

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с уточнением его наименования и адреса местоположения

г. Казань

05 апреля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала проведения экспертизы: 30.01.2017;
2. Дата окончания проведения экспертизы: 05.04.2017;
3. Место проведения экспертизы: г. Казань;
4. Заказчик экспертизы: ООО «Манор» в лице генерального директора Долгих Алексея Сергеевича.

5. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу: Авксентьева Ольга Николаевна (г. Казань), образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности - 32 года; член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:

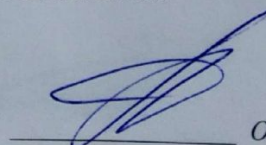
-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;

-проекты зон охраны объекта культурного наследия.



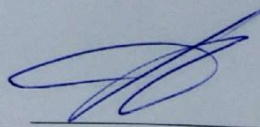
О.Н.Авксентьева

5. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы: эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком экспертизы; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком экспертизы; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика экспертизы; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в список объектов всемирного культурного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон его охраны» (далее – ПЗО Ансамбля Казанского кремля»);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – ПЗО г. Казани);
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) (далее – приказ Министерства культуры РТ от 21.09.2015 №1031од);
- Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «Манор» и О.Н. Авксентьевой от 30.01.2017 №1-М/2017.



О.Н. Авксентьева

9. Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17 (далее - Объект, выявленный объект культурного наследия).

10. Цель экспертизы: обоснование для принятия в установленном законом порядке решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с уточнением его наименования и адреса местоположения.

11. Перечень документов, представленных Заказчиком (Заявителем) на экспертизу:

- Свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2016 серия АА №576853 , субъект права: ООО «Манор», вид права: собственность; объект права: земельный участок кадастровый номер 16:50:010325:4; адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, ул. Нагорная, д.10/17 (далее - Свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2016 серия АА №576853);

- Свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2016 серия АА №576854, субъект права: ООО «Манор», вид права: собственность; объект права: здание, назначение нежилое, 2-этажный, общая площадь 607,6 кв.м. инв. № 4, лит.1,3,4,5,6,8, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Япеева, д.17/10 (Свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2016 серия АА №576854);

- Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 12.01.2015;

- Кадастровая выписка о земельном участке кадастровый номер 16:50:010325:4 от 24.10.2014 31600/301/14-604678;

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) выданные Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани от 15.08.2015 №15110-05-14189;

- Отчет результатов обследования технического состояния строительных конструкций дома, расположенного по адресу г. Казань, ул. Япеева, д. 17, выполненный ООО «Рекон+» по заказу ООО «Манор» в январе 2017 года;

- Материалы историко-архивных изысканий (Национальный архив РТ);

- Технический паспорт БТИ;

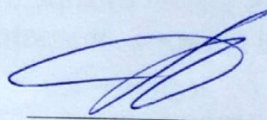
- Топоъемка в М 1:500;

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;



О.Н.Авксентьева

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- в феврале-марте 2017 года экспертом осуществлен осмотр Объекта, выполнена его фотофиксация (см. Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия, представляет собой двухэтажное каменное здание сложной конфигурации с главным и боковыми фасадами решенными в классическом стиле, расположен в историческом центре г. Казани, на пересечении улиц Япеева и Нагорная в окружении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значений (Тюремный замок (ул. Япеева, д.14, Музей им. Толстого (ул. Япеева,15).

Отнесен к выявленным объектам культурного наследия г. Казани согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» с наименованием «Двухэтажный каменный жилой дом» по адресу: ул. Япеева,17.

Согласно приведенным в Приложении №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы историко-архивным исследованиям земельный участок в середине XIX века принадлежал купцу 3-ей гильдии Николаю Матвеевичу Вениаминову (1807-1883) и на средства которого, после получения разрешения 14 мая 1849 года, было начато строительство 2-х этажного жилого дома с хозяйственными постройками в 1-ой части г. Казани по ул. Казанской, ниже приведена выписка из архивного дела:

«С Высочайшего разрешения

утверждается

С. Петербург 14 мая 1849 г.

Главноуправляющий путями сообщения и публичными зданиями, Генерал Адъютант [неразб.]

Прошу построить по сему проекту постройку произвести [неразб.]

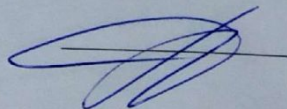
Казанская Губернская Строительная Комиссия по журналу 28 апреля 1849 г. положила: фасады, планы и разрезы [неразб.], как [неразб.] и во [неразб.] частях с соответствующие правилам строительного искусства, в отношении правильности и устойчивости здание и согласные с существующими о городских постройках постановлениями, одобрить и постройку по ним дозволить.

Академик архитектуры Х. Крамп». (НА РТ фонд 408-2-71, л 1-3).

Сведения о принадлежности здания Н.М.Вениаминову содержатся также в книге «Республика Татарстан: памятники истории и культуры». Каталог - справочник, г. Казань, издательство «Эйдос», 1993г., стр.111.

Купец Н.М.Вениаминов известен в Казани, как крупный меценат, являлся благодетелем Кизического монастыря.

В 1891 году домовладение перешло во владение дворянина Бутягина и находилось в его владении вплоть до революции 1917 года. После революции дом и все хозяйственные постройки, расположенные в границах домовладения, были национализированы, использовались под жилье (коммунальные квартиры). В ходе реализации «Программы ликвидации ветхого жилого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья» (1996-2004гг.) здание было отселено, в настоящее время не используется,



О.Н.Авксентьева

находится в частной собственности, включая земельный участок с кадастровым номером 16:50:010325:4.

Наличие архивных источников, устанавливающих документальную принадлежность здания купцу Н.М.Вениаминову, точную дату получения «*Высочайшего разрешения*» на строительства дома (14 мая 1849г.), результаты сравнительного анализа исторических чертежей (фасадов, планов, разрезов) и натурных исследований, позволяют с высокой степенью точности датировать начало строительства здания серединой XIX века, отмечая высокую сохранность его первоначального внешнего облика. **Совокупность указанных фактов дают основание для возможного внесения изменения в наименование выявленного объекта наследия согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од, заменив наименование «Двухэтажный каменный жилой дом» на «Дом купца Н.М.Вениаминова, середина XIX века».**

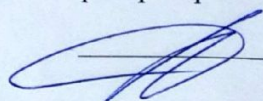
Угловое местоположение выявленного объекта культурного наследия, а также адрес, указанный в Свидетельстве о государственной регистрации от 13.07.2016 серия АА №576853 – «г. Казань, ул. Нагорная, д.10/17» и в Свидетельстве о государственной регистрации от 13.07.2016 серия АА №576854 – «г. Казань, ул. Янеева, д.17/10», также дают **основание для уточнения адреса выявленного объекта культурного наследия, заменив адрес: «ул. Янеева, д.17» согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од на «ул. Янеева, д.17/10».**

Результаты сопоставительного анализа исторического и современного картографических материалов, документов кадастра недвижимости показывают, что границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010325:4 и исторические границы домовладения, ранее принадлежавшего купцу 3-ей гильдии Николаю Матвеевичу Вениаминову, в целом совпадают. Данное обстоятельство дает **основание для установления границы территории объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010325:4 и режима ее использования в соответствии с требованиями действующего законодательства (см. Приложение №1 и №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы; проект границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования приведен в Приложении №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы).**

В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010325:4, согласно утвержденных проектов зон охраны (ПЗО Кремля и ПЗО Казани), действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты охранной зоны Ансамбля Казанского кремля и единой охранной зоны объектов культурного наследия г. Казани, где также, как и в границах территории объекта культурного наследия, новое строительство запрещено.

Проведенные в январе-марте 2017 года натурные исследования объекта культурного наследия подтверждают, несмотря на неудовлетворительное его техническое состояние и ряд его повреждений вследствие локального пожара и общего запустения, высокую степень сохранности подлинных его элементов, как на фасадах, так и в интерьерах. Особый интерес в интерьерах, представляют винтовая лестница, соединяющая 2-ой и антресольный этажи, а также залы 1-го и 2-го этажей в осях А-Г, 1-3 с сохранившимися элементами их подлинного декоративного убранства, включая отдельно сохранившиеся парадные двери. **Все ценные элементы объекта культурного наследия, составляющие совокупность его особенностей отнесены к предмету его охраны (проект предмета охраны Объекта представлен в Приложении №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизе).**

Рассматриваемый объект культурного наследия бесспорно представляет историко-культурную ценность, однако с точки зрения архитектурного, объемно пространственного решения является для г. Казани достаточно распространенным, относится к типовым



О.Н.Авксентьева

(образцовым домам), таким образом принятие решения об отнесении рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения считаю обоснованным.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в список объектов всемирного культурного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон его охраны»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры);

-Историко-архитектурный опорный план г. Казани, размещенный на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани в разделе « Объекты культурного наследия»;

- Национальный архив Республики Татарстан (фонд 408-2-71, л 1-3);

- Книга «Республика Татарстан: памятники истории и культуры». Каталог - справочник, г. Казань, издательство «Эйдос», 1993г., стр.111.;

- Книга « Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках», автор С.С.Ожегов, Москва Стройиздат, 1984г.;

- Материалы фотофиксации, выполненные в феврале - марте 2017 года.

16. Обоснование вывода экспертизы

В результате анализа представленных материалов и документов , дополнительных историко-культурных изысканий установлено, что строительство двухэтажного здания, расположенного в Казани на пересечении современных улиц Япеева и Ногорной д. №17/10, изначально принадлежавшее купцу 3-ей гильдии Николаю Матвеевичу Вениаминову (крупному казанскому меценату), было начато в середине XIX века на средства Н.М.Вениаминова на основании разрешения, полученного 14 мая 1849 года. Здание относится к типовым (образцовым) домам, строительство которых в XVIII-XIX веках в России являлось государственной политикой в области строительства. За свою более чем вековую историю, несмотря на текущее неудовлетворительное, а местами и аварийное техническое состояние, здание в целом сохранило свой первоначальный внешний и фрагментарно внутренний исторический облик, является ярким образцом

 О.Н.Авксентьева

застройки г. Казани XIX века. Перечисленные архитектурные и градостроительные особенности, а также значимость объекта в формировании исторического облика Казани, служат основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17 согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с уточнением его наименования и адреса местоположения, а именно, как «Дом купца Н.М. Вениаминова, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Япеева,д.№17/10.

Предлагаемые границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования, а также проект предмета охраны объекта культурного наследия не противоречат требованиям, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 и от 13.01.2016 №28, представлены в Приложениях №3 и №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

На основании представленных заявителем документов экспертом установлено, что выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17 согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од, имеет особое значения для истории и культуры г. Казани, обладает высокой степенью сохранности внешнего исторического облика, **что служит основанием для отнесения данного выявленного объекта культурного наследия к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения и включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием и адресом местоположения, как – «Дом купца Н.М. Вениаминова, середина XIX века»,** расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.№17/10.

Вид объекта - памятник (здание с исторически сложившейся территорией)

Общая видовая принадлежность - памятник архитектуры;

Также в установленном законом порядке **рекомендуются к утверждению:**

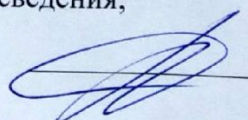
1. граница и режим использования территории объекта культурного наследия, представленные в Приложении №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы;

2. предмет охраны объекта культурного наследия, представленный в Приложении №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы;

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Фотофиксация объекта культурного наследия по состоянию на февраль-март 2017 г.;

2. Приложение №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Историко-культурные исследования и иные сведения;



О.Н.Авксентьева

3. **Приложение №3** к Акту государственной историко-культурной экспертизы.
Проект границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования;

4. **Приложение №4** к Акту государственной историко-культурной экспертизы.
Проект предмета охраны объекта культурного наследия;

6. Договор № 1-М/2017 от 30.01.2017 заключенный между ООО «Манор» в лице генерального директора А.С.Долгих и государственным экспертом О.Н.Авксентьевой, действующей на основании приказа Министерства культуры РФ от 14.07.2016 №1632.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Эксперт



О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 05.04.2017 г.



О.Н.Авксентьева

ПРИЛОЖЕНИЯ

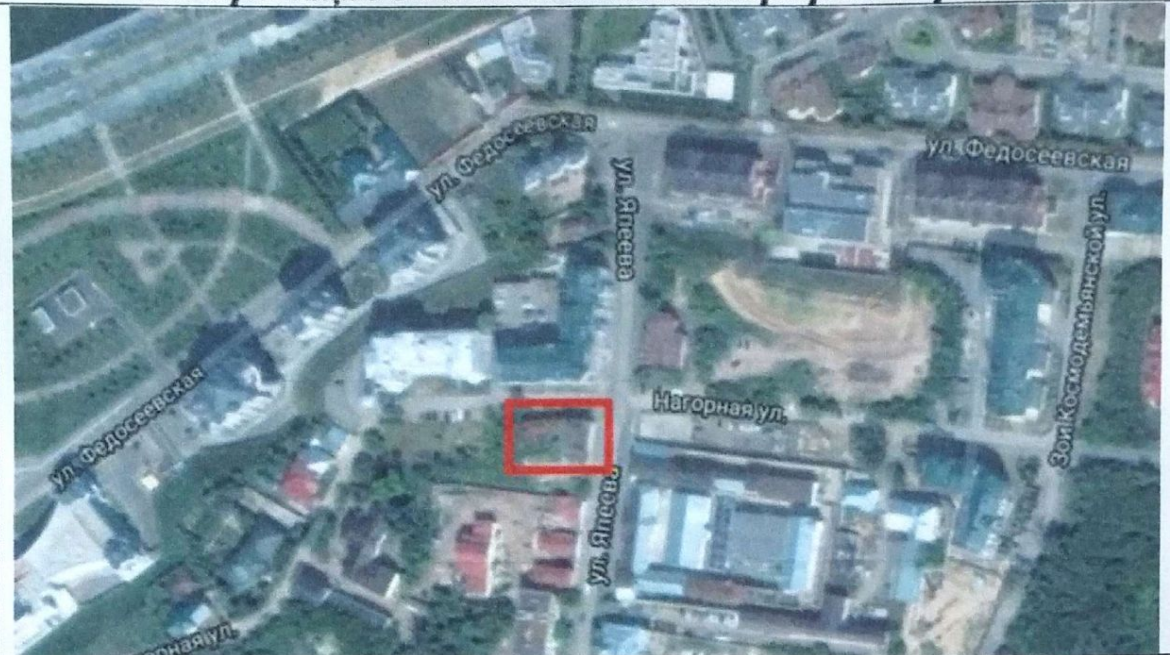
к акту государственной историко-культурной экспертизы

документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с уточнением его наименования и адреса местоположения

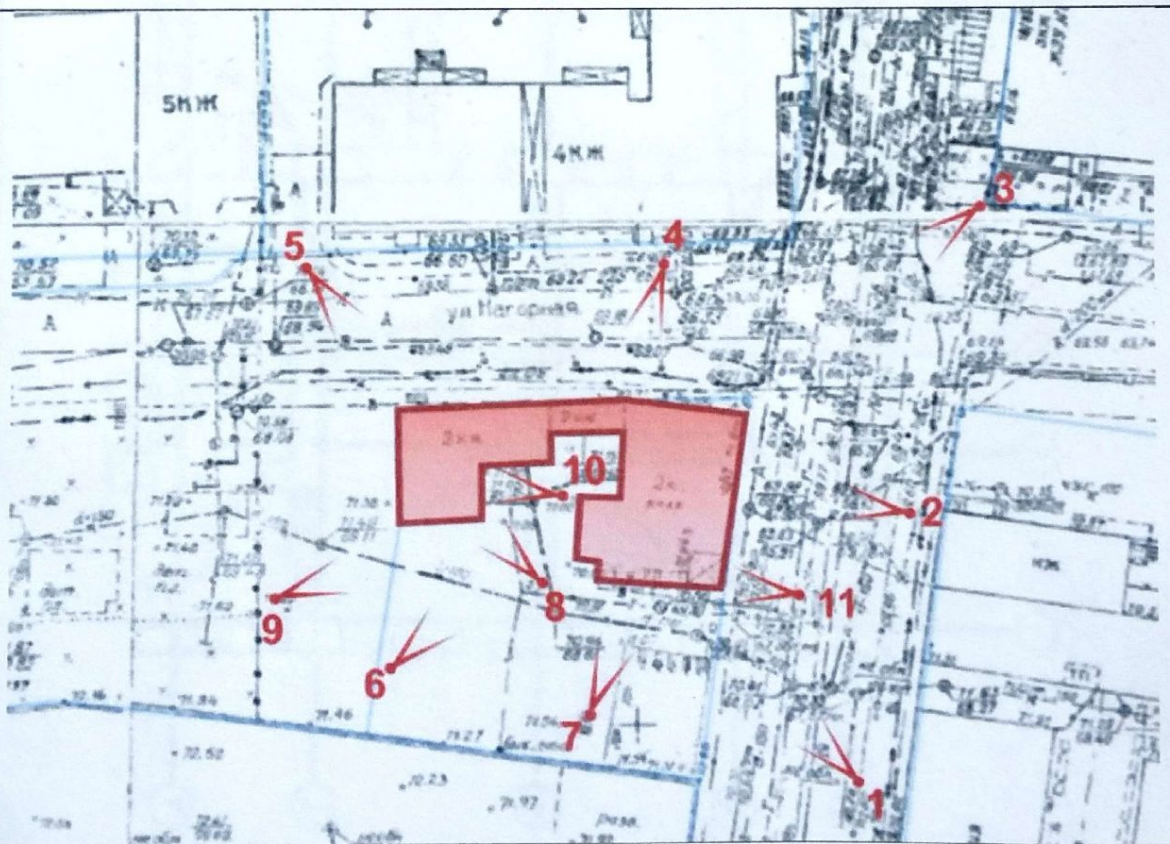


О.Н.Авксентьева

Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Фотофиксация ОКН по состоянию на февраль-март 2017г.

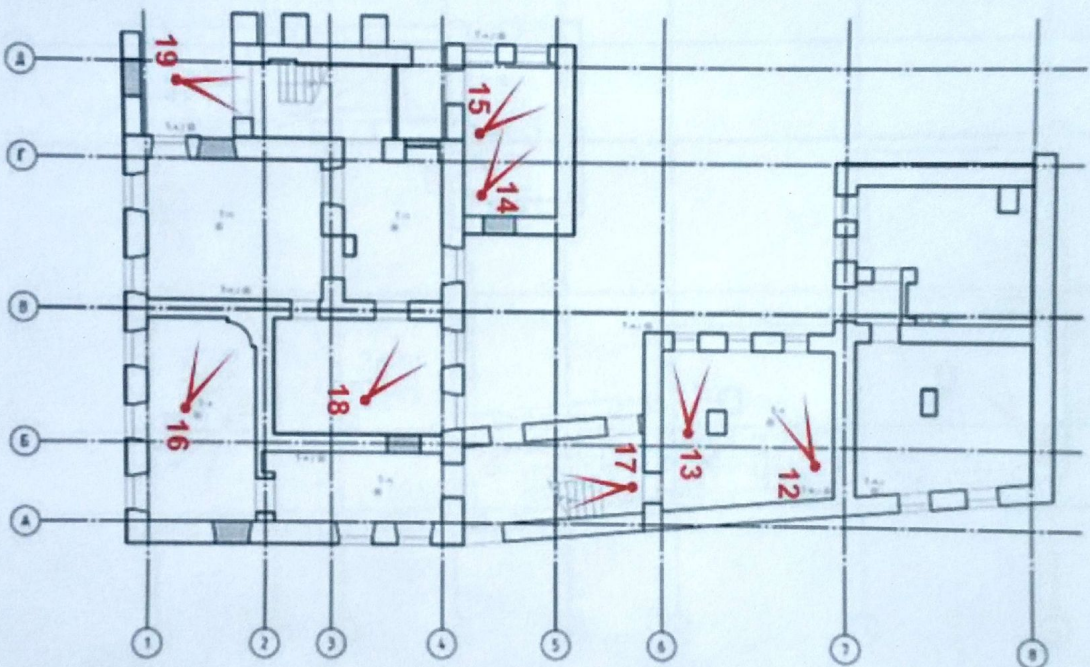


Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре города



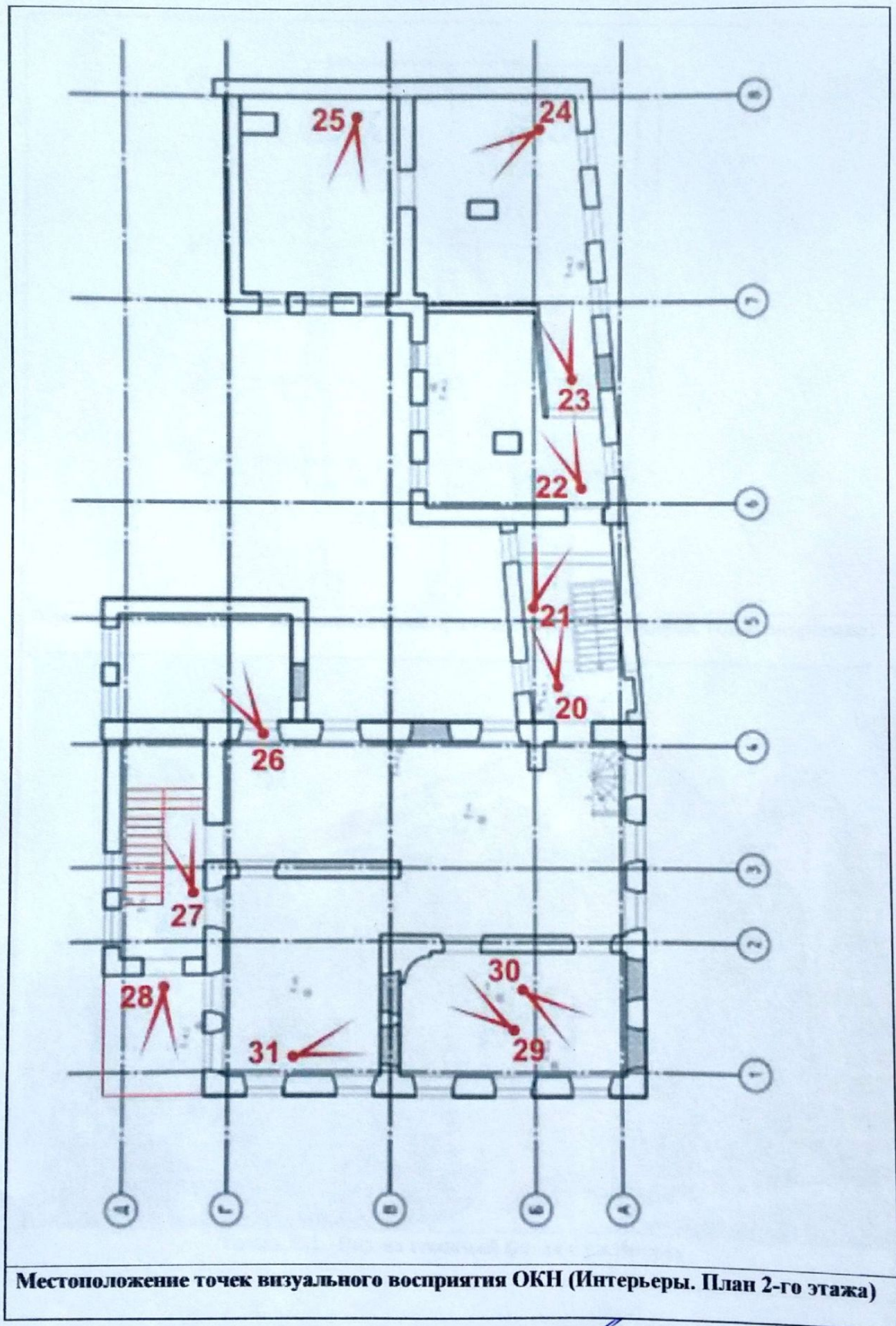
Местоположение точек визуального восприятия ОКН (Фасады и элементы фасадов)

О.Н.Авксентьева

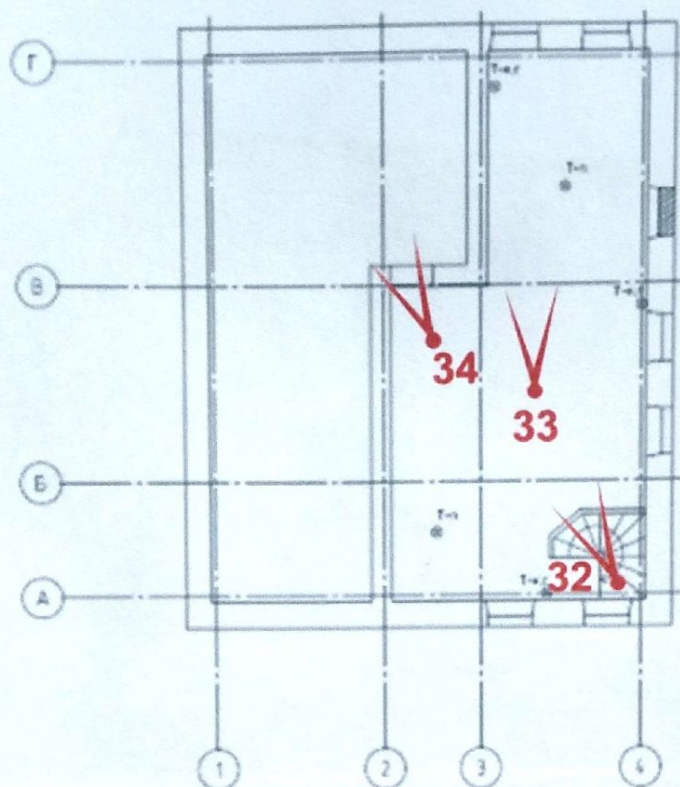


Местоположение точек визуального восприятия ОКН (Интерьеры. План 1-го этажа)

О.Н.Авксентьева



О.Н.Авксентьева



Местоположение точек визуального восприятия ОКН (Интерьеры. План антресоли)

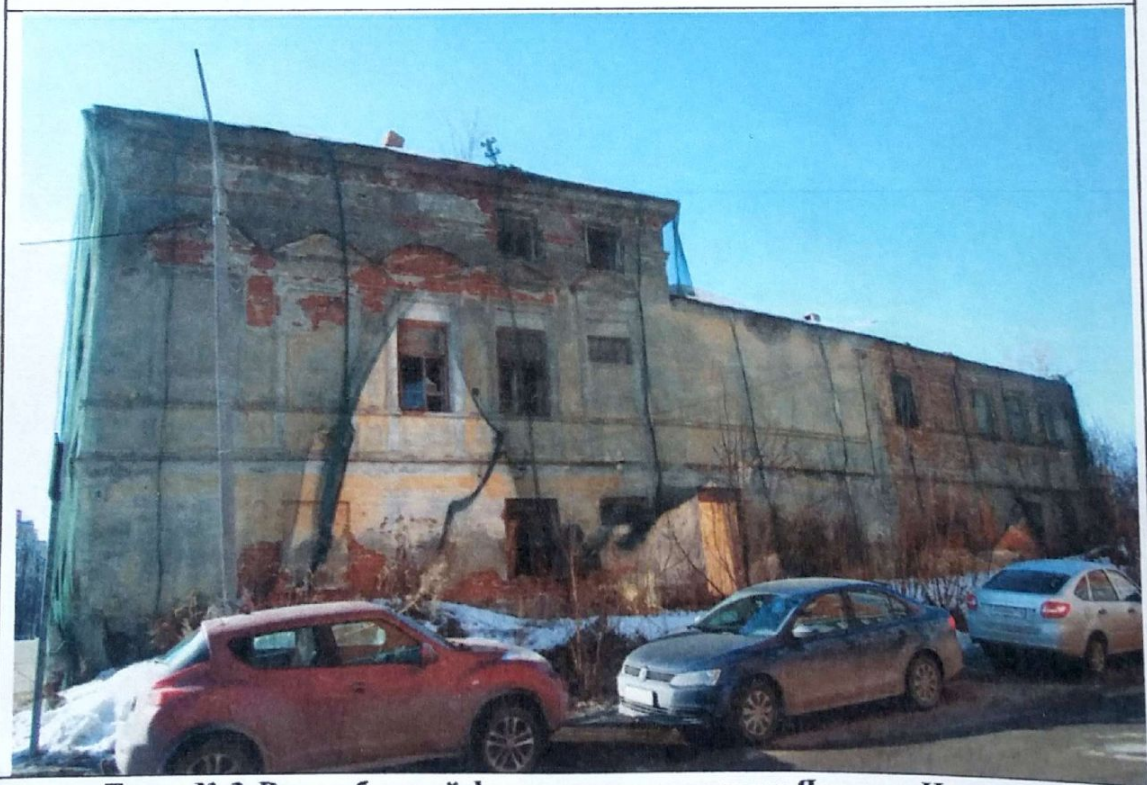


Точка №1. Вид на главный фасад с ул.Япеева

О.Н.Авксентьева



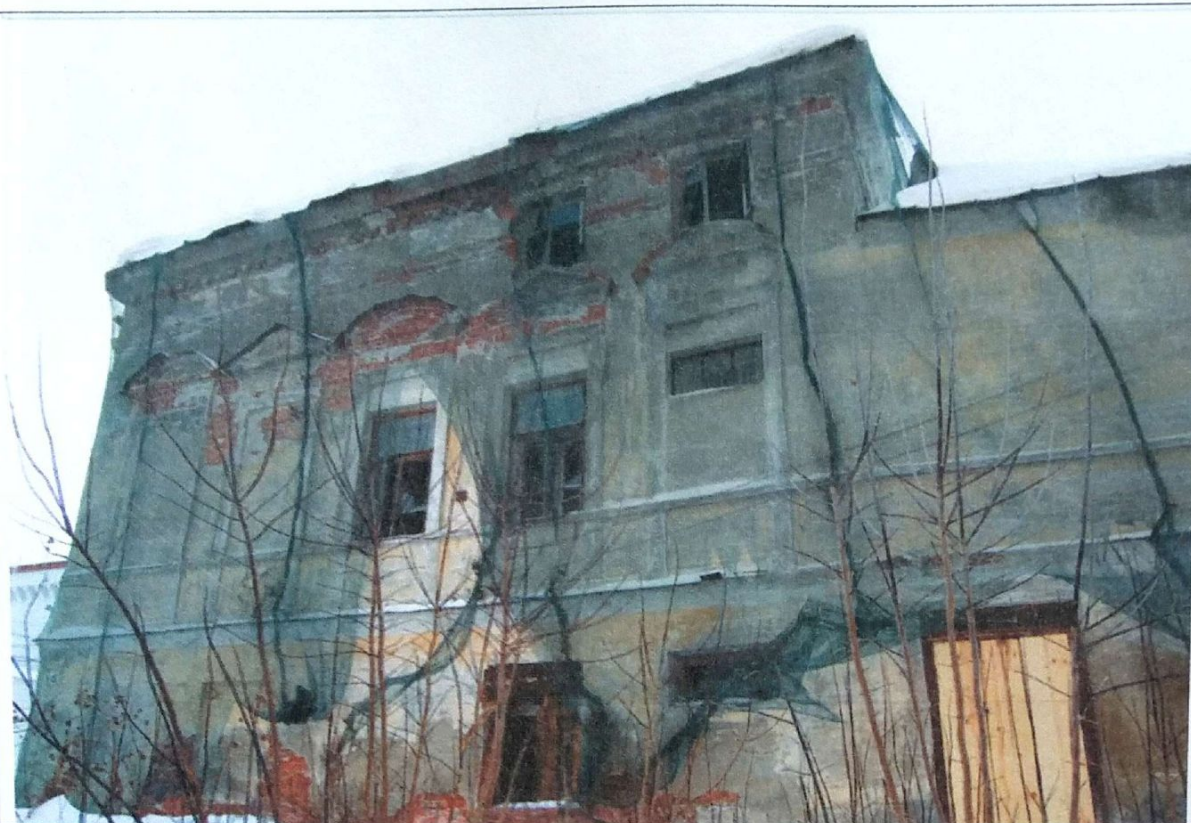
Точка №2. Вид на главный фасад с ул.Япеева



Точка № 3. Вид на боковой фасад, пересечение улиц Япеева и Нагорная

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

О.Н.Авксентьева



Точка №4. Вид на боковой фасад (фрагмент) с ул. Нагорная



Точка №5. Вид на фасад (фрагмент) с ул. Нагорная

О.Н.Авксентьева



Точка №6. Вид на дворовый фасад



Точка №7. Вид на дворовый фасад (фрагмент)

О.Н.Авксентьева



Точка №8. Вид на дворовый фасад (фрагмент)



Точка №9. Вид на дворовый фасад (фрагменты)

О.Н.Авксентьева



Точка №10. Вид на дворовый фасад (фрагмент)

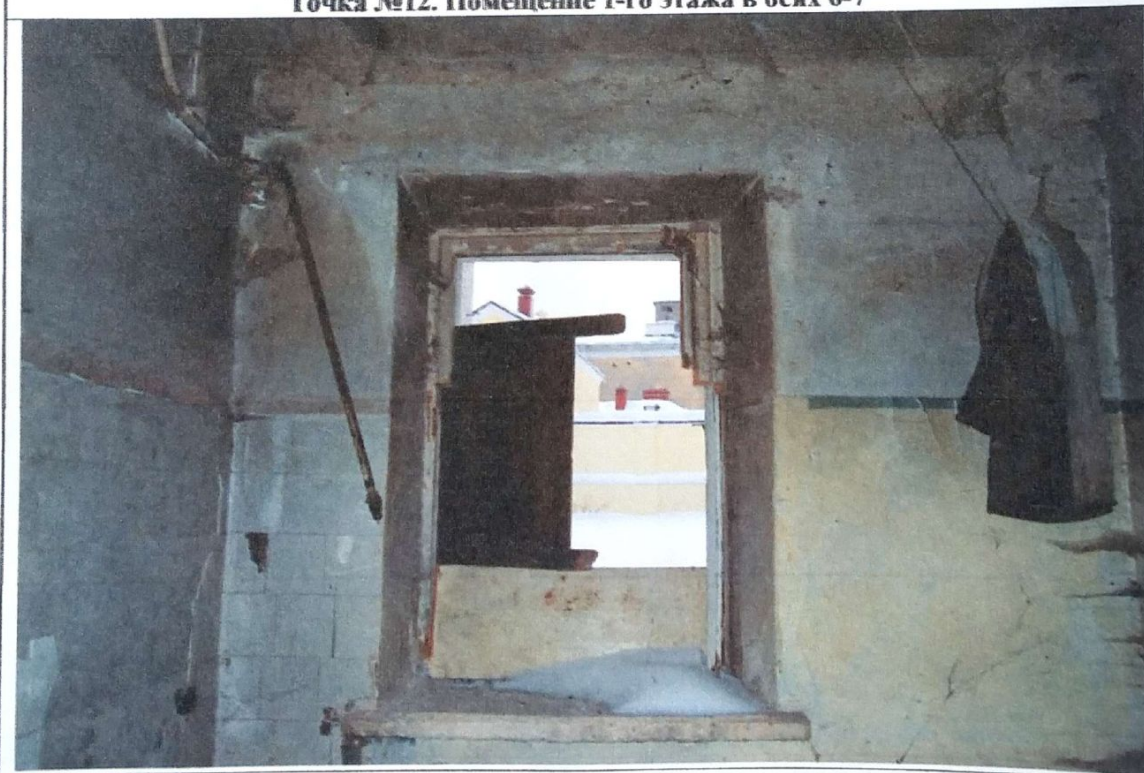


Точка №11. Вид на главный фасад (фрагмент). Веранда.

О.Н.Авксентьева



Точка №12. Помещение 1-го этажа в осях 6-7



Точка №13. Помещение 1-го этажа в осях 6-7

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

О.Н.Авксентьева



Точка №14. Помещение 1-го этажа в осях 4-5. Перекрытия разобраны



Точка №15. Помещение 1-го этажа в осях 4-5. Перекрытия разобраны, вид на 2-ой этаж и стропильные конструкции

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

О.Н.Авксентьева



Точка №16. Помещение 1-го этажа в осях 1-2, А-В



Точка №17. Вид на деревянную лестницу в осях 4-6 с 1-го этажа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

О.Н.Авксентьева

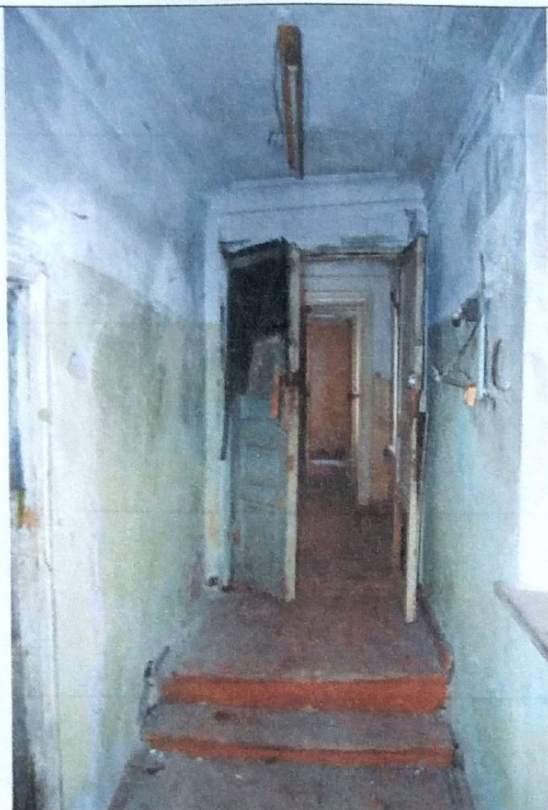


Точка №18. Помещение 1-го этажа в осях 2-4



Точка №19. Помещение 1-го этажа „Лестница на 2-ой этаж

О.Н.Авксентьева



Точка №22. Помещение 2-го этажа в осях 6-7

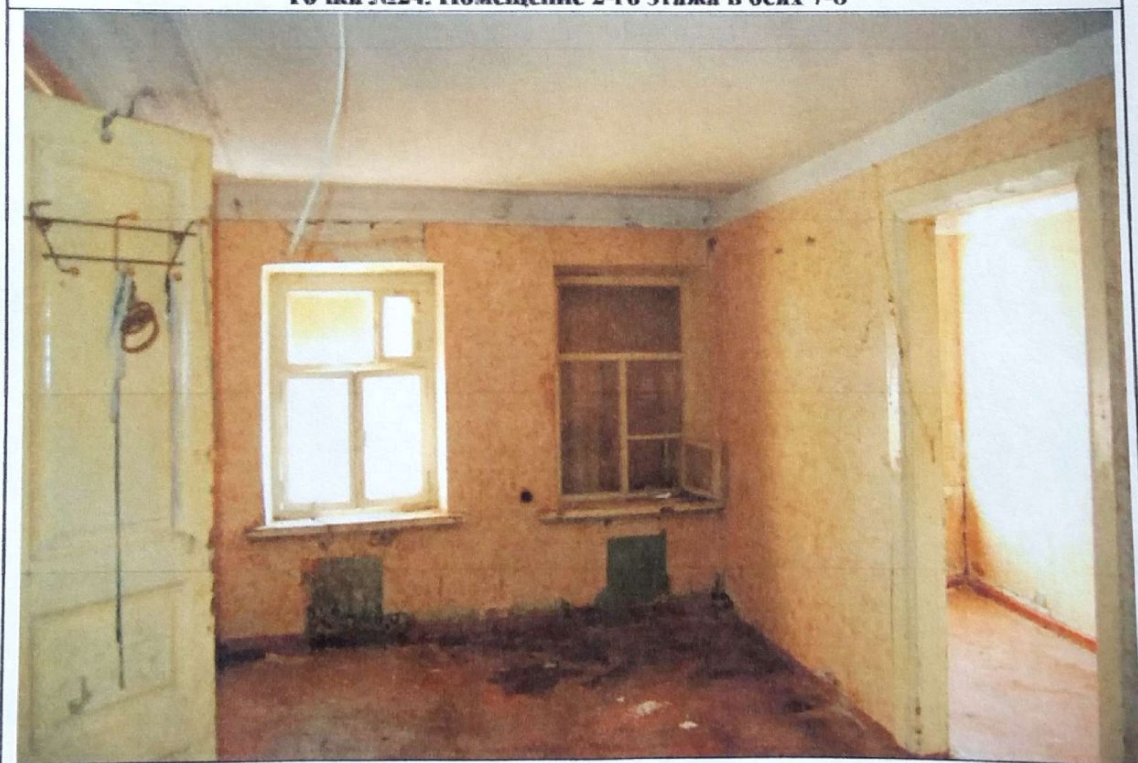


Точка №23. Помещение 2-го этажа в осях 6-7

О.Н.Авксентьева



Точка №24. Помещение 2-го этажа в осях 7-8



Точка №25. Помещение 2-го этажа в осях 7-8

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and strokes.

О.Н.Авксентьева



Точка №26. Помещение 2-го этажа в осях 4-5. Перекрытие разобрано.

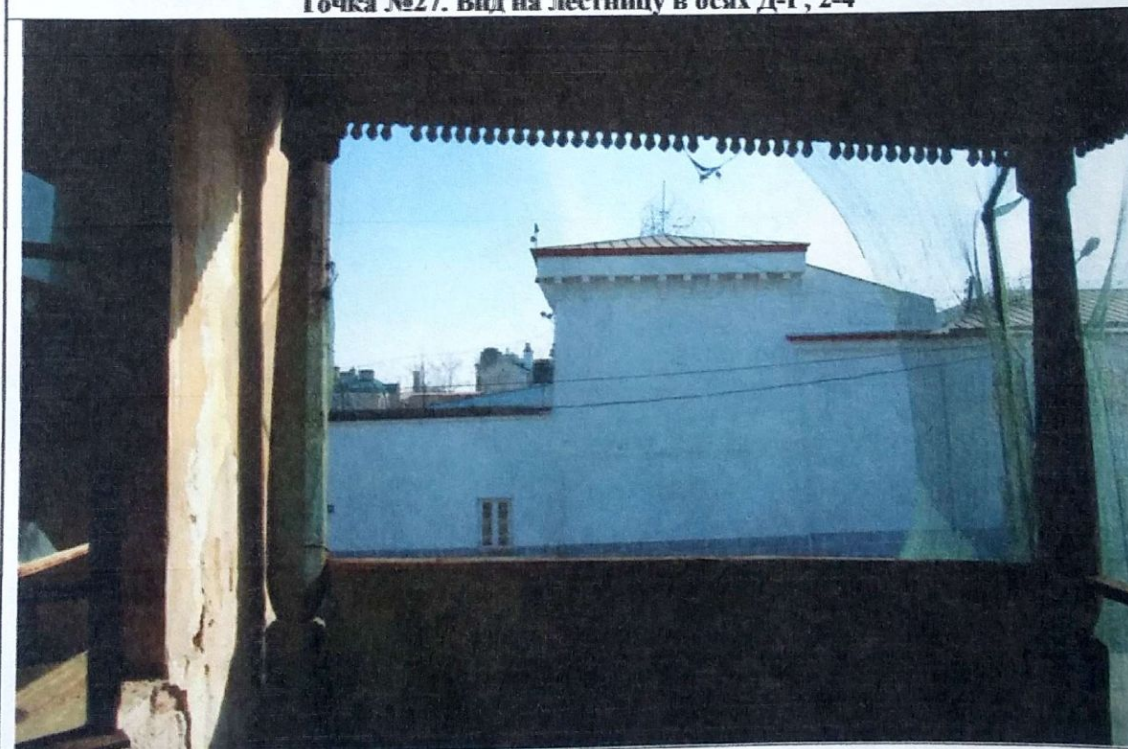


Парадные двери 2-го этажа

О.Н.Авксентьева



Точка №27. Вид на лестницу в осях Д-Г, 2-4

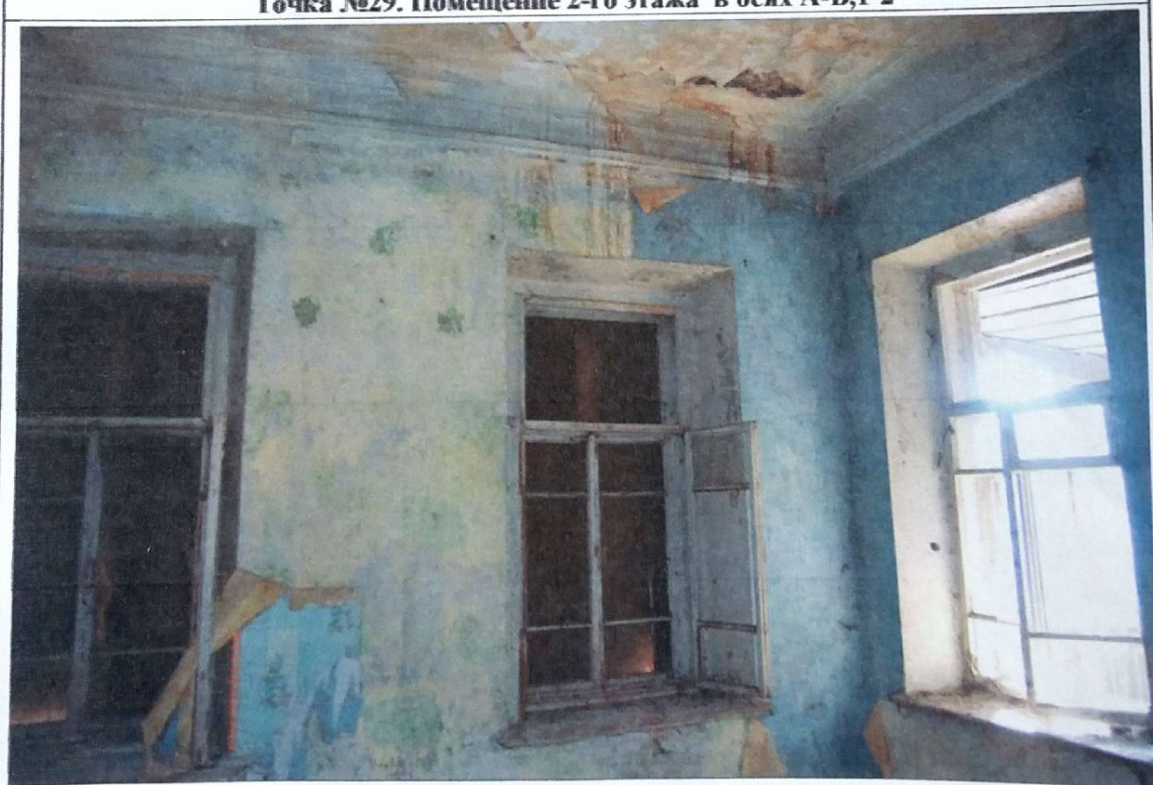


Точка №28. Вид с веранды на Тюремный замок

О.Н.Авксентьева



Точка №29. Помещение 2-го этажа в осях А-В,1-2



Точка №30 Помещение 2-го этажа

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

О.Н.Авксентьева



Точка №31. Помещение 2-го этажа в осях В-Г, 1-2



Точка №32. Вид на деревянную винтовую лестницу на антресольный этаж в осях 3-4

О.Н.Авксентьева



Точка №33. Помещение антресольного этажа в осях А-Г, 2-4



Точка №34. Помещение антресольного этажа в осях А-Г, 2-4

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'O' and 'A' followed by a horizontal line.

О.Н.Авксентьева

Приложение №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Историко-культурные исследования и иные сведения

Угловое двухэтажное каменное с антресольным этажом здание, выполненное в стиле классицизма, построенное в XIX веке и расположенное в историческом центре г.Казани на пересечении ул. Ялсеева и Наторная, д.17/10, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» отнесено к выявленному объекту культурного наследия г.Казани с наименованием «Двухэтажный каменный жилой дом» по адресу: ул. Ялсеева,17 (далее - приказ МК РТ от 21.09.2015 №1031од).

Согласно приведенным историко-архивным исследованиям земельный участок в середине XIX века принадлежал купцу 3-ей гильдии Николаю Матвеевичу Вениаминову (1807-1883), который в 1849 году получил разрешение на строительство 2-х этажного жилого дома с хозяйственными постройками в 1-ой части г.Казани по ул.Казанской «С Высочайшего разрешения

утверждается

С. Петербург 14 мая 1849 г.

Главнотрудающий путей сообщения и публичными зданиями, Генерал-Адъютант [неразб.]

Прому построить по сему проекту постройку произвисти [неразб.]

Казанская Губернская Строительная Комиссия по журналу 28 апреля 1849 г. положила: фасады, планы и разрезы [неразб.], как [неразб.] и во [неразб.] частях с соответствующими провазам строительного искусства, в отношении правильности и устойчивости здание и согласные с существующими о городских постройках постановлениями, одобрить и постройку по ним дозволить.

Академик архитектуры Х. Крашп». (НА РТ фонд 408-2-71, л.1-3).

В 1891 году домовладение перешло во владение дворянина Бутягина и находилось в его владении вплоть до революции 1917 года.

После революции дом и все хозяйственные постройки, расположенные в границах домовладения, были национализированы, использовались под жилье (коммунальные квартиры). В ходе реализации «Программы ликвидации ветхого жилого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья» (1996-2004гг.) здание было отселено, в настоящее время не используется, находится в частной собственности, включая земельный участок с кадастровым номером 16:50:010325:4, границы которого в целом совпадают с историческими границами земельного участка согласно историческим планам. Данное обстоятельство стало основанием для определения границы территории объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010325:4 и установлением режима ее использования в соответствии с требованиями федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, запрещающего новое строительство в границах территории объекта культурного наследия, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий без повышения их высотности.

Таким образом, проведенные исследования стали основанием для подготовки предложений:

- 1) по внесению уточнения в наименование выявленного объекта культурного наследия, заменив его наименование «Двухэтажный каменный жилой дом» согласно приказа МК РТ от 21.09.2015 №1031од (п.6) на «Дом купца Н.М. Вениаминов, середина XIX века»;
- 2) подготовки предложений по установлению границы территории выявленного объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010325:4;

О.Н.Авксентьева

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҒЫ

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

21.09.2015

г. Казань

№ 103102

О включении объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия,
в перечень выявленных объектов
(памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», приказами Министерства культуры Республики Татарстан от 17.02.2011 №98од «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», от 07.06.2012 №483од «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», в целях сохранения и государственной охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в г.Казани,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Включить объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) согласно Списку объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, включённых в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) (прилагается).

Министр

А.М.Сибэгатуллин

О.Н.Авксентьева

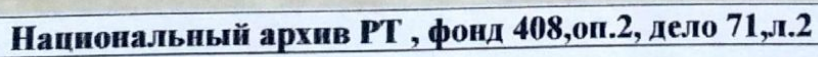
Приложение к Приказу № 1031/дт 21.09 2015г.

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
г. Казань		
1.	Здание бывшего училища глухонемых, 1905г., И.Н. Колмаков	ул. Горького, д. 22/26
2.	Дом М.Сушенцова, 1904г.	ул. Горького, д. 24
3.	Дом И.И. Апакова с интерьерами, нач. XX в.»	ул. Горького, д. 26, литера А.
4.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Горького, д. 28
5.	Дом Иванова М.И.	ул. Муштари, д. 22
6.	Двухэтажный каменный жилой дом	ул. Япеева, д. 17
7.	Здание лавок А.А.Курманаева, 1872г., в 1961г. перестроено под кинотеатр "Спутник"	ул. Профсоюзная, д. 1/8
8.	Дом М.Т.Атлашкина, I-а треть XIX в.	ул. Московская, д. 28
9.	Дом Б.А.Сапожникова, II-я пол. XIX в.	ул. Карла Маркса, д. 53
10.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Карла Маркса, д. 62
11.	Дворец культуры им. В.И. Ленина, 1950-е гг.	ул. Копылова, д. 2а
12.	Фонтан XIX века в виде амуров, 1894 г.	Ленинский сад, расположенный в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского



О.Н.Авксентьева



О.Н.Авксентьева

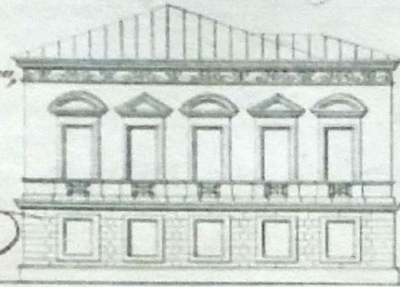
своими дома и хранилища служб Казан-
Казани, по улице Казанской.
его разрабатыва

Фасады дома на углу.

М. М. М. М.

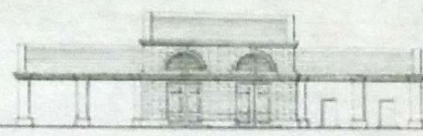
Казанский университет.

Казанский университет.



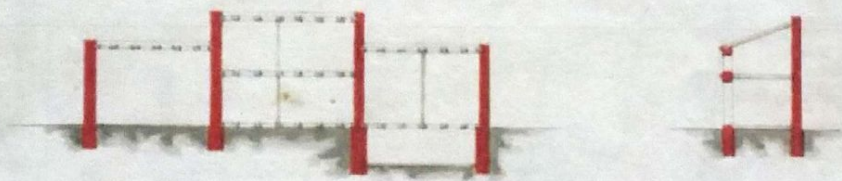
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Фасады Казанского университета.



размеры служб по плану.

размеры по плану.



План Казанского университета.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

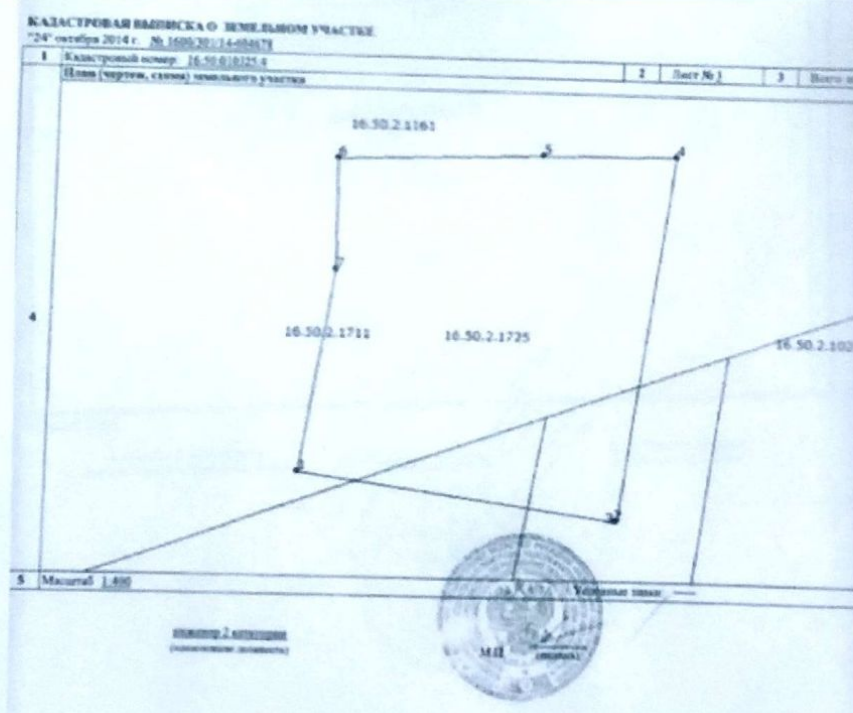
Национальный архив РТ, фонд 408, оп. 2, дело 71, л. 2

О. Н. Авксентьева

О. Н. Авксентьева



Национальный архив РТ, фонд 408, оп.2, дело 71, л.1.
Исторические границы домовладения



Границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010325:4

О.Н.Авксентьева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №2, всего листов 2

Земельный участок
(код объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 15-50/010325/0-21
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 1

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Масштаб 1:355

инженер 2 категории
(полное наименование должности)

И.П. (подпись)

Л. З. Галлеудинова
(инициалы, фамилия)

© ООО «НК «Бизнес-Содействие»

Отчет №144НКБ/От-15

72

(подпись)

О.Н.Авксентьева



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.07.2016

Документы-основания: • Акт приема-передачи и оценки имущества от 07.06.2016

• Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью
"Манор" от 07.06.2016

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Манор", ИНН:
1655363744, ОГРН: 1161690115091

Вид права: Собственность.

Кадастровый(условный) номер: 16:50:010325:287

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 607,6 кв.м, инв.№
4, лит. 1,3,4,5,6,8, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика
Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул. Ялсеева, д.17/10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП"
13 июля 2016 года сделана запись регистрации № 16-16/041-16/047/001/2016-8785/2

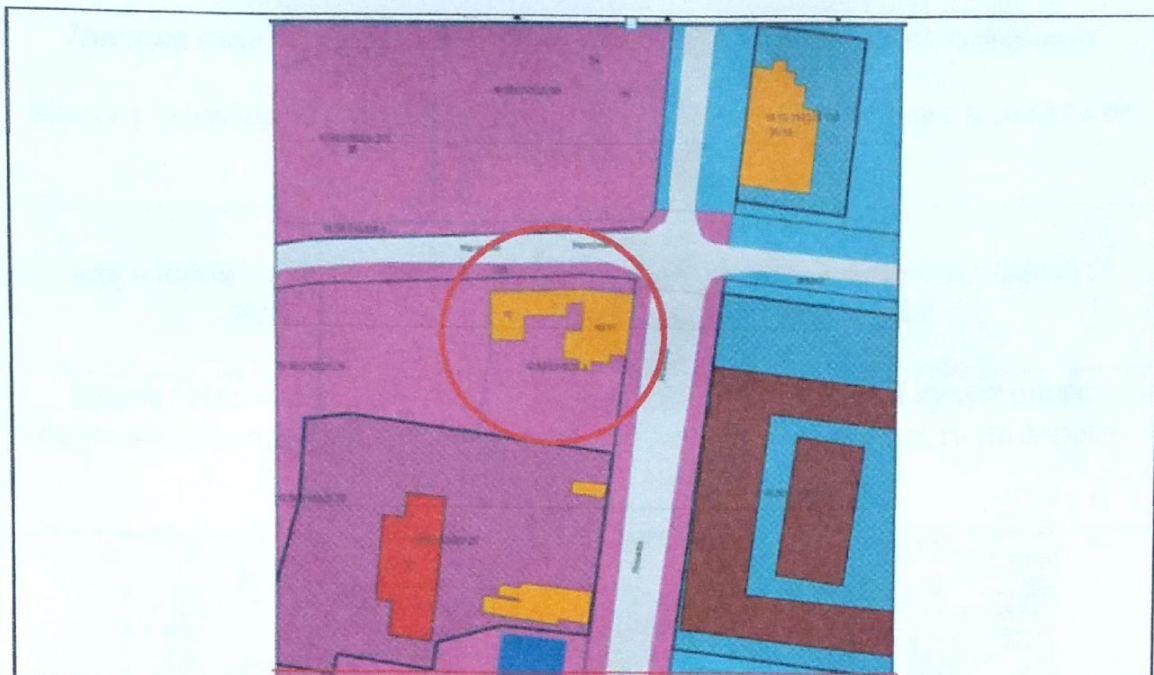
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

16-16/041-16/047/001/2016-8785/2

Лазарева Е. В.

О.Н.Авксентьева



Выкопировка из Проекта зон охраны «Ансамбля Казанского кремля», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 08.09.2015 №2367, согласно которого земельный участок с кадастровым номером 16:50:010325:4 расположен в охранной зоне, где новое строительство запрещено, за исключением регенерации (восстановления) историко-архитектурной среды.



Выкопировка из Проекта зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, утвержденного постановлением Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815, согласно которого земельный участок с кадастровым номером 16:50:010325:4 также расположен в охранной зоне, где новое строительство запрещено, за исключением регенерации (восстановления) историко-архитектурной среды.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных вышеуказанными проектами зон охраны после утверждения границ территории и режима ее использования в установленном законом порядке, распространяться не будут.

О.Н.Авксентьева

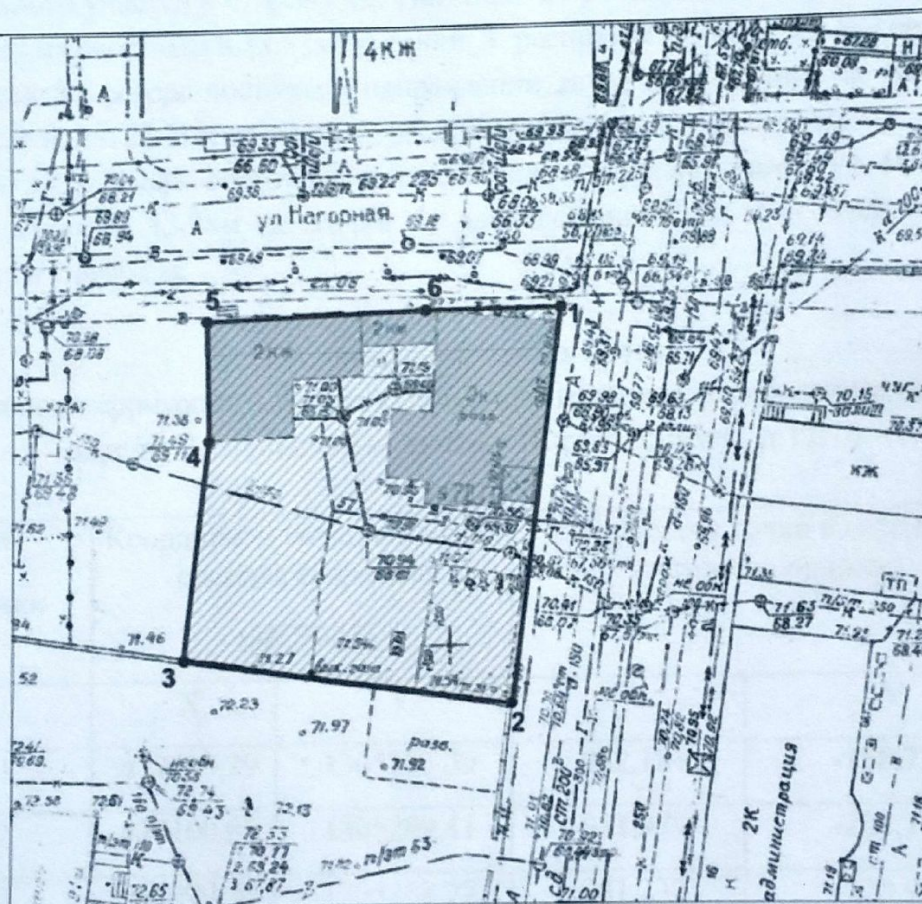
Приложение №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Проект границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Границы

территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Япеева, д.17/10

Карта (схема) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Япеева, д.17



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

О.Н.Авксентьева

Картографическое описание границы
территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Япеева, д.17/10

от точки 1, расположенной на пересечении улиц Япеева и Нагорная в юго-западном направлении, по красной линии ул. Япеева на расстоянии 38.40 м до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении, по внутриквартальной границе земельного участка на расстоянии 33.50м до точки 3;

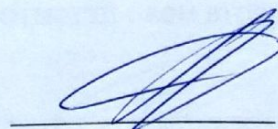
от точки 3 в северо-западном направлении, по внутриквартальной границе земельного участка в сторону ул. Нагорная на расстоянии 21.03м до точки 4 и далее на расстоянии 11.55м до точки 5, расположенной по ул. Нагорная;

от точки 5 в северо-восточном направлении, по красной линии ул. Нагорная на расстоянии 21.20м до точки 6, расположенной по ул. Нагорная;

от точки 6 в северо-восточном направлении, по красной линии ул. Нагорная на расстоянии 13.98м до точки 1, расположенной на пересечении улиц Япеева и Нагорная.

Таблица поворотных точек
границы территории объекта культурного наследия, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Япеева, д.17/10

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки в городской системе координат	
	X	Y	X	Y
1	477100,29	1305303,39	982,184	-188,729
2	477100,07	1305289,41	981,979	-202,710
3	477099,30	1305268,22	981,232	-223,901
4	477087,75	1305268,42	969,682	-223,713
5	477066,95	1305265,29	948,885	-226,866
6	477062,50	1305298,23	944,399	-193,931



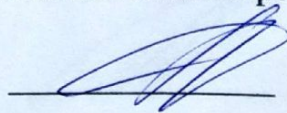
О.Н.Авксентьева

Режим использования

территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. №17/10

В границах территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. №17/10, **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия и элементов его историко-архитектурной среды;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет его охраны и земельного участка в соответствии со следующим видом разрешенного использования: здравоохранения; образования и просвещения; культурного развития; общественного управления; размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них; коммунального, бытового и социального обслуживания; осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;
- регенерация (воссоздание) на научной основе утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурном отношении;
- прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционные материалы (камня, гранита и иных строительных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамьи), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;
- установка по границе земельного участка прозрачного ограждения, въездных ворот и калиток, отвечающих стилистике решения фасадов объекта культурного наследия и высотой не более 2-х метров;
- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;



О.Н.Авксентьева

- устройство открытых парковок с количеством парковочных мест, не превышающих расчетному количеству парковочных мест согласно местным нормативам;

Все вышеуказанные работы подлежат согласованию с Министерством культуры Республики Татарстан в порядке, установленном действующим законодательством;

В границах указанного выявленного объекта культурного наследия **запрещается:**

- размещение объектов капитального и некапитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.);

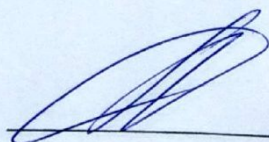
- прокладка инженерной инфраструктуры надземным способом;

- установка на фасадах объекта культурного наследия и в границах его территории средств наружной рекламы;

- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

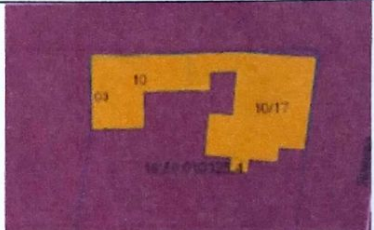
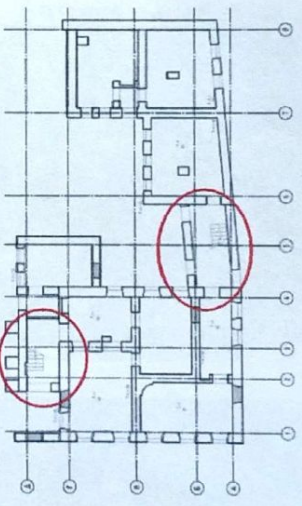
- проведение всех видов земляных работ без археологических наблюдений.



О.Н. Авксентьева

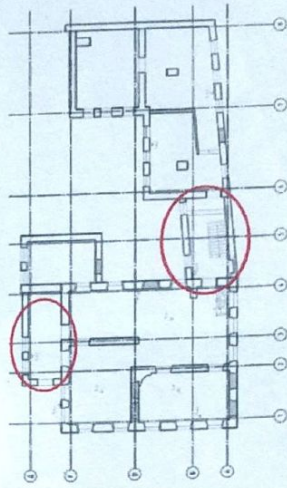
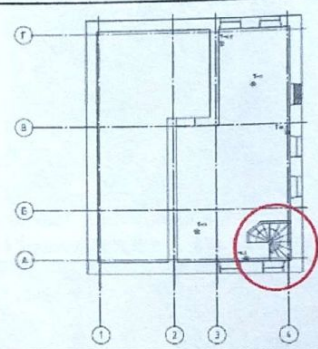
Приложение №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

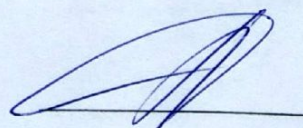
Проект предмета охраны
 выявленного объекта культурного, расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, г. Казань, Япеева, д.17/10

№ П П	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Карты, схемы, планы Фотофиксация (по состоянию на март 2017г.)
1.	Градостроительно е местоположение в городской планировочной структуре	Угловое местоположение на пересечении улиц Япеева и Нагорная	
2	Объемно- планировочное решение	Габариты и сложная конфигурация 2-х этажного дома с антресолью под скатной крышей с открытой верандой на втором этаже	
3	Конструктивная система	3.1.Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены; 3.2.Местоположение и характер планировочного решения одномаршевой, двухмаршевой и винтовой лестниц; 3.3.Характер скатной крыши, материал кровельного покрытия- металл под фальц	 1-й этаж

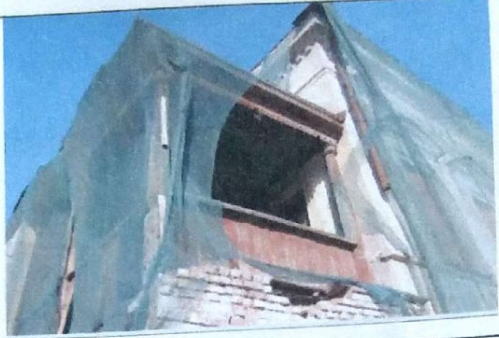
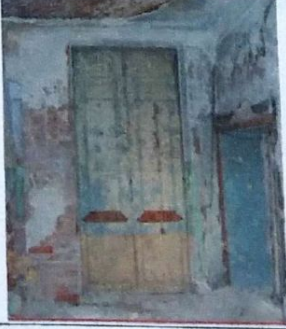


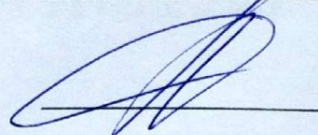
О.Н.Авксентьева

			
			2-й этаж 
			Антресольный этаж
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	4.1. Классическое стилистическое решение главного и бокового фасадов; 4.2. Элементы декоративного убранства фасадов (пояски, обрамления окон, карниз), материал отделки фасадов- штукатурка с последующей покраской в сочетании с открытой лицевой кладкой; 4.3. Местоположение, оконных и дверных заполнений,	 Вид с ул. Яковлева. Главный фасад.  Вид на боковой фасад, пересечение улиц Яковлева и Нагорная



О.Н.Авксентьева

		историческая геометрия их заполнения, материал-дерево; 4.4. Характер декоративного убранства открытой веранды (стойки, карниз);	
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров	5.1 Декоративное решение помещений 1-го и 2-го этажей в осях 1-2; А-Г (конфигурация стен, характер потолочного поясков); 5.2. Сквозной арочный проем с колоннами по бокам в кирпичной стене по оси В и 1-2; 5.3. Характер парадных дверей в помещения на 2-ом этаже в осях А-В; 1-2 и В-Г, 1-3, материал-дерево;	 Помещение 1-го этажа  Помещение 2-го этажа  Арочный проем с колоннами по бокам  Парадная дверь



О.Н.Авксентьева

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 1-М/2017
проведения государственной историко-культурной экспертизы

г. Казань

«30» января 2017 г.

ООО «Манор» в лице генерального директора Долгих Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Авксентьева Ольга Николаевна, именуемая в дальнейшем «Эксперт» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги: **проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17/10 с целью обоснования принятия в установленном порядке органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан) решения о включении (или не включении) выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об определении категории его историко-культурного значения**, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.3. Результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия является заключение экспертизы (Акт) по вопросам о включении (или не включении) выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об определении категории его историко-культурного значения.

1.3. Заключение экспертизы (Акт) выдается в 3 экземплярах Заказчику почтовым отправлением либо нарочно.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Эксперта определена в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Оплата осуществляется путем внесения на расчетный счет Эксперта аванса в размере 50% от суммы причитающейся к выплате Эксперту в течение 20 (Двадцати) банковских дней с момента подписания договора, и 50 % от суммы причитающейся к выплате Эксперту в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.3. Заказчик, выплачивает от имени Эксперта все налоги и отчисления, предусмотренные законодательством Российской Федерации, взимаемые в связи с оплатой услуг. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы составляет 30 календарных дней.

3.2. Срок проведения экспертизы исчисляется со дня передачи Заказчиком Эксперту в полном объеме:

- исходно-разрешительной документации, выданной Министерством культуры РТ;
- копии правоустанавливающих документов;
- материалов комплексных исследований (результаты историко-архивных изысканий и натурных исследований);

Срок проведения экспертизы завершается направлением экспертом заключения экспертизы Заказчику.

3.3. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Экспертом или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг либо предоставить мотивированный отказ в приемке услуг с указанием необходимых доработок.

4.2.2. Предоставить Эксперту документацию, указанную в пункте 3.2 настоящего договора необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Обеспечить доступ Эксперта на объект и прилегающую к нему территорию.

4.3. Эксперт вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Эксперт обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично, с соблюдением сроков, установленных в настоящем Договоре.

4.4.2. Устранять выявленные при приемке услуг замечания и недоработки.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость фактически понесенных экспертом расходов на проведение экспертизы на момент поступления заявления.

5.2. Расторжение Договора производится по инициативе Эксперта при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

5.2.1. Непредставление Заказчиком документов и доступа на объект, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.2.2. Предоставление Заказчиком Эксперту заведомо недостоверной и/или неполной информации.

5.3. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Эксперта или Заказчика о расторжении.

6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию и срок, по истечении которого Сторона может обратиться в суд – 5 рабочих дней с момента получения претензии Стороной. В случае не разрешения спора в претензионном порядке Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Заказчика.

7. Конфиденциальность

7.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

7.2. Эксперт даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

7.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Эксперта, полученных в ходе исполнения настоящего Договора, от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

8. Заключительные положения

8.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

8.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Условия заключенного Договора не применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «Манор»

Реквизиты организации:

ИНН 1655363744 КПП 165501001

ОГРН 1161690115091

р/с 40702810900010005683

к/с 30101810100000000844

БИК 049205844 ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ»

Г.КАЗАНЬ

Юридический адрес:

г.Казань, ул. Г.Камала, 41, офис 202

Эксперт:

Авксентьева Ольга Николаевна

Дата и место рождения: 24.10.1960 г., г.Казань;

Адрес: г. Казань, р-н Кировский, ул. Ильича, дом № 19, кв. 341,

паспорт Серия 92 07 № 307212 выдан 31.01.2008г

отделением в Кировском районе отдела УФМС

России по Республике Татарстан в гор. Казани,

ИНН 165600315919,

с/с 029-682-009-71;

Получатель: Авксентьева Ольга Николаевна

Счет (р/с) № 40817810162001069087

Банк получателя: Отделение «Банк ТАТАРСТАН»

№8610 ПАО Сбербанк г. Казани

Корр/сч 30101 810 600 000 000 603

БИК: 049205603; КПП 165502002;

ИНН 7707083893; ОКПО 02821923; ОГРН

1027700132195

Генеральный директор

(м.п.)

(А.С.Долгих)

(О.Н.Авксентьева)