

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8

г. Казань, г. Омск

15 мая 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	1 апреля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 мая 2016 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-С» в лице генерального директора Новосельского О.В.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

О.Н. Авксентьева 15.05.2016г.

КОПИЯ
ВЕРНА

	культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов России и Татарстана
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева 15.05.2016г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**КОПИЯ
ВЕРНА**

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры);

Письма-заявления ООО «Восток-С» в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2016 №12/16 между ООО «Восток-С» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2016 №13/16 между ООО «Восток-С» и экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2016 №14/16 между ООО «Восток-С» и экспертом О.А.Свиридовским.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева».

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной научно-документации «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» (далее – Проектная документация, Проект).

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

КОПИЯ
ВЕРНА

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Мамлеевой» (ООО «ММ»), Лицензия №МКРФ 01024 от 14.08.2015г.

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор Г.Ю. Исакова, архитектор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

Технический отчет о состоянии несущих конструкций был выполнен ООО «НПФ «Рекон+». **Авторский коллектив:** директор-руководитель – Вилкова М.В., инженеры: Райдайкин О.В. и Шарафутдинов Л.А.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Том 1. Предварительные работы

- 1.1. Общие сведения;
- 1.2. Ситуационный план;
- 1.3. Генплан территории;
- 1.4. Земельный участок №8;
- 1.5. Данные БТИ;
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- 1.7. Кадастровый паспорт земельного участка;
- 1.8. Лицензия;
- 1.9. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 1.10. Подсчет объема памятника;
- 1.11. Программа научно-исследовательских и проектных работ;
- 1.12. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- 1.13. Акт процента утрат и категории сложности;
- 1.14. Фотофиксация существующего состояния;

II. Том 2 . Комплексные научные исследования

1. Книга 1. Историко-архивные исследования;
 - 1.1. Историческая справка;
 - 1.2. Архивные материалы (чертежи);
 - 1.3. Архивные материалы (фотографии);
2. Книга 2. Натурные исследования;
 - 2.1. Обмерные чертежи;
 - 2.2. Фотофиксация существующего состояния;

III. Том 3. Архитектурные решения - Эскизный проект

- 3.1. Пояснительная записка;
- 3.2. Перечень основных ремонтно-реставрационных и производственных работ;
- 3.3. Земельный участок №8 (проектный);
- 3.4. Генплан М 1:500;
- 3.5. Фасады;
- 3.6. Разрезы;
- 3.7. Планы;
- 3.8. Развертки по ул. Чернышевского, Профсоюзная;
- 3.9. Визуализация;

О.В. Новосельский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**КОПИЯ
ВЕРНА**

О.Н. Авксентьева 15.05.2016г.

IV. Приложение

- 4.1. Архивное фото двора Национального музея РТ;
- 4.2. Фотофиксация существующего состояния двора Национального музея РТ;
- 4.3. Концептуальное предложение по благоустройству и парковкам;

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2014 Серия 16-АМ 515321;
- Кадастровый паспорт земельного участка от 23.07.2013 №1600/301/13-419680;
- поэтажные планы БТИ (1 этаж; 2 этаж; этаж кинобудки (антресоль));
- Задание № 21/16 от 07.04.2016г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание лавок А.А.Курманаева, 1872г.ю.в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник» (выявленный объект культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан №1031 од от 21.09.2015г.) согласованное генеральным директором ООО «Восток-С» О.В.Новосельским и утвержденное заместителем министра Министерства культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой (далее- Задание № 21/16 от 07.04.2016г.), пунктом 15 которого в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 55567-2013, СРП-2007(4-я редакция), часть 6, предусмотрен следующий состав научно-проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; акт степени (процента) утрат его первоначального физического облика; акт категории сложности научно-проектных работ; предварительное предложение по реставрации и очередности производства работ; программу научно-исследовательских работ; материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Этап до начала производства работ: 2.1. Историко-архивные и библиографические; 2.2. Натурные исследования (обмерные чертежи, графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям); 2.3. Инженерные изыскания;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

- 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- 3.2. Концептуальное решение по благоустройству и парковкам исторического квартала Гостиного двора, включая схему планировочной организации земельного участка здания лавок Курманаева;
- 3.3. Архитектурные решения;
- 3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Проект

ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

КОПИЯ
ВЕРНА

3.5. Принципиальные решения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, технологические решения;

3.6. Проект организации реставрации;

3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;

3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документации «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия согласно пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В процессе экспертизы использованы необходимые **сведения о выявленном объекте культурного наследия** - «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8 (далее- Объект, Выявленный объект культурного наследия), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, результатах комплексных научных исследований. Пояснительной записке к Проекту.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 17.02.2011 №98од, Объект ранее входил в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од отнесет к выявленным объектам культурного наследия.

Граница территории Объекта – не установлена, не утверждена, Объект расположен:

- в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостинодворская церковь, XVIIв.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.2/6, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- в границе зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (охранная зона), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Предмет охраны Объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден, представлен в пункте 7 Задания № 21/16 от 07.04.2016 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласно которому особенностями объекта, подлежащих обязательному сохранению, являются:

- местоположение и градостроительная роль здания лавок А.А. Курманаева в композиционно-планировочной и пространственной структуре прилегающей территории бывшего «Толкучего рынка», местоположение объекта на пересечении улиц Профсоюзная (бывшая Малая Проломная) и Чернышевского (бывшая Гостинодворская), характерный перепад рельефа вдоль улицы Чернышевского;

- основные видовые раскрытия здания лавок А.А. Курманаева, в том числе в движении вдоль улиц Профсоюзная и Чернышевского, от угла пересечения улицы Чернышевского с улицами Баумана и Кремлевская, со стороны Гостиного двора, Гостинодворской церкви и Ивановского монастыря;

- объемно-пространственная композиция каменного с переменной этажностью в два и три этажа здания лавок под вальмовой кровлей с обходной галереей по периметру; высотные отметки по венчающему карнизу, фронтонам и коньку кровли основного объема, свесу кровли галереи;

- геометрия крыши, материал и характер кровельного покрытия (фальцевая кровля из листового железа);

- трехчастное симметричное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе членение фасадов; количество и местоположение оконных осей; местоположение, размер, форма и оформление центральных фронтонов; рустованная поверхность боковых частей; местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов; венчающий карниз;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: неоштукатуренная и неокрашенная поверхность основной плоскости стен из кирпича старого образца, профилированные с последующим оштукатуриванием декоративные элементы и их окраска;

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

КОПИЯ
ВЕРНА

- рисунок переплета и колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных заполнений.

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 27.01.2014 Серия 16-АМ 515321 объект культурного наследия находится в собственности ООО «Восток-С».

Местоположение, краткие исторические сведения, описание Объекта культурного наследия.

Объект расположен на пересечении улиц Чернышевского и Профсоюзной в непосредственной близости к комплексу Гостиного двора (ул. Кремлевская, 2) на территории бывшей торговой площади, получившей название в конце XIX века – «Толкучий рынок». Здание принадлежало купцу Курманову, использовалось под торговую функцию.

Согласно исторической фотофиксации и архивным материалам (проект 1872г.) лавки Курманова представляли 2-х этажное, прямоугольное в плане здание с цокольным этажом под вальмовой крышей. Архитектурное решение фасадов было выполнено в стиле эклектики. Декоративное оформление представлено в виде ризалитов с завершающими треугольными фронтонами, арочными окнами по второму этажу и балконом по 2-му этажу с металлическими стойками, ограждением и навесом установленных по всему периметру здания.

В советское время (ориентировочно 1960-е годы) здание было реконструировано и приспособлено под кинотеатр «Спутник», в ходе данной реконструкции исторический облик здания был полностью утрачен.

Наличие достаточных исторических сведений о первоначальном облике Объекта (исторические фото, архивные материалы), подтверждающиеся также результатами натурных исследований, дают все основания полагать о возможном полном восстановлении первоначального облика памятника.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

Техническое состояние Объекта культурного наследия, инженерно-геологические и особые технические условия рассматриваемой территории.

Техническое обследование здания проводилось в 2016 году ООО «НПФ «Рекон+» (Лицензия № МКРФ 02393 от 19.03.2015 на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу ООО «Восток-С».

Техническое обследование проведено согласно СП 13-102-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ Р 53778-2010, в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Объект состоит из 2-х сохранившихся стен на высоту 3 этажа – со стороны улиц Профсоюзная и Чернышевского, и двух стены пристроя высотой в один этаж. Несущими конструкциями дома служили продольные и поперечные кирпичные стены различной толщины.

По существующей нормативной классификации здание отнесено к II группе капитальности, имея бутовые фундаменты, кирпичные стены и перекрытия.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории.

Здание расположено на территории с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями. Помимо природно-климатических здание испытывает также

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

воздействия, связанные с хозяйственной деятельностью человека. В 2016 году предприятием «МарийскТИСИЗ» были проведены инженерно-геологические изыскания, составлен технический отчет. По совокупности природных факторов площадка изысканий относится ко II категории сложности. Согласно карте районирования объект расположен в пределах Казанского карстового участка, относящегося к «Чернышевскому хребтику».

К негативными факторами, увеличивающих объем работ на объекте, относятся: нахождение площадки изысканий в зоне недостаточно устойчивой к карстово-суффозионным процессам и в зоне вибрационного воздействия от метро; к благоприятным относятся: - отсутствие специфических (зоторфованных) грунтов в зоне сжатия; отсутствие коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетону.

В пределах контура здания было выполнено по 8 скважин, обследование показало, что часть конструкций фундаментов, имеют критические дефекты и повреждения, а также коррозионный износ, влияющий на их устойчивость.

Фундаменты – ленточные: бутовые на известковом растворе. Бутовая кладка фундамента по оси «А-А» находится в работоспособном состоянии. При обследовании отмечена неравномерная осадка фундамента причиной которой стали: промерзание грунта на глубину ниже подошвы фундаментов; нахождение в зоне с недостаточной устойчивостью к карстово-суффозионным процессам, в технической зоне метро, замачивание грунтов, отсутствие водоотведения. **Вывод: в местах вскрытия фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии.**

Кирпичные стены – материал глиняный нормально-обожженный полнотелый кирпич размером 250×120×65 мм марки М35 на известково-песчаном растворе М25. Стены – возведены однослойными без утепления. Швы выполнены в пустошовку под штукатурку и заполнены известковым раствором. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: множественное обрушение фрагментов кирпичной кладки несущих стен из-за совместного действия силовых и природно-климатических (выветривания) факторов, температурно-влажностных деформаций, а также неравномерных осадок фундаментов; 100% коррозия стальных элементов усиления, обжимающих контуры стен; нарушение целостности стальных обоем и совместности их работы с кладкой; расслоение наружной версты кирпичных стен и, как следствие, выпучивание участков кладки (наиболее интенсивное в стене по оси 2-2); многочисленные вертикальные и косые трещины в наружных продольных и поперечных стенах длиной 0,5-6 м, шириной раскрытия 0,3- 15мм; следы увлажнений; механические повреждения кирпичной кладки в виде сколов, выбоин и отверстий; отсутствие вертикальной и горизонтальной (отсечной) гидроизоляции; повсеместное отслоение штукатурного слоя и т.д. **Вывод: кирпичные стены находятся в аварийном техническом состоянии.**

Специалистами даны следующие рекомендации: использовать в проекте реконструкции сохранившиеся кирпичные стены расположенные в осях «2-3». Стены и фундаменты одноэтажного позднего пристроя, расположенные в осях «1-2», рекомендовано демонтировать.

Принимая во внимание крайне неудовлетворительное техническое состояние Объекта, усложненное также сложными инженерно-геологическими и техническими условиями (техническая зона метро) Специалистами, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и безопасности организации работы на объекте, дан подробный перечень и последовательность выполнения работ.

Проектные решения.

Эскизным проектом предлагается восстановить в прежних исторических объемах утраченные элементы здания с сохранением и укреплением существующих. Проектом предусматривается приспособление Объекта для современного использования под

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Художественную галерею с офисными помещениями, магазинами и рестораном. Проектом также предусматривается активное использование балкона, открытых площадок на верхнем уровне (территория перед Гостиным двором по ул. Профсоюзная). Делается попытка решить организацию как самостоятельной парковки для обслуживания клиентов, так предложение по их размещению совместно с Национальным музеем на территории музея. «Концептуальное решение по благоустройству и парковке исторического квартала Гостиного двора» представлено в приложение №1 Проекта.

В целом проект отличается лаконичность и детальный подход к восстановлению первоначального исторического облика объекта культурного наследия - «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник».

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ **оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;

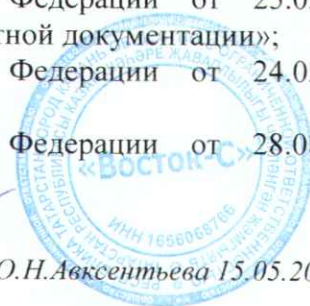
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.



- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8 стали постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования», приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031 об отнесении объекта к выявленному объекту культурного наследия, Задание № 21/16 от 07.04.2016г., Техническое задание Заказчика.

Проектная документация «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, разработана в 2016 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Мамлеевой» по заказу ООО «Восток-С» в соответствии с Техническим заданием Заказчика и Заданием № 21/16 от 07.04.2016г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных решений, направленных на обеспечение сохранности и приспособление объекта культурного наследия для современного использования послужили:

- результаты предварительных исследований, с составлением, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, комплексных научных исследований, включающих составление исторической справки на основании историко-архивных и библиографических исследований, иллюстрированной историческими фотографиями, натурных исследований с выявлением ценных элементов.

Проведенные исследования дают представления о первоначальном облике памятника, исторической подлинности его объемов, дают возможность выяснить какие элементы памятника, отнесенные к предмету охраны, подлежат реставрации, восстановлению или воссозданию по историческим аналогам. В процессе натурных исследований были проведены фотофиксация, архитектурные обмеры, которые были использованы при разработке проекта реставрации.

Инженерное визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия выполненное в 2016 году ООО «НПФ «Рекон+» проведено на основании письма Министерства культуры Республики Татарстан за №8469-ИС от 24.02.2015 г., а также технического задания на производство инженерного обследования строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, строительной

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.



нормативной технической документации, включая: ГОСТ 31937-2011; ГОСТ 21.1101-2013; ГОСТ 22690-88; ГОСТ 18105-2010; СП 20.13330.2011; СП 50-101-2004; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СНиП 3.03.01-87; СНиП 23-02-2003, специалистами ГУП ТИГП по состоянию на 13.03.2015 г.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д предлагаемые к выполнению виды работ **оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация

- *содержат достаточный объем и полноту результатов исследований и принимаемых по восстановлению первоначального облика выявленного объекта культурного наследия. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия сохраняется.*

Эксперты, руководствуясь требованиями законодательства об объектах культурного наследия и ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан утвердить в установленном утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

- *выполнена в соответствии Техническим заданием Заказчика, заданием № 21/16 от 07.04.2016г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и нормами ст. 40.1, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

Также эксперты посчитали необходимым отметить, что в соответствии с п. 1 ст. 47.2. «Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации объекта культурного наследия.

Учитывая, что предлагаемые к выполнению виды работ **оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, эксперты рекомендуют разработку стадии «Проект» Раздела 3. Проект реставрации и приспособления проводить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а производственные работы с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.



Мамлеевой», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Копия: ООО «Восток-С» в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на 3 л.;
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, от 1 апреля 2016 г. на 5 л.;
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, от 15 мая 2016 г. на 2 л.
4. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2016 №12/16 между ООО «Восток-С» и экспертом И.М. Нестеренко на 4 л.;
5. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2016 №13/16 между ООО «Восток-С» и экспертом О.Н. Авксентьевой на 4 л.;
6. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2016 №14/16 между ООО «Восток-С» и экспертом О.А.Свиридовским. на 4 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**КОПИЯ
ВЕРНА**



О.Н. Авксентьева 15.05.2016г.



ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский



Ответственный секретарь экспертной комиссии

**КОПИЯ
ВЕРНА**

О.Н.Авксентьева 15.05.2016г.

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8

г. Казань, г. Омск

01 апреля 2016г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Авксентьева О.Н.** член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.05.2013 № 618
- Нестеренко И.М.** эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС), государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527
- Свиридовский О.А.** член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 19.12.2013 № 2123

Повестка дня:

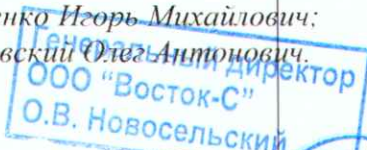
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Авксентьева Ольга Николаевна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Свиридовский Олег Антонович.



2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:



Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьеву*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «Восток-С» комплекте материалов, ознакомила с представленными на экспертизу материалами Проектной документации «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» (далее – Проектная документация, Проект), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Мамлеевой» (ООО «ММ») в 2016 году и представленной в составе:

I. Том 1. Предварительные работы

- 1.1. Общие сведения;
- 1.2. Ситуационный план;
- 1.3. Генплан территории;
- 1.4. Земельный участок №8;
- 1.5. Данные БТИ;
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- 1.7. Кадастровый паспорт земельного участка;
- 1.8. Лицензия;
- 1.9. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 1.10. Подсчет объема памятника;
- 1.11. Программа научно-исследовательских и проектных работ;
- 1.12. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- 1.13. Акт процента утрат и категории сложности;
- 1.14. Фотофиксация существующего состояния;

II. Том 2. Комплексные научные исследования

1. Книга 1. Историко-архивные исследования;
 - 1.1. Историческая справка;
 - 1.2. Архивные материалы (чертежи);
 - 1.3. Архивные материалы (фотографии);
2. Книга 2. Натурные исследования;
 - 2.1. Обмерные чертежи;
 - 2.2. Фотофиксация существующего состояния;

III. Том 3. Архитектурные решения - Эскизный проект

- 3.1. Пояснительная записка;
- 3.2. Перечень основных ремонтно-реставрационных и производственных работ;
- 3.3. Земельный участок №8 (проектный);
- 3.4. Генплан М 1:500;
- 3.5. Фасады;
- 3.6. Разрезы;
- 3.7. Планы;
- 3.8. Развертки по ул. Чернышевского, Профсоюзная;
- 3.9. Визуализация;

IV. Приложение

- 4.1. Архивное фото двора Национального музея РТ;
- 4.2. Фотофиксация существующего состояния двора Национального музея РТ;
- 4.3. Концептуальное предложение по благоустройству и парковкам;

, а также Технический отчет выполненный в 2016 году ООО «НПФ «Рекон+»

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- О.Н. Авксентьевой провести визуальный осмотр Объекта культурного наследия;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

КОПИЯ
ВЕРНА



1 апреля 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

15 мая 2016 г. — итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский

КОПИЯ
ВЕРНА



ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр
«Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8

15 мая 2016 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «Восток-С» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, на Проектную документацию «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А.Курманаева», выполненную ООО «МММ»

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский ознакомились с материалами Проектной документации «Здание по ул. Чернышевского, 8 г. Казань быв. Кинотеатр «Спутник» и лавки А.А. Курманаева», согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8, с формулировкой заключительных выводов.

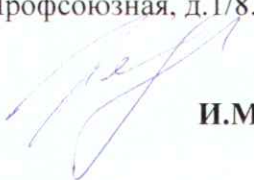
**КОПИЯ
ВЕРНА**



2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - ООО «Восток-С» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание лавок А.А. Курманаева, 1872 г., в 1961 г. перестроено под кинотеатр «Спутник», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.1/8.

Председатель экспертной комиссии


И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии


О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии


О.А. Свиридовский

Генеральный директор
ООО «Восток-С»
О.В. Новосельский 



КОПИЯ
ВЕР. 1А