

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома завода «Французского акционерного общества», 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу: г. Зеленодольск, ул. Энгельса, 10 – 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в виде достопримечательного места и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 30.12.2016 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898-1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898 - 1900 гг., и установить вид этого объекта культурного наследия – достопримечательное место.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898 - 1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898-1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества» (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., (приложение № 3).

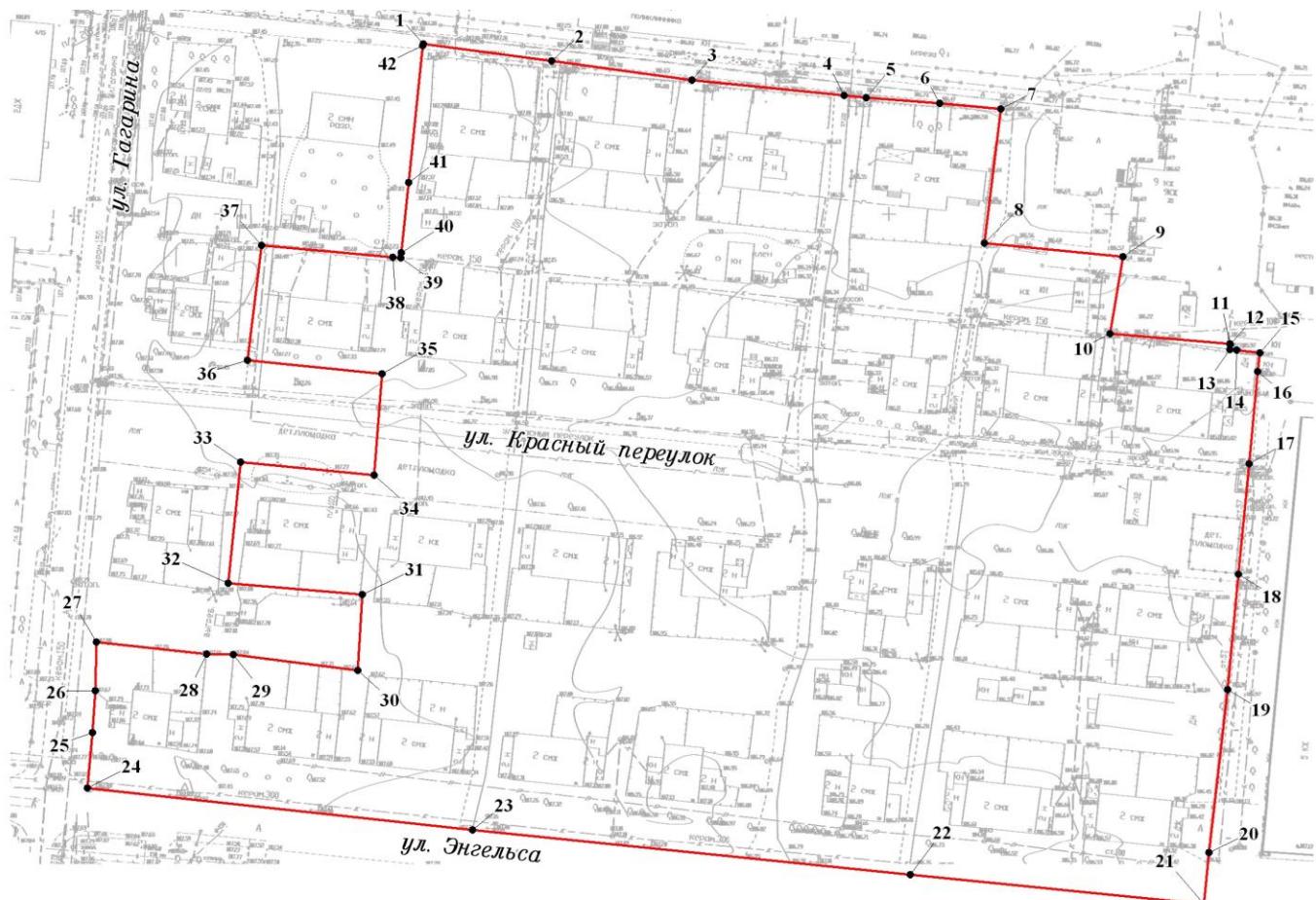
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.М. Сибагатуллин

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24.

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки)», 1898-1900гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24 проходят:

От точки 1, расположенной в северо-западном направлении на расстоянии 3,75 м от северо-западного угла деревянного забора д.27 по ул. Карла Маркса, в восточном направлении до точки 2 по северной границе земельного участка 16:49:010206:4.

От точки 2 в восточном направлении по северной границе земельного участка 16:49:010206:5 до точки 3.

От точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка 16:49:010206:6 до точки 4.

От точки 4 (северо-восточный угол земельного участка 16:49:010206:6) в восточном направлении на расстоянии 4,91 м до точки 5 (северо-западный угол земельного участка 16:49:010206:7).

От точки 5 в восточном направлении по северной границе земельного участка 16:49:010206:7 до точки 7.

От точки 7 в южном направлении по восточной границе земельного участка 16:49:010206:7 до точки 8.

От точки 8 (юго-восточный угол земельного участка 16:49:010206:7) в восточном направлении на расстоянии 31,27 м до точки 9 (юго-западный угол земельного участка 16:49:010206:8).

От точки 9 (юго-западный угол земельного участка 16:49:010206:8) в юго-западном направлении на расстоянии 17,40 м до точки 10 (северо-восточный угол земельного участка 16:49:010206:23).

От точки 10 в восточном направлении по северной границе земельного участка 16:49:010206:24 до точки 14.

От точки 14 в восточном направлении на расстоянии 5,29 м до точки 15 (северо-западный угол земельного участка 16:49:010206:60).

От точки 15 в южном направлении по западной границе земельного участка 16:49:010206:60 до точки 16.

От точки 16 (юго-западный угол земельного участка 16:49:010206:60) в южном направлении на расстоянии 20,80 м до точки 17 (юго-восточный угол земельного участка 16:49:010206:24).

От точки 17 (юго-восточный угол земельного участка 16:49:010206:24) в южном направлении на расстоянии 24,90 м до точки 18 (северо-восточный угол земельного участка 16:49:010206:27).

От точки 18 в южном направлении по восточной границе земельного участка 16:49:010206:27 до точки 19.

От точки 19 (юго-восточный угол земельного участка 16:49:010206:27) в южном направлении до обочины проезжей части улицы Энгельса, до точки 21.

От точки 21 в юго-западном направлении по обочине проезжей части улицы Энгельса до точки 24.

От точки 24 в северном направлении по створу деревянного забора до точки 27.

От точки 27 в северо-восточном направлении по деревянному забору вглубь квартала до точки 30.

От точки 30 в северном направлении до створа деревянного забора соседнего земельного участка до точки 31.

От точки 31 вдоль створа деревянного забора в юго-западном, западном и северо-восточном направлениях вдоль улицы Красный переулок до точки 34.

От точки 34 в северном направлении до створа деревянного забора соседнего земельного участка по улице Красный переулок до точки 35.

От точки 35 в юго-западном, западном и северо-восточном направлении до точки 39.

От точки 39 в северном направлении по восточной границе земельного участка 16:49:010206:340 м до точки 42.

От точки 42 в северном направлении на расстоянии 0,40 м до точки 1.

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества», 1898-1900 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24.

| Обозначение характерной точки | Координаты* | | Система координат WGS-84 | |
|-------------------------------|-------------|------------|--------------------------|---------------|
| | X | Y | Север | Восток |
| | | | ° | ° |
| 1 | 482740,75 | 1266373,46 | 55°51'2.575" | 48°29'41.282" |
| 2 | 482736,95 | 1266402,32 | 55°51'2.460" | 48°29'42.942" |
| 3 | 482732,64 | 1266433,75 | 55°51'2.328" | 48°29'44.751" |
| 4 | 482729,24 | 1266468,00 | 55°51'2.227" | 48°29'46.721" |
| 5 | 482728,67 | 1266472,86 | 55°51'2.210" | 48°29'47.000" |
| 6 | 482727,45 | 1266489,46 | 55°51'2.174" | 48°29'47.955" |
| 7 | 482726,20 | 1266503,14 | 55°51'2.137" | 48°29'48.742" |
| 8 | 482696,10 | 1266499,41 | 55°51'1.163" | 48°29'48.541" |

| | | | | |
|----|-----------|------------|---------------|---------------|
| 9 | 482692,95 | 1266530,53 | 55°51'1.069" | 48°29'50.331" |
| 10 | 482675,78 | 1266527,63 | 55°51'0.513" | 48°29'50.172" |
| 11 | 482673,40 | 1266554,59 | 55°51'0.443" | 48°29'51.722" |
| 12 | 482673,30 | 1266554,70 | 55°51'0.440" | 48°29'51.729" |
| 13 | 482672,21 | 1266554,56 | 55°51'0.405" | 48°29'51.721" |
| 14 | 482672,04 | 1266556,06 | 55°51'0.400" | 48°29'51.807" |
| 15 | 482671,46 | 1266561,31 | 55°51'0.382" | 48°29'52.109" |
| 16 | 482667,29 | 1266560,84 | 55°51'0.247" | 48°29'52.084" |
| 17 | 482646,58 | 1266558,93 | 55°50'59.577" | 48°29'51.984" |
| 18 | 482621,76 | 1266556,48 | 55°50'58.774" | 48°29'51.854" |
| 19 | 482595,92 | 1266554,10 | 55°50'57.938" | 48°29'51.729" |
| 20 | 482559,27 | 1266549,91 | 55°50'56.752" | 48°29'51.504" |
| 21 | 482547,75 | 1266548,68 | 55°50'56.379" | 48°29'51.439" |
| 22 | 482554,38 | 1266482,85 | 55°50'56.577" | 48°29'47.652" |
| 23 | 482564,43 | 1266384,55 | 55°50'56.877" | 48°29'41.998" |
| 24 | 482573,80 | 1266298,03 | 55°50'57.158" | 48°29'37.021" |
| 25 | 482586,22 | 1266299,13 | 55°50'57.560" | 48°29'37.079" |
| 26 | 482595,59 | 1266299,76 | 55°50'57.863" | 48°29'37.111" |
| 27 | 482606,51 | 1266300,03 | 55°50'58.216" | 48°29'37.122" |
| 28 | 482603,82 | 1266324,77 | 55°50'58.136" | 48°29'38.545" |
| 29 | 482603,77 | 1266330,77 | 55°50'58.136" | 48°29'38.890" |
| 30 | 482600,23 | 1266358,72 | 55°50'58.028" | 48°29'40.498" |
| 31 | 482617,20 | 1266359,81 | 55°50'58.577" | 48°29'40.553" |
| 32 | 482619,74 | 1266329,69 | 55°50'58.652" | 48°29'38.820" |
| 33 | 482646,96 | 1266332,50 | 55°50'59.532" | 48°29'38.970" |
| 34 | 482643,98 | 1266362,48 | 55°50'59.444" | 48°29'40.694" |
| 35 | 482666,75 | 1266364,26 | 55°51'0.180" | 48°29'40.786" |
| 36 | 482669,83 | 1266333,94 | 55°51'0.272" | 48°29'39.042" |
| 37 | 482695,50 | 1266337,19 | 55°51'1.103" | 48°29'39.218" |
| 38 | 482692,89 | 1266366,65 | 55°51'1.026" | 48°29'40.912" |
| 39 | 482692,74 | 1266368,37 | 55°51'1.022" | 48°29'41.011" |
| 40 | 482693,84 | 1266368,49 | 55°51'1.057" | 48°29'41.017" |
| 41 | 482709,62 | 1266370,16 | 55°51'1.568" | 48°29'41.106" |
| 42 | 482740,37 | 1266373,41 | 55°51'2.563" | 48°29'41.279" |

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного
общества» (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д.10-24.

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества» (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24, являются:

- исторический рельеф района расположения достопримечательного места: характеристики, параметры (в том числе отметки рельефа) и сохранившиеся элементы рельефа местности 1898 - 1900 гг.;
- видовые панорамы с перекрестков улиц и элементы антропогенного ландшафта местности 1898 - 1900 гг.;
- местоположение и градостроительные характеристики достопримечательного места, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки города местоположение, внешний вид, конструктивное решение и сохранившиеся подлинные элементы балкона (колонна каслинского литья);
- местоположение достопримечательного места, его сохранившиеся исторические границы;
- объёмно-пространственная композиция достопримечательного места 1898 - 1900 гг., в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики исторически ценных объектов, их масштабные соотношения, расстояния между домами, отделка фасадов - горизонтальная обшивка стен, штукатурка цоколя; окраска деревянных и оштукатуренных элементов;
- пространственно-планировочная структура достопримечательного места 1898 - 1900 гг., в том числе местоположение исторически ценных объектов, соотношение застроенных и незастроенных пространств;
- исторически ценные объекты, расположенные в границах достопримечательного места:

жилой дом, 1898 - 1900 гг. (Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пер. Красный, 12);
жилой дом, 1898 - 1900 гг. (Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пер. Красный, 13);
жилой дом, 1898 - 1900 гг. (Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пер. Красный, 14);
жилой дом, 1898 - 1900 гг. (Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пер. Красный, 15);
жилой дом, 1898 - 1900 гг. (Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пер. Красный, 16).

– архитектурные характеристики и конструктивные элементы исторически ценных объектов:

объёмно-пространственная композиция 2-х этажного прямоугольного в плане здания (размеры основного объема дома 16,5x10,5 м (для первого типа домов) и 12,5x8,6 (для второго типа домов), высота дома до конька крыши 9 м);

конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, лучковые перемычки; материал вторых этажей и входных групп – дерево;

историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной кровли, материал кровли – листовое железо;

отделка и архитектурные детали фасадов: лопатки по углам первого этажа; широкие фигурные наличники первого этажа с выступающим замковым камнем, импостами и подоконными полочками; фриз с тонким гуртом; прямоугольные окна второго этажа в резных наличниках;

– местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений дверных и оконных проемов, материал заполнения – дерево.

Режим использования

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного
общества» (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского
акционерного общества» (Полукамушки)», 1898 – 1900 гг., расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24, разрешается:

использование земельного участка, приспособление объекта культурного
наследия для современного использования в соответствии со следующими видами
разрешённого использования земельного участка и объектов капитального
строительства (коды видов разрешённого использования указаны в соответствии с
приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от
1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого
использования земельных участков»):

- для индивидуального жилищного строительства с площадью застройки не
более 20% от площади земельного участка (код 2.1),
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2),
- общественное использование объектов капитального строительства
(код 3.0),
- коммунальное обслуживание (код 3.1),
- социальное обслуживание (код 3.2),
- бытовое обслуживание (код 3.3),
- здравоохранение (код 3.4),
- образование и просвещение (код 3.5),
- культурное развитие (код 3.6),
- религиозное использование (код 3.7),
- общественное управление (код 3.8),
- предпринимательство (код 4.0),
- деловое управление (код 4.1),
- магазины (код 4.4),
- банковская и страховая деятельность (код 4.5),

- общественное питание (код 4.6),
- гостиничное обслуживание (код 4.7),
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- ведение огородничества (код 13.1),
- ведение садоводства (код 13.2).

сохранение, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющихся объектами, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места, с сохранением архитектурно-стилистических характеристик, отнесенных к предмету охраны;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением в отношении указанных объектов требований: к параметрам застройки (размеры основного объема дома 16,5x10,5 м. (для первого типа домов) и 12,5x8,6 (для второго типа домов), высота дома до конька крыши 9 м); материалу строительства и отделки фасадов (первый этаж - кирпич, второй этаж - дерево, входные тамбуры - дерево); к параметрам, материалу и геометрии оконных заполнений (деревянные Т-образные переплеты с наличниками); характеру крыши (двускатная кровля с углом наклона кровли не более 30 градусов, материал конструкций дерево, покрытие - кровельное железо); цветовой гамме, исключающей применение ярких открытых цветов.

Высотные параметры при реконструкции соответствуют утвержденному предмету охраны достопримечательного места «Жилые дома завода «Французского акционерного общества» (Полукамушки)» при условии, что отметка карниза и конька кровли идентичны отметкам карниза и конька объекта, относящимся к предмету охраны достопримечательного места;

регенерация (восстановление) объектов историко-градостроительной среды путем нового строительства на основе историко-архивных изысканий;

введение строений, необходимых для обеспечения сохранения и функционирования исторически ценных объектов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, при условии сохранения всех характеристик, составляющих предмет охраны, с предельными параметрами разрешенного строительства (размеры основного объема дома 16,5x10,5 м. (для первого типа) и 12,5x8,6 (для второго типа домов), высота дома до конька крыши 9 м);

установка павильонов, киосков, малых архитектурных форм с применением традиционных материалов, стилистически отвечающих исторически ценным объектам, составляющим предмет охраны достопримечательного места;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь), организация водоотведения дождевых и талых вод;

допускается движение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых ценных пород деревьев, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок), соответствующих историческим образцам, характерным времени возведения исторически ценных объектов, составляющих предмет охраны достопримечательного места;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Жилые дома завода «Французского акционерного общества» (Полукамушки), 1898 – 1900 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, д. 10-24, запрещается:

изменение существующих объектов капитального строительства, являющихся предметом охраны Достопримечательного места «Жилые дома завода «Французского акционерного общества (Полукамушки);

применение в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и т.д.), с площадью остекления фасадов более 30%, применением плоских крыш и скатных крыш с углом наклона более 30 градусов и высотой застройки, превышающей высоту объектов капитального строительства, отнесенных к исторически ценным объектам, являющихся предметом охраны Достопримечательного места «Жилые дома завода «Французского акционерного общества» (Полукамушки);

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;
размещение средств наружной рекламы;
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.