

## АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы  
документов, обосновывающих включение в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта  
культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда  
(дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу:  
Республика Татарстан, Мамадышский район,  
г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит.А**

28 апреля 2016 г.

**Эксперт Министерства культуры РФ,  
архитектор-реставратор,  
доцент кафедры Проектирование зданий  
КазГАСУ**



**Ю.В.Васильева**

Казань 2016

Эксперт \_\_\_\_\_  Ю.В.Васильева

Настоящее Заключение историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.», по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, составлено в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 19 данного Положения.

**Дата начала проведения экспертизы:**

4 апреля 2016 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:**

28 апреля 2016 г.

**Место проведения экспертизы:**

г. Казань

**Заказчик экспертизы:**

Отдел МВД  
России по  
Мамадышскому  
району

**Сведения об эксперте:**

**Васильева Юлия Владимировна** - образование высшее, архитектор, доцент кафедры Проектирования зданий КазГАСУ. Член ИКОМОС. Член Татарстанского республиканского отделения ВООПИиК. Негосударственный эксперт судебной строительно-технической экспертизы. Стаж работы в области охраны и сохранения объектов культурного наследия 30 лет, занималась исследованием и реставрацией памятников истории, архитектуры и градостроительства, автор и соавтор более 40 проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.05.2013г. № 618).

Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперт \_\_\_\_\_



Ю.В.Васильева

Нижеподписавшаяся автор экспертного заключения Васильева Юлия Владимировна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

#### **Объект экспертизы:**

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.»** по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А.

#### **Цель экспертизы:**

К целям экспертизы относится определение соответствия предоставленной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обоснованности включения на основании указанной документации в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.»** по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. Технический паспорт на Административное здание ОВД, Пристрой к административному зданию ОВД по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, литера А, А1, составленный по состоянию на 15 апреля 2011 г.;
2. Распоряжение ТУ Росимущества в Республике Татарстан от 29 декабря 2011 г. № 511-р «О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления»;
3. Приложение к Распоряжению ТУ Росимущества в Республике Татарстан от 29 декабря 2011 г. № 511-р «О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления» «Перечень имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за Отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Мамадышскому району;

Эксперт \_\_\_\_\_



Ю.В.Васильева



4. Акт приема-передачи федерального имущества, утвержденный руководителем ТУ Росимущества в Республике Татарстан 29 декабря 2011 г.;
5. Письмо от 20.04.2016 г. № 2148-и.п. Национального архива Республики Татарстан.
6. Материалы фотофиксации объекта по состоянию на зиму 2015-2016 гг. – 5 фотографий.
7. Иконографический материал: 2 исторические фотографии – одна датирована 70-ми годами 20-го века, вторая, недатированная, относится, предположительно, к 50-60-м гг. 20-го века.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении экспертизы с целью определения научной обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, экспертом были выполнены аналитическое исследование представленных документов, изучение библиографических и интернет источников, натурное исследование объекта, фотофиксация.

Иных, помимо вышеперечисленных, исследований в дополнение к представленным на экспертизу материалам не проводилось.

Основным принципом научного исследования являлось соблюдение принципа презумпции сохранности выявленного объекта культурного наследия и соблюдения в его отношении требований безопасности.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, относится к выявленным объектам культурного наследия в соответствии со Списком вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность, Мамадышский район, памятники истории, утвержденным первым зам. министра культуры Валеевым Р.М. 1.01.2002г.

Эксперт \_\_\_\_\_  Ю.В.Васильева

До решения вопроса о принятии его на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), объект подлежит государственной охране в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

В результате исследования были уточнены адрес и датировка выявленного объекта культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.»** по адресу: **Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А**, сделан вывод о необоснованности включения его на основании указанной документации в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Местоположение выявленного объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.»** расположен в г. Мамадыш Мамадышского района Республики Татарстан, на пересечении улиц Советская и Толстого, в историческом центре города.

Адрес объекта: **Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А.**

В списке вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность, Мамадышский район, памятники истории, утвержденным первым зам. министра культуры Валеевым Р.М. 1.01.2002г., местонахождение объекта указано следующим образом: г. Мамадыш, ул. Советская /Толстого. Уточненный адрес объекта - ул. Советская, д.6, лит. А, установлен на основании предоставленных для исследования документов, в частности Технического паспорта на Административное здание ОВД, Пристрой к административному зданию ОВД по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, литера А, А1, составленному по состоянию на 15 апреля 2011 г.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.»** по адресу: **Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А**, не установлены.

#### **Краткая историческая справка:**

Согласно данным Татарской энциклопедии [3. с. 59], город районного подчинения Мамадыш является центром Мамадышского района, расположен в северной части РТ, в 80-ти км к Юго-Востоку от железнодорожной станции Кукмор (линия Казань – Екатеринбург). Расстояние до Казани 167 км, общая площадь – 12,6 кв. км.

Основан в конце 14-го века как татарская деревня Мамадыш, название

Эксперт  Ю.В.Васильева



предположительно произошло от имени первопоселенца – «... старика Мамадыша, выселившегося сюда после разорения Булгар ханом Тамерланом в конце XIV века (1391 год)...» [7].

В начале 17-го века земли на месте современного Мамадыша были отданы Свияжскому Успенскому монастырю и заселены русскими крестьянами. В 1617 году монастырь построил здесь острожек для защиты своих владений от набегов ногайцев. По названию местной церкви село стало именоваться Троицким, однако в обиходе сохранилось и старое название. В 1764 году жители были переведены в разряд экономических крестьян, занимались хлебопашеством, разведением скота, рыбоводством, различными ремеслами, содержанием постоянных дворов.

В 1781 году село Троицкое было преобразовано в уездный город Казанского наместничества (с 1796 года – губернии), и получило свое современное название. Новый статус обусловил появление в Мамадыше органов административного управления (городническое правление, казначейство, управа благочиния, уездный суд, дворянская опека и т.д.), стимулировал его экономическое развитие и рост населения.

С образованием в 1920-ом году ТАССР Мамадыш становится центром Мамадышского кантона, а с 10 августа 1930-го года – центром одноименного района.

В 1990 году Мамадыш был включен в Список исторических населенных пунктов Российской Федерации.

Согласно данным Энциклопедии [3. с. 59], в городе сохранилось около 20-ти памятников гражданской и культовой архитектуры конца 18-го – начала 20-го веков, в числе перечисленных в качестве памятников объектов исследуемый объект отсутствует.

Согласно ст. «Мамадыш на реке Вятке» [4. с. 468] «... дом на углу Советской и улицы Толстого, как и находящееся рядом здание бывшей почтовой конторы, принадлежали купцу Якимову...».

Согласно Каталогу-справочнику «Республика Татарстан: памятники истории и культуры» [5. с. 531] на углу ул. Советская и Толстого в г. Мамадыш расположен «дом Батолина., вт. пол. XIX в. – архит. Двухэтажное прямоугольное в плане здание под четырехскатной крышей. Декоративное убранство решено в духе классицизма».

Согласно Своду памятников истории и культуры Республики Татарстан [6. с. 261], расположенный на углу улиц Советская и Толстого Дом Батолина «... построен во второй половине 19-го века купцом Батолиным, который был крупным торговцем хлебом.

Угловое двухэтажное здание является главным корпусом большой усадьбы с многочисленными надворными постройками, огороженными каменными постройками с воротами. Здание, почти прямоугольное в плане, имеет пять окон по улице Толстого и десять по улице Советской. Проемы имеют прямоугольную форму, тонкие лепные наличники и сандрики на втором этаже. Фасад по улице Толстого на втором этаже имеет три средних

Эксперт  Ю. В. Васильева

проема, выделенных пилястрами и арочками. Гладкий фриз, междуэтажный карниз и карниз дома усиливают протяженность и масштабность памятника жилой архитектуры в стиле позднего классицизма».

Согласно предоставленной справке, выданной Национальным архивом Республики Татарстан (Письмо от 20.04.2016 г. № 2148-и.п.), «В архивных фондах Мамадышской городской управы в постановлениях Мамадышской городской думы за 1909-1910 гг., Мамадышской уездной земской управы в документах о городском недвижимом имуществе, подлежащим обложению земскими сборами, сведений о здании купца Батолина за 1871, 1873 гг. не обнаружено. За другие годы документы вышеуказанных фондов в архив на хранение не поступали.

В архивном фонде Казанского губернского правления плана, фасада на постройку здания купца Батолина (ныне г. Мамадыш, ул. Советская, д. 6) за 1865 – 1901 гг. не обнаружено».

### **Описание объекта и его технического состояния:**

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, на дату натурного исследования, выполненного в апреле 2016 г., представляет собой нежилое двухэтажное с подвалом и неэксплуатируемым чердаком прямоугольное в плане здание.

Согласно предоставленному Техническому паспорту, здание в плане по наружному обводу имеет размеры 22,4 на 12,46м.

Согласно данным натурного осмотра здание расположено на углу улиц Советская и Толстого. Длинный фасад по ул. Толстого протяженностью согласно техпаспорту 22.4 м имеет 9 оконных проемов и одну нишу (8-ая оконная ось от угла улиц Советская и Толстого) на каждом этаже, короткий фасад по ул. Советская длиной согласно техпаспорту 12,46 м – 5 оконных осей. Вдоль ул. Советская к зданию примыкает пристрой (д. 6, лит. А1), возведенный, согласно данным Технического паспорта, в 2006 г. По 6-ой оконной оси фасада по ул. Толстого на первом этаже расположена металлическая входная дверь с крыльцом и навесом.

Фундамент здания бутовый ленточный, стены выполнены из кирпича, перекрытия деревянные, крыша из оцинкованного металла по деревянной обрешетке без водосточных труб, уличные фасады оштукатурены и окрашены, дворовый фасад переложён, вдоль торцевого фасада на всю высоту выполнена неоштукатуренная прижимная кирпичная стенка.

Декоративное убранство уличных фасадов представлено угловыми пилястрами, членением фасада по горизонтали за счет незначительного выступа плоскости фасадов первого этажа относительно плоскости фасадов второго этаж, и по вертикали - за счет выступов переменной ширины и глубины вдоль боковых границ каждого оконного проема. Основная

Эксперт \_\_\_\_\_ Ю.В.Васильева



плоскость фасада окрашена в светло-серый цвет, пилястры и вертикальные выступы вдоль окон – в темно-серый. По внешним признакам описанное декоративное убранство фасадов может быть отнесено ко второй половине 90-х – началу 2000-х годов.

Оконные рамы и подоконные доски деревянные, за исключением оконных заполнений окон первого этажа по улице Толстого начиная с пятой оконной оси от угла улиц Толстого и Советской, выполненных из пластика. Расстекловка деревянных оконных заполнений – т-образная, с глухой верхней фрамугой; пластиковых – с горизонтальным импостом, откидной верхней фрамугой и глухим заполнением в нижней части. Деревянные заполнения оконных проемов по внешним признакам могут быть отнесены к 50-70-м гг. 20-го века, на части окон имеются скобяные изделия, визуально датируемые более ранним периодом, предположительно вторичного использования.

Внутренняя отделка стен и перегородок – оклейка обоями по штукатурке. Потолки в большей части помещений – подвесные типа «Армстронг». В отдельных помещениях сохранились потолочные тяги. Внутренние двери – простые. Полы дощатые с фризом, покрытые линолеумом. В помещении № 53 второго этажа сохранилась беленая печь.

На дату осмотра объект не эксплуатируется в связи с его аварийным состоянием. Осмотром выявлены, в частности: затопление полов в подвале, множественные трещины в бутовой и кирпичной кладке стен подвала и вышерасположенных кирпичных конструкций, отпадение штукатурки, зыбкость полов, обрушение перекрытий участками.

Таким образом, как было выявлено в ходе натурного исследования выявленного объекта культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.»** по адресу: **Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А**, исследования предоставленных документов и дополнительных источников, рассматриваемый объект представляет собой здание постройки предположительно второй половины 19-го – начала 20-го веков.

Собственником здания, по разным источникам, могли являться (возможно, в разные периоды) крупный торговец хлебом купец Батолин или купец Якимов, ставший впоследствии земским начальником [4. с. 468]. Согласно указанному источнику по данным краеведов в рядом расположенном здании почтовой конторы, также принадлежавшим в какой-то период Якимову, останавливался писатель М.Е. Салтыков-Щедрин.

Как следует из наименования объекта, в какой-то период в исследуемом здании мог также располагаться земский отдел Мамадышского уезда. Вместе с тем, в Национальном архиве Республики Татарстан и в местном музее отсутствуют какие-либо сведения об указанном доме. Данные дополнительных источников представлены выше,

Эксперт \_\_\_\_\_

Ю. В. Васильева



исторические сведения сводятся к фамилии и роду занятий предполагаемых владельцев, ссылки на источник сведений отсутствуют, упоминаний об исторических событиях либо выдающихся людях, связанных с объектом, не имеется.

Предоставленный иконографический материал, а также представленная в Своде памятников [б. с. 261] фотография объекта по состоянию на конец 90-х годов 20-го века позволяет воссоздать его внешний вид (уличные фасады) до перестройки, приведшей к современному, описанному выше состоянию.

Внешний вид до перестройки соответствует архитектурному описанию, представленному в Своде памятников (автор – Т.С. Чудинова).

Сопоставление архитектурного описания и иконографического материала с современным обликом (по результатам натурного осмотра и данным технического паспорта) позволяет сделать выводы о том, что от исторического внешнего вида сохранились:

- местоположение здания,
- его внешние габариты, включая высотные отметки по карнизу (в той или иной степени, см. ниже),
- общая конфигурация в плане (частично, если не считать возведенный вплотную к зданию пристрой Литер А1),
- наружные и внутренние капитальные стены и отдельные перегородки,
- перекрытия,
- общая конфигурация крыши (возможно – отметки по коньку),
- местоположение и, в основном, геометрия оконных проемов по уличным фасадам,
- частично (на втором этаже здания в отдельных помещениях) – дощатый пол с фризом,
- частично (на втором этаже здания в отдельных помещениях) – потолочные тяги,
- в помещении № 53 второго этажа – беленая печь с остатками печной фурнитуры;
- отдельные скобяные изделия на части окон, предположительно вторичного использования.

Полностью утрачены декоративное убранство фасадов (карниз, межэтажный пояс, пилястры, наличники, сандрики), его отделка, заполнение оконных и дверных проемов. Утрачены – полностью на дворовом и боковом фасадах, и частично – на уличных, геометрия оконных и дверных проемов. Вплотную к боковому фасаду возведена кирпичная прижимная стенка, дворовый фасад переложён с заменой перемычек, уличные фасады также предположительно облицованы кирпичом и частично переложены. Крыша и кровля заменены. Частично изменена

Эксперт

 Ю.В.Васильева

внутренняя планировка. Утрачены первоначальная лестница (лестницы), печи (кроме указанной выше), все дымовые трубы.

В результате вышеописанных изменений на дату натурального исследования объект не только полностью поменял внешний облик, но и утратил указанные в Своде памятников стилевые характеристики – в настоящее время здание выглядит как выполненная хозспособом постройка второй половины 90-х годов 20-го века.

Если, как следует из архитектурного описания и материалов иконографической фотофиксации, до перестройки объект представлял собой здание, формирующее, за счет углового расположения, и поддерживающее - в части архитектурного решения, историческую среду центра города Мамадыш, в его современном виде объект архитектурной ценности не имеет.

Техническое состояние здания – аварийное, после обрушения части перекрытий объект не эксплуатируется.

Из числа аутентичных конструкций сохранились бутовые фундаменты, массив стен, большая часть перекрытий по деревянным балкам, дощатые полы и потолочные тяги в ряде помещений второго этажа, одна печь. Прочие конструкции, в том числе наружная верста фасадной кладки, декор фасада, крыша и кровля, заполнение оконных и дверных проемов, относятся предположительно к среднему и позднему советскому периоду.

Таким образом, в ходе выполненного при составлении настоящего экспертного заключения исследования было установлено следующее:

- объект не имеет исторической ценности (упоминаний об исторических событиях либо выдающихся людях, связанных с объектом, не имеется);
- в его современном виде объект не имеет архитектурной ценности;
- техническое состояние здания – аварийное, после обрушения части перекрытий объект не эксплуатируется;
- из числа аутентичных конструкций сохранились бутовые фундаменты, массив кирпичных стен, большая часть перекрытий по деревянным балкам, дощатые полы и потолочные тяги в ряде помещений второго этажа, одна печь. Прочие конструкции, в том числе наружная верста фасадной кладки, декор фасада, крыша и кровля, заполнение оконных и дверных проемов, относятся предположительно к среднему и позднему советскому периоду.

#### **Обоснования вывода экспертизы:**

В ходе выполненного при составлении настоящего экспертного заключения исследования выявленного объекта культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина),

Эксперт  Ю. В. Васильева



**1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, было установлено следующее:**

- объект не имеет исторической ценности (упоминаний об исторических событиях либо выдающихся людях, связанных с объектом, не имеется);
- в его современном виде объект не имеет архитектурной ценности;
- техническое состояние здания – аварийное, после обрушения части перекрытий объект не эксплуатируется;
- из числа аутентичных конструкций сохранились бутовые фундаменты, массив кирпичных стен, большая часть перекрытий по деревянным балкам, дощатые полы и потолочные тяги в ряде помещений второго этажа, одна печь. Прочие конструкции, в том числе наружная верста фасадной кладки, декор фасада, крыша и кровля, заполнение оконных и дверных проемов, относятся предположительно к среднему и позднему советскому периоду.

Вышеизложенное позволяет считать, что предоставленные документы и результаты натурного и аналитического исследования, выполненного экспертом при составлении настоящего заключения, не подтверждают обоснованность включения выявленного объекта культурного наследия **«Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Вместе с тем необходимо учитывать, что Мамадыш является историческим поселением, предмет охраны которого включает в себя планировочную и объемно-пространственную структуру, композицию и силуэт застройки, композиционно-видовые связи (панорамы), и рассматриваемый объект в силу его местоположения в историческом центре участвует в формировании вышеперечисленных составляющих предмета охраны. Следовательно, никакие мероприятия в части объекта, как то: ремонт, реконструкция, снос с последующим возведением на этом месте нового здания, не должны сказаться на его градоформирующих характеристиках. В связи с этим при ремонте, реконструкции или сносе с последующим возведением нового здания должны быть сохранены местоположение объекта, его габаритные размеры, пропорции и высотные отметки по карнизу и коньку кровли.

#### **Вывод экспертизы:**

Предоставленные документы и результаты натурного и аналитического исследования, выполненного экспертом при составлении настоящего заключения, не подтверждают обоснованность включения выявленного

Эксперт \_\_\_\_\_  Ю.В.Васильева

объекта культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина), 1918-1964 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, д.6, лит. А, в качестве памятника не обосновано.

При этом при ремонте, реконструкции или сносе с последующим возведением на месте объекта нового здания должны быть сохранены местоположение объекта, его габаритные размеры, пропорции и высотные отметки по карнизу и коньку кровли.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
3. Татарская энциклопедия: в 6 т./Гл. ред. М.Х. Хасанов, ответ. Ред. Г.С. Сабирзянов, - Казань: Институт Татарской энциклопедии АН РТ, 2008. – Т.4: М – П. – 768 с., илл., карты.
4. Сокровища культуры Татарстана. Историческое наследие. Культура и искусство. Мамадыш на реке Вятке. Наследие народов Российской Федерации. Вып. 5, 2004 г.
5. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. Под ред. кол. Айнутдинова Р.А., Липакова Е.В., Хайрутдинова Р.Р., изд-во «Эйдос», г. Казань, 1993 г., ст. 2229.
6. Свод памятников истории и культуры. Республика Татарстан. Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с. ст. 26.18
7. [http://nailtimler.com/rayony\\_pages/mamadyshsky\\_rayon/mamadyshsky\\_rayon\\_mamadysh.html](http://nailtimler.com/rayony_pages/mamadyshsky_rayon/mamadyshsky_rayon_mamadysh.html)
8. <http://mamadysh.16pro.ru>
9. <https://ru.wikipedia.org/wiki/Мамадыш>
10. Изучение, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Информационный сборник. Вып. 9, 10. Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурные территории. Исторические поселения. – Казань:

Эксперт  Ю.В.Васильева



Фолиант, 2013. – 310 с.

11. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность, Мамадышский район, памятники истории, утвержденный первым зам. министра культуры Валеевым Р.М. 1.01.2002г.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Архивная справка.
2. Графические материалы из состава технического паспорта БТИ.
3. Иконографические материалы.
4. Текущая фотофиксация.

**Эксперт:**

**Ю.В. Васильева**

Эксперт

Ю.В.Васильева

## Приложение №1. Архивная справка.



ГЛАВНОЕ АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ АРХИВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 2/6, Казань, 420111

Тел: (843) 279-41-18

Тел. факс (843) 292-42-88, 279-41-08

E-mail: nat.archive@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ КАРШЫНДАГЫ  
БАШ АРХИВ ИДАРСЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МҮНДӘЛИ АРХИВЫ**

Кремль ур., 2/6, Казань, 420111

Тел: (843) 279-41-18

Тел. факс (843) 292-42-88, 279-41-08

E-mail: nat.archive@tatar.ru

20.04.2016 № 2148-и.п.

На № 14/675 от 31.03.2016

Заместителю начальника тыла - начальнику  
Управления организации тылового  
обеспечения МВД по РТ  
Мубаракшину А.И.

ул.Дзержинского, д.19  
г.Казань, 420111

В архивных фондах Мамадышской городской управы в постановлениях Мамадышской городской думы за 1909-1910 гг., Мамадышской уездной земской управы в документах о городском недвижимом имуществе, подлежащем обложению земскими сборами, сведений о здании купца Батолина за 1871, 1873 гг. не обнаружено. За другие годы документы вышеуказанных фондов в архив на хранение не поступали.

В архивном фонде Казанского губернского правления плана, фасада на постройку здания купца Батолина (ныне г.Мамадыш, ул.Советская, д.6) за 1865-1901 гг. не обнаружено.

Директор

Кузнецова Л. О.  
279-41-08



В. П. Козлов

Эксперт

Ю. В. Васильева



### Ситуационный план

Федеральное агентство по управлению  
Кадастровая палата по городу Москве  
Сведения об объекте учета земельного участка, кадастровый номер которого  
известен, объектом кадастрового учета признан не был  
20.11.11 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 41  
кадастровый номер 50:05/008/2011/013/001/2011  
Менюкова О.В.  
(Подпись) (И.О. Фамилия) (подпись)

### Мамадышское отделение

физлица ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

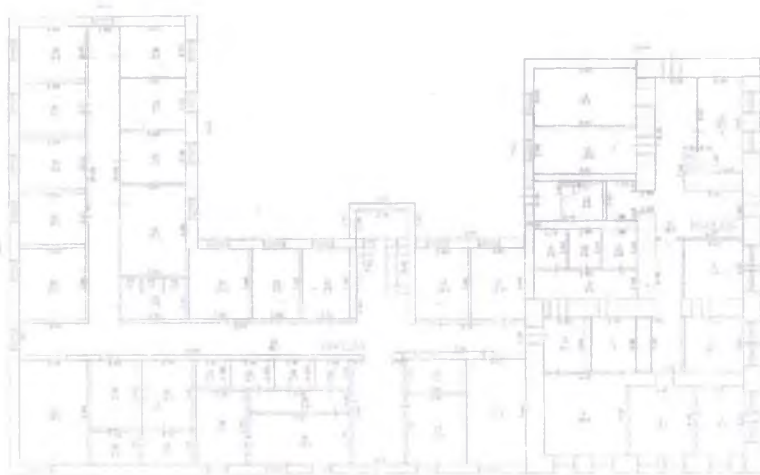
### Ситуационный план

Мамадышского судения	Мутягулина		Адрес объекта	Дата
ОГРН "ОГРН" Организация "ОГРН" по "ОГРН" Татарстан	Зухра Зиннуровна	13.07.2011	Республика Татарстан Мамадышский район пос. "ОГРН" д. "ОГРН" ул. "ОГРН" д. "ОГРН"	Против
	ФИО	Подпись	Дата	Место

## Эксперт

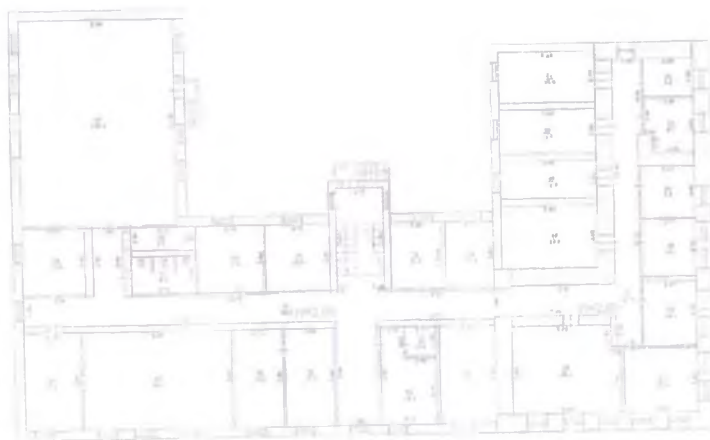
Ю.В.Васильева

План I этажа



Исходные данные:	№ 1
Наименование объекта:	ЖК "Солнечный берег"
Адрес:	г. Москва, м. Юго-Восточная, в/д. 123456789
Дата:	10.10.2018
Выполнил:	И.И. Иванов
Проверил:	П.П. Петров

План II этажа



Исходные данные:	№ 2
Наименование объекта:	ЖК "Солнечный берег"
Адрес:	г. Москва, м. Юго-Восточная, в/д. 123456789
Дата:	10.10.2018
Выполнил:	И.И. Иванов
Проверил:	П.П. Петров

Эксперт

Ю.В. Васильева



### Приложение №3. Иконографические материалы.



4

#### Прогулка по Советской



Улица Советская в 1970-е годы



Улица Советская, как и в 1613 году, остается главной улицей города Мамадыш. Ранее по ней проходил Казанский тракт и называлась она Большая Казанская. Троицкой именовалась с 1783 по 1917 год (в честь построенного здесь Троицкого Собора). В это время, ежегодно с 7 по 10 июля, на ней шумели торговые ряды ярмарок. В 1917 году улица стала называться Свобода, а годом позднее получила современное название. Все каменные здания на ней принадлежали именитым мамадышским купцам, сохранены они и поныне. Строились, очевидно, по образцовым проектам, с привлечением профессиональных архитекторов, чем и объясняется «дворянский» облик центральной улицы Мамадыша, превращенной ныне в бульвар.

Эксперт

Ю.В.Васильева

Приложение №4. Фотофиксация текущего состояния.



Вид на здание РОВД со стороны ул. Советская



Вид на здание РОВД со стороны ул. Толстого

Эксперт

Ю.В.Васильева





Прижимная кирпичная стенка бокового фасада



Переложенная лицевая верста дворового фасада

Эксперт

Ю. В. Васильева





Крыша и кровля здания РОВД



Дворовые постройки

Эксперт \_\_\_\_\_ Ю.В.Васильева



Пластиковые окна первого этажа фасада по ул. Толстого



Дощатый пол с фризом в помещении второго этажа

Эксперт

Ю. В. Васильева





Сохранившаяся потолочная тяга и поздняя перегородка в помещении второго этажа



Скобяные изделия на поздних деревянных окнах

Эксперт Ю.В. Васильева





Скобяные изделия на поздних деревянных окнах



Беленая печь в помещении №53 второго этажа здания

Эксперт \_\_\_\_\_  Ю.В.Васильева



Печная фурнитура

Эксперт  Ю.В.Васильева

Формы и принципы  
И. И. И.  
И. И. И. И. И. И.  
И. И. И.