

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, д.22

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

7 октября 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	22 сентября 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 октября 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Манор» (ООО «Манор») ИНН 1655363744. ОГРН 1161690115091 Юридический адрес: г. Казань, ул. Г. Камала, 41, офис 202
Исполнители экспертизы	О.А. Свиридовский (г. Омск); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П.Девятова 07.10.2016

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	--

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Н.П.Девятова 07.10.2016

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» (далее - Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од);
- Письма-заявления ООО «Манор», поступившие в адрес государственных экспертов О.А. Свиридовского, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Манор» в лице генерального директора А.С. Долгих и О.А. Свиридовским, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а

Цель экспертизы.

Определение соответствия Научно-проектной документации «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а (далее – Научно-проектная документация, Проект), разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «РЕКОН+» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02393 от 19.03.2015. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0223.01-2015-1655306707-П-183 от 25.03.2015) (далее - Разработчик, Автор проекта) на основании Задания от 09.08.2016 №61/16, выданного Министерством

культуры Республики Татарстан (далее- Задание от 09.08.2016 №61/16), Технического задания ООО «Манор»(далее- Техническое задание Заказчика).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Предварительные работы;

Книга №1. Исходная и разрешительная документация;

Книга №2. Предварительные исследования;

Том 2. Комплексные научные исследования;

Книга №1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Книга №2. Обмерные чертежи фасадов;

Книга №3. Архитектурные исследования;

Том 3. Проект реставрации фасадов. Проект приспособления.

Книга №1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов и проекту приспособления.

Книга №2. Чертежи проекта реставрации фасадов. Проект приспособления.

Книга №3. Колерный паспорт. Фасады;

Том 4. Проект реставрации фасадов.

Книга №1. Столярные изделия.

Книга №2. Лепной декор,

а Техническое заключение, выполненное ООО «Научно-производственной фирмой «РЕКОН+» в 2016 году.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02393 от 19.03.2015;

- Задание от 09.08.2016 №61/16 ;

- Техническое задание Заказчика;

- Акт процента утрат первоначального облика выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», РТ, г. Казань, ул. Муштары, д. 22;

- Технический паспорт БТИ;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016г. на земельный участок, кадастровый номер: 16:50:010618:216; субъект права: ООО «Манор»; вид права: собственность (далее - Свидетельство на земельный участок);

- Кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый номер: 16:50:010618:216 (далее- Кадастровая выписка о земельном участке);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016г. на земельный участок, кадастровый номер: 16:50:010618:182; субъект права: ООО «Манор»; вид права: собственность (далее- Свидетельство на здание);

- Охранное обязательство №А-392 от 02.08.2013г. (проект)-(далее – проект Охранного обязательства);

- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 21.09.2015 №1031од «Дом Иванова М.И.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22, и ранее состоящий в Списках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, включен в Список выявленных объектов культурного наследия по г.Казани.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22 (далее- Объект культурного наследия, Объект, памятник), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия и режим ее использования – не определены, не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия – определен, не утвержден.

Согласно проекту Охранного обязательства к предмету охраны Объекта отнесены:

-местоположение зданий, их градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляют красную линию застройки), территория в сложившихся границах;

- объемно-пространственная структура двухэтажного дома с подвалом сложной конфигурации в плане с проездной аркой в дворовую часть с улицы Муштари; объемно-пространственная структура одноэтажного с подвалом здания флигеля, примыкающего к дому по красной линии улицы Муштари;

- конструктивная схема, подлинники стены, конструктивное решение перекрытий; лестницы с ограждениями;

- композиция и архитектурное решение фасадов: вертикальное членение главного фасада дома легкими раскреповками в одну оконную ось на всю высоту здания на три неравных части; горизонтальное членение фасадов на два равновеликих яруса; симметричная композиция главного фасада флигеля с раскрепованной входной частью; местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;

- историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши дома и флигеля, габариты и геометрия дымоходных и вентиляционных труб; материал покрытия кровли (листовое железо);

- отделка и архитектурные детали фасадов дома: кирпичные стены без штукатурной отделки; оштукатуренный и окрашенный цоколь; плоские наличники с имитацией замкового камня оконных проемов первого этажа; плоские наличники окон второго этажа; лепной декор в подоконной и надоконной плоскостях; обрамление оконных проемов второго этажа, расположенных в раскрепованных частях с прямолинейными сандриками и нишами в подоконной плоскости; междуэтажные профилированные тяги; прямоугольные филенки, нишки и выступающие геометрические элементы первого этажа; лопатки с выступающими декоративными элементами второго этажа раскрепованных частей; имитация рустом замкового и клинчатых камней над проездной аркой; кессонированный фриз главного фасада; венчающий профилированный карниз главного фасада на стилизованных кронштейнах; три аттика лучковой формы в завершении раскрепованных частей главного фасада; балконы второго этажа с ажурными коваными ограждениями;

- отделка и архитектурные детали фасадов флигеля: кирпичные стены без штукатурной отделки; рустованная раскрепованная центральная часть; наддверный проем с замковым и клинчатыми камнями; наличники оконных проемов с замковыми камнями; прямоугольные филенки и выступающие элементы в подоконной плоскости; лопатки в обрамлении углов здания; входная деревянная, двупольная, филенчатая дверь; профилированные тяги; фриз с прямоугольными нишами; профилированный карниз с полосой «сухариков» по периметру здания; прямоугольный аттик, кирпичные парпетные столбики;

- декоративное убранство интерьеров: все подлинные печи, оштукатуренные и облицованные гладкими и частично рельефными изразцами; исторические двери; профилированные потолочные тяги;

- материал, геометрия и конструкции заполнения дверных и оконных проемов (материал – дерево).

Экспертной комиссией, при рассмотрении проекта предмета охраны Объекта культурного наследия, составленного в 2013 году с сопоставлением его фактического состояния на 2016 год, были отмечены ряд утрат, произошедших за истекший период и составляющих предмет охраны Объекта, а именно:

- декоративное убранство интерьеров: все подлинные печи, оштукатуренные и облицованные гладкими и частично рельефными изразцами; исторические двери; профилированные потолочные тяги.

Пунктом 15 Задания от 09.08.2016 №61/16 определен следующий состав Проекта:

Раздел 1. Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации;

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования;

2.2. Натурные исследования (обмеры);

2.3. Архитектурные исследования;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П.Девятова 07.10.2016

В процессе производства работ:

2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (проектом предусмотреть замену окон);

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта);

3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

3.2. Архитектурные решения;

3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Проект:

3.4. Схема планировочной организации земельного участка;

3.5. Инженерное оборудование (состав определяется Техническим заданием Заказчика);

3.6. Проект организации реставрации;

3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;

3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения;

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация;

4.1. Дефектная ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ;

4.2. Ведомость отделочных работ и методические указания (при необходимости) по выполнению работ;

4.3. Разделы АС, АР;

4.4. Рабочие чертежи столярных заполнений оконных и дверных проемов (в случае замены/реставрации);

4.5. Проект инженерных сетей (в случае замены);

4.6. Рабочие чертежи металлических и столярных изделий фасада;

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

В составе Проекта в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения; Мероприятия по охране окружающей среды не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- Рабочая документация (Раздел 4 Проекта) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная комиссия, проведя сравнительный анализ всего комплекса запланированной и представленной Разработчиком проектной документации, сочла возможным отметить, что состав проектной документации соответствует составу Проекта, определенному п.15 Задания от 09.08.2016 №61/16 и Техническим заданием Заказчика.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия

В составе Проекта, на основе историко-культурных исследований определены основные этапы развития домовладения №22 по улице Муштари (бывшая ул. Комиссариатская), расположенного в центральной части города, напротив Лядского сада, являющегося объектом культурного наследия регионального значения.

Здание представляет не только интерес, как яркий образец гражданской архитектуры г. Казани второй половины XIX века, но и связан с именами выдающихся деятелей науки и культуры, одним из которых является всемирно известный писатель Василий Аксенов.

Согласно историко-архивным исследованиям земельный участок, равно как и располагавшиеся в его границах постройки, неоднократно меняли своих собственников, которыми в разные годы проводились перестройки и перепланировки.

Так в середине XIX века усадьба значится за женой капитана Г.А. Жуковой, которая в 1851 году обратилась с прошением в Казанскую губернскую Строительную и Дорожную комиссию «... на постройку дома в два этажа нижний каменный, верхний деревянный и деревянных холодных служб, помещающих в себе: два ледника, каретник и конюшню». Основное здание прямоугольное в плане в три окна по главному фасаду и вытянутое вглубь участка формировало ул. Комиссариатскую, архитектурное решение фасада было выполнено в классическом стиле. Запланированное в 1851 году строительство флигеля не было реализовано. Данный факт установлен из прошения, поступившего в 1863 г. в Казанскую губернскую Строительную и Дорожную комиссию от жены полковника А.А. Златковской, новой владелице усадьбы, о строительстве торговой лавки на территории домовладения. В последствие владельцами усадьбы становятся представители дворянского рода Булыгиных. Земельный участок был размежеван и закреплен за представителями рода Булыгиных, домовладение перестраивается после пожара, о чем свидетельствует прошение поданное на перестройку в 1898 году.

В 1904 году усадьба переходит во владение Бурштейн Елизавете-Агнессе Эвальдовне, которой дается разрешение на постройку каменного двухэтажного дома.

В 1906 году усадьба переходит в собственность зажиточного крестьянина А.И. Белякова, после его смерти, в 1907 году владельцем дома становится почетный гражданин М.И.Иванов, которой и оставался владельцем усадьбы вплоть до 1917 года. Завершенный внешний вид, дошедший до нашего времени, дом по ул. Муштари, 22 приобрел в 1910 году.

После революции дом был национализирован. Квартиры, располагавшиеся в доме, были отданы для проживания представителей научной среды, именно поэтому дом получил название Дом работников науки и техники. В начале 20 века в этом доме проживали выдающиеся люди своего времени: ректор КГУ А.И. Луньяк, минералог Б.А. Успенский, основатель кафедры агрохимии Б.И. Горизонтов, медик Т.Д. Эпштейн и физик Н.А. Залесский. Здесь с 1932-1937 гг. со своими родителями, Евгенией Гинзбург и Павлом Аксеновым, проживал будущий всемирно известный русский писатель Василий Аксенов.

При составлении исторической справки были использованы опубликованные материалы, документы, хранящиеся в Национальном архиве РТ, воспоминания самого В. Аксенова. Материалы историко-архивных исследований сопровождаются графическими и иллюстративными материалами, исторической фотофиксацией, дающей наглядное представления о произошедших изменениях.

В настоящее время здание не эксплуатируется, согласно Свидетельств о государственном праве земельный участок и Объект культурного наследия с 13.07.2016 года находятся в собственности ООО «Манор», являющегося заказчиком проекта реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия для

современного использования, планируемое использование- жилье повышенного комфорта.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Техническое заключение о состоянии несущих конструкций Объекта было выполнено ООО «Научно-производственной фирмой «РЕКОН+» в августе 2016 года и согласно которого:

1) **Фундаменты** под стенами ленточные, мелко заложения, выполнены из керамического кирпича по бутовому камню, минимальная глубина заложения от уровня земли составляет 1600 мм, максимальная глубина заложения составляет 3300 мм. Ширина подошвы фундамента варьируется от 840 до 1420 мм. Высота бутовой части находится в диапазоне от 250 до 1900 мм. **Состояние фундаментов оценивается, как недопустимое.**

2) **Наружные и внутренние стены здания кирпичные**, кладка сплошная, выполнена из полнотелого керамического кирпича размерами 250x120x65 мм на цементно-песчаном растворе. Все ряды кирпичной кладки сложены чередованием ложков и тычков (готическая кладка), внутренняя часть без расшивки под штукатурку. Состояние стен характеризуется наличием большого количества осадочных трещин, разрушением кирпичной кладки, прогрессирующим развитием деструктивных процессов на поверхности стен. Данное состояние стен характеризуется, как недопустимое.

3) **Крыша (стропила, решетка, кровли, водосточные желоба и трубы):** на момент обследования - отсутствуют;

4) **Перекрытия** - отсутствуют;

5) **Лестницы** - отсутствуют;

6) **Цоколь и отмостки** : цоколь слегка выступает от плоскости стен, оштукатурен и окрашен фасадной краской в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются многочисленные разрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки, есть места разрушения кирпичей, со стороны главного фасада в местах разрушения штукатурного слоя на кирпичной кладке наблюдаются грибковые поражения, зеленый налет, отмостки не организованы;

7) **Внешнее декоративное убранство фасадов** - в целом находится в удовлетворительном состоянии.

8) **Оконные и дверные заполнения** - отсутствуют.

Проектные решения.

Проектом, согласно утвержденному объему планируемых работ на Объекте, согласно Техническому заданию Заказчика и заданию от 09.08.2016 №61/16, по результатам историко-культурных и натурных исследований, в целях проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте культурного наследия с последующим его приспособлением под жилье повышенной комфортности, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Укрепить и гидроизолировать фундаменты и стены помещений. Восстановить прямки;
2. Восстановить конструкции здания: крышу, перекрытия. Восстановить лестницы;
3. Выполнить усиление конструкций балконов и перемычек в необходимом объеме;
4. Выполнить восстановление, укрепление и реставрацию кирпичной кладки стен. На кирпичном слое стен фасадов произвести обработку от высолов и грибковых заражений;

5. Реставрировать фасады здания с восстановлением утраченных и с реставрацией поврежденных архитектурных элементов, также с заменой цементной штукатуркой отделки цоколя фасадов на штукатурную отделку из совместных материалов в соответствии с проектом реставрации;
6. Отреставрировать металлические ограждения балконов и лестницы;
7. Произвести работы по приспособлению здания под жилые функции с устройством новых перегородок, с устройством спусков в подвал в соответствии с проектом.
8. Выполнить работу по устройству полов;
9. Провести работы по устройству всех необходимых инженерных коммуникаций;
10. Изготовить и установить новые оконные и дверные заполнения в полном объеме;
11. Произвести отделку внутренних помещений в соответствии с проектом приспособления и технологическими рекомендациями;
12. Изготовить и установить металлические навесы над дворовыми входами;
13. Произвести работы по устройству крылец;
14. Выкрасить здание в соответствии с колерным паспортом;
15. Изготовить и установить металлические навесы над дворовыми входами;
16. Демонтировать остатки руинированного дворового строения - литер Г;
17. Провести работы по благоустройству территории с организацией освещения и ограды.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, планируемые на Объекте работы, включающие реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия для современного использования - жилая функция, *не оказывают* влияния на характеристики надежности и безопасности Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22, являются: Задание от 09.08.2016 № 61/16, Техническое задание Заказчика, результаты историко-культурных и натурных исследований.

Научно-проектная документация «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх. № 12/2а, разработана в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «РЕКОН+» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02393 от 19.03.2015. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0223.01-2015-1655306707-П-183 от 25.03.2015) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Манор».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно которому планируемые на Объекте работы, **не оказывают** влияния на характеристики надежности и безопасности Объекта.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация:

- содержит достаточный объем для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, направлена на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия и его приспособление для современного использования под жилье. Предмет охраны объекта культурного наследия в ходе планируемых работ не только не затрагивается, но и в том числе реставрируются поврежденных архитектурные элементы фасадов здания, металлические ограждения балконов и лестницы, восстанавливаются конструкции здания: крыша, перекрытия, утраченных архитектурные элементы фасадов.

- в целом соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием от 20.01.2015 №3/15 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Эксперты посчитали необходимым отметить, что в соответствии с п. 1 ст. 47.2. «Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации объекта культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх. №12/2а, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 22, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «РЕКОН+», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- Письма-заявления ООО «Манор», поступившие в адрес государственных экспертов О.А. Свиридовского, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко, о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия

на 3 л.;

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 22, от 22 сентября 2016 г.

на 4 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П.Девятова 07.10.2016

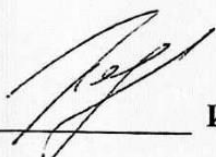
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, д.22, от 7 октября 2016 г. на 2 л.;

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Манор» и О.А. Свиридовским, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко. на 12 л.;

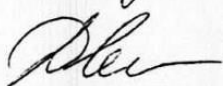
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

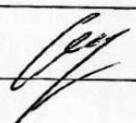
Председатель экспертной комиссии


И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии


Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии


О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Н.П. Девятова 07.10.2016

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22**

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П.Девятова 07.10.2016

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, д.22

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

22 сентября 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Свиридовский
Олег Антонович**

образование высшее, Омский государственный университет, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», стаж деятельности 25 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Свиридовский Олег Антонович;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*;
ответственным секретарем экспертной комиссии *Н.П. Девятову*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от Заказчика – ООО «Манор» Научно-проектная документация «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а (далее - Проектная документация, Проект), разработанной в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «РЕКОН+» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02393 от 19.03.2015. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0223.01-2015-1655306707-П-183 от 25.03.2015) на основании Задания от 09.08.2016 №61/16, выданного Министерством культуры Республики Татарстан (далее-Задание от 09.08.2016 №61/16), Технического задания ООО «Манор» (далее- Техническое задание Заказчика).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Предварительные работы;

Книга№1. Исходная и разрешительная документация;

Книга№2.Предварительные исследования;

Том 2. Комплексные научные исследования;

Книга№1.Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Книга№2.Обмерные чертежи фасадов;

Книга№3.Архитектурные исследования;

Том 3.Проект реставрации фасадов. Проект приспособления.

Книга№1.Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов и проекту приспособления.

Книга№2. Чертежи проекта реставрации фасадов. Проект приспособления.

Книга№3. Колерный паспорт. Фасады;

Том 4. Проект реставрации фасадов.

Книга №1.Столярные изделия.

Книга№2.Лепной декор,

а Техническое заключение, выполненное ООО «Научно-производственной фирмой «РЕКОН+» в 2016 году.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02393 от 19.03.2015;
- Задание от 09.08.2016 №61/16 ;
- Техническое задание Заказчика;
- Акт процента утрат первоначального облика выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», РТ, г. Казань, ул. Муштари, д.22;
- Технический паспорт БТИ;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016г. на земельный участок, кадастровый номер:16:50:010618:216; субъект права: ООО «Манор»; вид права: собственность (далее - Свидетельство на земельный участок);
- Кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый номер:16:50:010618:216 (далее- Кадастровая выписка о земельном участке);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016г. на земельный участок, кадастровый номер:16:50:010618:182; субъект права: ООО «Манор»; вид права: собственность (далее- Свидетельство на здание);
- Охранное обязательство №А-392 от 02.08.2013г. (проект) (далее – проект Охранного обязательства);
- Акт определения влияния предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Цель экспертизы: Определение соответствия Научно-проектная документации «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

22 сентября 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

7 октября 2016 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22.

Ответственные исполнители: О.А. Свиридовский, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

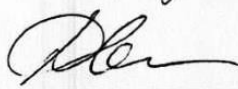
Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22

г. Ижевск, г. Казань, г. Омск

7 октября 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов

О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ООО «Манор» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22, на Научно-проектную документацию «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а.

Ответственные исполнители: О.А. Свиридовский, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.А. Свиридовский, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами Научно-проектной документации «Эскизный проект «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Муштари, 22». Арх.№12/2а, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО «Манор» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Иванова М.И.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д.22.

Председатель экспертной комиссии



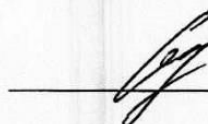
И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии



Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.П. Девятова