

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.»,
расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17,
Большая Красная ул., 20/6

г. Казань, г. Омск

2 сентября 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19 августа 2016 года
Дата окончания проведения экспертизы	2 сентября 2016 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал – Траст - Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС- фонд строительный», Генеральный директор В.Ю. Борисов. Адрес: г. Казань, ул. Сибирский тракт, 34 ИНН 1660108972 БИК 049209762 КПП 166001001
Исполнители экспертизы	Удина Н.Л. (г. Омск) Кузьмина И.Р. (г. Казань) Валеев. Р.М. (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Ответственный секретарь экспертной комиссии И.Р. Кузьмина

Председатель экспертной комиссии:

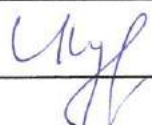
Фамилия, имя и отчество	Валеев Рафаэль Миргасимович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук, профессор, заслуженный работник культуры Республики Татарстан, руководитель кафедры Поволжского отделения ЮНЕСКО, член ИКОМОС, член ВООПИК
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Казанский государственный университет культуры и искусств, проректор по научной работе
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 983 от 5 мая 2016 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

	наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

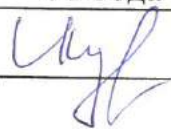
Фамилия, имя и отчество	Кузьмина Илзиря Ришатовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного Совета г. Казани
Стаж работы	25 лет

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

Место работы и должность	ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана», руководитель
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включения объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 899 от 27.05.2014 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Валеева Р.М., ответственного секретаря Кузьминой И.Р. и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23.08.2016г. №3253-КР-16 между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный» и экспертом Н.Л. Удиной;
- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23.06.2016 г. №3220-КР-16 между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный» и экспертом Кузьминой И.Р.;
- Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23.06.2016 №3218-КР-16 между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС- фонд строительный» и экспертом Валеевым Р.М.

Объект экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г.Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г.Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ПР-1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр КНИ-1.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр КНИ-2.

Часть 3. Фотофиксация. Шифр КНИ-3.

Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр КНИ-4.

Том 1. Литер А (Главное здание).

Том 2. Литер Г (Больничный комплекс).

Часть 5. Археологические охранно-спасательские исследования. Шифр КНИ-5.

Часть 6. Инженерно-геодезические изыскания Шифр КНИ-6.

Часть 7. Инженерно-геологические изыскания. Шифр КНИ-7.

Часть 8. Инженерно - гидрометеорологические изыскания. Шифр КНИ-8.

Часть 9. Инженерно-экологические изыскания. Шифр КНИ-9.

Часть 10. Проект предмета охраны. Шифр КНИ-10.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Часть 1. Пояснительная записка. Шифр ПРП-1.

Часть 2. Архитектурные решения. Шифр ПРП-1 АР-2.

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр ПРП - КР-3.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Забир» Адрес: г. Казань, ул. Кремлевская, 17. ОГРН 1021602836771. ИНН 1654037145. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00100 от 2 августа 2012 года.

Авторский коллектив Проекта: Забирова Ф.М. - главный архитектор проекта, научно-методическое руководство; архитектор-реставратор Никитин А.И. (исследования, обмерные чертежи); архитектор Смирнова О. (обмерные чертежи); архитектор-реставратор Хайруллина А.Т. (исследования, обмерные чертежи, ЭП реставрации); архитектор-реставратор Сизикова М.А. (исследования, обмерные чертежи, ЭП реставрации).

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях предусмотренных федеральными законами и определенная заданием заказчика на разработку научно-проектной документации) Стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

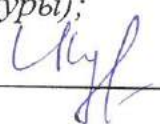
- рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В составе исходной и разрешительной документации в разделе 1 «Предварительные исследования» представлены:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов РФ) от 21 декабря 2015 года №70/15, утвержденное заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г.Персовой;

Задание на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы. Большое здание. XVIII век. Архитектор Кафтырев В.И.», Республика Татарстан. Г. Казань, ул. Карла Маркса, д.17 от 9 февраля 2013 года № 10/13, утвержденное заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г.Персовой;

Охранное обязательство от 3 октября 2012 года №А-245 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры);

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

Охранное обязательство от 10 декабря 2013 года №3У-606 на объект археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков»;

Паспорт объекта культурного наследия, утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года №1906;

Письмо Министерства культуры Республики Татарстан от 10.08.2015 г. №5792-06;

Протокол заседания Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан от 10 января 2014 года;

Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 04.03.2013 г. №2378 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Карла Маркса, 17»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.02.2016 №100 «О внесении изменений в режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011г. №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

Справка Республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.07.2011 г. №1941;

Письмо Министерства культуры Республики Татарстан от 30.11.2015 г. №8912-05 «Об объекте культурного наследия по ул. Карла Маркса .17 в г. Казани»;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 28 мая 2012 года №12/05-12, выданное Министерством культуры Республики Татарстан;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 29 апреля 2013 года №10/04-13, выданное Министерством культуры Республики Татарстан;

Перечень противоаварийных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по ул. Карла Маркса, 17. 2012 год;

Перечень мероприятий по обеспечению сохранения (реставрации и приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Большое здание комплекса адмиралтейской конторы» по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, 17. 2012 год;

Письмо Министерства культуры Республики Татарстан от 30.11.2015 года о согласовании эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс адмиралтейской конторы. Большое здание. 1774 год»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы. Большое здание. 1774 год» по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.17;

Копия генплана, находящегося в составе согласованного Министерством культуры Татарстана эскизного проекта реставрации;

Копия 3D-изображений комплекса с высоты птичьего полета, находящихся в составе согласованного Министерством культуры Татарстана эскизного проекта реставрации;

Технический паспорт нежилого помещения №100 от 24 апреля 2011 года, выдан РГУП БТИ;

Технический паспорт на здание «Кардиологический диспансер» от 24 апреля 2011 года;

Технический паспорт на здание «Детская кардиологическая поликлиника» от 24 апреля 2011 года;

Кадастровый паспорт здания от 26 марта 2012 года;

Выписка из технического паспорта здания (сооружения) от 25 января 2008 года;

Кадастровый паспорт земельного участка от 11 декабря 2012 года №1600/30/12-566573;

Кадастровый паспорт земельного участка от 22 мая 2013 года №1600/301/13-293467; Кадастровый паспорт земельного участка от 24 сентября 2013 года №1600/30/13-553516;

Кадастровый паспорт земельного участка от 29 января 2015 года №1600/301/15-47793;

Кадастровый паспорт земельного участка от 14 марта 2015 года №1600/301/15-160297;

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 30 октября 2013 года (номер не читается);

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 19 февраля 2013 года серия 16-АН №074050;

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 07.04.2015 г. серия АА№ 040578;

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 23.06.2015 г. серия 16-АН № 386073;

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00100 от 2 августа 2012 года.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Тома 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 августа 2015 года.

В раздел 2 «Комплексные научные исследования» вошли результаты проведенных историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных натурных и инженерно-технических исследований. Также были проведены инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания. Выполнен анализ исторической фотофиксации и фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия.

Разработан раздел «Археологические охранно-спасательские исследования» и проект предмета охраны.

Архитектурные натурные исследования проводились в следующих направлениях:

1. Обмеры памятника;
2. Производство зондажей;
3. Натурные исследования.

Основными задачами, которые решались в ходе архитектурных исследований, стали выявление первоначальной объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия, исследование первоначальных конструктивных особенностей памятника, фиксация сохранившихся декоративных элементов фасадов и интерьеров памятника, подбор аналогов для воссоздания утраченных объектов архитектурного комплекса, его конструктивных и декоративных элементов.

Архитектурные исследования были проведены в два этапа - в мае 2012 - июле 2015 годов. В ходе проведения архитектурных исследований на объекте был выполнен целый ряд детальных обследований сохранившихся объектов комплекса, зафиксированы места расположения утраченных объектов, декоративных элементов фасадов. Проведенные обследования и вскрытия позволили определить конструктивные особенности отдельных частей объекта культурного наследия, местоположение заложенных первоначальных оконных и дверных проемов, первоначальную планировку помещений.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина



- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г.Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6, в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в ранее выполненной документации, исходно-разрешительной документации, результатах комплексных научных исследований, Пояснительной записке к проекту реставрации и приспособления, а так же дополнительно собранных документах и материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.» поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры федерального значения Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Согласно паспорту объекта культурного наследия от 25.01.2016 года объект культурного наследия «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.» зарегистрирован в Реестре под № 16152036136006.

Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.» утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 г. №1034 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани и режима их использования» и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.02.2016 №100 «О внесении изменений в режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 г. №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования».

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения Казань (до настоящего времени не имеет ни утвержденных границ, ни предмета охраны (срок утверждения по указанному выше постановлению – 31.12.2016); согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» земельный участок с Объектом культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского значения) «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков».

Предмет охраны объекта культурного наследия разработан в Разделе 2 «Комплексные научные исследования», часть 10 «Проект предмета охраны», в установленном законодательством порядке не утвержден.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в.,

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 17 и Большая Красная, 20/6 (в предлагаемых границах по состоянию на 01.04.2016).

I. Местоположение:

- Местоположение крупного целостного территориального комплекса гражданской архитектуры конца XVIII - сер. XIX вв. восточнее ансамбля Казанского Кремля в историческом ядре города Казани вдоль трассы древней Арской дороги;
- Местоположение комплекса в квартале, ограниченном улицами К. Маркса (быв. Покровской), Япеева (быв. Поперечно-Казанской), Большая Красная (быв. Большая Казанская) и Фукса Карла (быв. Поперечно - Покровской), по диагонали от границ территории Казанского Богородицкого монастыря;
- Местоположения утраченных элементов комплекса, участвующие в формировании его ценной пространственной структуры.

II. Общие композиционно-пространственные характеристики:

- Градоформирующая роль крупного архитектурного комплекса в контексте окружающей уникальной одновременной с ним застройки конца XVIII в.;
- Пространственная структура комплекса с высокой плотностью застройки, образовавшейся сложной композицией дворовых пространств комплекса как система из 6 дворов;

III. Рельеф:

- Особенности рельефа территории комплекса: плоский участок водораздельной моренной равнины, характеризующийся небольшим общим уклоном с юга на север (от 73, 04 до 72, 35);

IV. Территория комплекса в сложившихся исторических границах, градостроительные и композиционные характеристики зданий в структуре исторической застройки, включающая в себя:

- Расположенные на территории объекты культурного наследия:
 1. Большое здание по ул. К. Маркса, 17 , литер А (литер 1и А1000 по БТИ) с центральным дворовым пристроем Церкви Пресвятой Богородицы «Неопалимая Купина»;
 2. Малое здание (бывшей адмиралтейской конторы, бывший дом для сирот-девочек и службы Казанского приказа Общественного Призрения и флигель Земской больницы) по ул. Большая Красная, 20/6, литер Б (16, 17, 18, 19 по БТИ);
 3. Дом жилой, сер XIX в., по ул. Б. Красная, 22, литер В (21-23 по БТИ, бывшая амбулатория Земской больницы).

Расположенные на территории объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

4. Жилой дом по ул. Б.Красная, 24 (литер Г);
5. Лечебный корпус, сер. XIX в. по ул. К. Маркса, 17 литер (бывший больничный корпус для сирот-мальчиков и больница для женщин Казанского приказа Общественного Призрения);

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина



6. Православная часовня по ул. К. Маркса, 17 литер Д (Б по БТИ усыпальницы при Земской больнице);
7. Мусульманская молельня по ул. К. Маркса, 17 литер Е (В по БТИ, мусульманскую усыпальницу при Земской больнице);
8. Трехчастные ворота XIX в. по ул. К. Маркса;
9. Кирпичная ограда со стороны ул. Б.Красная между зданиями Б.Красная 20 и Б. расная 22/6.

Места расположения утраченных элементов композиции, участвующие в формировании его ценной пространственной структуры:

- 10,11. Местоположение двух перпендикулярных пристроев к главному зданию (бывшая квартира служащих литер А1 (10) и квартира сестер-милосердия литер А2 (11) Казанского приказа Общественного Призрения);
12. Местоположение служб, существовавших при Земской больнице по ул.Япеева (литер Б1) и внутри двора;
13. Местоположение кухни;
14. Местоположение здания пекарни и квасной, существовавшей при Земской больнице (литер Б2).

V. Архитектурная ценность комплекса:

- Крупный комплекс зданий, основанный в конце XVIII века и сохранивший облик первоначальных 6 подлинных зданий, построенных по проекту архитектора В.И. Кафтырева на основе «образцовых» проектов, 5 из которых объединены в единый объем (Большое здание), получивший современное состояние в результате 8 этапов строительных изменений.
- Подлинность элементов объектов культурного наследия, отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

VI. Историческая значимость комплекса:

С комплексом Адмиралтейской конторы, затем здания военных кантонистов, позднее Приказом общественного призрения, затем Земской больницы, Первой казанской рабочей больницей и Городским кардиологическим диспансером связаны биографии выдающихся деятелей истории, как Кудрявцев - первый руководитель Адмиралтейства, деятелей культуры, как фон Каниц, писателя А.М.Пешкова (Горького) и др.

VII. Ценные видовые раскрытия:

- Видовые раскрытия, прямые и обратные визуальные связи, в том числе виды, открывающиеся на и от ансамбля Казанского кремля, Казанского Богородицкого монастыря и здания Первой гимназии;
- Визуальные взаимосвязи построек между собой: большое и малое здания, православная и мусульманская молельни, со стороны ворот на большое здание, через ворота на большое здание и дезинфекционную камеру.

1. Большое здание по ул. К. Маркса, 17 (литер А)

1. Архитектурная ценность в качестве памятника, основанного в конце XVIII века и сохранившего в едином здании 5 подлинных зданий,

построенных по проекту архитектора Кафтырева на основе «образцовых» проектов и объединенных в единый объем в 1844 году по проекту Песке;

2. Местоположение главного здания вдоль красной линии, совпадающей с исторической линией застройки по ул. К. Маркса и ул. Япеева, градостроительные характеристики здания, его градоформирующая роль в композиционно-пространственной и планировочной структуре комплекса с визуальной связью с объектами культурного наследия: зданием Первой гимназии и домами Чекмарева - Каменева и Банарцева;

3. Объемно-пространственная композиция протяженного по ул. К. Маркса двухэтажного кирпичного прямоугольного в плане здания с тремя перпендикулярными дворовыми пристроями, сложившаяся как результат трансформаций, принципиальное композиционное размещение двух утраченных дворовых пристроев (бывших квартир служащих);

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII - сер. XIX вв., в том числе места расположения, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов:

- симметричная композиция главного фасада с акцентированием центрального ризалита с парадным входом;

- композиция дворового фасада с акцентированием ризалитов;

- отделка и декоративное убранство фасадов: рустованные лопатки в простенках боковых фасадов; рустовка раскрепованных ризалитов пяти первоначальных объемов конца XVIII в. фасада по ул. К.Маркса;

- гладкий «железненный» цоколь;

- фриз с двумя профилированными тягами по главному фасаду и боковым фасадам с раскрепованными ризалитами;

- плоские барочные наличники с «ушками» с лучковым завершением замковым камнем окон первого и второго этажей главного и боковых фасадов;

- плоские лучковые сандрики над окнами первого этажа на главных и боковых фасадах;

- лучковые сандрики над окнами второго этажа боковых фасадов;

- парапетные стенки с лучковыми проемами, расчлененные лопатками;

- акцентирующее главную входную группу декоративное убранство центрального ризалита: четырехпилястровый портик второго этажа на основе ионического ордера, оформление капителей пилястр лепными цветочными гирляндами; треугольный разорванный барочный фронтон центрального ризалита главного фасада с картушем; лучковые сандрики архивольты оконных проемов второго этажа центрального ризалита;

- наличник трехчастного оконного проема во втором этаже над главным входом сложной конфигурации;

- плоские наличники первого этажа криволинейной формы с замковым камнем в виде стилизованного картуша; междуэтажный профильный карниз; пилястры в боковых частях ризалита; портик с четырьмя пилястрами ионического ордера на втором этаже, завершенный барочным фронтоном с триглифами, в центральной части ризалита; наличники окон второго этажа

лучковой формы с пилястрами, замковым камнем и подоконной полкой;
 - арочные наличники окон второго этажа с профилированным архивольтом на пилястрах и полуциркульным сандриком в завершении и подоконной полкой;

- раскрепованный пилястрами фриз с двумя профилированными тягами;
 - колористическое оформление фасадов конца XVIII - сер. XIX века;

5. Конструктивная схема, в том числе:

- подлинные фасадные и несущие стены, конструкции и материал капитальных стен к. XVIII - сер. XIX века;

- подлинные кирпичные стены оштукатуренные с применением извести;

- сводчатые перекрытия подвала и первого этажа;

- кирпичные аутентичные переемы оконных и дверных проемов;

- местоположение, конфигурация и геометрия первоначальной трёхмаршевой П-образной лестницы с площадками;

- характер и историческая конфигурация четырехскатной крыши сер. XIX века, высотные отметки по коньку (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- конструктивное решение скатной крыши, материал кровли - листовое железо;

- парапетные кирпичные стенки в завершении фасада по ул.Япеева и пяти ризалитов главного фасада;

6. Пространственно-планировочная структура интерьера, в том числе:

- анфиладное взаиморасположение основных парадных помещений и их конфигурация;

- помещения Церкви Пресвятой Богородицы «Неопалимая купина» на втором этаже центрального дворового пристроя по оси главного входа.

- местоположение перпендикулярно расположенных к главному зданию пристроев - служб и квартир служащих Казанского Приказа Общественного Призрения;

7. Конструкция, характер оформления и колористическое решение заполнения оконных и дверных проемов (деревянные оконные рамы в исторических четвертях, материал дверей - дерево);

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных исследований и осуществления реставрационных работ.

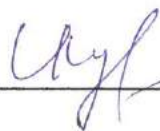
2. Малое здание по ул. Большая Красная, 20/6 -лит Б (по БТИ литеры 16, 17, 18, 19)

- Местоположение здания на углу улиц Б. Красная и Япеева, в визуальной связи с ансамблем Казанского кремля и Казанским Богородицким монастырем;

- поддерживающая роль в композиционно-пространственной и планировочной структуре комплекса;

- объемно-пространственная структура двухэтажного прямоугольного в плане с дворовыми ризалитами здания;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина



- объёмно-пространственная композиция фасадов здания конца XVIII в., в том числе: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов, оконные проемы лучковой формы с замковыми камнями в обрамлении наличников с «ушками», рустованные лопатки в простенках окон, выступающие филенки сложной формы между окнами 1 и 2 этажей и над оконными проемами второго этажа уличных фасадов, архитрав из профилированных тяг и плоский фриз антаблемента, многопрофильный ступенчатый карниз, парапет кровли с лучковыми проемами в обрамлении наличников с «ушками» в нишах;
- высотные отметки по венчающим карнизам;
- характер и конфигурация сложной крыши сер. XIX века, высотные отметки по коньку скатной кровли (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- местоположение, форма и размер дверных и оконных проёмов (с лучковым завершением), конструкция столярных заполнений и материал - деревянные двойные рамы в раздельных коробках;
- характер и материал обработки фасадных поверхностей - оштукатуренные и окрашенные стены;
- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен конца XVIII в. и пристроя сер. XIX века;
- конструкции и материал капитальных стен конца XVIII в. и пристроя сер. XIX века: несущие стены и цоколь из кирпича;
- гладкий «железненный» цоколь;
- колористическое решение фасадов конца XVIII в.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных исследований и осуществления реставрационных работ.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Здание Адмиралтейской конторы располагается по красной линии ул. Карла Маркса, в охранной зоне Казанского Кремля. Объект построен в 1774г. по проекту архитектора В.И.Кафтырева. Этот район Казани застраивался в период реализации первого регулярного плана, разработанного В.И.Кафтыревым, и предназначался для капитальной застройки состоятельных жителей.

Анализ архивных и библиографических исследований и натурных изысканий выявил следующие периоды развития комплекса зданий в квартале, ограниченном ул. Карла Маркса, Япеева, Большая Красная, Карла Фукса, составлена схема по периодам:

1. 1774- 1835 гг. Адмиралтейская контора
2. 1825 - 1837 гг. Здание военных кантонистов
3. 1837 и 1880 гг. Приказ Общественного Призрения
4. 1880 - 1917 гг. Земская Больница
5. 1917 - 1922 гг. Первая Казанская рабочая больница
6. 1949 - 1985 гг. Больница №7
7. 1985 - 2012 гг. Городской кардиологический диспансер

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

8. с 2012 г.- реставрация под Картинную галерею.

1 этап -1774- 1835 гг. Адмиралтейская контора.

Казанское Адмиралтейство основано в 1718 году по высочайшему указу Петра I об основании в Казани Адмиралтейства, которое расположилось на пашенной земле Зилантова Успенского монастыря на левом берегу реки Казанки у татарского села Бишбалта. Позже здесь образовалась Адмиралтейская слобода. Кроме того, верфи разместились в Верхнем и Нижнем Услонах. Император Петр Великий прибыл в Казань 22 мая (по другим сведениям-2 июня) 1722 года. По предположению краеведа СП. Саначина, визит Петра I был «в тамошней Адмиралтейской конторе». В то время она называлась Контора-канцелярия корабельных дел и располагалась не у верфи, как принято считать, а в здании, купленном в 1719 г. у Девичьего монастыря». Особое внимание государь уделит учрежденному им в Казани для нужд Каспийского флота, Адмиралтейству. В дальнейшем чуть ли не половина кораблей российского флота того времени была построена и спущена на воду в Казани, а казанские корабли внесли весомый вклад в историю российского военно-морского флота. В 1829 году Казанское адмиралтейство было упразднено ввиду неудобства проводки больших морских судов из Казани до Каспия, было решено строить суда в Астрахани. После этого в Казани осталось только правление корабельных лесов». В книге «Спутник по Казани» Н.П. Загоскина указано: «Управление казанским адмиралтейством, во главе которого находился капитан - командор, уже с самого начала было отделено от собственно корабельностроительных учреждений под наименованием «Адмиралтейской конторы», во все времена существования адмиралтейства помещалось близ Казанского монастыря (в разных зданиях, конечно), на месте, ныне принадлежащем земской больнице».

В 1815 г. от большого пожара выгорела почти вся Казань, погибло более 2 тысяч домов. Менее нежели в 12 часов истребил пламенем: .. улицу Ямскую ..., половину улицы Вознесенской, .. по Воздвиженской сгорело все до здания Адмиралтейской конторы. До революции улица Воздвиженская составляла единую магистраль с улицами Покровской (участок современной ул. К.Маркса от ул. Япеева до пл.Свободы) и Грузинской (от пл.Свободы до Варваринской церкви). В 1918 году им присвоили одно общее название - К.Маркса.

2 этап - 1825 - 1837 гг. Здание военных кантонистов.

В 1825 году в Казани создается Комитет, которому было поручено "изыскать способы к помещению в Казани военных кантонистов". Комитет приступает к своей работе и вскоре направляет в Департамент военных поселений, в чьем ведении находились тогда школы кантонистов, свои предложения. Для этих целей было предложено отстроить здания, бывшие арсенальные и литейные в Казанском Кремле, сильно пострадавшие во время пожара. В 1827 году начались работы по отстройке зданий, которые продолжались на протяжении многих лет. А школа кантонистов в это время располагалась в здании бывшей пересыльной тюрьмы, а лазарет - в зданиях

по ул. Покровской. В августе 1836 года в Казань прибыл император Николай I для осмотра отстраиваемых в крепости зданий для помещения батальонов кантонистов. К 1837 году были отстроены все здания комплекса, в том числе лазареты с помещениями для фельдшеров, лабораторию, аптеку, больничные покои, для прислуги при школе кантонистов.

В Архивном фонде сохранился документ Казанской губернской строительной комиссии от 08.10.1836 г. «О переустройстве здания военных кантонистов под больницу Приказа общественного призрения». Возможно, часть здания использовалась как Адмиралтейская контора, а часть - военными кантонистами.

3 этап - 1836 и 1865 гг. Приказ Общественного Призрения.

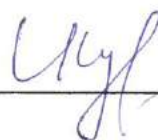
Казанский Приказ Общественного Призрения был создан в губернском центре в 1815 г. на основании учреждения о губерниях 1775 г. для управления специализированными учреждениями: богадельнями, приютами, больницами, а также капиталом и собственностью системы социального обеспечения. В Казани Приказ разместился в бывшем здании Адмиралтейства на Покровской улице.

Одним из самых первых архивных документов, найденных в Национальном архиве РТ, является переписка Приказа Общественного Призрения с Казанской Строительной Комиссией за 1834 год. В обращениях указываются ремонты, нужные для больницы Приказа Общественного Призрения. В Национальном Архиве РТ найдены документы за 1842 год, свидетельствующие о предполагаемых перестройках после опустошительного пожара. Важным графическим документом является высочайше утвержденный в Царском Селе 9 мая 1844 года «Общий план расположения строений Приказа Общественного Призрения». Данный документ свидетельствует о том, что ранее территория Приказа была в границах половины квартала, ограниченного улицами Покровской (ныне Карла Маркса) и Поперечно-Казанской (ныне Япеева), так же ему принадлежала часть участка квартала Большая Казанская (ныне Большая Красная). На данный год указаны следующие каменные строения: квартиры для чиновников и больница для мужчин; службы; здание для сирот мальчиков и больница для женщин; здание для сирот девочек и службы; дом для умалишенных. Так же на территории отмечен небольшой садик для прогулок больных. Предполагаемыми к постройке отмечены строения, объединяющие три существующих здания в одно, также пристрой к зданию сирот девочек, документы подписаны архитектором Песке.

В 1854 году построена Церковь Пресвятой Богородицы «Неопалимая купина» на 2-м этаже здания с выходом во двор больницы. При церкви была часовня, которая выходила на ул. Б. Красная.

Между 1848 и 1865 годами были построены два каменных флигеля (ранее на плане 1842 года указанные как деревянные строения для дров), небольшой пристрой к корпусу сирот мальчиков, а так же часовня по красной линии ул. Большая Казанская. На генплане уже отсутствовала часть участка по ул. Большая Казанская.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина



В 1861 году по представлению министра народного просвещения при больнице открыта Госпитальная клиника, состоявшая из двух отделений: терапевтическое и хирургическое для совершенствования студентов кафедры госпитальной хирургии, открытой в 1861 г. на медицинском факультете Казанского университета.

4 этап - 1865 -1917 гг. Городская Земская Больница.

В 1865 году на базе больницы Приказа общественного призрения, была организована Городская Земская Больница, преобразованной позднее в Губернскую Земскую Больницу. Находилась в ведении Казанской губернской земской управы. В Казанском уезде работа земства началась с приёма действующего медицинского учреждения - больницы Приказа Общественного Призрения в своё ведение. Проводилась реконструкция старых зданий, строились новые уездные участковые больницы, создавались фельдшерские пункты, службы санитарного порядка и др., медицинским работникам при больницах предоставлялись квартиры с коммунальными услугами.

В 1880 году построена двухэтажная пристройка к флигелю Городской Земской Больницы, расположенному на углу улиц Большой Казанской и Поперечно - Казанской по проекту архитектора Бечко-Друзина. Между 1880 и 1887 годами построен деревянный барак для больных. В 1887 году было предложено два проекта на расширение усыпальницы при часовне Земской больницы: с полукруглым завершением и с четырехгранным, последний был осуществлен. Между 1887 и 1893 годами к флигелю, расположенному на углу улиц Большой Казанской и Поперечно – Казанской, был сооружен небольшой полукруглый пристрой. На границе с соседним домовладением в 1890 году была построена мусульманская часовня, сохранившаяся до сегодняшнего дня.

На 1899 год в Земской Больнице числилось:

- главный корпус, в котором находились: церковь, земское хирургическое отделение, госпитальная хирургическая клиника профессора Н.И.Котовщикова, земское терапевтическое отделение, отделение заразных больных, гинекологическое, нервное, глазное и мужское кожно-венерологическое отделения и квартиры для низшего медицинского персонала;
- корпус для женского кожно-венерологического отделения (флигель во дворе);
- корпус для заразных отделений;
- корпус для амбулаторий и аптеки;
- здание дезинфекционной камеры с прачечной;
- здание для кухни, квасной, пекарни и погреба;
- усыпальница (часовня).

В начале XX века в главном корпусе больницы переделали парадную лестницу, а также пристроили каменную лестничную клетку к флигелю на углу Большая Казанская (Большая Красная) и Поперечно-Казанская (Япеева).

5 этап -1917 -1922 гг. Первая Казанская рабочая больница.

После революции территория была национализирована, в здании была открыта Первая Казанская рабочая больница (название само говорит за себя), которая вскоре была закрыта по решению Президиума народных комиссаров ТАССР от 08.07.1922 ввиду того, что «больница находилась в старом помещении, требующем колоссального ремонта и затраты больших средств». Было принято решение о слиянии её с Шамовской больницей.

6 этап-с 1922 -1949 гг.

Использование всего здания с 1922 года полностью не выявлено. Есть сведения о том, что с 1928 г. в восточной части здания с дворовыми постройками была размещена Казанская дезинфекционная станция, созданная в октябре 1927 года на базе действующих с 1924 года при станции скорой помощи дезинфекционных отрядов, со штатом в 11 человек. Во время войны здание, скорее всего, использовалось как военный госпиталь.

Решением исполкома Бауманского райсовета депутатов трудящихся №57 от 14.02.1949 г. «О передаче на баланс отделом райсовета строений специального назначения» строение по ул. К.Маркса,17 было передано на баланс в безвозмездное и бессрочное пользование Городской больницы №7 города Казани.

7 этап - 1949 -1985 гг. Городская клиническая больница №7.

Территория комплекса конторы Адмиралтейства была разделена, Малое здание комплекса конторы Адмиралтейства по ул. Б. Красная, 20 было отдано Республиканскому медицинскому клиническому объединению. Восточная часть территории была занята самостоятельным учреждением республиканского значения «Городская дезинфекционная станция», организованная в 1957 г. как правопреемник дезстанции.

В советское время за непродолжительный период были снесены и перестроены многие ценные объекты: перестроено детское отделение, снесено «Г»-образное здание по ул. Япеева, построены гаражи из силикатного кирпича на месте исторических зданий. На территории бывшего сада для больных и барака появился дом - «сталинка».

На основании приказов Министерства здравоохранения ТАССР №395 от 31.07.1963 г. и №49 от 01.02.1964 года, а также ходатайства ректора КГМИ Х.С. Хамитова городскую больницу №7 г. Казани как базовую кафедру пропедевтики внутренних болезней КГМИ переименовали в Городскую клиническую больницу №7. В 1971 году на её базе было открыто инфарктное отделение.

25 сентября 1985 года на заседании Исполкома Казанского городского совета народных депутатов было принято решение об открытии кардиологического диспансера. Приказом городского отдела здравоохранения клиническая больница №7 была преобразована в Кардиологический диспансер со стационаром на 120 коек и двумя поликлиническими отделениями.

8 этап - 1985 - 2012 гг. Городской кардиологический диспансер.

Новый профиль медицинского учреждения требовал реконструкции и приспособления помещений. В период с октября 1985 по июль 2004 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

главное здание и часть дворовых построек использовалось под нужды кардиологического диспансера. Главным врачом диспансера был В.А. Гапоненко - заслуженный врач РФ и РТ, кандидат медицинских наук. В 1995 году Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176 Комплекс конторы адмиралтейства включён в Перечень объектов федерального (общероссийского) значения.

Малое здание комплекса по ул. Б. Красная, 20/6 было занято медицинским коммерческим банком «Аверс» и кардиологическим В ТЭК, затем продано частному лицу и федерации тенниса.

В январе 2011 года кардиологический диспансер передаётся в Государственное автономное учреждение здравоохранения «Межрегиональный клинико-диагностический центр», в комплекс которого входили: кардиологический диспансер, детская кардиологическая поликлиника, амбулаторно-поликлиническое отделение.

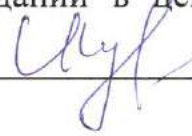
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция г.Казани» занимает восточную часть комплекса с выездом на ул. Б. Красная.

В настоящее время границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.» по ул. К. Маркса д.17 города Казани утверждены постановлением Кабинета Министров РТ №1031 от 21.12.2011, которые совпадают с границами земельных участков под зданиями и сооружениями кардиологического диспансера (кадастровый номер 16:50:01 03 19:0003) площадью 6990 кв.м, переданного актом приема-передачи от 17.04.2012 № 034-11116 Муниципальному образованию «город Казань Республики Татарстан» и земельного участка объекта культурного наследия - Малого здания Комплекса Адмиралтейской конторы по ул. Б. Красная, 20/6 (Федерация тенниса и частный собственник).

9 Этап - с июля 2012 г. - реставрация под Картинную галерею.

Таким образом, единая и неделимая до революции 1917 года территория комплекса была поделена на несколько частей, в настоящее время принадлежащих разным собственникам. С советского периода и до июля 2012 года главное здание и часть дворовых построек использовалось под нужды кардиологического диспансера, что отражено в отводе земельного участка (кадастровый номер 16:50:01 03 19:0003) площадью 6990 кв.м, переданного актом приема-передачи от 17.04.2012 № 034-11116 Муниципальному образованию «город Казань Республики Татарстан» и земельного участка объекта культурного наследия - малого здания по ул. Б. Красная, 20/6, принадлежащее Федерации тенниса и частному лицу. Межевание между участками этих собственников проведено таким образом, что часть территории снесённого Г-образного здания остаётся на территории земельного участка дома по ул. Б.Красной, 20/6. часть здания - на территории главного здания, а угловой первый двор оказывается изолированным без возможности доступа, так как граница идёт по торцам пристроев.

Часть единого неделимого комплекса зданий в центральной части

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

квартала была в федеральной собственности до принятия Распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 №751-р о безвозмездной передаче находящегося в федеральной собственности имущества субъектам федерации. В настоящее время ведётся передача в ведение Республики Татарстан федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Дезинфекционная станция города Казани, г. Казань». Часть их помещений площадью 350 м расположены в здании объекта культурного наследия - главного здания комплекса Адмиралтейской конторы, которые освобождаются и передаются Муниципальному образованию «город Казань Республики Татарстан». Остальные корпуса, составлявшие единый комплекс зданий Больницы Казанского Губернского Земства, располагавшегося в комплексе Адмиралтейской конторы, после их освобождения предполагается продать. Это здания усыпальницы - часовни, зданий кухни, квасной, пекарни и погреба, дезинфекционной камеры с прачечной, составлявшие единый комплекс зданий с въездом по ул. Б.Красная. Второй въезд жизненно необходим для функционирования комплекса зданий с точки зрения безопасности и соблюдения нормативных требований, так как существующий узкий въезд с ул. К. Маркса не обеспечивает въезд пожарных машин на территорию комплекса.

В настоящее время одновременно с передачей из федеральной в республиканскую собственность объектов дезстанции идёт передача земельного участка под зданиями и сооружениями кардиологического диспансера от Муниципального образования «город Казань Республики Татарстан» Инвестиционной группе компаний ASG в рамках соглашения о государственно - частном партнерстве от 16 февраля 2012 года между мэрией Казани и Инвестиционной группой компаний ASG.

Несмотря на сложную судьбу памятника, большинство объектов, некогда формировавших единый комплекс, сохранилось. Это не только здания XIX века, но и редкие здания конца XVIII века.

Описание объекта культурного наследия.

В состав объекта культурного наследия входят: «Комплекс Адмиралтейской конторы, Большое здание, XVIII в., арх Кафтырев В.И.» и "Комплекс Адмиралтейской конторы, Малое здание, XVIII в., арх.Кафтырев В.И."

«Комплекс Адмиралтейской конторы, Большое здание, XVIII в., арх.Кафтырев В.И.»

Главное здание (литер А) протяженной по красной линии ул. К. Маркса прямоугольной в плане формы с пристроями в дворовой части, двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, является значительным памятником архитектуры позднего барокко в Казани. Первоначально это были 5 зданий, построенных после 1774 года по образцовым проектам и объединенным в 1844 году для размещения в ней Приказа общественного призрения, первоначальные объемы выделены раскреповками. С этим связано

выборочное размещение подвалов. Первоначальная внутренняя планировка изменена значительно. Сегодня представляет собой коридорную систему с двухсторонним и односторонним размещением комнат. Протяжённое вдоль ул. К.Маркса здание решено симметричным членением фасада, путем раскреповок, на несколько объемов и введением на гладких стенках ритма рустованных пилястр. Оформление фасадов каждого объема подчинено градостроительным требованиям, для единства архитектурного решения боковой фасад, выходящий на ул. Япеева, оформлен такими же деталями, как и особняк. На углах стены дома по главному фасаду раскрепованы и рустованы горизонтальными полосами. Затем идет гладкий участок стены, далее опять следует рустованная раскреповка, и, наконец, гладкая стена примыкает к центральной части здания, где раскреповкой выделен четырехпилястровый ионический портик, начинающийся со второго этажа и заканчивающийся типичным барочным фронтоном с триглифами. Капители пилястр декорированы гирляндами из цветов. Архивольты оконных проемов портика украшены, лучковыми сандриками. Окна первого этажа живописно оживлены вычурными барочными наличниками. Внешний облик здания с первой половины XIX вв. сохранился почти без изменений. К зданию был сделан пристрой в 1854 году для размещения на 2 этаже Церкви Пресвятой Богородицы «Неопалимая купина».

В пределах между 1848 и 1865 гг. были сооружены два пристроя со стороны двора (литеры В и Д). В границах территории объекта культурного наследия были возведены отдельностоящие литер Б по ул. Япеева и литер Г, параллельный главному корпусу.

«Комплекс Адмиралтейской конторы, Малое здание, XVIII в., арх.Кафтырев В И».

Малое здание конторы, стоящее на противоположном углу этого же квартала (угол улиц Япеева и Б.Красная), Предположительно здание построено в 1774-1776 по проекту архитектора Б.И.Кафтырева, по сведениям историков, именно в нем размещалась контора Адмиралтейства. Двухэтажное здание, стены которого обработаны рустованными пилястрами, поставленными на гладкий выступающий цоколь. Окна обработаны барочными наличниками. Памятник позднего барокко с элементами классицизма.

Техническое состояние объекта культурного наследия (Большое здание) описано в акте технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 03.10.2012 г. (приложение к охранному обязательству от 3 октября 2012 года №А-245 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры). Для акта технического состояния использовалось Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций комплекса зданий кардиологического диспансера.

1.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) фундаменты: бутовые ленточные, на известковом растворе, глубина заложения подошвы 2,25-2,32 м от уровня поверхности земли, наблюдается неравномерная осадка по осям А и Б, отсутствует горизонтальная и вертикальная гидроизоляция, состояние фундаментов главного корпуса оценивается как ограниченно-работоспособное;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь фасадов здания оштукатурен и окрашен фасадной краской с организованными прямыми с оконными проемами подвальных помещений в правой части главного фасада наблюдаются силовые вертикальные и наклонные трещины, нарушение окрасочного и штукатурного слоя до кирпичной кладки с выкрашиванием кирпича в наружной версте кирпичной кладки, многие участки увлажнены, покрыты серым налетом, зеленым мхом, отмостки по периметру здания асфальтовые в неудовлетворительном состоянии;

г) стены: кирпичные из красного кирпича оштукатуренные, окрашенные фасадной краской, имеются нарушения окрасочного и штукатурного слоев до кирпичной кладки на значительных участках, особенно в центральной части главного фасада, вдоль главного фасада здания на многих участках идет отслоение штукатурного слоя антаблемента с повреждением архитектурных элементов наружного декора, фасад первого этажа в осях 15-26 отбит, в местах обрушения штукатурного слоя наблюдается выкрашивание кирпича в наружной версте кирпичной кладки;

д) крыша (стропила, решетка, кровли, водосточные желоба и трубы): деревянные стропильные конструкции крыши в неудовлетворительном состоянии, стропила в осях 4-6, 11-14 и 18-19 кровельное покрытие крыши и карнизов из кровельного листового окрашенного железа, местами имеются участки течи, поражение ржавчиной кровельного покрытия, водосток организован, в удовлетворительном состоянии;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов здания в удовлетворительном состоянии, рустованные раскреповки с рустованными пилястрами на гладких стенах на фасаде по ул. К. Маркса, рустованные пилястры в простенках лучковых оконных проемов в обрамлении барочных наличников с завершающей аттиковой парапетной стенкой с лучковыми проемами на фасаде по ул. Япеева, прямоугольные парапетные аттиковые стенки с лучковыми проемами в обрамлении наличников в завершении раскреповок на главном фасаде. Оконные проемы 1 и 2 этажа в обрамлении плоских рамочных наличников с замковыми камнями и плечиками, пилястры по углам 2 этажа в обрамлении центральной раскрепованной части, четырех пилястровый портик ионического ордера с лепными гирляндами из цветов в капитальной части по второму этажу центральной раскреповки главного фасада с завершающим

раскрепованным антаблементом из профилированного архитрава, раскрепованного фриза и раскрепованного ступенчатого профилированного карниза с барочным фронтоном в завершении. Полуциркульные оконные проемы центральной части в обрамлении профилированных архивольтов с опиранием на пилястры и с завершающими прямолинейными сандриками с полуциркульными фронтонами, лучковые оконные проемы 2 этажа центральной части в обрамлении плоских архивольтов с замковыми камнями с опиранием на пилястры и с подоконными полочками, треугольный фронтон в завершении прямоугольного пристроя со стороны двора;

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): кирпичные своды оштукатуренные, окрашенные, в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины по штукатурному и окрасочному слоям с различной величиной раскрытия и направления, грибковые поражения, кирпичные своды в подвальных помещениях не были осмотрены, плоские деревянные перекрытия по деревянным балкам оштукатуренные, окрашенные, в отдельных помещениях 1 и 2 этаж закрыты отделочными декоративными плитками, подвесными потолками в неудовлетворительном состоянии, имеются: водяные разводы от протечек в кровельном покрытии, прогибы, значительные трещины по штукатурному и окрасочному слоям в помещениях 2 этажа, осыпание окрасочного и штукатурного слоев, грибковые поражения, в помещении 2 этажа №65 (по Техпаспорту БТИ инв. № 4925) перекрытия в аварийном состоянии с сильным провисанием дощатого настила и обрушением штукатурного слоя;

в) полы: деревянные, дощатые, в отдельных помещениях покрыты линолеумом, паркетные в неудовлетворительном состоянии, местами имеются повреждения керамической плитки, отколы, стертости, износ и прогибы дощатого настила, местами повреждения паркетного покрытия, бетонные - с цветными мраморными плитками «брекчия», керамическими плитками в удовлетворительном состоянии;

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, покрытые отделочными декоративными плитками и покрытием из легких материалов, в отдельном помещении покрыты керамическими плитками, гранитными плитками на 1 этаже, деревянными фанерными листами в неудовлетворительном состоянии, выявлено сильное грибковое поражение по стенам 1 этажа и в местах протечек в кровельном покрытии стен 2 этажа, нарушение штукатурного и окрасочного слоев, многочисленные трещины различного направления по штукатурному и окрасочному слоям, в помещении 2 этажа № 60 выявлены диагональные трещины с разрывом швов кафельной отделочной плитки и местами с обрушением отделочных слоев до кирпичной кладки с установкой трех маячков, деревянные - оштукатуренные, окрашенные, местами покрытые фанерными листами, декоративным отделочным материалом, листами ДВП,

в неудовлетворительном состоянии, имеются местные нарушения окрасочного слоя, грибковые поражения, трещины по штукатурному и окрасочному слоям, перегородки из стеклоблоков в удовлетворительном состоянии, пластиковые перегородки на 1 этаже в удовлетворительном состоянии);

д) столбы, колонны: нет;

е) двери и окна: окна - деревянные, двойные, створные в неудовлетворительном состоянии, имеются перекосы и местами неплотный притвор оконных рам, произведена частичная замена заполнений оконных проемов пластиковыми стеклопакетами, двери - деревянные, филенчатые, окрашенные, с остеклением в удовлетворительном состоянии, наружная деревянная двупольная филенчатая дверь с резными деталями в неудовлетворительном состоянии, нарушение штукатурного слоя и разрушения кирпича в наружной версте кирпичной кладки на глубину до полкирпича по периметру дверной коробки;

ж) лестницы: металлическая лестница из ажурного литого чугуна (ступени, подступенки, площадки) с фигурными ограждениями и деревянными перилами в удовлетворительном состоянии, бетонная с окрашенными ступенями и подступенками и частично покрытыми керамическими плитками с металлическими ажурными ограждениями в удовлетворительном состоянии, бетонная лестница с покрытием ступеней и подступенков керамическими плитками и с деревянными ограждениями в удовлетворительном состоянии;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы - потолочные и карнизные профилированные тяги и полосы орнаментальных лепных декоров во фризе в помещениях 2 этажа;

и) печи: угловая комнатная отопительная печь, покрытая кафельными плитками (современное покрытие) и в помещении 2 этажа М60 (не функционирует) в удовлетворительном состоянии;

4. Живопись (монументальная и станковая) - нет;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): нет;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда - территория со стороны уличного фасада имеет заросли травы и кустарников.

Проектные решения.

В рамках научно-проектной документации представлен проект реставрации и приспособления существующего объекта культурного наследия (Большое здание), выявленных объектов культурного наследия (Больничный корпус, Православная часовня, Мусульманская молельня), переданных компании ASG, а также воссоздание утраченных литеров (Литер А1, литер А2, Литер А4, Литер Б1), расположенных на территории, принадлежащей компании ASG для формирования исторической градостроительной среды.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования объекта культурного наследия:

1. историко-архивные и библиографические изыскания;
2. археологические исследования;
3. техническое обследование, в том числе инструментальные и натурные, даны заключения и рекомендации;
4. инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания;
5. получены основные физико-механические характеристики грунтов основания, сведения об уровне грунтовых вод и их агрессивности по отношению к различным материалам;
6. микробиологические исследования, получены лабораторные анализы на биопоражения, с учетом специфики использования объекта и рекомендации по удалению грибов.

В результате историко-архивных и библиографических изысканий удалось выявить ранее не публиковавшиеся новые архивные материалы, новые сведения об уникальном комплексе застройки XVIII-XIX вв. В настоящее время границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.» по ул. К. Маркса, 17 города Казани утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1031 от 21.12.2011, которые совпадают с границами земельных участков под зданиями и сооружениями кардиологического диспансера (кадастровый номер 16:50:01 03 19:0003) площадью 6990 кв.м, переданного актом приема-передачи от 17.04.2012 № 034-11116 Муниципальному образованию «город Казань Республики Татарстан» и земельного участка объекта культурного наследия - Малого здания Комплекса Адмиралтейской конторы по ул. Б.Красная, 20/6 (Федерация тенниса и частный собственник).

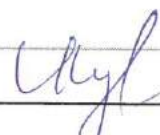
В результате проведения архивных изысканий по договору № 11.023/1-12 от 16.04.2012 между Казанским государственным архитектурно-строительным университетом и ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника», выявились факты и сведения, дающие основания для пересмотра границ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы. XVIII век. Архитектор Кафтырев В.И.» расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.17, Большая Красная ул., д. 20/6.

Авторами проекта предлагается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы. XVIII век. Архитектор Кафтырев В.И.» расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.17, Большая Красная ул., д. 20/6 обратиться в Министерство культуры Республики Татарстан с предложением об изменении границ территории объекта культурного наследия в границах середины XIX в. в соответствии с новыми выявленными архивными и библиографическими материалами.

Предложения по приспособлению объекта культурного наследия для обеспечения современного использования памятника и прилегающей территории.

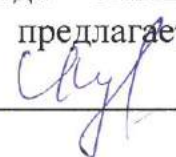
Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.02.2016 №100 «О внесении изменений в режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 г. №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.»: деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность». Предлагается следующее приспособление объектов Комплекса зданий Адмиралтейской конторы под Штаб-квартиру ASG и Международного Института Антиквариата МИА (зданий, переданных на баланс ASG):

Наименование объектов и режим реставрации	Предлагаемая функция
Большое здание по ул. К. Маркса, 17 фрагментарная реставрация объекта культурного наследия	под картинную галерею, кафе и VIP-зону
Местоположение пристроя – снесено, позднее на месте построено здание в габаритах XIX в. Воссоздается на прежнем месте	размещение кухни ресторана на первом этаже, помещения для офисов на верхних этажах
Местоположение пристроя - утраченное здание в советский период. Воссоздается на прежнем месте	мастерские Международного Института антиквариата, офисные помещения
Лечебный корпус (бывш. корпус для сирот - мальчиков) - объект ценной среды. Реставрируется и и приспособливается под современные нужды	под офисные помещения для размещения штаб-квартиры ASG
Местоположение служб по ул.Япеева - руинированное здание. Воссоздается на прежнем	мастерские Международного Института антиквариата, офисные помещения

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.П. Кузьмина

месте	
Трехчастные ворота по ул. К. Маркса	поддержание внешнего вида
Здание бывшей православной усыпальницы при часовне Земской больницы (выявленный объект с признаками ОКН). Реставрируется и приспособливается под современные нужды	под выставочный зал
Здание бывшей мусульманской молельни - выявленный объект с признаками ОКН. Реставрируется и приспособливается под современные нужды	под выставочный зал
Здание дезстанции - размещено на месте утраченного корпуса, не представляет ценности	демонтаж
Бойлерная (позднее здание, не представляет ценности)	демонтаж
Гараж из силикатного кирпича (построенный на месте снесённого здания XVIII в., не представляет ценности)	демонтаж
Проходная (позднее здание, не представляет ценности)	демонтаж и расширение въезда с ул. К. Маркса

Объект культурного наследия федерального значения - Большое здание Комплекса Адмиралтейской конторы (Литер А, А1, А2, А4) входит в комплекс зданий, который планируется приспособить под Штаб-квартиру ASG в Казани. В нём предполагается разместить зону для общественных посещений - вестибюльная группа с лестницей со входом с ул. Япеева, галереи частной коллекции и коллекции МИА на втором этаже и мансардном этаже (используемой кровли в исторических габаритах) и ресторана; VIP-зону с входом со двора по оси пристроя 1844 года - бывшей православной часовни. На втором этаже бывшей часовни предлагается организация

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.П. Кузьмина

конференц-зала. Закрытая зона - Штаб-квартира с кабинетами и служебными помещениями ASG имеет свой вход со стороны торцевого дворового фасада. Кроме того, реставрируется главный вход по оси Большого здания по ул. К.Маркса с восстановлением первоначальной лестницы (П-образной лестницей XVIII века на основании архивных чертежей).

Общее архитектурно-планировочное решение продиктовано особенностями планировочной структуры - анфиладной планировкой здания по второму этажу и пристроя галереи со двора в 1844 году, выявляют его планировочную структуру и историю строительства, преимущественно соблюдая требования сохранности структуры памятника и его предмета охраны. Назначение отдельных помещений (вестибюльной группы, ресторана) определяется необходимостью эксплуатации здания для посещения посетителей и экскурсий и не приводит к существенным искажениям памятника, минимально намечаются места новых ненесущих перегородок, лестниц, санузлов, помещений, связанных с техническим обслуживанием зданий.

Пробивка новых проемов для целей приспособления предусмотрена лишь в особых случаях: организация выхода в садики, образованные пристроями на месте утраченных служб и сохранившимся пристроем бывшей православной часовни. Устройство двух дополнительных лестниц и лифтов в сохранившихся пристроях и устройство со двора дополнительной лестницы продиктовано пожарными нормами, что необходимо для жизнедеятельности размещаемых в памятнике функций и обеспечения доступа для маломобильных групп населения. Для необходимости приспособления планировочной структуры памятника к современным требованиям предпочтение отдавалось сохранению некоторых уже существующих позднейших проемов.

Литеры А1, А2, А4 воссоздаются на месте утраченных построек, частично с применением современных материалов, с отделкой фасадов штукатуркой. Воссоздается архитектурный декор фасадов: барочные наличники с замковыми камнями, инкрустированные пилястры, широкопрофильный венчающий карниз. Размеры и пропорции окон сопоставимы с размерами существующего Большого здания.

Больничный корпус (выявленный ОКН под литером А3).

Существование данного здания прослеживается на самом раннем (1774г.) из обнаруженных планов г. Казани. Визуально объект по габаритам сопоставим с центральной частью существующего Большого здания по ул. К. Маркса. По данным натурных исследований подтверждена одновременность строительства данного здания - первоначально одноэтажного, позже надстроенного вторым этажом. Проектом реставрации предполагается реставрация в исторических формах: возвращение первоначальных оконных проемов, воссоздание мезонина на северном фасаде и рустованных пилястр. Заполнение оконных проемов шестичастное.



Этажи разделены междуэтажным поясом, венчающий карниз широкопрофильный. Чердачное пространство предполагается к утеплению и размещению дополнительных полезных площадей. Освещение мансардного этажа будет выполнено путем устройства деревянных чердачных окон. На южном фасаде центральные три окна обрамлены барочными наличниками с замками и без замков на первом, оставшиеся окна справа и слева без наличников с подоконными плоскими нишами. На северном фасаде воссоздается мезонин, центральная часть в три окна акцентируется плоскими барочными наличниками с замком на втором этаже и без замков на первом этаже и в мезонине. Западный (торцевой) фасад решен в три оконные оси, вход в здание выполнен со сдвигом влево от центральной оси здания. Справа и слева от входа существующие ниши первого этажа, так же, как и центральная ниша второго этажа остаются без изменения. Со стороны восточного фасада пристраивается новый литер А4 на месте ранее существовавшего здания, согласно археологическим исследованиям (*Часть 5. Археологические охранно-спасательские исследования. Шифр КНИ-5*).

Службы (Литер Б1).

Сведения о рассматриваемом здании прослеживаются с 1774г. Архитектурное решение фасада было подобрано согласно аналогам памятника выявленного исторического периода и натурным исследованиям сохранившихся руин. Основная композиция здания заключена в разновысотных этажах: высоком нижнем и низком верхнем, что характерно для служебных построек конца XVIII - нач. XIX вв. Этажи на фасадах разделены между собой тонкопрофильным междуэтажным карнизом, венчающий карниз шире междуэтажного и имеет сложный профиль. Оконные проемы украшены характерными для стиля барокко скромными наличниками с «ушами» и замковым камнем. Рисунок переплетов окон - шестичастный на первом этаже и четырехчастный - на втором. Кровля четырехскатная, чердак холодный со слуховыми треугольными окнами, выходящими на у.К.Маркса и во двор.

Симметричный главный фасад по ул.Япеева в осях Б-А решен в семь оконных осей с промежуточными рустованными пилястрами. Центральную ось по первому этажу занимает парадный вход. В отличие от главного фасада, дворовый фасад лишен симметрии и дополнительного убранства в виде рустованных пилястр. Вход в здание решен по оси Б. Торцевые фасады симметричны и решены в одну оконную ось.

Православная часовня. Мусульманская молельня (выявленные объекты культурного наследия под литерами Д, Ж) - в рамках данного проекта были проведены лишь первичные натурные исследования объекта. Основные решения по реставрации данных объектов будут предложены в отдельном проекте после завершения всех комплексных исследований, в том числе инженерных. Данным проектом предложено принципиальное решение по приспособлению данных объектов под выставочные пространства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

Предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия запланированы в 2 этапа.

На 1 этапе с июля 2012г. по июнь 2013 г. (к открытию Универсиады-2013 в Казани) были проведены:

1. Противоаварийные мероприятия;
2. Реставрация кровли: замена разрушенных стропил и обрешетки кровли, устройство слуховых окон;
3. Реставрация фасадов и лепных элементов;
4. Реставрация и изготовление деревянных заполнений (оконных и дверных проемов);
5. Устройство ворот;
6. Изготовление металлических элементов (взамен утраченных кованых).

На втором этапе (ориентировочно с июня 2016 по июнь 2018 г.) планируется полноценная реставрация Большого здания с воссозданием утраченных пристроев и выявленных объектов с признаками объектов культурного наследия и приспособлением под современные нужды; регенерацию утраченных (воссоздание служб по ул.Япеева) элементов комплекса зданий и их приспособление, благоустройство территории.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Большое здание (Литер А).

По результатам исследований рекомендуется проведение следующих мероприятий по реставрации Большого здания и обеспечению его дальнейшей безопасной эксплуатации:

1. Выполнить усиление фундаментов стен в осях «6-25/А-Д». Усиление можно выполнить железобетонными обоймами (с двух сторон) или буроинъекционными сваями. Окончательный вариант усиления и решение по усилению остальных фундаментов необходимо принять исходя из данных инженерно - геологических изысканий.
2. Для восстановления несущей способности, эксплуатационной пригодности и долговечности несущих кирпичных стен здания необходимо:
 1. заделать сквозные трещины в стенах методом инъектирования (нагнетания в трещины) полимерцементного раствора и выполнить усиление в соответствии с рекомендациями;
 2. участки с отслоением штукатурки и поверхностным разрушением кирпичной кладки на глубину не более 50мм очистить от продуктов разрушения и оштукатурить по сетке;
 3. на участках стен с разрушением кирпичной кладки на глубину более 50мм, разобрать разрушенную наружную версту кладок стен с последующей закладкой новым кирпичом марки М100 в перевязку со старым. При возведении новой кладки через каждые 3 ряда предусмотреть связи из Г-образных арматурных стержней 6мм с оставшейся частью кладки. Связи

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.Р. Кузьмина

вставлять в заранее просверленные отверстия в существующей кладке стены, предварительно заполнив их цементным раствором;

4. неиспользуемые дверные проемы, а также все ниши в стенах заложить кирпичной кладкой в соответствии с проектом;

5. в подвальной части здания выполнить вертикальную гидроизоляцию наружных стен, соприкасающихся с грунтом;

6. устранить повреждения кирпичных сводов согласно рекомендациям методом расклинивания.

3. Восстановить плоские перекрытия в новом долговечном материале.

4. Восстановить чердачную крышу. Стропильные конструкции и мауэрлат отремонтировать и усилить (на участке «13-16/Ж-М» заменить полностью) в соответствии с рекомендациями. Кровлю выполнить вновь из современных материалов.

5. Все лестничные клетки разобрать и выполнить вновь с соблюдением противопожарных и строительных норм.

6. Провести работы по реставрации фасадов - поверхности стен и деталей. Произвести покраску в соответствии с колерным паспортом. Отреставрировать сохранившиеся и изготовить утраченные и установить деревянные оконные и дверные заполнения. Провести работы по ремонту инженерных коммуникаций.

7. Восстановить отмостку по периметру здания. Щели между стеной и отмосткой залить горячим битумом. Участки проседания отмостки уплотнить и досыпать щебнем, после чего выполнить отмостку заново. Ширину принимать не менее 1 м с уклоном 0,05 и толщиной 50 - 60 мм.

Литер А1 - воссоздаваемое двухэтажное здание с подвальным и мансардными этажами. Каркас здания запроектирован из монолитного железобетона. Фундамент - плита из бетона класса В25 толщиной 500 мм, выполненной по бетонной подготовке класса В7,5. Колонны каркаса имеют квадратное сечение с размерами 400х400. Колонны выполняются из бетона В25. Стены (подвального этажа, лестничных клеток) - монолитные толщиной 200 мм из бетона В25. Плиты перекрытия — монолитные толщиной 200 мм из бетона В25. Лестничные марши и площадки толщиной 200 мм выполнены из монолитного железобетона класса В25 по наклонным плоскостям. Вся работа арматура плит, колонн, стен размещена по количеству пропорционально действующим усилиям. Для обеспечения устойчивости здания по всей его высоте используют стены лестничной клетки, придающие зданию необходимую пространственную жесткость. Выполнить покраску в соответствии с колерным паспортом.

Литер А2, А4 - воссоздаваемые двухэтажные здания с подвальным и мансардными этажами. Каркас зданий запроектирован из монолитного железобетона. Фундамент - плита из бетона класса В25 толщиной 500 мм, выполненной по бетонной подготовке класса В7,5. Колонны каркаса имеют квадратное сечение с размерами 400х400. Колонны выполняются из бетона

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

В25. Стены (подвального этажа, лестничных клеток) - монолитные толщиной 200 мм из бетона В25. Плиты перекрытия - монолитные толщиной 200 мм из бетона В25. Лестничные марши и площадки толщиной 200 мм выполнены из монолитного железобетона класса В25 по наклонным плоскостям. Для обеспечения устойчивости здания по всей его высоте используют стены лестничной клетки, придающие зданию необходимую пространственную жесткость. Произвести покраску в соответствии с колерным паспортом.

Больничный корпус (Литер А3) - 2-этажное существующее кирпичное здание с чердаком. Фундамент - ленточный. Существующие несущие стены из керамического кирпича толщиной 900 мм. Перекрытия этажей из сборных плит, в хорошем состоянии. Кровля - скатная, стропильная. Все ремонтно-реставрационные работы направлены на сохранение существующего объема. Провести работы по реставрации фасадов - поверхности стен и деталей. Произвести покраску в соответствии с колерным паспортом. Отреставрировать сохранившиеся и изготовить утраченные и установить деревянные оконные и дверные заполнения. Провести работы по ремонту инженерных коммуникаций.

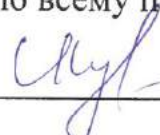
Службы (Литер Б1) - воссоздаваемое одноэтажное кирпичное здание с подвалом, техническим подпольем и мансардным этажом. Фундамент - плита из бетона класса В25 толщиной 500 мм, выполненной по бетонной подготовке класса В7,5. Несущие стены из керамического кирпича толщиной 770 мм. Плита 1-го этажа монолитная, толщиной 200 мм, из бетона класса В25 П1 F50 W4. Перекрытие мансардного этажа из сборных плит НВКу 102-12э-8. Кровля - скатная со слуховыми окнами, конструкция стропильная. Произвести покраску в соответствии с колерным паспортом.

Здание православной часовни и мусульманской молельни.

Для предоставления инженерных рекомендаций по выявленным проектом ОКН Православной часовне и Мусульманской молельне требуются дополнительные инженерные исследования, которые будут проведены в рамках иного проекта.

Перечень работ при реставрации Большого здания (Литер А):

1. Расчистка отмостки и периметра здания на ширину не менее 5 м.
2. Выполнение вертикальной планировки с внешней стороны стен по всему периметру здания.
3. Устройство дренажной системы по периметру здания с наружной стороны.
4. Устройство отмостки по периметру здания шириной не менее 1 м с уклоном не менее 0,05.
5. Просушка материала стен подвала.
6. Выполнить вертикальную оклеечную полимербитумную гидроизоляцию с внешней стороны стен подвала по всему периметру здания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

7. Выполнить горизонтальную гидроизоляцию методом отсечки влаги (пробуриванием отверстий с закачкой гидрофобного материала) по уровню пола подвала на внешних и внутренних стенах по всему периметру здания.

8. Выполнение горизонтальной оклеечной полимербитумной гидроизоляции - по полу подвала.

9. Реставрация кладки цоколя.

10. Механическая очистка поверхности стен внутри здания жесткой (металлической) щеткой от поверхностных загрязнений штукатурки, поздних закрасок, высолов и биообрастания.

11. Реставрация швов кирпичной кладки сводов путем заполнения известковым раствором или составами типа «Funcosil Fugenmortel».

12. Биоцидная обработка стен за 2 раза с промежуточной очисткой щетками.

13. Расчистка и ремонт всех поврежденных участков кирпичной кладки стен (вычинка), реставрация поверхности кирпичной кладки, в том числе внутренней лицевой поверхности стен подвала.

14. Произвести ремонт кирпичных сводов.

15. Устройство перекрытий из монолитного железобетона.

16. Восстановление оконных проемов

17. Восстановление разобранных подоконных частей оконных проемов

18. Устройство лестниц согласно проекту.

19. Устройство крылец.

20. Устройство на первоначальном месте внутренней парадной лестницы по оси с главным входом со стороны ул.К.Маркса.

21. Устройство перегородок согласно проекту.

22. Реставрация строительных конструкций кровли в соответствии с проектом реставрации.

23. Биоцидная обработка поверхностей элементов конструкций кровли.

24. Обработка поверхностей элементов конструкций кровли огнезащитными составами

25. Устройство кирпичных вентиляционных труб в соответствии с проектным предложением.

26. Изготовление и установка металлических навесов над крыльцами.

27. Изготовление и установка столярных заполнения оконных проемов (на основании сохранившихся фрагментов и комплексных научных исследований).

28. Изготовление и установка утраченных подоконных досок.

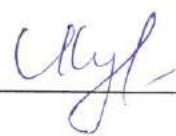
29. Установка ограждения на лестничных маршах.

Перечень работ при реставрации больничного корпуса (литер А3)

1. Расчистка отмостки и периметра здания на ширину не менее 5м.

2. Выполнение вертикальной планировки с внешней стороны стен по всему периметру здания.

3. Устройство дренажной системы по периметру здания с наружной стороны.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

4. Устройство отмостки по периметру здания шириной не менее 1 м с уклоном не менее 0,05.
5. Просушка материала стен подвала.
6. Выполнить вертикальную оклеечную полимербитумную гидроизоляцию с внешней стороны стен тех.подвала по всему периметру здания.
7. Выполнить горизонтальную гидроизоляцию методом отсечки (пробурированием отверстий с закачкой гидрофобного материала) по уровню пола подвала на внешних и внутренних стенах по всему периметру здания.
8. Выполнение горизонтальной оклеечной полимербитумной гидроизоляции - по полу подвала.
9. Реставрация кладки цоколя.
10. Механическая очистка поверхности фасадов жесткой (металлической) щеткой от поверхностных загрязнений штукатурки, поздних закрасок, высолов и биообрастания.
11. Реставрация швов кирпичной кладки сводов путем заполнения известковым раствором или составами типа «Funcosil Fugenmortel».
12. Биоцидная обработка фасадов за 2 раза с промежуточной очисткой щетками.
13. Расчистка и ремонт всех поврежденных участков кирпичной кладки стен. (вычинка), реставрация поверхности кирпичной кладки, в том числе внутренней лицевой поверхности стен тех.подвала.
14. Воссоздание мезонина со стороны северного фасада.
15. Восстановление оконных и дверных проемов.
16. Восстановление разобранных подоконных частей оконных проемов по всем фасадам здания.
17. Ремонт существующей лестницы.
18. Устройство крылец с металлическим ограждением.
19. Устройство перегородок в соответствии с проектом приспособления.
20. Реставрация строительных конструкций кровли в соответствии с проектом реставрации.
21. Биоцидная обработка поверхностей элементов конструкций кровли
22. Обработка поверхностей элементов конструкций кровли огнезащитными составами.
23. Устройство кирпичных вентиляционных труб в соответствии с проектным предложением.
24. Устройство покрытия кровли.
25. Устройство организованного наружного водостока.
26. Реставрация строительных конструкций кровли в соответствии с проектом реставрации.
27. Биоцидная обработка поверхностей элементов конструкций кровли

28. Устройство водосточных желобов на крыше, водосточных труб и дымников над дымовыми трубами.
29. Изготовление и установка утраченных подоконных досок.
30. Изготовление и установка металлических козырьков над входами.

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектом предлагается организация системы благоустроенных и озелененных дворов, в том числе двух парадных квадратных внутренних дворов (западного и восточного), образующихся в осях 8-11 и 17-21, разделяемыми центральным дворовым пристроем, на втором этаже которого располагалась Церковь Пресвятой Богородицы «Неопалимая купина» Земской часовни) и восстанавливаемыми пристроями. С севера садики предлагается ограничить устройством подпорной стенки вдоль стены по оси Е параллельно дворовому фасаду. Перепад высоты в 60 см в садиках предлагается образовать в результате снятия культурного слоя до уровня отметки дневной поверхности XVIII в. За счет сноса позднего перехода из Большого здания в бывший кардиологический диспансер (Литер А3) образуется еще внутренний двор между пристроями (Литер А1 и Литер А2) и Литером А3 с въездом с улицы Б. Красной. Это удобная площадка для автостоянки VIP-гостей. С торца здания по оси бывшей Церкви Пресвятой Богородицы «Неопалимая купина» Земской часовни предлагается организация подъезда и входа для гостей. Предлагается благоустройство территории восточного и западного квадратных дворов с озеленением и устройством фонтанов по центру в стиле Восточного (арабского) и Западного (французского) садов. Во всех двориках предполагается устройство паропроницаемого покрытия дорожек и подпорной стенки из натурального камня с системой водоотвода в канализацию.

Организация открытой автостоянки предлагается на месте предлагаемого к сносу позднего гаража из силикатного кирпича на территории бывшей дезостанции в восточной части территории и во дворе бывшего корпуса для сирот - мальчиков. Территория должна быть ограждена и охраняема, предлагается организовать три въезда на территорию: с улиц К. Маркса (ворота с калитками), с ул. Япеева (ворота) с ул. Б. Красная (шлагбаум). Внутренние дворы выкладываются плиткой, проезды асфальтируются и проектируется организованный отвод с участка ливневых и талых вод.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина



- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;

- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».

Обоснование вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Забир», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00100 от 2 августа 2012 года, выданную Министерством культуры РФ.

Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 декабря 2015 года №70/15, утвержденным заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г.Персовой.

Проект разработан на основании достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме, используются также материалы «Проекта реставрации и приспособления Большое здание комплекса Адмиралтейской конторы, ХУШ век, арх.В.И.Кафтырев, разработанного ГБУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» в 2012 году и получившего положительное заключение ГИКЭ в 2013 г. в части инженерных исследований (Раздел 2.Комплексные научные исследования - Часть 4. Инженерно-технические исследования; Часть 7. Инженерно-геологические изыскания).

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

Основанием для определения проектных решений послужили предварительные и комплексные научные исследования. Авторами проекта выполнена фотофиксация существующего состояния объекта, проведены:

1. историко-архивные и библиографические изыскания;
2. археологические исследования;
3. техническое обследование, в том числе инструментальное и натурное, даны заключения и рекомендации;
4. инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания;
5. получены основные физико-механические характеристики грунтов основания, сведения об уровне грунтовых вод и их агрессивности по отношению к различным материалам;
6. микробиологические исследования, получены лабораторные анализы на биопоражения, с учетом специфики использования объекта и рекомендации по удалению грибов.

Комплексные натурные и научные исследования послужили основанием для разработки основных проектных решений по реставрации и приспособлению памятника к современному использованию. В рамках Научно-проектной документации представлен проект реставрации и приспособления существующего объекта культурного наследия (Большое здание), выявленных объектов культурного наследия (Больничный корпус, Православная часовня, Мусульманская молельня), переданных компании ASG, а также воссоздание утраченных литеров (Литер А1, литер А2, Литер А4, Литер Б1), расположенных на территории, принадлежащей компании ASG для формирования исторической градостроительной среды. Комплекс зданий планируется использовать под Штаб-квартиру ASG в Казани: офисные помещения, мастерские, выставочный зал, ресторан.

Изучив представленную на экспертизу документацию, экспертная комиссия констатирует:

- научно-проектная документация выполнена в объёме, определенном Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, содержит достаточный объем и полноту результатов исследований и принимаемых решений архитектурных, конструктивных и планировочных решений, направленных на ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.

- состав, содержание и оформление разделов научно-проектной документации соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

- научно-проектная документация учитывает требования действующего законодательства, соответствует реставрационным нормам и правилам, утвержденным государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия, требования современных строительных норм и правил;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина



- соответствует нормам ст. 40.1, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Эксперты отмечают, что предмет охраны объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не утвержден, тем не менее, характер работ, предусмотренных проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие его историко-культурную ценность и подлежащие обязательному сохранению, не нарушаются.

Экспертная комиссия поддерживает представленный проект по обоснованию предмета охраны.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ПР-1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр КНИ-1;

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр КНИ-2;

Часть 3. Фотофиксация. Шифр КНИ-3;

Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр КНИ-4;

Том 1. Литер А (Главное здание);

Том 2. Литер Г (Больничный комплекс);

Часть 5. Археологические охранно-спасательские исследования. Шифр КНИ-5;

Часть 6. Инженерно-геодезические изыскания Шифр КНИ-6;

Часть 7. Инженерно-геологические изыскания. Шифр КНИ-7;

Часть 8. Инженерно - гидрометеорологические изыскания. Шифр КНИ-8;

Часть 9. Инженерно-экологические изыскания. Шифр КНИ-9;

Часть 10. Проект предмета охраны. Шифр КНИ-10.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Часть 1. Пояснительная записка. Шифр ПРП-1;

Часть 2. Архитектурные решения. Шифр ПРП-1 АР-2;

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр ПРП - КР-3,

выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Забир», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.Р. Кузьмина

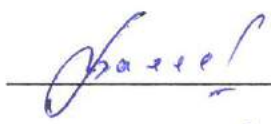
(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством.

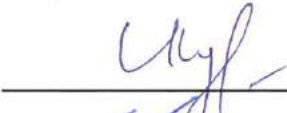
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1.	<i>Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6 от 19 августа 2016 года.</i>	на 5 л.
2.	<i>Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6 от 2 сентября 2016 года.</i>	на 2 л.
3.	<i>Копия: Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы» между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал – Траст-Инвест» и экспертами Валеевым Р.М. (от 23.06.2016 №3218-КР-16), Кузьминой И.Р. (от 23.06.2016 г. №3220-КР-16), Удиной Н.Л. (от 23.08.2016г. №3253-КР-16).</i>	на 6 л.

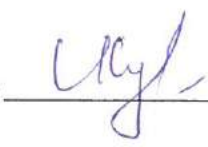
Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:  Валеев Р.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  Кузьмина И.Р.

Член экспертной комиссии:  Удина Н.Л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 02.09.2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  И.Р. Кузьмина

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс
Адмиралтейской конторы. XVIII век. Архитектор Кафтырев В.И.»,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.17,
Большая Красная ул., д. 20/6

19 августа 2016 г.

г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

Валеев Рафаэль Миргасимович	Образование высшее, историк, доктор исторических наук, профессор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, руководитель кафедры Поволжского отделения ЮНЕСКО, член ИКОМОС, член ВООПИК. Проректор по научной работе Казанского государственного университета культуры и искусств. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 983 от 5 мая 2016 г.
Кузьмина Илзиря Ришатовна	Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет. Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного Совета г. Казани. Руководитель ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана». Аттестованный эксперт по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г.
Удина Наталья Леонидовна	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет. Член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Директор ООО «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19.12.2013 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Валеев Рафаэль Миргасимович
- Кузьмина Илзиря Ришатовна
- Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии - Валеева Рафаэля Миргасимовича;

- ответственным секретарем экспертной комиссии - *Кузьмину Илзирю Ришатовну.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Валеев Р.М. уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный» комплекте материалов, ознакомила с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена научно- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы. XVIII век. Архитектор Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.17, Большая Красная ул., д. 20/6 в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ПР-1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр КНИ-1.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр КНИ-2.

Часть 3. Фотофиксация. Шифр КНИ-3.

Часть 4. Инженерно-технические исследования. Шифр КНИ-4.

Том 1. Литер А (Главное здание).

Том 2. Литер Г (Больничный комплекс).

Часть 5. Археологические охранно-спасательские исследования. Шифр КНИ-5.

Часть 6. Инженерно-геодезические изыскания Шифр КНИ-6.

Часть 7. Инженерно-геологические изыскания. Шифр КНИ-7.

Часть 8. Инженерно- гидрометеорологические изыскания. Шифр КНИ-8.

Часть 9. Инженерно-экологические изыскания. Шифр КНИ-9.

Часть 10. Проект предмета охраны. Шифр КНИ-10.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Часть 1. Пояснительная записка. Шифр ПРП-1.

Часть 2. Архитектурные решения. Шифр ПРП-1 АР-2.

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр ПРП- КР-3.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.
2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведёт и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.
4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

19 августа 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

2 сентября 2016 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы,

Ответственные исполнители: Р.М.Валеев, И.Р.Кузьмина, Н.Л.Удина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



Валеев Р.М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Кузьмина И.Р.

Член экспертной комиссии



Удина Н.Л.

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу научно - проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Комплекс
Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.»,
расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая
Красная ул., 20/6

2 сентября 2016 года

г. Казань, Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии - Валеев Р.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии - Кузьмина И.Р.

Член экспертной комиссии - Удина Н.Л.

Повестка дня:

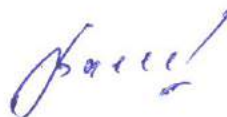
1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко - культурной экспертизы научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.
2. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный» 3 экземпляров Акта государственной историко - культурной экспертизы научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6.

Ответственные исполнители: Валеев Р.М., Кузьмина И.Р., Удина Н.Л.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии ознакомились с материалами, представленными на экспертизу, привлекли дополнительные архивные и научно-исследовательские материалы, изучили и проанализировали их и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6, с формулировкой заключительных выводов.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
3. Решили подписать и передать Заказчику - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», осуществляющее доверительное управление Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный» 3 (три) экземпляра Акта государственной историко - культурной экспертизы научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Адмиралтейской конторы, XVIII в., арх. Кафтырев В.И.», расположенного по адресу: г. Казань, Карла Маркса ул., 17, Большая Красная ул., 20/6.

Председатель экспертной комиссии



Валеев Р.М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Кузьмина И.Р.

Член экспертной комиссии



Удина Н.Л.