

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт,
1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

09 января 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

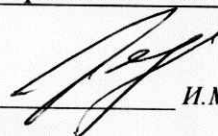
Дата начала проведения экспертизы	28 декабря 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09 января 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоника-М» (ООО «Теплоника-М») ИНН:1660239630. КПП: 166001001 Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д. 2, оф.5
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



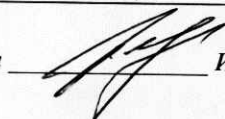
И.М. Нестеренко 09.01.2017

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество		Нестеренко Игорь Михайлович
Образование		высшее
Специальность		историк
Ученая степень (звание)		нет
Стаж работы		27 лет
Место работы и должность		эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы		приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко 09.01.2017

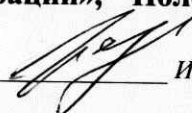
		- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество		Девятова Нина Павловна
Образование		высшее
Специальность		историк
Ученая степень (звание)		нет
Стаж работы		36 лет
Место работы и должность		член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы		приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя **Анны Вячеславовны Малышевой**, ответственного секретаря **Нестеренко Игоря Михайловича** и члена комиссии **Девятовой Нины Павловны** признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко 09.01.2017

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

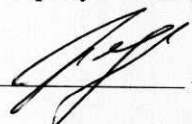
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.11.2002 №626 «О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры республиканского (Республики Татарстан) значения дополнительно выявленных объектов» (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.11.2002 №626);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416);
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Теплоника-М» и А.В. Малышевой, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Эскизный проект. «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», РТ, г. Казань, ул. Б. Красная, д.67».

Цель экспертизы.

Определение соответствия Научно-проектной документации «Эскизный проект. «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», РТ, г. Казань, ул. Б. Красная, д.67» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,



ул. Большая Красная, д.67, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Эскизный проект. «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», РТ, г. Казань, ул. Б. Красная, д.67» разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоника-М» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02665 от 02.07.2015) (далее - Разработчик, Автор проекта) по заказу ФГУН «Казанский научно-исследовательский институт эпидемиологии и микробиологии» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» (далее - Заказчик по разработке Проекта) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от 23.12.2016 №103/16, утвержденного Министерством культуры Республики Татарстан по согласованию с ФГУН КНИИЭМ Роспотребнадзора (далее - Задание от 23.12.2016 №103/16).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Предварительные работы.

Книга №1. Исходная и разрешительная документация;

Книга №2. Предварительные исследования;

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга №1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Книга №2. Обмерные чертежи фасадов;

Книга №3. Архитектурные исследования;

Том 3. Проект реставрации фасадов. Проект приспособления.

Книга №1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов и проекту приспособления.

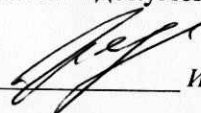
Книга №2. Чертежи проекта реставрации фасадов. Проект приспособления.

Книга №3. Колерный паспорт. Фасады;

Том 4. Заключение об инженерно-техническом состоянии надземных строительных конструкций.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Тома 1. Предварительные работы (Книга №2. Предварительные исследования) представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия б/д 2016.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», а также Методическим рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) рабочая проектно-сметная документация не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для



проведения государственной историко-культурной экспертизы (не подлежит государственной историко-культурной экспертизе).

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02665 от 02.07.2015;
- Охранное обязательство от 12.11.2007 б/н;
- Кадастровая выписка на земельный участок;
- Технический паспорт БТИ (инвентаризационные планы);
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание;
- Задание от 23.12.2016 №103/16, пунктом 8 которого предусмотрен следующий состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ; материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом);

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- 2.2. Натурные исследования (обмерные чертежи по фасадам; акты исследований по зондажам; графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям);
- 2.3. Инженерно-технического обследования надземных строительных конструкций и фундаментов в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (проектом предусмотреть замену окон);

- Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта);
- 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- 3.2. Архитектурные решения (реставрация фасадов с восстановлением утраченных и поврежденных архитектурно-декоративных элементов фасада);
- 3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Раздел 4. Рабочая проектная документация;

- 4.1. Дефектная ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ;
- 4.2. Ведомость отделочных работ и методические указания (при необходимости) по выполнению работ;
- 4.3. Сметная документация;
- 4.5. Разделы АС, АР;
- 4.6. Рабочие чертежи столярных заполнений оконных проемов.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.



Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67 (далее - Объект культурного наследия, Объект, Памятник), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.11.2002 №626 Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр). Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

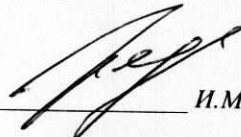
Граница территории объекта культурного наследия и режим ее использования – утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416.

Предмет охраны объекта культурного наследия – определен Охранным обязательством от 12.11.2007 б/н и Заданием от 23.12.2016 №103/16, в установленном порядке не утвержден.

Согласно п.6 Задания от 23.12.2016 №103/16 к предмету охраны Объекта отнесены:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (с отступлением от красной линии улицы за ограду);

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко 09.01.2017

- территория домовладения в исторических границах; объемно-пространственная структура трехэтажного дома с подвалом периметральной застройки;
- конструктивная схема, габариты крыши, материал кровли (листовое железо), подлинные стены, подлинные сводчатые перекрытия;
- декоративное убранство фасадов: центральный ризалит с акцентированной по оси рустовкой и декорированием угловых частей здания и междуоконных простенков ризалита лопатками, рустованными на 1 этаже, трехчастный аттик над ризалитом с арочным завершением по центру, с буквенным оформлением в профилированных панелях и ступенчатым карнизом, широкий, ступенчатый, многопрофильный междуэтажный карниз с покрытием из кровельного окрашенного железа, оконные проемы 1 этажа прямоугольной формы с профилированными наличниками и наоконной полуциркульной, отделочной полосой с замковым камнем на окнах ризалита, профилированные панели между окнами 2 и 3 этажей на главном и боковых фасадах, широкий фриз с полосой тяг и ступенчатый, многопрофильный карниз; отделка фасада; оштукатуренная поверхность архитектурно-декоративных элементов фасадов и неоштукатуренная поверхность фасада;
- старинная белокаменная, окрашенная по металлическим балкам лестница с ограждениями из кованного ажурного железа;
- ограда вдоль красной линии улиц из прямоугольных кирпичных столбов и ажурных стальных прутьев.

Пунктом 6 Задания от 23.12.2016 №103/16 предложено, в рамках разработки раздела ч. 2. «Комплексные научные исследования», уточнить вышеуказанный предмет охраны.

Разработчиком, во исполнение п. 6 Задания от 23.12.2016 №103/16 и по результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований были даны следующие предложения по предмету охраны Объекта культурного наследия:

- Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (с отступлением от красной линии улицы ул. Большая Красная за ограду).
- объемно-пространственная структура трехэтажного кирпичного здания с подвалом;
- габариты крыши, материал кровли (листовое железо), подлинные стены, подлинные сводчатые перекрытия подвала, перекрытия 2 и 3 этажей - своды «Монье»;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены;
- декоративное оформление фасадов; отделка и архитектурные детали фасадов: центральный ризалит с акцентированной по оси рустовкой и декорированием угловых частей здания и междуоконных простенков ризалита лопатками, рустованными на 1 этаже; трехчастные аттики над ризалитом с арочным завершением по центру, с буквенным оформлением в профилированных панелях и ступенчатым карнизом; широкий, ступенчатый, многопрофильный междуэтажный карниз с покрытием из кровельного окрашенного железа; оконные проемы 1 и 2 этажа лучковой формы, 3 этажа - арочной формы, с профилированными наличниками и наоконной полуциркульной отделочной полосой с замковым камнем на окнах ризалита; профилированные панели между окнами 2 и 3 этажей на главном и боковом фасадах; широкий фриз с полосой тяг и ступенчатый, многопрофильный карниз
- отделка фасада: оштукатуренная поверхность архитектурно-декоративных элементов фасада и неоштукатуренная поверхность фасада;
- структура, архитектурные детали интерьеров, в том числе интерьер парадной лестницы;

- *деревянные оконные заполнения исторического рисунка со спаренным оконным блоком и дверные проемы прямоугольной формы.*

Результаты вышеуказанной работы, включающие текстовой, графический и иллюстративный материалы представлен в Томе 2 Книга 3 Проекта.

Комиссия экспертов, рассмотрев представленные материалы, отметила, что состав проектной документации соответствует требованиям пункта 8 Задания от 23.12.2016 №103/16.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия

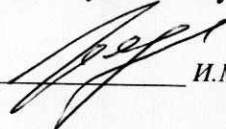
«Бактериологический институт» в Казани был построен в 1898 году, расположен на пересечении улиц Большая Красная и Л. Толстова в исторической части города, на территории бывшего «Арского поля», активное освоение которого начинается с середины XIX века. Здесь в основном располагались учебные заведения, образовавшие своего рода научный городок.

Вторая половина XIX века для медицины была ознаменована началом борьбы с эпидемиями. Первое прошение на создание специальной лаборатории при медицинском факультете Казанского университета поступает в 1855 году, однако прошение было отклонено в виду недостатка средств. Тем временем вопрос стоял остро. В 1880-х годах в Поволжье разразилась самая тяжелая и продолжительная вспышка дифтерии, которая только в трех соседних губерниях - Самарской, Саратовской и Симбирской - погубила почти всех крестьянских детей до пятнадцати лет.

Тем временем в Париже был открыт первый в мире частный институт, занимавшийся исследованиями в области биологии, микроорганизмов, инфекционных заболеваний и вакцин – институт Пастера. Средства на открытие института были собраны по международной подписке. Пастеровский институт, стал площадкой для уникальных исследований по борьбе с инфекционными заболеваниями.

Первый в России бактериологический институт был открыт при Московском университете 12 марта 1895 года. С первых дней работы институт приступил к изготовлению противодифтерийной сыворотки, затем ввел её во врачебную практику.

Позитивный зарубежный и российский опыт и тяжелая ситуация, складывавшаяся с вирусными заболеваниями, распространявшимися по стране, подтолкнули ученых медиков к неотложному созданию площадки для исследования и борьбы с инфекциями. Так, в 1896 году, в разгар очередной вспышки дифтерии в Казанской губернии, руководство университета командировало ведущего казанского эпидемиолога Николая Высоцкого к французским и немецким коллегам для ознакомления со способами изготовления сыворотки. Вернувшись, профессор Высоцкий вновь попытался организовать в Казани бактериологическую лабораторию. Однако и на этот раз ни одно из государственных ведомств не поддержало проект. Была создана лишь "дифтерийная комиссия" из преподавателей университета и практикующих врачей. Заслуга открытия Бактериологического института в Казани принадлежит профессору Н.Ф. Высоцкому. Император Николай II после ходатайства Н.Ф. Высоцкого распорядился выделить 25 тысяч рублей на постройку в Казани бактериологического института. Весть об этом событии быстро разнеслась по стране. Более того, газета «Новое время» открыла подписку в поддержку строительства лечебно-научного заведения. Население страны активно поддержало начинание и стало слать средства из всех уголков империи. Всероссийская подписка принесла проекту более 22 тысяч рублей. Внесли свой вклад в общую копилку земские, городские, общественные организации страны. Только Казанское губернское земство пожертвовало четыре тысячи рублей, Казанская городская дума - две тысячи, а также бесплатно выделила удобный участок земли площадью более



3400 квадратных саженей. Жертвовали на строительство института и частные лица. В Казани это известные купеческие династии Ушковых, Стахеевых, Алафузовых. Внесли свою лепту в финансирование казанского института земства, властные структуры других губерний - прежде всего Вятской, Оренбургской, Пензенской, Самарской, Саратовской, Симбирской, Уфимской. В мае 1896 года Высоцкий специально организовал в Казани съезд представителей губерний Поволжья для выяснения возможности постройки областного (регионального) бактериологического института. В нем участвовал 81 делегат от тринадцати поволжских губерний. В результате собранных денег хватило не только на строительство института, но и на внутреннюю отделку его помещений и частично оснащение приборами. Позже Н.Ф.Высоцкий вновь обратился к императору Николаю II, который выделил еще 15 тысяч рублей на завершающий этап строительства и оснащения.

Строительство здания началось в 1897 году. На аттике здания института, помимо римских цифр MDCCCXCVII (1897), видна еще одна дата - MDCCCXCVIII (1898). Между двумя числами размещалось изображение двуглавого орла - герба России и императорского дома Романовых, что являлось высшим знаком отличия. Строительство основного здания завершилось в 1899 году, но для нужд института требовалась постройка дополнительных строений и служб. Так в 8 мая 1898 в Казанское губернское правление поступает проект устройства при бактериологическом институте конюшни, флигеля для служителей и помещения для животных. На проекте стоит отметка: *«Проект рассмотрен и одобрен Строительным отделением Казанского Губернского Правления по протоколу 8 мая 1899 года губернский инженер Л.К. Хрионович, и.д. губернского архитектора Малиновский».*

В начале 1900 года комплекс Бактериологического института был полностью готов, 10 февраля 1900 года состоялось его торжественное открытие. Здесь сформировалась одна из первых в России школа бактериологов-иммунологов. Бактериологический институт стал учебно-вспомогательным учреждением Казанского университета, и его деятельность регулировалась на общих основаниях университетского устава, в котором определялись 2 главные цели: научно-педагогическую (разработка вопросов бактериологии, касающихся медицины, и организация курсов и практических занятий по бактериологии для студентов медицинского факультета и врачей) и практическую. При институте открывалась пастеровская станция по производству прививок от основных заразных заболеваний, а также велось усовершенствование различных исцеляющих средств (сывороточная, бактериальная терапия). В соответствии с уставом институт делился на три практических направления: научное направление возглавил профессор И. Г.Савченко, сывороточное - профессора Н. Любимов и Ф.Я. Чистович, пастеровскую станцию. Это позволило к началу 1910 годов остановить в Поволжье ежегодные эпидемии дифтерии, уносившие множество жизней, особенно детских.

Октябрь 1917 года внес хаос в работу института, большинство его профессоров навсегда покинули Казань. Покидает город и профессор Савченко, сменивший к тому времени Высоцкого на посту директора института. Деятельность самого института прекращается и возобновилась только в конце 1920-х годов, но уже не в составе Казанского университета, а как самостоятельное учреждение, которое претерпело не менее десятка различных наименований. Огромную роль институт сыграл в годы Великой Отечественной войны.

Некогда обширный участок, закрепленный за институтом, активно застраивался различного рода пристроями, флигелями и службами. У института появилась полукаменная ограда, были высажены деревья вдоль ул. Большая Красная. В 1952 году институт был введен в состав Минздрава СССР. В 1976-м г. при НИИ была создана первая в РСФСР аллергологическая поликлиника, оснащенная самыми современными приборами. С 2004 года институт входит в состав Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.



Таким образом, здание и его территория, с момента открытия института, используется по первоначальному назначению.

Здание института, датируемое концом XIX века, представляет собой 3-х этажное здание под вальмовой крышей с симметричной композицией главного фасада решенного в классическом стиле. Здание расположено с отступом от красной линии, территория института огорожена прозрачным металлическим ажурным забором по кирпичным столбикам. Местоположение здания, все исторически ценные его элементы, включая историческое ограждение территории - отнесены к предмету его охраны.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Результаты технической оценки состояния надземных строительных конструкций объекта культурного наследия представлены в Томе 4 Проекта, согласно которым:

Фундаменты – кирпичные, ленточные.

Наружные и внутренние несущие стены - однослойные, выложены из обыкновенного керамического кирпича на известковом растворе, толщина наружных стен по подвалу, 1 этажу и 2 этажу составляет от 1030 до 1630мм, по 3-му этажу от 640 до 780мм, 1150мм.

Перегородки - деревянные, оштукатурены по дранке, кирпичные из керамического кирпича толщиной 120 и 250мм.

Оконные и дверные проемы в стенах венчаются клинчатыми и рядовыми перемычкам. Оконные заполнения в большей мере заменены на ПВХ, историческая геометрия их заполнения в целом соблюдена.

Междуэтажные перекрытия представлены различными типами перекрытий: кирпичные своды над подвалом, 1-ым этажом и над частью 2-го этажа; деревянные балочные перекрытия над частью 2-го этажа и чердачное перекрытие 3-го этажа.

Полы выполнены по деревянным лагам. Напольное покрытие – линолеум, керамическая плитка.

Лестницы. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные по металлическим косоурам и монолитным балочным железобетонным площадкам. А с третьего этажа на чердак ведет деревянная лестница.

Крыша - двускатная по деревянным висячим стропилам. Кровля выполнена из листовой оцинкованной стали, фальцованная. Водосток наружный, организованный по периметру здания с устройством настенных желобов.

Фасады - имеют элементы архитектурного украшения, оштукатурены и окрашены.

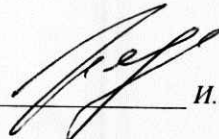
По состоянию на 08.10.2012 г. (согласно паспорту БТИ) техническое состояние конструкций в проценте износа составило:

- фундаменты кирпичные – 70%;
- стены кирпичные – 60%;
- перекрытия деревянные и кирпичные своды – 65%;
- крыша железная – 65%;
- общий износ конструкций здания составляет - 60%.

Доступ на чердак осуществляется через люк третьего этажа.

Здание имеет две внутренних лестничных клетки.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, по итогам визуального осмотра, дана оценка технического состояния несущих конструкций объекта культурного наследия, результаты данной работы содержатся в пояснительной записке Тома 1 (03-



2016-ПЗ). При этом отмечено, что в ходе данной работы инженерно-геологические исследования не проводились.

По результатам технического обследования иных конструкций здания, исходя из задач проекта, определенного Техническим заданием Заказчика проекта, Специалистами сделаны **следующие выводы и рекомендации.**

Фундаменты под стенами кирпичные ленточные мелкого заложения, выполнены из красного кирпича. Минимальная глубина заложения фундамента от уровня земли составляет 4500 мм. Ширина наружной кирпичной стены в диапазоне от 1030 до 1200 мм. **Состояние фундаментов оценивается, как работоспособное.**

Перекрытия. Перекрытие подвала - кирпичные коробовые своды, перекрытия второго и третьего этажей памятника - своды «Монье», частично утепленные, состояние удовлетворительное. Потолки в основной части кабинетов подвесные. Отделка подвесных потолков из современных материалов.

Техническое состояние наружных стен: Обнаруженные многочисленные вертикальные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия от 0,1 до 0,3 см. являются следствием процесса деструкции строительных материалов под влиянием влажностных напряжений. Эти напряжения возникают в результате нестационарного воздействия двух видов: изменчивости климатических параметров воздушной среды и нестационарности потоков влаги через конструкции.

2. Отслаивание наружной версты кирпичной кладки обуславливается тем, что происходит ослабление сцепления наружной версты с внутренней забутовкой из-за постоянного замачивания атмосферными осадками и снижения прочностных характеристик материалов. Цоколь, карниз, подоконная кладка и другие участки наружных стен периодически подвергаются увлажнению. Зафиксировано глубинное разрушение субстрата (кирпича и раствора) кирпичной кладки на глубину до 30 мм. Скапливание влаги на поврежденных участках, влияние знакопеременной температуры способствует прогрессивному развитию деструктивных процессов в кладке.

3. В процессе визуального обследования на наружной поверхности стен выявлены многочисленные следы систематических замачиваний. На многих участках фасадов стен окрасочный и штукатурные слои полностью повреждены до кирпичной кладки. В наиболее поврежденных местах выявлено разрушение наружной версты кладки стен на глубину до 30 мм. Разрушение кладки в основном наблюдается в местах расположения водосточной системы, отсутствия отливов, обделок на фасадах.

4. По периметру здания в местах сопряжения цоколя с асфальтобетонным покрытием на поверхности стен видны разрушение штукатурного слоя и разрушение наружной версты кладки из керамического кирпича на глубину до 30 мм.

Общее техническое состояние стеновых конструкций классифицируется как ограничено работоспособное.

Техническое состояние отмостки. Конструкция отмостки имеет следы нарушения целостности, на отдельных участках полностью отсутствует или утрачена. **Техническое состояние оценивается, как ограничено работоспособное состояние**

Техническое состояние окон:

Литер А) Заполнение оконных блоков выполнено из ПВХ с многокамерными стеклопакетами со створками откидного-поворотного исполнения. Оконный блок по оси 1 в уровне первого этажа и оконных блок в осях 1-2/Е в уровне третьего этажа выполнены из деревянных переплетов двойного остекления. При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились, нарушена герметизация оконных коробок;
- отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам;
- поражение гнилью нижних частей оконных рам;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

Литер А1.) Заполнение оконных проемов выполнено из деревянных переплетов двойного остекления. При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились, нарушена герметизация оконных коробок;
- отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам;
- поражение гнилью нижних частей оконных рам;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

Литер А2.) Заполнение оконных проемов выполнено из деревянных переплетов двойного остекления. При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились, нарушена герметизация оконных коробок;
- отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам;
- поражение гнилью нижних частей оконных рам;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

Литер А3.) Заполнение оконных проемов выполнено из деревянных переплетов двойного остекления. При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились, нарушена герметизация оконных коробок;
- отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам;
- поражение гнилью нижних частей оконных рам;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

Литер А4.) Заполнение оконных проемов выполнено из деревянных переплетов двойного остекления. При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились, нарушена герметизация оконных коробок;
- отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам;
- поражение гнилью нижних частей оконных рам;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

Общее техническое состояние ограждающих конструкций классифицируется как недопустимое. Согласно п.8 Задания от 23.12.2016 №103/16, Разделом 3, предусмотрена замена окон.

Техническое состояние кровли и стропильной системы.

Крыша чердачная, четырехскатная вальмовая, с разными высотами и уклонами. Несущими элементами крыши служит деревянная стропильная система, состоящая из наслонных стропил, прогонов, подкосов, мауэрлатов и обрешетки. Кровля из оцинкованных фальцованных листов. Водоотвод с кровли – наружный, организованный с настенными желобами и водосточными трубами из оцинкованной стали. На выступы наружных стен в продольном и поперечном направлении уложены мауэрлат из бруса 200х190 мм. Наслонные стропила выполнены из бруса 180х220мм установленные с шагом 2370-2760 мм и балок 180х220мм. Подкосы выполнены из бруса диаметром 200мм. Прогон выполнен из деревянного бруса 180х220мм. Обрешетка выполнена из бруса 50х50мм с шагом в свету 200-250мм. Соединения элементов выполнены посредством лобовых врубок, металлических скоб и крупногабаритных гвоздей. В ходе визуального обследования конструкций крыши здания обнаружены многочисленные дефекты, снижающие прочностные характеристики и эксплуатационную пригодность конструкций крыши:

- массовые протечки кровли, искривления и пробоины на листах;
- обрешетка под железную кровлю из-за постоянного замачивания и конденсата имеет следы гниения и разрушения;
- слуховые окна не имеют стремянок для выхода на кровлю, на слуховых окнах отсутствуют створки;
- водосточные трубы имеют налеты ржавчины, находятся в согнутом состоянии, приемные воронки отклонены от слива;
- магистральные трубопроводы, проложенные по чердаку, изолированы матами минераловатными с покровным слоем лакокрасочного материала и имеют следы нарушения целостности изоляции, местами разрушены.

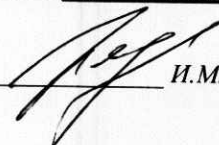
Общее техническое состояние несущих конструкций кровли классифицируется как ограничено работоспособное.

При проведении обследования подвальных помещений были выявлены следующие дефекты:

- наличие мусора и посторонних предметов;
- помещение №6 подтоплено на высоту до 50мм;
- на поверхности стен повсеместно видны следы отслоения и шелушения красок;
- на поверхности потолков повсеместно видны следы шелушения окрасочных слоев, следы протечек, паутины;
- металлические поверхности балок кессонных перекрытий имеют следы ржавчины и коррозии;
- деревянные межкомнатные перегородки имеют следы разрушения, гниения;
- отопление отсутствует;
- вентиляция отсутствует;

Содержание подвального помещения выполняется с нарушением норм технической эксплуатации, что ведет к ограничению работоспособного состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий) и как следствие к возникновению недопустимого состояния несущих конструкций строения в целом.

По результатам проведенных исследований технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания Специалисты **пришли к следующим выводам:**



1. Фундаментная часть здания на момент проведения визуального осмотра находится в **работоспособном техническом** состоянии.

2. Техническое состояние стеновых конструкций классифицируется как **ограничено работоспособное**.

3. Конструкция отмостки классифицируется как **ограничено работоспособное** состояние.

4. Общее техническое состояние ограждающих конструкций - деревянных оконных блоков классифицируется как **недопустимое**.

5. Техническое состояние ограждающих конструкций кровли классифицируется как **ограниченно работоспособное**.

6. Техническое состояние несущих конструкций стропильной системы характеризуется как **работоспособное**.

7. Содержание чердачного помещения выполняется с **нарушением норм технической эксплуатации**.

8. Содержание подвального помещения выполняется с **нарушением норм технической эксплуатации**, что ведет к **ограничению работоспособного состояния несущих конструкций** (фундаментов, стен, перекрытий) и как следствие к возникновению **недопустимого состояния несущих конструкций строения в целом**.

Даны следующие рекомендации:

- Предусмотреть отсечную гидроизоляцию стен (защита от капиллярного поднятия влаги) в уровне пола подвала со стороны подошвы фундамента и отсечную горизонтальную гидроизоляцию в уровне низа перекрытия над подвалом (защита от проникновения влаги со стороны отмостки);

- Предусмотреть восстановление внешнего облика стен и их технических и качественных показателей;

- Выполнить отмостку по периметру здания;

- Выполнить замену существующей кровли из оцинкованных фальцованных листов на кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,7мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада;

- Для создания в подкровельном пространстве нормального температурно-влажностного режима выполнить задувные отверстия по периметру свеса кровли, для чего по скату стропил установить контр-брус;

- Для отвода воды с кровли над карнизом устраиваются настенные желоба, соединенные с водосточными воронками;

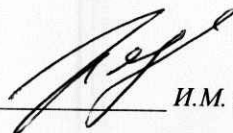
- Существующую водосточную систему заменить. Трубы, отмет, воронки выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасадов;

- Выполнить тепловую изоляцию чердачного перекрытия для создания нормального температурно-влажностного подкровельного пространства, восстановить теплоизоляцию системы отопления чердачного помещения.

- Выполнить ремонт внутренних помещений подвального помещения;

- Выполнить восстановление ограждения территории.

Сведения о техническом состоянии Объекта культурного наследия и его частей содержатся также в Охранном обязательстве и Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.



Проектные решения.

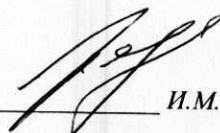
Проектом, согласно утвержденному объему планируемых работ на Объекте, согласно Техническому заданию Заказчика и заданию от 23.12.2016 №103/16, по результатам историко-культурных и натурных исследований, в целях проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте культурного наследия **предусмотрено выполнение следующих видов работ:**

1. Провести отсечную гидроизоляцию наружных стен и стен подвала.
2. Провести замену и ремонт кровли в необходимом объеме.
3. Выполнить укрепление и реставрацию кирпичной кладки стен фасадов. На кирпичном слое стен фасадов произвести обработку от высолов и грибковых заражений.
4. Реставрировать фасады здания с восстановлением утраченных и с реставрацией поврежденных архитектурных элементов, с реставрацией штукатурной отделки фасадов из совместимых материалов в соответствии с проектом реставрации.
5. Изготовить и установить новые оконные и дверные заполнения в полном объеме.
6. Произвести отделку внутренних помещений подвала в соответствии с проектом приспособления и технологическими рекомендациями.
7. Выполнить работы по устройству полов подвала.
8. Изготовить и установить водосточные трубы.
9. Провести работы по устройству крылец.
10. Выкрасить здание в соответствии с колерным паспортом.
11. Изготовить и установить металлические навесы над дворовыми входами.
12. Реконструировать дворовые пристройки (Литеры А1, А2, А3, А4, А6) в соответствии с проектом реставрации.
13. Выполнить отмостку.

Провести работы по благоустройству территории сквера и ремонту кирпичной ограды в соответствии с проектом реставрации. Отреставрировать металлические ограждения ограды территории с изготовлением и установкой металлической калитки и въездных ворот.

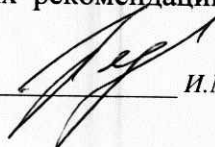
Комиссия экспертов, рассмотрев состав и последовательность выполнения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия отметила, что характер планируемых работ на объекте культурного наследия направлен на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии, не вступает в противоречие с предметом его охраны, отметив при этом, что ранее проведенные работы на объекте культурного наследия, включающие замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ привели к нарушению предмета его охраны, включая организацию поздних дворовых пристоев.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б\д 2016, планируемые на Объекте работы, **не оказывают** влияния на характеристики надежности и безопасности Объекта.



Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического



задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67, являются: Задание от 23.12.2016 №103/16, Техническое задание Заказчика, Охранное обязательство от 12.11.2007 б/н, Технический паспорт БТИ (инвентаризационные планы), Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок; Свидетельство о государственной регистрации права на здание, результаты историко-культурных и натурных исследований.

Научно-проектная документация «Эскизный проект. «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», РТ, г. Казань, ул. Б. Красная, д.67», разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоника-М» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02665 от 02.07.2015) по заказу ФГУН «Казанский научно-исследовательский институт эпидемиологии и микробиологии» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2016, согласно которому планируемые на Объекте работы, *не оказывают* влияния на характеристики надежности и безопасности Объекта.

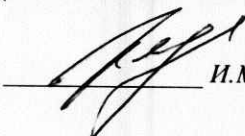
Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия; Предмет охраны объекта культурного наследия в ходе планируемых работ не затрагивается;

- в целом соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием от 20.01.2015 №3/15 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Эскизный проект. «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», расположенный по адресу: РТ, г. Казань, ул. Б. Красная, д.67», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрщонович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоника-М», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и



рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Письма-заявления ООО «Теплоника-М», поступившие в адрес государственных экспертов А.В. Малышевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898г., архитектор Л.К. Хрионович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67

на 1 л.;

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898 г., архитектор Л.К. Хрионович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67, от 28 декабря 2016 г.

на 4 л.;

- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт, 1898г., архитектор Л.К. Хрионович», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.67 от 09 января 2017г.

на 2 л.;

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Теплоника-М» и А.В. Малышевой, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко

на 12 л.;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



А.В. Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



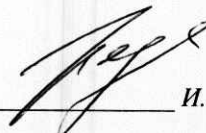
И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко 09.01.2017