# АКТ
## государственной историко-культурной экспертизы

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65**

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва 14 апреля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 07 апреля 2017 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 14 апреля 2017 г. |
| Место проведения экспертизы | города Ижевск, Москва, Казань |
| Заказчик экспертизы | ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» в лице директора Вилковой Марины Валерьевны. Адрес: 420021, РТ, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 91.; Тел.: 8 (917) 924-36-12, 8 (919) 635-56-55 |
| Исполнители экспертизы | Н.П. Девятова (г. Ижевск), А.В. Малышева (г. Москва), И.М. Нестеренко (г. Казань), |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | **Нестеренко Игорь Михайлович** |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 28 лет |
| Место работы и должность | эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований» |
| Решение уполномоченного органа по | приказ Министерства культуры Российской |

| | |
|---|---|
| аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Федерации от 31.03.2015 № 527<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>*- документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия* |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | **Девятова Нина Павловна** |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 36 лет |
| Место работы и должность | член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>*- проектная документация на проведение* |

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

| | |
|---|---|
| | *работ по сохранению объектов культурного наследия* |

**Член экспертной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | **Малышева Анна Вячеславовна** |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор-реставратор |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 15 лет |
| Место работы и должность | генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212<br>- выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия* |

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Малышевой Анны Вячеславовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 01.01.1961 №21 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры Татарской АССР»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.1993 №39 «О включении в список памятников истории и культуры республиканского (Республики Татарстан) памятников истории и архитектурных сооружений г. Казани и районов Республики Татарстан, исключении из списка памятников истории и культуры, утративших историческое значение, передаче на баланс Министерства культуры Республики Татарстан памятников истории и культуры»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (далее - Постановление Кабинета Министров РТ от 23.05.2011 №416);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

Договоры возмездного оказания услуг от 07.04.2017 между ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» и экспертами Н.П. Девятовой, А.В. Малышевой и И.М. Нестеренко.

**Объект экспертизы.**

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.65 в г. Казани».

**Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д. 65 в г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

***Разработчики Проекта:***

***Генпроектировщик:*** *ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02393 от 19.03.2015. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0223.03-2015-1655306707-П-183 от 22.07.2015);*

***Проектировщик:*** *Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Мамлеевой» (ООО «МАМ») (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры от 14.08.2013 №МКРФ 01024).*

***Собственник (пользователь) объекта культурного наследия:*** *ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»;*

***Заказчик:*** *ГКУ «Главинвестстрой».*

**Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.65 в г. Казани» (далее – Проектная документация, Проект).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

**В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:**
Раздел 1 «Предварительные работы» (ПР);
Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (НИ);
Книга 1 «Историко-архивные исследования» (НИ);
Книга 2 «Фотофиксация» (НИ);
Книга 3 «Натурные исследования (обмерные чертежи фасадов) (ОЧ);
Раздел 3 «Архитектурные решения - эскизный проект реставрации фасадов» (ЭП);
Раздел 4 «Рабочая проектно-сметная документация».

**В составе исходной и разрешительной документации представлены копии следующих документов:**

*- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02393 от 19.03.2015;*

*- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 14.08.2013 №МКРФ 01024;*

*- Задание №77/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова, инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65, утвержденное заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой по согласованию ректором ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет» Д.И. Файзрахмановым в 2016 году ( далее - Задание №77/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);*

*- Задание на проектирование объекта капитального строительства «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К.Маркса, д.65 в г. Казани», утвержденное Директором ГКУ «Главинвестстрой» М.М. Айзатуллиным (далее- Техническое задание Заказчика);*

*- Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова, инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 65, утвержденных Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.05.2011 №416;*

В ходе предварительных исследований подготовлены:

*- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от б/д 2017г.;*

*- Акт категории сложности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова, инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65;*

*- Акт процента утрат первоначального облика фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по*

*конкурсному проекту арх. Д.В.Розова, инж.П.П.Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 65;*

*- Предварительные предложения по натурным исследованиям памятника;*

*-Программа научно-исследовательских и проектных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова, инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65;*

*- Основные предложения по реставрации и очередности производства работ на объекте культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова, инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65.*

**Пунктом 15 Задания №77/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрено:**

***Раздел 1. Предварительные работы*** *(исходно-разрешительная документация; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно исследовательских работ; материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ);*

***Раздел 2. Комплексные научные исследования*** *(Этап до начала производства работ:*

*2.1. Историко-архивные исследования;*

*2.2.Натурные исследования (обмеры);*

*2.3. Отчет по комплексным научным исследованиям;*

***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.***

*Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)*

*3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;*

*3.2. Архитектурные решений (реставрация фасадов с восстановлением утраченных и поврежденных архитектурно-декоративных элементов фасадов);*

***Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация;***

*4.1. Дефектная ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ;*

*4.2. Ведомость отделочных работ и методические указания ( при необходимости) по выполнению работ;*

*4.3. Разделы АС, АР;*

*4.4. Рабочие чертежи столярных заполнений оконных и дверных проемов;*

*4.5. Проект инженерных сетей;*

*4.6. Раздел Генплана.*

***Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.***

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от б/д 2017.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по

обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП)* не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

*- сводный сметный расчет;*

*- перечень мероприятий по охране окружающей среды;*

*- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*

*-иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*

*- рабочая проектно-сметная документация;*

*- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*

*- инженерные изыскания.*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- визуальный осмотр объекта культурного наследия;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.65 в г. Казани» в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 65 (далее – Объект культурного наследия), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, Пояснительной записке к проекту реставрации.

***Охранный статус Объекта культурного наследия.***

В соответствии с Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 01.01.1961 №21, Постановлением Кабинета Министров РТ от 28.01.1993 №39, пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 65, является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

***Предмет охраны Объекта культурного наследия.***

В соответствии с пунктом 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №77/16, Авторами проекта в рамках разработки Раздела 2 «Комплексные научные исследования» предложен следующий предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65:

- *градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической регулярной застройки – по красной линии ул. К. Маркса (формирует силуэт улицы и играет значимую роль в панорамном восприятии исторического*

*внутригородского пространства), территория вытянутого вдоль ул.К.Маркса домовладения в утверждённых границах;*

*- объемно-пространственная организация и композиционная структура исторического домовладения, состоящая из основного здания Коммерческого училища и здания квартир директора соединенные между собой проездными воротами с оградой, расположенными по красной линии улицы ул. К. Маркса, а также двухэтажными службами в глубине двора;*

***Здание Коммерческого училища***

*- объемно-пространственная структура трехэтажного на высоком цоколе, П-образного в плане кирпичного здания с выступающими ризалитами по главному фасаду; коридорная планировочная структура здания;*

*- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; кирпичные своды по металлическим балкам в перекрытии подвала; подлинные бревенчатые межэтажные перекрытия; металлические связи; подлинное конструктивное решение исторической крыши; местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторической лестницы;*

*- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения;*

*-композиция и архитектурное решение фасадов здания: симметричная композиция главного фасада с центральным и с двумя боковыми ризалитами, акцентирована парадным входом по центру; высокий цоколь выступающий из плоскости стены прорезан рядом низких окон; профилированный руст в обработке плоскости стен 1 этажа; прямоугольные оконные проемы 1 этажа с замковым камнем в завершении; арочные оконные проемы 2 этажа обрамлены архивольтом с замковым камнем, опирающимся на простеночные пилястра и прямоугольными нишками в подоконной части оформленными рядом балясин в объемах ризалита; арочные оконные проемы ризалитов 3 этажа обрамлены архивольтом, опирающимся на простеночные пилястра и прямоугольными нишками в подоконной части оформленные лепным декором; спаренные арочные оконные проемы 3 этажа обрамлены архивольтом, опирающимся на простеночные пилястры и полуколонки, с прямоугольными нишками в подоконной части оформленные лепным декором; широкий фриз и большого выноса карниз по периметру здания; парапетные столбики без ограждения;*

*асимметричная композиция главного фасада с парадным входом выделенным балконом с ограждением из ряда балясин по 2 этажу; спаренные прямоугольные оконные проемы 1 этажа; арочная балконная дверь в обрамлении наличника с архивольтом с замковым камнем опирающимся на профилированный импост; высокие арочные окна актового зала в обрамлении архивольта с замковым камнем, опирающимся на профилированный импост, с прямоугольными нишами оформленными рядом балясин в подоконной части и лепным декором в плоскости над перемычками, пилястра с коринфскими капителями и канелюрами в оформлении простенков объема актового зала;*

*историческая отделка фасадов: оштукатуренные, окрашенные стены уличных фасадов и лицевой кирпич стен без отделки дворовых фасадов;*

*- местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции исторический столярных заполнений проемов (материал-дерево), включая входные деревянные двупольные филенчатые двери с фрамугой и остеклением;*

*- ценные исторические элементы интерьеров (опись составляется в процессе проведения исследований по интерьерам памятника);*

При этом отмечено, что на последующих стадиях проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия (реставрация интерьеров

памятника и приспособление для современного использования) возможны уточнения предлагаемого и указанного выше предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

***Границы территории Объекта культурного наследия и режим ее использования*** утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Земельные участки, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории Объекта культурного наследия расположены в границах территорий Земельные участки, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории Объекта культурного наследия расположены в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», а так же в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (охранная зона), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон». Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» объект культурного наследия регионального значения находится на территории исторического поселения Казань; согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» земельный участок с Объектом культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков».

***Краткие исторические сведения, техническое состояние и планируемые работы на Объекте культурного наследия***

Здание бывшего Коммерческого училища в г. Казани, ныне ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по ул. Карла Маркса, 65, на пересечении улиц Карла Маркса и Толстого, в центральной части города, в начале XIX века окраины города - территории бывшего «Арского поля», было построено в 1911 году по конкурсному проекту архитектора Д.В. Розова инженером П.П. Голышевым, говоря современным языком - на средства инвесторов. Земельный участок, на котором было возведено здание Коммерческого училища, в XIX веке был свободен от застройки и значился за Институтом благородных девиц г-жи Родионовой, в здании которого, в настоящее время размещается Суворовское училище. С середины XIX до 1930-х годов территория бывшего Арского поля развивается в целом, как научно-учебный городок, здесь строится Техническое, Коммерческое, Художественное училища, Бактериологический институт и т.д., в их зданиях и сегодня располагаются высшие учебные учреждения федерального и регионального статуса, включая и рассматриваемый объект культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

Комплекс объекта культурного наследия включает: П – образное 3-х этажное с подвалом кирпичное здание возведенное с отступом от красной линии и с ризалитом по красной линии, решенное в классическом стиле и фундаментальное по своему образу, к которому в советский период со стороны двора был возведен двухэтажный с подвалом кирпичный пристрой, а также отдельно стоящий одноэтажный дом ректора выполненный в стиле эклектики, расположенный по красной линии ул. Карла Маркса, включая прозрачную металлическую ограду, установленную по красной линии ул. Карла Маркса перед учебным корпусом и въездные ворота со стороны ул. Толстого.

Специалисты выделяют три основных этапа формирования комплекса ( первый с 1907 по 1919 гг. – завершение строительства, открытие Коммерческого училища; второй с 1919-1930-е гг. – национализация здания, открытие в нем Сельскохозяйственного института; третий –современный, размещается ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»), отмечая при этом, что на протяжении столетия, с момента завершения строительства здания в 1911 году, комплекс функционировал исключительно как высшее учебное заведение.

Анализ сохранившихся архивных материалов и натурных исследований выявил, что конкурсный проект архитектора Д.В. Розова был реализован без существенных изменений. Отмечено, что классические формы решения главных фасадов, также корреспондируются с решениями интерьеров. Планировочная структура здания коридорная с аудиториями, обращенными окнами во двор и соединенные двухмаршевыми парадными лестницами с главными входами со стороны улиц Карла Маркса и ул. Толстого. Въезд на территорию осуществляется со стороны ул. Толстого.

По результатам проведенных натурных исследований, исходя из объема планируемых работ на здании, выявлены ряд утрат: ряда элементов декоративного убранства фасадов, покрытия кровли, водосточных труб, замена исторических оконных заполнений.

Согласно п.2.5 Техническому заданию Заказчика предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций;
- ремонт фасада;
-ремонт (замена) окон;
- ремонт (замена) дверей (в виде описи работ).

Исходя из объема планируемых работ на объекте культурного наследия в декабре 2016 г. – феврале 2017 г. сотрудниками ООО «НПФ «Рекон+» были проведены исследования основных несущих конструкций, результаты данной работы оформлены в виде Отчета, представленного в составе Научно-проектной документации.

Техническое обследование проводилось согласно СП 13-102-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Все виды технического обследования выполнены с применением современных приборов. В процессе обследования строительных конструкций были выполнены следующие работы:

- сбор и анализ технических, архивных и историко-культурологических данных;
- изучение технической документации;
- изучение планировочных и конструктивных решений;
- визуальный осмотр строительных конструкций;
- обмерные работы с составлением и выпуском чертежей;

- установление типа и материалов строительных конструкций с выполнением необходимых вскрытий;
- определение прочности материалов полевыми методами;
- зарисовка и фотографирование обнаруженных дефектов и повреждений;
- контроль вертикальность стен и наличия гидроизоляции;
- камеральная обработка материалов обследования;
- анализ результатов натурного обследования с определением причин появления дефектов и повреждений в несущих стенах;
- составление заключения с выводами и рекомендациями.

***По результатам проведенных исследований Специалистами сделаны следующие выводы:***

***Фундаменты.*** *В соответствии с утверждённой программой обследования вскрытие фундаментов не проводилось (предположительно фундаменты ленточные из бута).*

***Несущими конструкциями здания*** служат продольные и поперечные кирпичные стены различной толщины (510…1420 мм), материал - глиняный нормально-обожженный полнотелый кирпич размером (240, 250, 260, 270)×(120, 125)×(65, 70, 75) мм марки М50-М100 на известково-песчаном растворе М25-М35. Качество выполнения кладочных работ и техническое состояние наружных стен различно, это зависит местоположения конструкции и от периода её возведения. Стены здания – возведены однослойными без утепления. Повсюду швы выполнены в пустошовку, стены главного фасада оштукатурены.

***Перемычки над оконными проёмами и над входными дверями*** – клинчатые и арочные, в поздней постройке – железобетонные, металлические. В здании используются окна различной конструкции: одно-, двух, и трёх створчатые, с фрамугами и без, некоторые окна с арочным либо клинчатым завершением; изготовлены окна из дерева либо пластика; большая часть окон выполнена в более позднее время в результате ремонта, при этом в некоторых исторических окнах сохранились поворотные затворы – т.н. кремоны. Наружные двери в здание также нескольких типов – деревянные либо металлические. Исторические двери выполнены из дерева – под марками Д8 (1шт.) и Д13 (3 шт.).

***Крыша основного здания 4-х скатная вальмовая***, с наружным организованном водостоком (с настенными желобами), кровельное покрытие фальцевое выполнено из оцинкованных стальных листов. Средняя высота чердака 3600мм. Уклон кровли ≈ 18°. Кровля поздней пристройки плоская без организованного водостока. Несущими элементами кровля являются деревянные стропила и образующие нижние пояса ферменные конструкций, прогоны, подкосы.

***В результате проведенного детального обследования строительных конструкций (кровли и стен), прочностных испытаний и поверочных расчетов сделаны следующие выводы***:

1. ***Здание находится в ограниченно работоспособном состоянии***. Причиной этого является неудовлетворительное состояние крыши (практически по всему объёму) из-за воздействия высоких температур при пожаре осях 5-8/А-Е и поражения гнилью её деревянных элементов; неудовлетворительное состояние стен (частично) из-за неравномерной осадки фундаментов (это – предположительно, поскольку обследование фундаментов и грунтов основания в задачи обследования не входило) и других факторов длительного действия.

2. ***Кирпичные стены***. В наружных и внутренних стенах обнаружены следующие дефекты и повреждения: многочисленные вертикальные и косые трещины в наружных продольных и поперечных стенах длиной 0,5…6 м, шириной раскрытия 0,3…5 мм;

причины возникновения трещин, расставленные по степени их влияния в убывающем порядке, следующие: 1) неравномерная осадка ленточного фундамента, возникшая в начальный период эксплуатации здания, а также замачиванием грунтов основания, т.е. ухудшением их физико-механических свойств; 2) действие горизонтальных сил распора в уровне сводчатого перекрытия в осях 6-7/А-Г; 3) действие горизонтальных сил в кладке, вызванных её температурно-влажностными деформациями – возникают трещины поперечного отрыва; в уровне карнизного свеса кровли по всему периметру: в растворных швах кирпичной кладки – признаки выветривания раствора, выпадение половинок кирпичей из кладки, следы её замачивания с признаками выветривания на глубину до 20 мм; причина появления этих повреждений следующая: происходит замачивание карнизной части стен атмосферными осадками из-за недостаточного карнизного свеса кровли, неисправность водостока либо обрушения кровли, далее последующие попеременные циклы замораживания и оттаивания воды в порах и капиллярах в поверхностном слое кирпичной кладки приводят к её выветриванию; следы увлажнений и выветривание (размораживание) кирпичной кладки местами на глубину до 20 мм в цокольной части стен из-за: а) капиллярного подсоса влаги, распространения её вверх по стене, б) стекания дождевой и талой воды с крыши по стенам здания; механические повреждения кирпичной кладки в виде сколов, выбоин и отверстий; под окнами отсутствуют подоконные сливы из оцинкованной стали, из-за чего происходит интенсивное выветривание кладки под окнами; отсутствует вертикальная и горизонтальная (отсечная) гидроизоляция стен первого этажа, что является причиной переувлажнения кирпичной кладки поверхностными водами (верховодкой), которые проникают в толщу конструкции стен за счёт сил капиллярного подсоса; как следствие, это ведёт к выветриванию кирпичной кладки цокольной части наружных стен; отсутствие утепления наружных кирпичных стен, что не отвечает современным теплотехническим требованиям норм; срезанные двутавры в углу по оси 10-10/Е-Е (судя по всему служили несущими элементами балкона), могут являться «мостиками» холода; следы протечек внутри помещений (в осях 3'/Е – протечка не устранена); паронепроницаемая отделка цокольной части фасадов (чёрным гранитом) в отсутствии вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, что препятствует просушиванию кладки стен и способно привести к её разрушению; к зданию вплотную высажены деревья хвойных и лиственных пород, что приводит к разрушению кладки цоколя и фундамента. Кирпичные стены здания находятся в различных категориях технического состояния – от работоспособной до ограниченно работоспособного.

***3. Окна и наружные двери***. В ходе обследования в окнах выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины в стеклах, отсутствие остекления; переплеты рассохлись, древесина расслаивается; створки не открываются или выпадают; частично повреждены штапики и приборы; отпадение защитного покрытия; брусья оконного переплета поражены гнилью, и жучком; переплет изготовлен позднее, чем оригинальные переплеты, обнаруженные на других участках; окна частично либо полностью заложены кирпичом; отсутствуют отливы; установлены стальные решётки на окнах без согласования с проектом. В наружных дверях выявлены следующие дефекты: коррозия дверных коробок и полотен; приборы частично утрачены; дверные полотна осели и имеют плохой притвор по периметру коробки, наличники повреждены; коробки местами повреждены гнилью. Окна и наружные двери имеют высокий процент физического износа (по ВСН 53-86(р) более 60%), поэтому в зависимости от степени исторической ценности рекомендуется их либо полностью заменить, либо отреставрировать в соответствии с эскизным решением .

**4. *Крыша и кровля***. В ходе обследования конструкции крыши здания обнаружены следующие дефекты и повреждения: просветы, ослабления в креплениях листов, раскрытие фальцев; следы увлажнений, серые потёки, зоны биоповреждений; поражение

гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; деформации стропильных балок, растрескивание древесины в узлах пересечения; следы воздействия высоких температур деревянных стропил, в условиях пожара; частичное разрушение стропил, мауэрлата, подкосов и обрешетки; коррозия стальных прогонов; деревянные элементы (мауэрлат, подкосы, прогоны) в местах опирания на кладку смонтированы без устройства гидроизоляции; отсутствие противоветровых связей и креплений стропильной системы; подкровельное пространство и чердачное помещение в целом, плохо вентилируются, нарушен температурно-влажностный режим, из-за отсутствия карнизных щелей и коньковых вытяжных коробов;
– желоба водостока имеют значительные деформации, соединения желоба с воронками выполнены некачественно. Организованный водосток не работает в полном объеме; отсутствие наружного организованного водостока в пристройке. ***Крыша находится в аварийном состоянии.***

По результатам проведенных исследований, вывода о состоянии основных несущих конструкций Объекта и указанных выше Специалистами также даны подробные рекомендации последовательности выполнения ремонтно-реставрационных работ, использования строительных материалов с указанием их характеристик, рекомендации содержатся в Отчете (стр.34-42).

По результатам проведенных вышеуказанных исследований, включая натурные исследования (выполнение обмерных чертежей), в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №77/16 и Техническим заданием Заказчика, в объеме планируемых работ на объекте культурного наследия, включающий:

- ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций;
- ремонт фасада;
-ремонт (замена) окон;
- ремонт (замена) дверей (в виде описи работ),

***подготовлены проектные решения, представлены в Разделах 3 и 4 Проекта и включают следующий перечень работ с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов, а именно:***

1. **Ремонт кровли и системы водоотвода** (выполнять по специально разработанному проекту):

1.1.выполнить работы по ремонту кровли с усилением или частичной заменой стропильной системы, стоек, раскосов , обрешетки;

1.2. замена утеплителя чердачного перекрытия;

1.3. замена обрешетки;

1.4.огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций кровли;

1.5. замена покрытия кровли на металлическую, с двойным фальцем, с последующим окрашиванием и с устройством разжелобовки и водоотведения;

1.6.изготовить и установить слуховые окна по аналогии с историческими;

1.7. изготовить и установить водосточные трубы по историческим образцам на главном и боковом фасадах (в соответствии с рабочими чертежами);

2. **Стены фасадов**.

2.1. демонтировать позднюю облицовку цоколя из гранитных плит, так как они являются паронепроницаемыми и способствуют разрушению кладки;

2.2. произвести деликатную расчистку отслоившегося штукатурного слоя при обязательном сохранении лепного декора;

2.3. выполнить работы по реставрации кирпичной кладки дворовых фасадов в необходимом объеме;

2.4.на неоштукатуренных поверхностях стен выполнить очистку от грязи, покраски, слоящегося кирпича, работы выполнять вручную;

2.5. выполнить инъектирование трещин в кирпичных стенах известково-цементным раствором, допускается применение готовых реставрационных составов;

2.6. осуществить замену отдельных кирпичей кладки (утрата более ½ кирпича) в перевязку с учетом подлинной кладки и с использованием маяков. Не допускается применение кирпича и раствора более прочных, чем старые.

2.7.в местах появления грибка выполнить антисептическую обработку поверхности стен;

2.8. выполнить реставрацию выветрившихся кладочных швов известково-цементным раствором, допускается применение готовых реставрационных составов;

2.9. кирпичные стены покрыть специальным гидрофобным раствором;

3. выполнить работы по реставрации штукатурки на главном и боковом фасадах, включая цоколь в местах демонтажа гранитной облицовки;

3.1. расчистка стен фасадов от отслоившихся покрасочных наслоений , расчистку производить вручную;

3.2. докомпановка сколов, утрат лепного декора (на столбиках и тягах);

4. произвести замену столярных заполнений с восстановлением исторических конструкций и узлов по историческим технологиям и в исторических габаритах, выполненных по специально разработанному проекту;

4.1. оконные рамы выполнить из клееного бруса сосны влажностью не более 16%, готовые изделия окрасить в соответствии с колерным паспортом;

4.2. существующие окна актового зала, выполненные из дуба, подлежат реставрации с докомпановкой утраченных форточек и ветхих фрагментов (штапиков);

4.3. готовые изделия окрасить в соответствии с колерным паспортом;

4.4. сохранившуюся фурнитуру окон (ручки, шпингалеты, кремоны) на время работы демонтировать с последующей их повторной установкой под наблюдением архитектора-реставратора (авторский надзор);

4.5. откосы окон после их установки оштукатурить известково-цементным раствором;

4.6. при установки окон сохранить исторические бетонные подоконники;

4.7. установить отливы под окнами из оцинкованного железа с последующей покраской в цвет кровли;

5. выполнить замену входных дверей (с маркировкой «р»);

5.1. двери на главном и боковом фасадах выполнить из дуба в точном соответствии с историческими;

5.2. предусмотреть возможность реставрации арочной фрамуги;

5.3. повторное использование исторических накладных деталей на восстанавливаемые (новые);

5.4. выполнить обработку составом по дереву (маслом);

5.5. установка фурнитуры дверей осуществляется строго под авторским надзором ;

6. изготовить и установить металлические двери в подвал со стороны дворовых фасадов, снаружи металлические двери облицовываются деревянными декоративными накладными элементами из хвойных пород древесины;

7. Пристрой в осях Г-Д/12. Верхнюю часть фронтона разобрать и выполнить декоративные пояски из кирпича на цементно-известковом растворе в соответствии с проектом;

8. Все поздние пристрои оштукатурить цементно-песчаным раствором и окрасить в соответствии с колерным паспортом;

9.Выполнить металлические навесы над входами;

10.Выполнить замену металлических навесов над приямками. Стены приямков предварительно укрепить (разобрать разрушающиеся верхние ряды кладки и доложить из керамического кирпича на цементно-песчанном растворе;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

11. Все металлические изделия обработать защитно-декоративным покрытием (обработка металла составами от коррозии, грунтовка, окраска по металлу);

12. Выполнить работы по окраске наружных стен здания силикатными красками, имеющего сертификат соответствия и подтвержденный результат использования. Предварительно необходимо сделать выкрасы.

**Инженерные коммуникации.**

Предлагается провести обследование существующих наружных инженерных коммуникаций, устранить протечки в подвале; рассмотреть возможность переноса наружных электрокабелей с прокладкой под землей и т.д.

**Благоустройство территории.**

Выполнить по периметру здания отмостку шириной 900-1000мм по специально разработанному проекту. Рекомендуется восстановить ворота и калитку на территорию по аналогии с воротами по ул. Карла Маркса ( выполнить отдельным разделом). Вырубить близко посаженные к зданию деревья, корневая система которых наносит ущерб в виде разрушения стен и фундаментов здания.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от б/д 2017 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ ***не оказывают влияния*** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Совета Министров Татарской АССР от 01.01.1961 №21 и Постановление Кабинета Министров РТ от 28.01.1993 №39 – о постановке объекта на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия;

- Постановление Кабинета Министров РТ от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования».;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

**Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 65, являются постановления Совета Министров Татарской АССР от 01.01.1961 №21 и Кабинета Министров РТ от 28.01.1993 №39 о постановке объекта на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия; постановление Кабинета Министров РТ от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования», Техническое задание Заказчика, Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 77/16.

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.65 в г. Казани» разработана ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02393 от 19.03.2015. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0223.01-2015-1655306707-П-183 от 25.03.2015*) и ООО «МАМ» *(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры от 14.08.2013 №МКРФ 01024)* в 2017 году по заказу ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» в соответствии Техническим заданием Заказчика, Заданием № 77/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки архитектурно-конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения послужили результаты:

*- предварительных исследований, с подготовкой в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от б\д 2017 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению выше виды ремонтно-реставрационных работ* ***не оказывают*** *влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; программы научно-исследовательских и проектных работ, основных положений по реставрации и очередности производства работ;*

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*

*- комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ), включающих результаты визуального осмотра объекта культурного наследия.* Натурные исследования выполнялись в декабре-январе 2017 года, в ходе которых выполнены фотофиксация, зондажные раскрытия, обмеры.

В соответствии с пунктом 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №77/16, Авторами проекта в рамках разработки Раздела 2 «Комплексные научные исследования» подготовлен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65, при этом указывается, что предлагаемый предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен в ходе проведения на последующих стадиях ремонтно-реставрационных работ в интерьерах здания и приспособления его для современного использования по результатам дополнительных натурных исследований.

В результате проведенного детального обследования строительных конструкций (кровли и стен), прочностных испытаний и поверочных расчетов сделан вывод, что ***здание находится в ограниченно работоспособном состоянии***. Причиной этого является неудовлетворительное состояние крыши (практически по всему объёму) из-за воздействия высоких температур при пожаре осях 5-8/А-Е и поражения гнилью её деревянных элементов; неудовлетворительное состояние стен (частично) из-за неравномерной осадки фундаментов (это – предположительно, поскольку обследование фундаментов и грунтов основания в задачи обследования не входило) и других факторов длительного действия. По результатам проведенных исследований, вывода о состоянии основных несущих конструкций Объекта даны подробные рекомендации последовательности выполнения ремонтно-реставрационных работ, использования строительных материалов с указанием их характеристик.

Объем планируемых работ на объекте культурного наследия включает: ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций; ремонт фасада; ремонт (замена) окон; ремонт (замена) дверей (в виде описи работ).

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.65 в г. Казани» соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также составу, определенных Техническим заданием Заказчика и Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 77/16.

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный в соответствии с пунктом 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №77/16 в рамках комплексных научных исследований, в ходе планируемых ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия сохраняется.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы здания главного корпуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.65 в г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание

коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65, разработанная ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» и ООО «МАМ» в 2017 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

***Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.***

**К настоящему акту прилагаются следующие документы:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг. по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65, от 07.04.2017 *на 5 л.;*
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Голышевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса,65, от 14.04.2017 *на 2 л.*
3. Копии Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» и экспертами Н.П. Девятовой, А.В. Малышевой и И.М. Нестеренко. *на 6 л.;*

**Подписи экспертов:**

**Председатель экспертной комиссии** _____ **И.М. Нестеренко**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии** _____ **Н.П. Девятова**

**Член экспертной комиссии** _____ **А.В. Малышева**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы* - ***14 апреля 2017 г.***

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* _____ *Н.П. Девятова*