

Об утверждении границ
территорий объекта
культурного наследия
федерального значения «Дом
Чекмарева, 1770-е годы,
архитектор Кафтырев В.И.»,
расположенного по адресу:
г.Казань, ул. Карла Маркса,
д.15

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения, и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Карла Маркса, д.15 (приложение №1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Карла Маркса, д.15 (приложение №2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

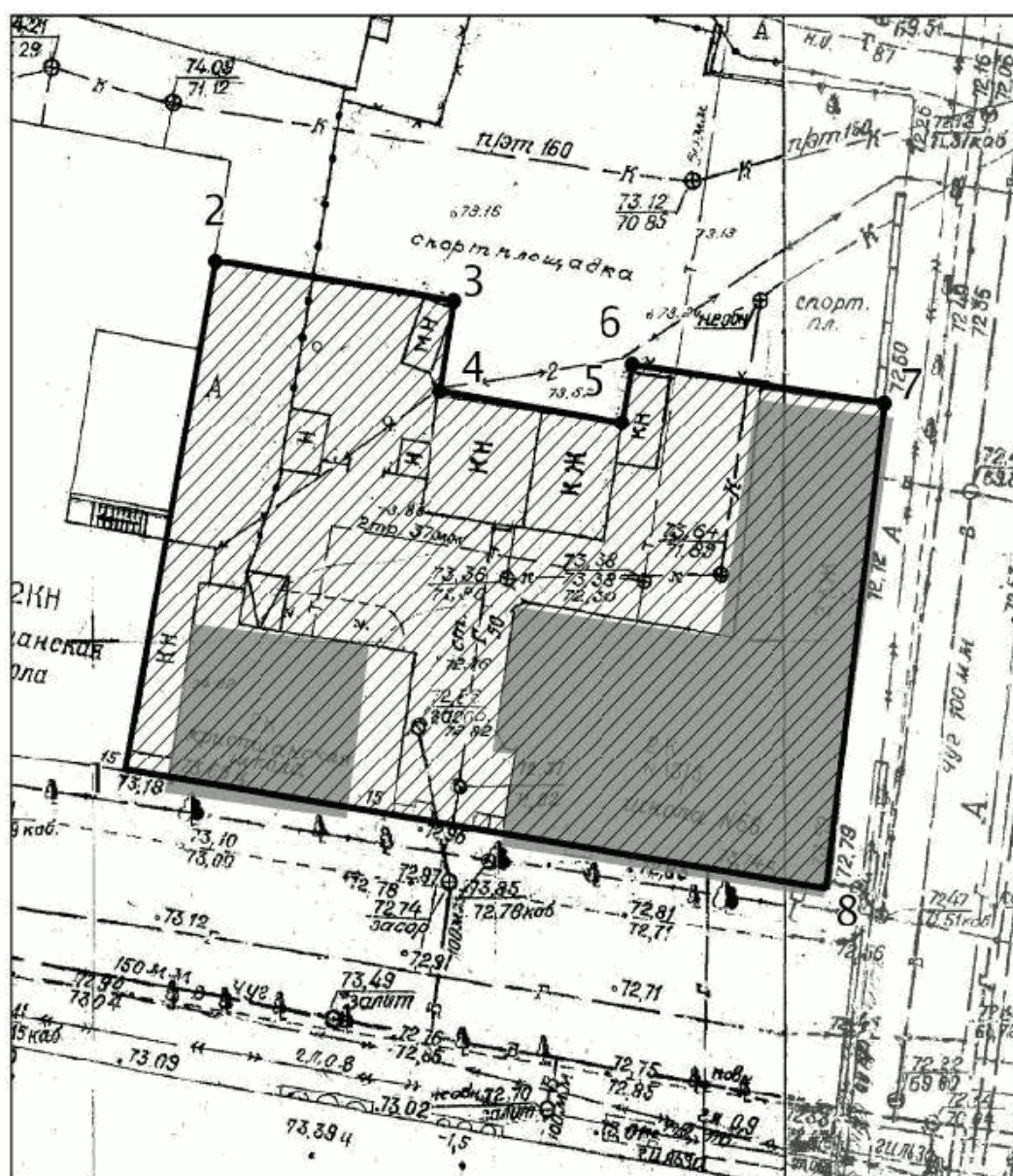
Министр

А.М. Сибгатуллин

Приложение № 1 к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от №

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом
Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15



М 1:500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15 проходят:

юго-западная часть: по ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Япеева, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. N 1-8);

северо-западная часть: от ул. Карла Маркса по боковой границе земельного участка (п.т. N 1-2);

северо-восточная часть: от ул. Япеева по боковой границе земельного участка (п.т. N 7-6-5-4-3-2);

юго-восточная часть: по ул. Япеева до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. N 7-8).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15

N точки	Координаты точек в кадастровой системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476659.09	1305194.90
2	476694.37	1305201.37
3	476691.64	1305218.69
4	476685.44	1305217.71
5	476683.22	1305230.89
6	476687.26	1305231.61
7	476684.83	1305249.56
8	476651.09	1305245.90

Режим использования

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чекмарева, 1770-е годы, архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Карла Маркса, д.15

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- предпринимательство (код 4.0);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);

установка на фасадах информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.