



Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26. mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

19.12.2016

№ 9733-05

На №

от

**Уведомление о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: г. Казань, ул. Муштари, д. 20.**

В Министерстве культуры Республики Татарстан (далее-Министерство) на рассмотрении находится научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Муштари, д.20, разработанный ООО «НПФ «Рекон +» (лицензия МК РФ № МКРФ 02393 от 19.03.2015), в составе:

Том 1. Предварительные работы в 4 экз.;

Том 2. Комплексные научные исследования в 4 экз.;

Том 3. Проект реставрации фасадов. Проект приспособления в 4 экз.;

Акт государственной историко-культурной экспертизы с приложением в 3 экз.

В соответствии с ст. ст. 28, 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 N 569 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе", 14.11.2016 г. на официальном сайте Министерства (<http://mincult.tatarstan.ru>) в разделе «Материалы и документация для общественного обсуждения» было размещено заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.» с прилагаемыми к нему документами и материалами для принятия в установленном порядке решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

По истечении 15 рабочих дней со дня размещения заключения экспертизы, обращений и предложений в Министерство не поступило.

В соответствии с ст. ст. 30, 31, 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 N 569, по результатам рассмотрения заключения



экспертизы, прилагаемых к нему документов и материалов, Министерство культуры Республики Татарстан считает, что заключение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.» от 07.10.2016 (далее-экспертиза), проведенной экспертной комиссией в лице И.М.Нестеренко, Н.П.Девятовой, О.А.Свиридовским, не соответствует законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия по следующим причинам:

1. В обосновании вывода экспертизы отмечено, что предмет охраны объекта культурного наследия в ходе планируемых работ не затрагивается, все элементы, составляющие предмет охраны объекта сохраняются (стр. 14, 15).

По результатам рассмотрения научно-проектной документации, Министерством отмечено, что проектом реставрации предусмотрена замена конструкции кровли, замена деревянных балок перекрытий в необходимом объеме, разборка и устройство новых перегородок, замена и восстановление полов в необходимом объеме. Указанные виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством № А-391 от 02.08.2013 затрагивают предмет охраны объекта и в дальнейшем могут повлечь за собой его утрату.

2. В обосновании вывода экспертизы отмечено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит достаточный объем для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений (стр. 14).

При этом, в составе комплексных научных исследований отсутствует инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания, необходимое для обоснования принимаемых проектных решений по инженерному укреплению здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровля) согласно требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

3. В обосновании вывода экспертизы указано, что планируемые на объекте работы не оказывают влияния на характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (стр. 13, 14).

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2016г., планируемые на объекте работы, включающие реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования оказывают влияние на характеристики надежности и безопасности (Том № 1, Книга № 1, Книга № 2 Предварительные работы).



Поскольку предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.», в соответствии с требованиями п. 11. ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация по сохранению данного объекта подлежит прохождению государственной экспертизы.

4. В обосновании вывода экспертизы отмечено, что научно-проектная документация выполнена в соответствии с реставрационным заданием № 3/15 от 20.01.2015 (стр.15).

В действительности, научно-проектная документация выполнена на основании задания № 62/16 от 09.08.2016 на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Муштари, д.20.

Для принятия в установленном порядке решения о согласовании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия проектная документация должна содержать достаточный объем для обоснования принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения и его приспособление для современного использования под жилье в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и в соответствии с заданием № 62/16 от 09.08.2016 на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.».

На основании вышеизложенного, Министерство уведомляет о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Киселева И.Н., 1910г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: г. Казань, ул. Муштари, д. 20.

**Заместитель министра**



**С.Г. Персова**