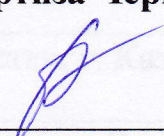


**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор общества с  
ограниченной ответственностью  
«Экспертиза Черноземья»**

  
**Б.О. Демин**

**"12" декабря 2016 г.**



**государственной историко-культурной экспертизы:**

**выявленного объекта культурного наследия, обладающего признаками объекта  
культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин»,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58**



**Казань  
2016 г.**

**Аттестованный эксперт**

  
**С.И. Шашин**

«16» декабря 2016 г.

г. Казань

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 декабря 2016 г.
Место проведения экспертизы	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58
Заказчик экспертизы (заявитель)	Министерство культуры Республики Татарстан

**Сведения об эксперте:**

Фамилия Имя Отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 года № 2448: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:*

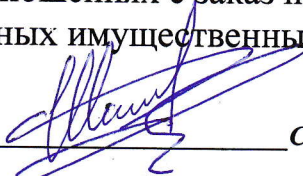
Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Аттестованный эксперт



С.И. Шашин

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

«12» декабря 2016 г.  /С. И. Шашин/

**(дата, подпись, расшифровки подписи эксперта, проводившего историко-культурную экспертизу)**

Аттестованный эксперт  С.И. Шашин

## 1. Общие сведения

### 1.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

**Название объекта:** «Дом жилой, 1951 г., архитектор Р. М. Муртазин»

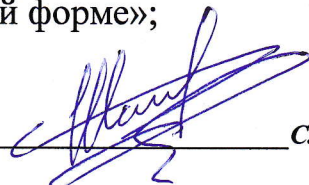
**Местонахождение объекта:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

### Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», в целях обоснования включения (либо отказа во включении) рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

Аттестованный эксперт



С.И. Шашин

- Приказ Министерства культуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.10.2016 г. № 913 од «О проведении государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение, выявленного объекта, обладающего признаками, объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». **Приложение № 7;**

- Протокол №1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от 04.03.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2008 № 1012

**Приложение № 5**

- Приложение № 1 к Протоколу № 1 согласительной комиссии от 04.03.2009 г.

**Приложение № 6**

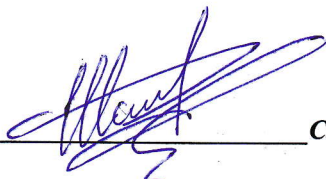
- Договор с Заказчиком № 732 от 01.11.2016 г. **Приложение № 9**

**1.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951 г., архитектор Р. М. Муртазин, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58;

- обоснование (определение) категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- обоснование (определение) предмета охраны объекта культурного наследия.

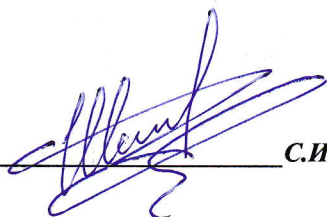


По выявленному объекту культурного наследия, обладающему признаками объекта культурного наследия, составляется акт государственной историко-культурной экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах и в электронном виде в 1 экземпляре.

**1.3. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы:**

- местонахождение объекта культурного наследия;
- наименование объекта;
- время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) данного объекта (при наличии) даты связанных с ним исторических событий;
- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта культурного наследия, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, либо Республики Татарстан, либо муниципального образования, на территории которого располагается объект (выявленный объект) культурного наследия;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- описание особенностей (предметов охраны объекта культурного наследия) послуживших основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения его в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта культурного значения.



**1.4. Перечень документации, подлежащей включению в состав Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

- историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий, историко-градостроительных исследований и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы;
- текстовое описание границ территории объекта (план границ территории объекта культурного наследия);
- перечень предметов охраны;
- материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.

**2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**3. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.



Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

#### **4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования и мероприятия:

– *историко-библиографические исследования* проводились в основных архивах Республики Татарстан, г. Казань: Национальный архив Республики Татарстан, Центральный государственный архив историко-политической документации Республики Татарстан, Институт истории им. Ш. Марджани Академии наук Республики Татарстан, Институт Татарской энциклопедии Академии Наук Республики Татарстан, Республиканский Фонд возрождения памятников истории и культуры Республики Татарстан. Помимо этого были исследованы основные библиотечные собрания города, периодические издания XXв..

Выявленные документы представляют информацию по истории строительства и перестроек рассматриваемого объекта.

На основании проведенных исследований и собранных материалов из архивов Республики Татарстан и информационных источников, имеющихся в открытом доступе (см. «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы» настоящего Акта) составлены Краткие исторические сведения.

– *натурные исследования* включали визуальный осмотр, фотофиксацию объекта. Проведенная фотофиксация дает представление о современном облике объекта экспертизы (*Приложение № 5. Материалы фотофиксации*).

## 5. Факты, установленные по результатам историко-архивного исследования


### 5.1. Общие сведения

Объект экспертизы: «Дом жилой, 1951 г., архитектор Р. М. Муртазин», обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58 был выявлен в результате подготовки материалов для паспортизации объектов культурного наследия и документации для постановки на государственную охрану выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, согласно Протокола № 1, с Приложением № 1 к Протоколу № 1 согласительной комиссии от 04.03.2009 г. «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани».

В соответствии с п. 4 ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия, включаемым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных (сведений) об Объекте в Реестр в соответствии с требованиями указанного Федерального закона, установленными гл. IV Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии, с положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, сведения об объекте на момент проведения экспертизы отсутствуют.

Объект экспертизы занесен в список выявленных объектов культурного наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия.

По объекту экспертизы в полном объеме выполнены историко-архивные изыскания и проведено его натурное обследование с фотофиксацией современного состояния.



Историко-архивные изыскания проведены по материалам: Национального архива Республики Татарстан, Центрального государственного архива историко-политической документации Республики Татарстан, Института истории им. Ш. Марджани Академии наук Республики Татарстан, Института Татарской энциклопедии Академии Наук Республики Татарстан, Республиканский Фонд возрождения памятников истории и культуры Республики Татарстан, Министерства культуры республики Татарстан.

Перечни выявленных архивных документов и литературных источников приведены в приложении к исторической справке.

### ***5.2. Факты, установленные по результатам историко-архивного исследования.***

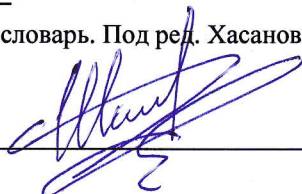
Дом построен в 1951 году известным казанским архитектором, заслуженным деятелем искусств ТАССР (1970), председателем Татарстанского отделения Союза архитекторов СССР (1941- 1943гг.) Рашидом Мусичем Муртазиным (1911-1987). В 1959-1962 годах Рашид Мусич - директор Казанского филиала института «Приволжскгипросельхозстрой», в 1963-1967гг., главный архитектор Казанского филиала института «Союзпромпроект». В 1967-1971гг. он работает в Казанском инженерно-строительном институте.

Муртазин - автор генеральных планов и многоэтажных построек городов Лениногорска и Бугульмы (1950-70гг., соавторы П. А. Саначин и Г.И. Солдатов), реконструкции учебного корпуса Казанского авиационного института на площади Свободы в Казани (1954-57гг.), проектов ряда жилых домов в центре Казани и других городах Республики Татарстан.<sup>1</sup>

Здание представляет собой 4-этажный жилой дом с административными помещениями. Дом выполнен в стиле советского неоклассицизма.

---

<sup>1</sup> Татарский энциклопедический словарь. Под ред. Хасанова М.Х. Институт Татарской энциклопедии АН РТ, г. Казань, 1999 г. С.373



## **6. Современное состояние объекта.**

### **Местоположение здания:**

-градостроительные и композиционные характеристики здания в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки), территория домовладения в сложившихся границах;

### **Объемно-пространственное решение здания:**

-четырёхэтажный с подвалом кирпичный дом под четырёхскатной кровлей имеет прямоугольную конфигурацию в плане, усложненную выступающими частями;

### **Конструктивная система (схема) здания:**

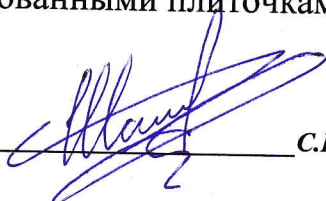
- подлинные кирпичные стены, геометрия и конструкция перекрытий, внутренних лестниц;

### **Историческая конфигурация:**

- геометрия, габариты и конструктивное решение крыши здания, материал кровли – листовое железо;

### **Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:**

-архитектурно-художественное решение дома в стиле советского неоклассицизма. Уличный фасад в четырнадцать оконных осей оштукатурен, окрашен, при этом только нижний этаж, расчлененный дощатым рустом и окрашенный в более светлый тон (цвет-охра), в уровне второго, третьего и четвертого этажей основной цвет глиняного кирпича контрастирует со светлыми (цвет-белый) лепными деталями, цоколь оштукатурен окрашен в темно-коричневый цвет, в центральной части цоколь облицован небольшими прямоугольными глазурованными плиточками темно-коричневого цвета.

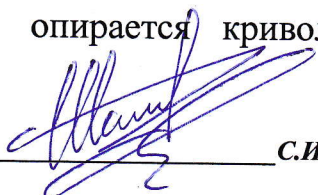


-композиция уличного фасада имеет трехчастную структуру, выявленную с помощью колонным портиком в центральной части дома. Девять трехчетвертных граненых колонн с утонением, украшенные в нижней трети профилированным поясом, капителью в виде тюльпана с растительным орнаментом, опираются на рустованную поверхность нижнего яруса. Колонны объединяют три верхних этажа, подчеркивают вертикальное членение главного фасада по ул. Пушкина, принцип горизонтального членения междуэтажный карниз, отделяющий нижний этаж и большого выноса широкий венчающий карниз, дополненный поясом из трех рядов поребрика и гладким фризом (оштукатурен, окрашен (цвет-охра)).

### **Элементы декоративной отделки фасадов:**

#### **главный фасад по ул. Пушкина:**

-окна первого этажа в осях 1-3 и 12-14 прямоугольные с подоконной профилированной полочкой подоконье декорирован нишей, периметр окна с небольшим отступом украшает профилированная тяга, в центральной части в осях 5, 7-8, 10 полуциркульные окна-витрины с широким профилированным обрамлением подоконье декорирован квадратными, деревянными, профилированными деталями, в осях 6, 9 полуциркульный парадный вход на первый этаж с широким профилированным обрамлением, в осях 4,11 парадный вход в подъезд со стороны ул. Пушкина двупольные деревянные двери в прямоугольном профилированном обрамлении над дверью карниз с криволинейным профилированным фронтоном на кронштейнах в центре по оси шестигранное небольшое окно. Проемы 2-4 этажа ритмично расположенные прямоугольной формы имеют небольшое профилированное обрамление, в осях 2, 4, 6, 9, 11, 13 небольшие балконы с металлическим ограждением, в уровне третьего этажа в осях 2, 13 обрамления балконной двери отличаются наиболее сложным оформлением, по сторонам двери помещены трехчетвертные круглые колонны с капителью на колонны опирается криволинейный кронштейн завершенный



полуциркульным фронтоном пространство между проемом и арочным фронтоном украшено розеткой под балконной плитой декор в виде аркады.

#### **дворовый фасад:**

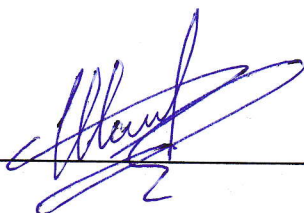
- принцип декоративной отделки, покраски дворового фасада тот же, как на главном, в осях 4,9 входные группы в подъезд оформлены колонным портиком. Трехчетвертные граненые колонны с капителью в виде тюльпана с растительным орнаментом опираются на рустованную поверхность нижнего яруса, где находится прямоугольная дверь с широким профилированным наличником в завершении простой карниз профилированный криволинейным обломом. Под балконной плитой металлический кронштейн, цоколь оштукатурен, окрашен в темный цвет, подвальные окна в прямых.

#### **Декоративное убранство интерьеров:**

- первоначальная внутренняя планировка не изменена. Из подлинных элементов интерьера тянутые лепные детали по периметру коридора лестничной клетки.

### **7. Оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы**

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».



Для оценки выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951 г., архитектор Р. М. Муртазин, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58 в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обладающего признаками объекта культурного наследия по виду «памятник», приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

**Историческая ценность.** Оценка исторической ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия по виду «памятник», определяется по трем основным критериям:

мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1951 г., архитектор Р. М. Муртазин, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58 имеет историческую ценность, как объект культурного наследия, связанный с развитием города Казани Республики Татарстан.

**Мемориальная ценность.** На основании Протокола №1 согласительной комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от 04.03.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2008 №1012, согласно статье 3 Закона №73-ФЗ, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), в соответствии с его наиболее существенным типологическим и функциональным признаком, относится к ПАМЯТНИКУ АРХИТЕКТУРЫ.

Данный объект культурного наследия имеет огромную мемориальную ценность, краевого, республиканского значения для истории г. Казань, т. к. определяется выявленной связью со значительными историческими событиями СССР (Российской Федерации) и подтверждается историей его происхождения.

**Архитектурно-градостроительная ценность.** Важнейшими характерными признаками архитектурно-градостроительной ценности являются

градостроительные и композиционные характеристики здания в структуре исторической застройки.

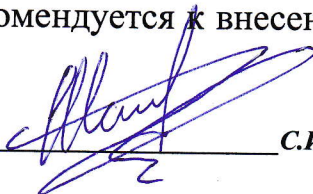
Типологический и стилеобразующий аспекты, находящиеся в тесной зависимости от временного и географического факторов и отражающие определенный строительный и творческий периоды. Архитектурная ценность объекта возрастает при условии сохранности его первоначального облика и конструктивных особенностей, а так же в случае использования его по первоначальному функциональному назначению или размещения новых функций с сохранением его архитектурных и конструктивных особенностей. Градостроительная ценность объекта определяется в соответствии с критериями, отражающими его взаимодействие с историко-архитектурным окружением, сохранение его градостроительного значения на прилегающей территории, принадлежность к архитектурному или градостроительному ансамблю, комплексу.

**Научная ценность.** Оценка научной ценности определяется по двум основным критериям: научно-познавательная и учебно-педагогическая ценность.

Выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенный по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, представляет собой и научно-познавательную и учебно-педагогическую ценность, поскольку является вещественным источником, содержащим ценную информацию об истории России.

Выше представленная оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы свидетельствует о том, что *имеются правовые основания для внесения выявленного объекта культурного наследия, «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.*

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы Объекта, рекомендуется к внесению в единый государственный реестр



объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

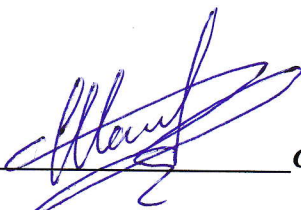
## **8. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

По результатам государственной историко-культурной экспертизы, описания особенностей сведений о выявленном объекте культурного наследия, «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, установлены, и служат основанием для включения его в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение экспертизы) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями гл. IV Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, категорией - объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

### **1. Сведения о наименовании объекта:**

«Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенный по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58



**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Дом построен в 1951 году по проекту известного казанского архитектора, заслуженного деятеля искусств ТАССР (1970), председателя Татарстанского отделения Союза архитекторов СССР (1941-1943гг.) Рашида Мусича Муртазина (1911-1987).

**3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

**4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

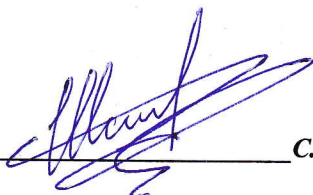
объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

**5. Сведения о виде объекта: памятник истории и архитектуры**

**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).**

**Предмет охраны объекта.**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д.58, поставленного на государственную охрану в соответствии с Протоколом №1 согласительной комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от 04.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2012 №1012, являются:



### **Местоположение здания:**

-градостроительные и композиционные характеристики здания в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки), территория домовладения в сложившихся границах;

### **Объемно-пространственное решение здания:**

-четырёхэтажный с подвалом кирпичный дом под четырёхскатной кровлей имеет прямоугольную конфигурацию в плане, усложненную выступающими частями;

### **Конструктивная система (схема) здания:**

- подлинные кирпичные стены, геометрия и конструкция перекрытий, внутренних лестниц;

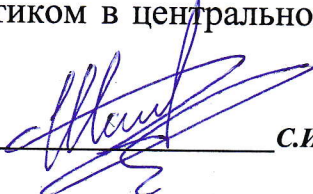
### **Историческая конфигурация:**

- геометрия, габариты и конструктивное решение крыши здания, материал кровли – листовое железо;

### **Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:**

-архитектурно-художественное решение дома в стиле советского неоклассицизма. Уличный фасад в четырнадцать оконных осей оштукатурен, окрашен, при этом только нижний этаж, расчлененный дощатым рустом и окрашенный в более светлый тон (цвет-охра), в уровне второго, третьего и четвертого этажей основной цвет глиняного кирпича контрастирует со светлыми (цвет-белый) лепными деталями, цоколь оштукатурен окрашен в темно-коричневый цвет, в центральной части цоколь облицован небольшими прямоугольными глазурованными плиточками темно-коричневого цвета.

-композиция уличного фасада имеет трехчастную структуру, выявленную с помощью колонным портиком в центральной части дома. Девять трехчетвертных

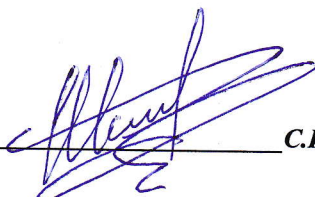


граненых колонн с утонением, украшенные в нижней трети профилированным поясом, капителью в виде тюльпана с растительным орнаментом, опираются на рустованную поверхность нижнего яруса. Колонны объединяют три верхних этажа, подчеркивают вертикальное членение главного фасада по ул. Пушкина, принцип горизонтального членения междуэтажный карниз, отделяющий нижний этаж и большого выноса широкий венчающий карниз, дополненный поясом из трех рядов поребрика и гладким фризом (оштукатурен, окрашен (цвет-охра)).

### **Элементы декоративной отделки фасадов:**

#### **главный фасад по ул. Пушкина:**

-окна первого этажа в осях 1-3 и 12-14 прямоугольные с подоконной профилированной полочкой подоконье декорирован нишей, периметр окна с небольшим отступом украшает профилированная тяга, в центральной части в осях 5, 7-8, 10 полуциркульные окна-витрины с широким профилированным обрамлением подоконье декорирован квадратными, деревянными, профилированными деталями, в осях 6, 9 полуциркульный парадный вход на первый этаж с широким профилированным обрамлением, в осях 4,11 парадный вход в подъезд со стороны ул. Пушкина двупольные деревянные двери в прямоугольном профилированном обрамлении над дверью карниз с криволинейным профилированным фронтоном на кронштейнах в центре по оси шестигранное небольшое окно. проемы 2-4 этажа ритмично расположенные прямоугольной формы имеют небольшое профилированное обрамление, в осях 2, 4, 6, 9, 11, 13 небольшие балконы с металлическим ограждением, в уровне третьего этажа в осях 2, 13 обрамления балконной двери отличаются наиболее сложным оформлением, по сторонам двери помещены трехчетвертные круглые колонны с капителью на колонны опирается криволинейный кронштейн завершенный полуциркульным фронтоном пространство между проемом и арочным фронтоном украшено розеткой под балконной плитой декор в виде аркады.



### **дворовый фасад:**

- принцип декоративной отделки, покраски дворового фасада тот же как на главном, в осях 4,9 входные группы в подъезд оформлены колонным портиком. Трехчетвертные граненые колонны с капителью в виде тюльпана с растительным орнаментом опираются на рустованную поверхность нижнего яруса, где находится прямоугольная дверь с широким профилированным наличником в завершении простой карниз профилированный криволинейным обломом. По балконной плитой металлический кронштейн, цоколь оштукатурен, окрашен в темный цвет, подвальные окна в прямых.

### **Декоративное убранство интерьеров:**

- первоначальная внутренняя планировка не изменена. Из подлинных элементов интерьера тянутые лепные детали по периметру коридора лестничной клетки.

*Эксперт согласен с предоставленной документацией по предмету охраны государственным органом охраны объектов культурного наследия «ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана». Изменение предмета охраны по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д.58, возможно, при получении новых сведений.*

**9. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.**

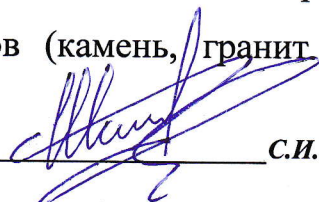
*(Текстовое и графическое изображение границ территории объекта культурного наследия см., Приложение № 8)*

## 10. Режим использования территории объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории выявленных и обладающих признаками объектов культурного наследия регионального значения

В границах территории выявленных и обладающих признаками объектов культурного наследия регионального значения, **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении;
- ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;
- реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие



натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

-озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

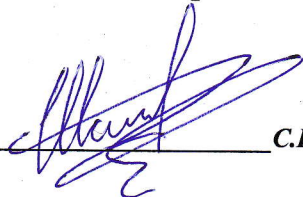
-установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

-установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более  $\frac{2}{3}$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей уменьшается до  $\frac{1}{2}$ .

Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $\frac{2}{3}$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии



осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

**В границах территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:**

-размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

-установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

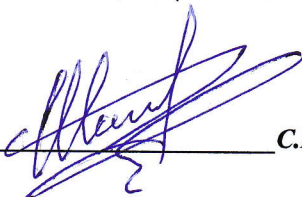
-вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

## **11. Перечень документации и материалов, предоставленных Заказчиком, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:**

**Документация, представленная заказчиком экспертизы:**

### ***11.1. Материалы, предоставленные заказчиком:***

- Протоколом №1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от



04.03.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2008 № 1012

**Приложение № 5**

- Приложением № 1 к Протоколу № 1 согласительной комиссии от 04.03. 2009 г.

**Приложение № 6**

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан № 913 от 21.10.2016 «О проведении историко-культурной экспертизы» **Приложение № 7**

***11.2. Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы***

- Историческая справка. Библиография. (**Приложение №1**);
- Ситуационный план (**Приложение № 2**);
- Историко-культурный опорный план. (**Приложение №3**);
- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (**Приложение №4**);



**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

**Список Приложений:**

Приложение № 1. *Историческая справка и архивные и библиографические источники;*

Приложение № 2. *Ситуационный план;*

Приложение № 3. *Историко-культурный опорный план;*

Приложение № 4. *Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д.58;*

Приложение № 5. *Протоколом №1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от 04.03.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2008 № 1012;*

Приложение № 6. *Приложением № 1 к Протоколу № 1 согласительной комиссии от 04.03.2009г.;*

Приложение № 7. *Приказ Министерства культуры Республики Татарстан № 913 от 21.10.2016 «О проведении историко-культурной экспертизы»;*

Приложение № 8. *Карта-схема границ и описание границ территории выявленного объекта культурного наследия;*

Приложение № 9. *Копия договора с Заказчиком;*

Приложение № 10. *Копия договора с экспертом;*

Приложение № 11. *Копия приказа о приеме на работу аттестованного эксперта;*

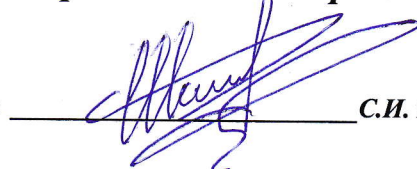
**Подпись эксперта:**



**С.И. Шашин**

**Дата подписания экспертизы: 16 декабря 2016 г.**

**Аттестованный эксперт**



**С.И. Шашин**

**Приложение №1**

**к государственной историко-культурной экспертизе**

**Историческая справка на выявленный объект культурного наследия,  
обладающего признаками объекта культурного наследия:**  
«Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

**г. Казань, ул. Пушкина, 58**

*«Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин»*

Дом построен в 1951 году известным казанским архитектором, заслуженным деятелем искусств ТАССР(1970), председателем Татарстанского отделения Союза архитекторов СССР (1941- 1943гг.) Рашидом Мусичем Муртазиным (1911-1987). В 1959-1962 годах Рашид Мусич - директор Казанского филиала института «Приволжскгипросельхозстрой», в 1963-1967гг., главный архитектор Казанского филиала института «Союзпромпроект». В 1967-1971гг.он работает в Казанском инженерно-строительном институте.

Муртазин - автор генеральных планов и многоэтажных построек городов. Лениногорска и Бугульмы (1950-70гг., соавторы П. А. Саначин и Г. И. Солдатов), реконструкции учебного корпуса Казанского авиационного института на площади Свободы в Казани (1954-57гг.), проектов ряда жилых домов в центре Казани и других городах Республики Татарстан.<sup>1</sup>

Здание представляет собой 4-этажный жилой дом с административными помещениями. Дом выполнен в стиле советского неоклассицизма.

---

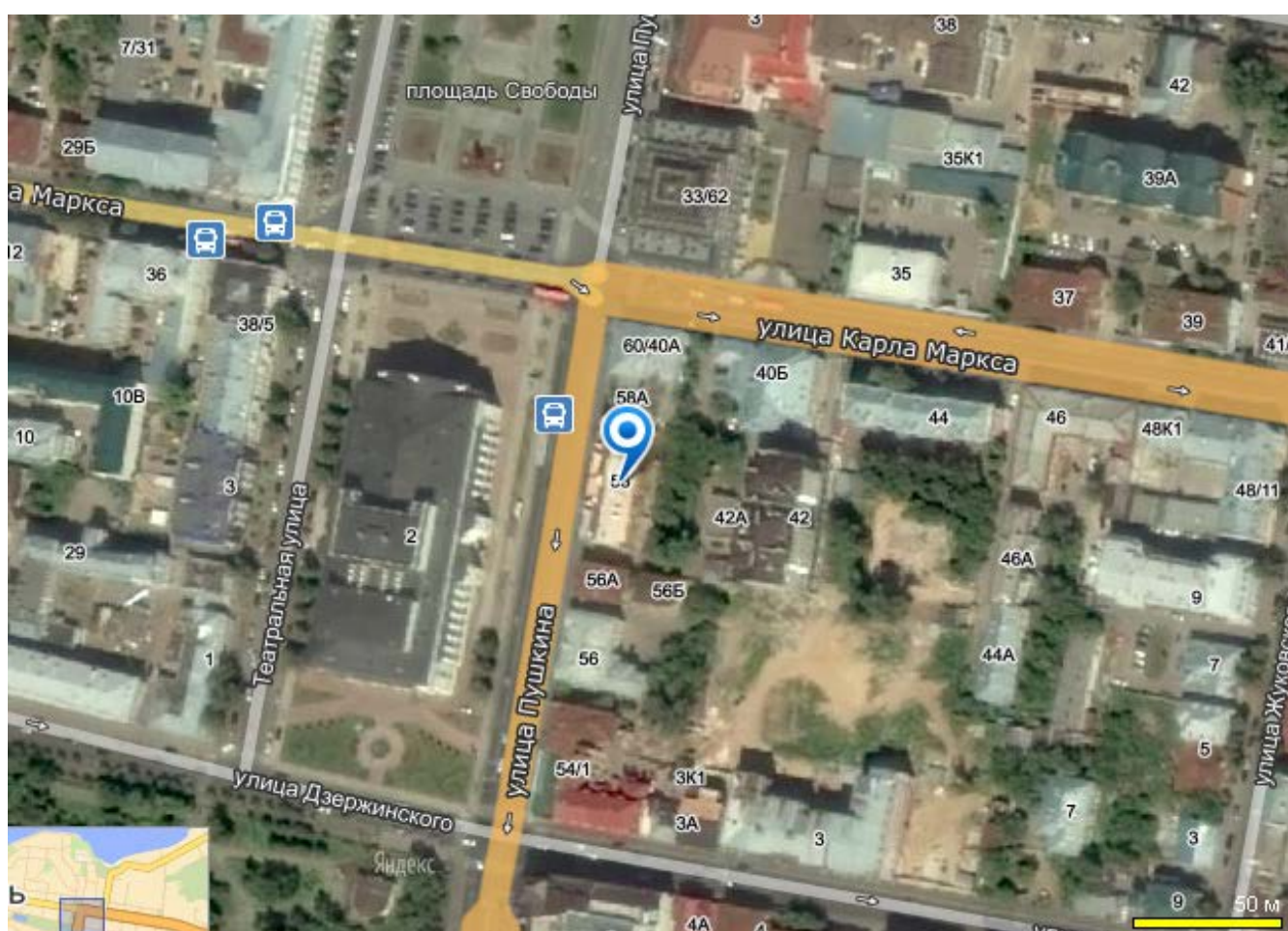
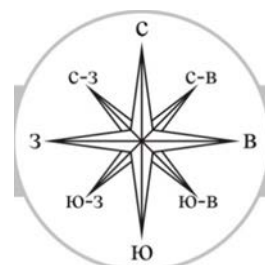
<sup>1</sup> Татарский энциклопедический словарь. Под ред. Хасанова М.Х.Институт Татарской энциклопедии АН РТ, г. Казань ,1999 г. С.373

### **Архивные и библиографические источники.**

- 1.** Татарский энциклопедический словарь. Под ред. Хасанова М.Х. Институт Татарской энциклопедии АН РТ, г. Казань, 1999 г. С.373
- 2.** Протокол №1 согласительной комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от 04.03.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2008 №1012

**Приложение № 2**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**

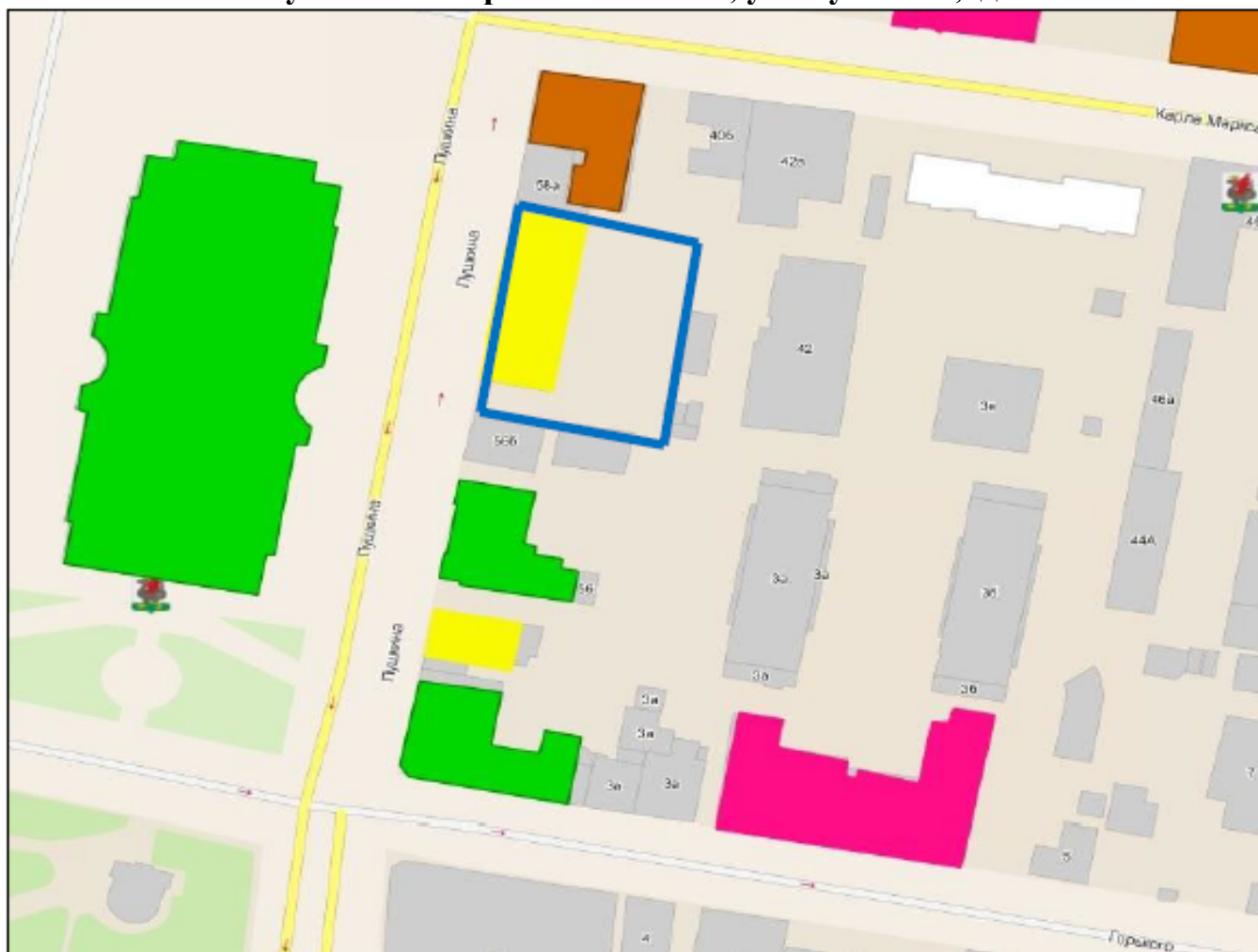
**Ситуационный план**



- выявленный объект культурного наследия, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенный по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

**Приложение № 3**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**

**Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенный по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58**

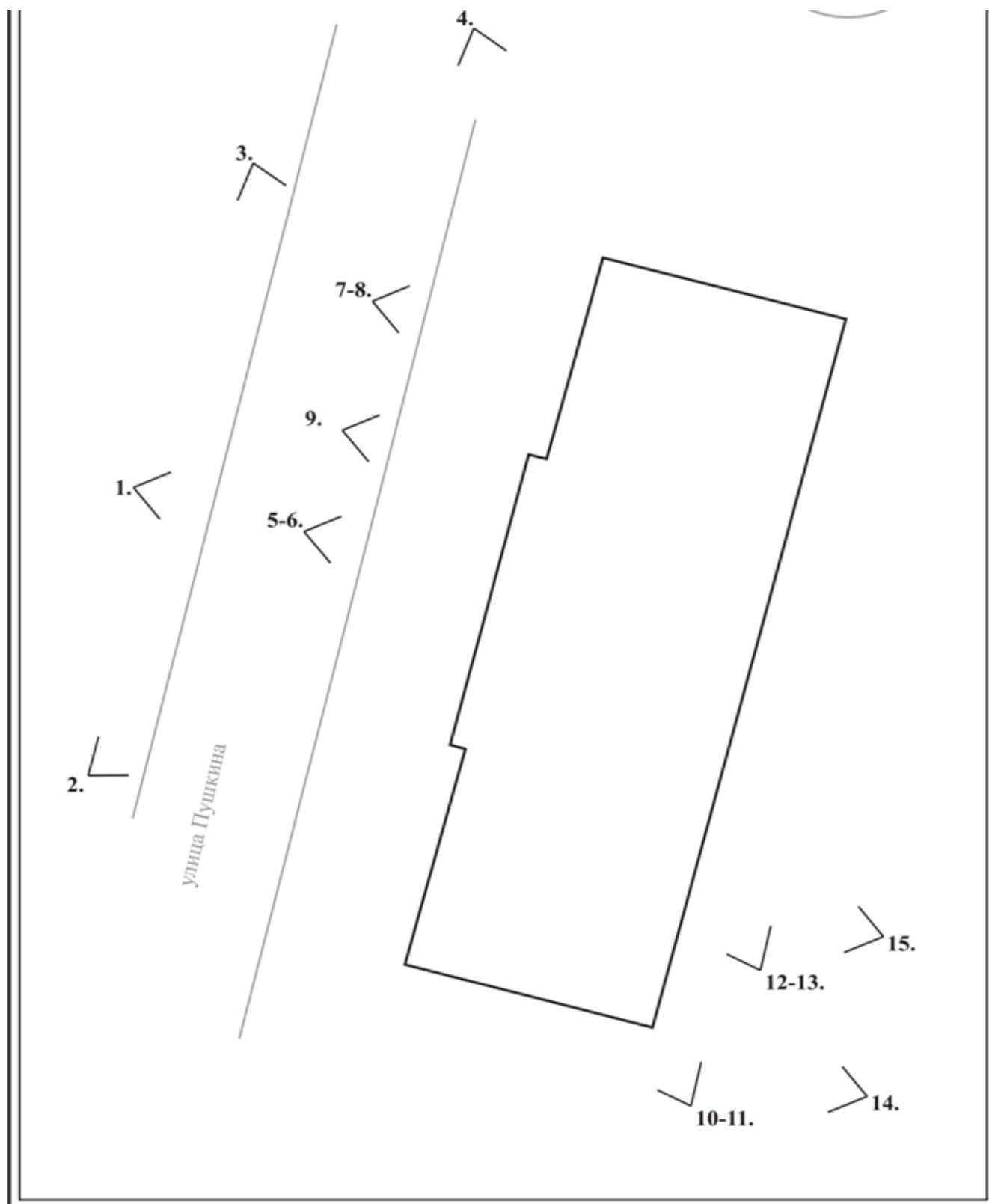


- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального (республиканского) значения
- объект культурного наследия муниципального (местного) значения
- выявленный объект культурного наследия
- объект, обладающий признаками объекта культурного наследия
- нейтральная зона застройки
- озеленение территории
- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,

1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенный по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенный по адресу:  
Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58



**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Пушкина, д. 58,**

1. Фото № 1. Главный фасад дома по ул. Пушкина.
2. Фото № 2. Главный фасад дома с западной стороны по ул. Пушкина.
3. Фото № 3. Главный фасад дома с западной стороны по ул. Пушкина.
4. Фото № 4. Боковой фасад с северо-западной стороны.
5. Фото № 5. Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина.
6. Фото № 6. Фрагмент фасада по ул. Пушкина.
7. Фото № 7. Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина. Обрамление балкона 3-го этажа.
8. Фото № 8. Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина. Окно 1-го этажа.
9. Фото № 9. Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина. Парадный вход №1 (всего три).
10. Фото № 10. Дворовый фасад. Восточная сторона.
11. Фото № 11. Дворовый фасад. Восточная сторона.
12. Фото № 12. Дворовый фасад. Восточная сторона.
13. Фото № 13. Дворовый фасад. Восточная сторона.
14. Фото № 14. Дворовый фасад. Юго-восточная сторона.
15. Фото № 15. Фрагмент дворового фасада. Вход в подъезд. Восточная сторона.
16. Фото № 16. Фрагмент интерьера. Подъезд.
17. Фото № 17. Фрагмент интерьера. Подъезд.
18. Фото № 18. Фрагмент интерьера. Подъезд.
19. Фото № 19. Фрагмент интерьера. Лестничный марш.



**Фото № 1.** Главный фасад дома по ул. Пушкина.



**Фото № 2.** Главный фасад дома с западной стороны по ул. Пушкина.



**Фото №3.** Главный фасад дома с западной стороны по ул. Пушкина.



**Фото №4.** Боковой фасад с северо-западной стороны.



**Фото №5.** Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина.



**Фото №6.** Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина.



**Фото №7.** Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина.  
Обрамление балкона 3-го этажа.



**Фото №8.** Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина. Окно 1-го этажа.



**Фото №9.** Фрагмент фасада с западной стороны по ул. Пушкина.  
Парадный вход №1 (всего три).



**Фото №10.** Дворовый фасад. Восточная сторона.



**Фото №11.** Дворовый фасад. Восточная сторона.



**Фото №12.** Фрагмент дворового фасада. Восточная сторона.



**Фото №13.** Фрагмент дворового фасада. Восточная сторона.



**Фото №14.** Дворовый фасад. Юго-восточная сторона.



**Фото №15.** Фрагмент дворового фасада. Вход в подъезд. Восточная сторона.



**Фото №16.** Фрагмент интерьера. Подъезд.



**Фото №17.** Фрагмент интерьера. Подъезд.



**Фото №18.** Фрагмент интерьера. Подъезд.



**Фото №19.** Фрагмент интерьера. Лестничный марш.

**Приложение № 5**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы**

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства ИК г.Казани



Э.Ф.Мавлютов

« 5 » марта 2009

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель министра  
культуры Республики Татарстан,  
председатель согласительной комиссии

А.Р.Гайнутдинов

« 5 » марта 2009

**ПРОТОКОЛ №1**

согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) г.Казани (далее – ПОЗ)

г.Казань

4.03.2009

**Присутствовали:**

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 1 | А.Р.Гайнутдинов | первый заместитель министра культуры РТ,<br>председатель согласительной Комиссии;  |
| 2 | Ф.С.Замалиев    | начальник Управления сохранения, использования,<br>популяризации и государственной охраны объектов<br>культурного наследия МК РТ, заместитель<br>председателя согласительной Комиссии; |
| 3 | С.А.Мамлеева    | заместитель генерального директора ГУП<br>«Татинвестгражданпроект», заместитель председателя<br>согласительной Комиссии;   |

**Члены Комиссии:**

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 1 | И.М.Нестеренко  | начальник Главного управления государственного<br>контроля охраны и использования памятников истории<br>и культуры при МК РТ |
| 2 | О.В.Елисеев     | первый заместитель начальника УАиГ   |
| 3 | И.Р.Кузьмина    | начальник отдела реставрации и учета ГУГКОиИПИиК<br>при МК РТ  |
| 4 | Ю.В.Григорьев   | ведущий специалист-археолог отдела учета, охраны и<br>пропаганды памятников истории и культуры<br>ГУГКОиИПИиК при МК РТ      |
| 5 | Н.Н.Фазлеева    | ведущий специалист-архитектор отдела реставрации<br>и использования памятников истории и культуры<br>ГУГКОиИПИиК при МК РТ   |
| 6 | О.Н.Авксентьева | начальник отдела охраны памятников архитектуры и<br>культурного наследия УАиГ  |
| 7 | А.А.Ананьева    | начальник юридического отдела УАиГ   |
| 8 | Ж.В.Белицкая    | начальник отдела городского дизайна УАиГ   |

9	А.В.Ахметшина	ведущий специалист отдела районных архитекторов УАиГ
10	В.А.Романова	начальник отдела генплана УАиГ
11	И.А.Аксенова	руководитель художественно-реставрационной архитектурной мастерской
12	Н.Г.Васильев	начальник управления градостроительной политики МСАиЖКХ РТ
13	Г.Д.Вахитова	главный государственный инспектор Росохранкультуры по Приволжскому федеральному округу
14	Ф.М.Забирова	ведущий консультант Управления архитектуры и градостроительства МСАиЖКХ РТ
15	Т.В.Меженцева	начальник отдела проектов Управления наружной рекламы и информации ИК г.Казани
16	Т.М.Мухаметшина	начальник отдела генплана Института «Казгражданпроект»
17	С.П.Саначин	главный архитектор проекта института «Казгражданпроект»
18	К.И.Мусина	главный инженер проекта Института «ГипроНИИавиапром»
19	А.Г.Ситдилов	заведующий кафедрой археологии и этнографии КГУ, заведующий Национальным центром археологических исследований
20	А.В.Литвинова	главный специалист отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия УАиГ, ответственный секретарь

#### **Повестка дня:**

1. Ознакомление присутствующих с порядком работы согласительной Комиссии, подготовленным Управлением архитектуры и градостроительства ИК г.Казани (далее –УАиГ);
- 2.Рассмотрение предложений института «Казгражданпроект» (далее - КГП) и УАиГ по объектам, рекомендуемым для включения в Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани;

**Слушали:**О.В.Елисеев:

1. Ознакомил всех членов согласительной Комиссии с порядком работы Комиссии;

2. Предложил рассмотреть перечень объектов, рекомендуемых для включения в Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани. Доложил, что к рассмотрению предложено 141 объект, из них 95 объектов, рекомендуемых КГП и 46 объектов, рекомендуемых УАиГ.

При этом информировал, что из перечня объектов представленного КГП на сегодня утрачены 3 объекта (ул.Московская, 59, ул.Право-Булачная, 31, ул.Татарстан, 12), по 39 объектам фотофиксация не представлена.

По итогам рассмотрения приняты следующие **РЕШЕНИЯ**:

1. Утвердить порядок работы согласительной Комиссии (прилагается);
2. По итогам рассмотрения перечня объектов, рекомендуемых для включения в Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани, большинством голосов принято следующее решение:
  - 2.1. Перечень объектов согласно приложения №1 к настоящему протоколу включить в Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани;
  - 2.2. Перечень объектов согласно приложения №2 к настоящему протоколу включить в Список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия по г.Казани;
  - 2.3. Перечень объектов согласно приложения №3 к настоящему протоколу отклонить от включения в Списки выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия по г.Казани;
  - 2.4. Перечень объектов согласно приложения №4 к настоящему протоколу рекомендовать для повторного рассмотрения.
3. Министерству культуры Республики Татарстан в срок до 25.03.2009г. утвердить Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани и Список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия по г.Казани согласно приложений №1 и №2 к настоящему протоколу.
4. Институту «Казгражданпроект»:

- 4.1. в срок до 15.04.2009г. подготовить необходимые материалы для повторного рассмотрения перечня объектов согласно приложения №4 к настоящему протоколу;
- 4.2. в срок до 11.03.2009г. подготовить необходимые материалы для ознакомления членов Комиссии с выполненной работой по разработке ПОЗ , в том числе по рассмотрению границ территорий объектов культурного наследия .
5. Управлению архитектуры и градостроительства ИК г.Казани в срок до 11.03.2009г. подготовить необходимые материалы по рассмотрению спорных вопросов по границам территорий объектов культурного наследия.

Главный специалист отдела ОПАиКН,  
ответственный секретарь



А.В.Литвинова



# **Приложение № 6** **к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Приложение №1  
к протоколу №1  
согласительной Комиссии  
от 04.03.2009

## **Перечень объектов, рекомендованных для включения в Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани**

№ п/п	Наименование	Датировка	Местонахождение	Голосование:		
				за	против	воздержались
1	Административное здание	XIX в.	25-го Октября, 5	22	-	-
2	Здание 19 века	XIX в.	25-го Октября, 7	21	1	-
3	Дом жилой	конца XIX века	Астрономическая, 10	22	-	-
4	Часовня при храмовом комплексе церкви Николая Нисского		Баумана, 5	22	-	-
5	Дом А.Т.Маркова,	1853г., надстрой 3,4 этажи 1915г.	Баумана, 27	22	-	-
6	Дом И.П.Оконешникова, 1875г., пристр.	1899г.	Баумана, 35	22	-	-
7	Общежитие студентов Авиационного института	1937г.	Большая Красная, 7/9	22	-	-
8	Дом Токарева	2 пол.XIX в.	Большая Красная, 52	21	-	1
9	Дом Чепурина с флигелем.	1906г.	Большая Красная, 58	21	-	1
10	Дворец пионеров и школьников.	1952г.	Галактионова, 24	22	-	-
11	Дом Владимирских	XIX в.	Горького, 5	22	-	-
12	Церковно-учительская школа,	кон. XIX - н. XX вв	Декабристов, 172	22	-	-
13	Дом Геркен - С.В.Левашова, арх. Невинский И.Г., Петонди Ф.И.	1839-1882 гг.,	Жуковского, 5	21	-	1
14	Дом Л.А.Колодкиной. Здесь в 1916-1926гг. жил татарский писатель и общественный деятель Ф.Амирхан	1916-1926 гг.	Жуковского, 12	18	2	2
15	Жилой дом 18 века, арх. Кафтырев В.И.	18 в.,	Карла Маркса, 16	21	-	1
16	Дом К.А.Грачева, 1910-1912гг.	1910-1912г.г.	Карла Маркса, 50/8	22	-	-
17	Дом Н.В. Богословской - М.И. Чельшовой, 1871г., арх. Шамаков	1871г.	Карла Маркса, 51/14	22	-	-
18	Дом Крупенникова	18 в.,	Кремлевская, 9	22	-	-
19	Дом Месетникова		Кремлевская, 11	22	-	-
20	Здание гостиницы "Волжско-Камские номера", где в 1890 и 1909 гг. останавливался Ф.И. Шалапин		Кремлевская, 27	22	-	-



21	Химкорпус КГУ, 1948-1950гг., арх. Бикчентаев А. Г.		Кремлевская, 29	22	-	-
22	Главный дом усадьбы Кабатовых, 1840-е гг., арх. Питицкий П.Г.		Лето-Булачная, 34/2	22	-	-
23	Усадьба сер. XIX в., дом П.З.Садовского		Марджани, 4, 1868г.,	19	-	3
24	Дом Юнусовых. Где размещалась Татарская Ратуша, 1 пол. XIXв.		Московская, 57/13	18	1	2
25	Лавки Ю.М.Аносова - Г.И.Утямышева, 2 пол. XIXв.		Московская, 57/13	18	1	2
26	Лебелевский мост через протоку Булак		Мусы Джалиля – Тази Гиззата	22	-	-
27	Дом Д.И. Черноярова, 2 пол. XIXв.		Муштары, 13	22	-	-
28	Усадьба Дьяченко, XIXв.		Нагорная, 35	22	-	-
29	Дом Мусина, 1902-1904гг.		Нариманова, 56	21	-	1
30	Здание складов кон. XIXв.		Островского, 12	18	1	3
31	Дом Гуревича, 1 пол. XIX в.		Островского, 18	22	-	-
32	Дом Я.Ф. Шамова		Островского, 23	22	-	-
33	Дом Я.Ф. Шамова		Островского, 25	22	-	-
34	Дом жилой, арх. Муртазин Р.М.	1951г.	Право-Булачная, 37	22	-	-
35	Клуб общества приказчиков, н. XXв.		Пушкина 18/1	22	-	-
36	Дом жилой, 1951г., арх. Муртазин Р.М.		Пушкина, 58	22	-	-
37	Флигель усадьбы Апанасовых, 2 пол. XVIIIв.		Сафьян, 3	10	8	1
38	Жилой дом		Татарстан, 10	21	-	1
39	Дом Половникова		Б.Шахиди, 11	21	-	1
40	Дом "Каушчи" С.Каримова, 1907-1908гг.		Фатиха Карима, 7	18	3	1

Ответственный секретарь



А.В.Литвинова

**Приложение № 7**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

**ПРИКАЗ**

**БОЕРЫК**

21.10.2016

г. Казань

№ 913 09

О проведении государственной  
историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Планом основных и юбилейных мероприятий Министерства культуры Республики Татарстан на 2016 год от 21.12.2015 № 304 ж (далее – План),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Сектору учёта объектов культурного наследия (Е.Г.Камзеевой) подготовить техническую документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации (далее – экспертиза), обосновывающей включение выявленных объектов, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), согласно приложению.
2. Отделу госзаказа (А.М.Лавровой) зарегистрировать договора возмездного оказания услуг с экспертами по проведению экспертизы, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для проведения экспертизы.
3. Управлению планирования и финансирования (И.З.Хаяров) предусмотреть денежные средства на оплату экспертизы в размере 170538 рублей 91 копейки за счёт сводной сметы доходов и расходов Министерства культуры Республики Татарстан.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Республики Татарстан С.Г.Персову.

Министр

А.М.Сибэгатуллин

Приложение к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от " 21 " 10 2016 г.  
№ 91309

**СПИСОК**  
выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объектов  
культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан, по  
которым необходимо подготовить заключения (акты) государственной  
историко-культурной экспертизы

**Табл. 1**

№	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Кол-во объектов, шт.	Местонахождение
1.	Жилые дома завода «Французского акционерного общества», 1898 -1900 гг.	26	Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, 10 – 24, пер. Красный, 1 – 16, ул. Карла Маркса, 27 – 33.

**Табл. 2**

№	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение
1.	Дом жилой, 1951г., архит. Р.М. Муртазин	г. Казань, ул. Пушкина, д. 58
2.	Мост через реку Каринку старинного Елабужско-Воткинского тракта	Елабужский р-н, по трассе Р-320, ведущей в сторону г. Ижевска, в 7 км от г. Елабуги до нового моста через реку Каринка, в 350 м от нового моста в западном направлении до белокаменного моста

**Приложение № 8**

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Карта-схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г. Архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58**

Наименование объекта культурного наследия	Адрес	По списку № 36в
Дом жилой, 1951г. Архитектор Р. М. Муртазин.	ул. Пушкина, д. 58	По списку ПЗО Кремля № 30в



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, 1951г. Архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина,58.**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1.	476489.3	1305896.07
2.	476486.96	1305911.57
3.	476486.31	1305914.39
4.	476484.73	1305924.62
5.	476481.63	1305942.8
6.	476435.21	1305934.7
7.	476443.16	1305887.7

Настоящее картографическое описание является описанием границы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951 г. Архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина,58.

Граница выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951 г. Архитектор Р.М.Муртазин»,расположенного по адресу: г. Казань, ул.Пушкина,58, проходит:

**северо-восточная часть:** от улицы Пушкина по боковой границе участка (поворотные точки 1-2-3-4-5);

**юго-восточная часть:** по внутриквартальной границе участка (поворотные точки 5-6).

**юго-западная часть:** от улицы Пушкина по боковой границе участка (поворотные точки 6-7);

**северо-западная часть:** по улице Пушкина по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 7-1);

## Приложение № 9 к государственной историко-культурной экспертизе

732 от 01.12.2016

### ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ 732

г.Казань

« 01 » 11 2016 г.

Министерство культуры Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице министра культуры Республики Татарстан Сибгатуллина А.М., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Черноземья», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Демина Бориса Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а по отдельности "Сторона", руководствуясь п.4 ч. 1 ст.93 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику работы (далее - Услуги) по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта «Дом жилой, 1951 г., архит. Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, и выявленного объекта «Мост через реку Каринку старинного Елабужско-Воткинского тракта», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский р-н, по трассе Р-320, ведущей в сторону г. Ижевска, в 7 км от г. Елабуги до нового моста через реку Каринка, в 350 м от нового моста в западном направлении до белокаменного моста, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Услуги лично.

1.3. Сроки оказания Услуги с даты подписания договора по «16» декабря 2016 года.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Принимать по акту оказанные Исполнителем Услуги или направлять в адрес Исполнителя мотивированный отказ от их приёмки.

2.1.2. Передавать Исполнителю необходимую для оказания Услуги информацию.

2.1.3. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.1.4. Создать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Договора условия.

2.1.5. Предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания Услуги по настоящему Договору.

2.1.6. Исполнитель самостоятельно оплачивает все установленные налоги, пошлины и другие сборы, вытекающие из условий настоящего договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Контролировать процесс оказания Услуги в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных Услуги.

2.2.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых Услуги в соответствии с настоящим Договором, не соответствующих требованиям задания.

Страница 1 из 6

2.2.4. Привлекать для проверки предоставленных поставщиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора экспертов, экспертные организации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Выполнить обязательства, предусмотренные настоящим договором и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Договором срок.

2.3.2. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты оказания услуг, предусмотренных договором.

2.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему договору (документы, материалы, информацию) третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3.4. В порядке контроля за ходом выполнения Договора, Исполнитель представляет Заказчику по его требованию необходимую информацию, относящуюся к предмету Договора.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика своевременного подписания актов оказанных Услуг.

2.4.2. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных в соответствии с настоящим Договором Услуг.

2.4.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае выявления из представленных на рассмотрение материалов обстоятельств, препятствующих объективному проведению экспертных действий.

### **3. Качество услуг. Гарантия качества услуг**

3.1. Требования к Услугам, предусмотренным настоящим Договором, определены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, иными нормативными актами.

3.2. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем Услуги.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных Услуг в трех экземплярах.

4.2. Выполненные Услуги с хорошим качеством Исполнитель обязан представить Заказчику не позднее «16» декабря 2016 года.

4.3. Услуги считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.4. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче по завершению оказанных Услуг: заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

### **5. Цена и порядок расчета**

5.1. Общая стоимость Услуг составляет **71 684,35** (Семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре рубля 35 копеек) руб., 35 коп.

5.2. Заказчик оплачивает Услуги, в соответствии с составленным и подписанным

сторонами актом приемки выполненных работ.

5.3. Источником финансирования являются бюджетные средства Республики Татарстан.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором размер штрафа устанавливается в размере:

-10% от цены договора в отношении Исполнителя;

-2,5% от цены договора в отношении Заказчика.

(Порядок определения в договоре фиксированного размера штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение Заказчиком, Исполнителем обязательств, в том числе гарантийного обязательства (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем устанавливается Постановлением Правительства от 25.11.2013г. №1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором».

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки начисляемой за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере 1% от стоимости не оказанных услуг, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2016 года.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договор от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

8.8. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.9. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения договора Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 8.4.-8.9. настоящего раздела.

8.10. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.11. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора

принимается с соблюдением требований, установленных положениями статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 9. ФОРС-мажорные обстоятельства.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в трехдневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Подписав настоящий договор возмездного оказания услуг, Исполнитель дает свое согласие Министерству на обработку своих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», на условиях и для достижения целей, определенных настоящим Договором возмездного оказания услуг.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### ЗАКАЗЧИК

Министерство культуры  
Республики Татарстан  
Юридический адрес  
420 015, РТ, ул. Пушкина д.66/33  
л/сч ЛБ 007050001-АппКультв  
ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН  
р/с 40201810900000000002  
БИК 049205001  
КПП 165501001/ИНН 1654022036

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Экспертиза Черноземья»  
Юридический адрес: 392000, г. Тамбов,  
ул. Студенческая набережная, д. 21Б, офис 15  
ИНН: 6829109730 КПП 682901001  
Банк получателя: Тамбовский РФ АО  
«Россельхозбанк» г. Тамбов  
р/с 407028106020000000902  
к/с 301018106000000000713  
БИК: 046850713  
ОГРН: 1156829002780  
ОКАТО: 68401368000



/А.М. Сибгатуллин/

М.П.



/Б. О. Демин/

М.П.

Страница 5 из 6

## Приложение № 10 к государственной историко-культурной экспертизе

### Трудовой договор

г.Тамбов,

"31" июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Черноземья" в лице генерального директора Демина Бориса Олеговича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны, и гражданин РФ Шашин Сергей Ирикович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448), именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) в отношении объектов культурного наследия согласно профилю экспертной деятельности, вне места нахождения Работодателя, вне стационарного рабочего места, территории или объекта, находящихся под контролем Работодателя, при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

Объекты экспертизы: объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему договору является для работника работой по совместительству, количество ставок 0,25.

1.3. Работник принимается на работу без испытания.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

1.5. Трудовой договор заключен бессрочно.

1.6. Работник обязан приступить к работе с "31" июля 2015г.

#### 2. Права и обязанности работника

2.1. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом, иными федеральными законами;

- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- участие в управлении организацией в предусмотренных Трудовым кодексом, иными федеральными законами, при наличии - и коллективным договором формах;
- ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров и соглашений через своих представителей, а также на информацию о выполнении коллективного договора, соглашений;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров, включая право на забастовку, в порядке, установленном Трудовым кодексом, иными федеральными законами;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом, иными федеральными законами;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- обращение к Работодателю с заявлением, предоставление Работодателю объяснения либо другой информации в форме электронного документа.

## 2.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- использовать при исполнении своих обязанностей оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства, предоставленные или рекомендованные Работодателем;
- представлять отчеты о выполненной работе, в установленные работодателем сроки.

## 3. Права и обязанности работодателя

### 3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом, иными федеральными законами;

- вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей;
- привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них;
- создавать производственный совет.

### 3.2. Работодатель обязан:

- соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия трудового договора, соглашений, коллективного договора( при его наличии);
- предоставить Работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать Работнику равную оплату за труд равной ценности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в соответствии с Трудовым кодексом, коллективным договором (при его наличии), правилами внутреннего трудового распорядка, трудовым договором;
- вести коллективные переговоры, а также заключать коллективный договор в порядке, установленном Трудовым кодексом;
- предоставлять представителям работников полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их выполнением;
- своевременно выполнять предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных работниками представителей о выявленных нарушениях трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по устранению выявленных нарушений и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям;
- создавать условия, обеспечивающие участие Работника в управлении организацией в формах, предусмотренных Трудовым кодексом, иными федеральными законами и коллективным договором (при его наличии);
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

- обеспечить расследование и учет несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- знакомить Работника с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями), уведомлениями, требованиями и иными документами (Работодатель и Работник обмениваются электронными документами, если Работник должен быть ознакомлен с указанными документами в письменной форме, в том числе под роспись);

- возместить Работнику расходы, связанные с выполнением трудовых обязанностей, в порядке установленном работодателем.

#### **4. Рабочее время и время отдыха**

4.1. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается им по своему усмотрению.

4.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

#### **5. Условия оплаты труда**

5.1. Работнику устанавливается сдельная система оплаты труда.

Оплата труда рассчитывается следующим образом:

- за проведение одной историко-культурной экспертизы выплачивается заработная плата в размере 5000 рублей, и премия в размере согласованном сторонами.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем трудовом договоре и должностной инструкции, нарушения трудового законодательства РФ, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2. Работодатель несет перед Работником материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном Трудовым кодексом и иными федеральными законами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

7.3. Трудовой договор заключен в письменной форме, составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

7.5. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Работодатель:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Экспертиза  
Черноземья»

392000 г.Тамбов, ул. Студенческая

набережная, д.21Б, оф.15

тел. (8-4752)71-44-45

e-mail: expert68tmb@yandex

ИНН/КПП: 6829109730 / 682901001

ОГРН 1156829002780

р/с 40702810602000000902 в

Тамбовском РФ ОАО "Россельхоз-  
банк" г. Тамбов

Генеральный директор

  
/ Б.О.Демин/




**Работник:**

Шашин Сергей Ирикович

тел. 8 912 706 88 77

e-mail: irikovich63@yandex.ru

Эксперт

  
С.И.Шашин

# Приложение № 11 к государственной историко-культурной экспертизе



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Официальный сайт

# ИНТЕРМУЗЕЙ<sup>15</sup>

< ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ИДЕЙ >

11---15 ИЮНЯ -----МАНЕЖ

Министерство Деятельность Отчеты Документы Пресс-служба Открытое министерство Госуслуги Госзаказ Интернет-приемная Контакты

Главная > Министерство > Департаменты > Департамент государственной охраны культурного наследия > Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы > Аттестованные эксперты

ПОИСК ПО САЙТУ

Список экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованных приказом Минкультуры России от 25.12.2014 № 2448

Версия для печати

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы	Город проживания	E-mail
1	Воробьева Елена Валерьевна	· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; · проекты зон охраны объекта культурного наследия.	г. Симферополь	ev.vorobjeva@yandex.ru vorobjeva.elena@mail.ru
2	Воронцова Елена Аркадьевна	· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; · документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; · документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Москва	curpm-apm1@yandex.ru
3	Вожинцев Михаил Павлович	· земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г. Курган	vohma555@yandex.ru
4	Гаврилов Александр Васильевич	· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Москва	gavrilov_alex@list.ru
5	Гуркович Владимир Николаевич	· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; · документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; · документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; · проекты зон охраны объекта культурного наследия.	г. Симферополь	ukrsvod@rambler.ru
6	Демин Борис Олегович	· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Тамбов	RTP68@YANDEX.RU

		работ по сохранению объекта культурного наследия.		
7	Завьялова Надежда Иосифовна	· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Москва	nzlands@mail.ru
8	Зачесова Наталья Георгиевна	· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Москва	zachesovang@mail.ru
9	Игнатова Елена Георгиевна	· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Москва	elignat@gmail.com
10	Колесникова Людмила Ильинична	· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; · документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; · документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; · проекты зон охраны объекта культурного наследия. · документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Белгород	arh.Lik@yandex.ru
11	Колтухов Сергей Георгиевич	· земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г.Симферополь	koltukhov@mail.ru
12	Конечный Владимир Яковлевич	· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г. Великий Новгород	arheonovgorod@gmail.com
13	Крылов Владимир Павлович	· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г.Благовещенск	krilovblag@yandex.ru
14	Ланцов Сергей Борисович	· земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г.Симферополь	sergey_lantsov@mail.ru
15	Лобанова Надежда Валентиновна	· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г.Петрозаводск, Республика Карелия	hopelob@yandex.ru
16	Майко Вадим Владиславович	· земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г.Симферополь	vadimmaiko@ukr.net

17	Малиновская Татьяна Павловна	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Омск	tat.malinovskaya@yandex.ru
18	Петросян Меружан Варанцович	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия..	г.Симферополь	mr.petrosian@mail.ru
19	Поддубная Нина Георгиевна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.	г. Санкт- Петербург	npoddd@gmail.com
20	Рожин Дмитрий Николаевич	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Киров	rdn68@mail.ru
21	Рубель Александр Андреевич	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г.Симферополь	rubelaa@mail.ru
22	Рудницкий Дмитрий Владимирович	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г.Симферополь	sporuda@ua.fm
23	Самонин Геннадий Васильевич	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г.Симферополь	samoningv@yandex.ru
24	Самонина Елена Васильевна	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г.Симферополь	samoninaev@yandex.ru
25	Саргесян Татевик Эдиковна	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия.	г.Симферополь	statevik@mail.ru
26	Строгова Екатерина Алексеевна	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.	г. Якутск, Республика Саха (Якутия)	estro@list.ru
27	Ужгеренас Мария Петровна	- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	г. Красноярск	borus_@mail.ru
28	Федосеев Николай Федорович	- земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; - документы, обосновывающие включение объектов	г.Керчь	bospor@bk.ru

		включение объектов культурного наследия в реестр.		
29	Халилов Шукри Усниевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>· документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>· документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>· проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>	г.Симферополь	547515@bk.ru
30	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>· документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>· документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>	г.Симферополь	alexvit2009@rambler.ru
31	Хорпилов Алексей Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>· документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>	г. Санкт-Петербург	ali-galaj@yandex.ru
32	Шавшин Владимир Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>· документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>· документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>	г.Симферополь	zakaz13@list.ru
33	Шашин Сергей Ирикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>· документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>· проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>· документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>	г. Киров	irikovich63@yandex.ru
34	Шеренкова Вера Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>· объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> </ul>	г. Москва	verowen@yandex.ru

## Содержание

	стр.
<b>Акт</b>	<b>1-25</b>
<b>Приложение № 1. Историческая справка</b>	<b>26-27</b>
<b>Приложение № 2. Ситуационный план</b>	<b>28-28</b>
<b>Приложение № 3. Историко-культурный опорный план</b>	<b>29-29</b>
<b>Приложение № 4. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г., архитектор Р. М. Муртазин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д.58</b>	<b>30-48</b>
<b>Приложение № 5. Протокол №1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Казани» от 04.03.2009, созданной на основе приказа МК РТ от 19.12.2008 № 1012</b>	<b>49-52</b>
<b>Приложение № 6. Приложение № 1 к Протоколу № 1 согласительной комиссии от 04.03. 2009 г.</b>	<b>53-54</b>
<b>Приложение № 7. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан № 913 от 21.10.2016 «О проведении историко-культурной экспертизы»</b>	<b>55-56</b>
<b>Приложение № 8. Карта-схема границ и описание границ территории выявленного объекта культурного наследия</b>	<b>57-58</b>
<b>Приложение № 9. Копия договора с Заказчиком</b>	<b>59-63</b>
<b>Приложение № 10. Копия договора с экспертом</b>	<b>64-68</b>
<b>Приложение № 11. Копия приказа аттестованного эксперта № 2448 от 25.12.2014 г.</b>	<b>69-72</b>

Простуrowано, пронумеровано и  
скреплено печатью

73

листа

*Демин Б. О.*

Демин Б. О.

