

7

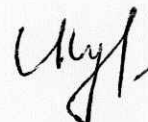
АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит. 2.

г. Казань

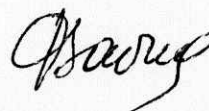
23 января 2015 г.

**Эксперт Министерства культуры РФ,
архитектор -
Руководитель ГБУ «Центр культурного
наследия Татарстана»**



И.Р. Кузьмина

**Эксперт Министерства культуры РФ,
архитектор-реставратор -
старший преподаватель кафедры
градостроительства КазГАСУ
советник РААСН.**



Ф.М. Забирова

**Эксперт Министерства культуры РФ,
архитектор-реставратор -
Главный архитектор ГБУ «Государственный
историко-архитектурный и художественный
музей-заповедник «Казанский Кремль»**



Р.М. Забиров

Казань 2015

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забиров

Настоящее Заключение историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит.2, составлено в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. №569, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы:

23 декабря 2014 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

23 января 2015 г.

Место проведения экспертизы:

г. Казань

Заказчик экспертизы:

ЗАО «Сетевая компания
«Энерготехника»

1. Сведения об экспертах

Кузьмина Илзиря Ришатовна - образование высшее, архитектор, руководитель ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана», заместитель руководителя секции архитектуры и градостроительства Научно-методического Совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского республиканского отделения ВООПИиК, член художественно-экспертной коллегии Министерства культуры Республики Татарстан по рассмотрению произведений монументального и декоративного искусства в процессе производства работ, член Градостроительного совета г. Казани. Общий непрерывный стаж работы в области охраны и сохранения объектов культурного наследия – 23 года, занималась исследованием и реставрацией памятников истории, архитектуры и градостроительства. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012 г. № 625). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Контактный телефон: сот. 89172901826.

Забирова Фарида Мухамедовна - образование высшее, архитектор-реставратор, советник РААСН, член-корреспондент Российской Академии архитектурного наследия, член Союза архитекторов РФ и РТ (с 1989г.), член

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забиров

Правления СА России и СА РТ, член Градостроительного Совета и научно-методического совета МК РТ с 1981г., член ИКОМОС (с 1998г.), заместитель председателя и учредитель Татарстанского республиканского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ТРО ВООПИиК), Заслуженный архитектор РТ. Общий стаж реставрационной, архитектурной и градостроительной деятельности – 38 лет. Эксперт Министерства культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 967). Контактный телефон: сот. 89033409818.

Забилов Рустэм Мухамедович - образование высшее, архитектор-реставратор, Главный архитектор ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль», общий стаж архитектурной деятельности - 26 лет, реставрационной - 18 лет. Член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан (с 1994 г.), член и учредитель Татарстанского республиканского отделения ВООПИиК, Член ИКОМОС (с 1998г.), Заслуженный архитектор Республики Татарстан (с 2011 г.). Лауреат Государственной премии Республики Татарстан им. Г.Тукая (с 2012 г.). Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Министерства культуры Российской Федерации. Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 967). Контактный телефон: сот. 89172756769.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Кузьмина Ильзира Ришатовна, Забилова Фарида Мухамедовна и Забилов Рустэм Мухамедович, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, с «Положением о государственной историко - культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

2. Объект экспертизы: научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта), обладающего признаками объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забилов

4

культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2, состоящий на государственной охране в соответствии с Приказом Министерства культуры РТ №662 от 13.08.2012 г. Документация разработана ФГО ПГУ «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по заказу ЗАО «Сетевая компания Энерготехника». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № РОК 02360 от 26.05.2011.

3. Цели экспертизы:

К цели экспертизы относится определение соответствия научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2 установленным требованиям ст.47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу научно-проектной документацией.

4. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Задание №42/13 от 15.06.2013 на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2.

2. Постановление Кабинета Министров РТ от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя Казани» («Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII в.»).

3. Выписка из Приказа Министерства культуры РТ № 662 от 13.08.2012 г. «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Охранное обязательство № ЗУ-618 от 24.01.2014 Министерства культуры РТ и ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д,У, Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный».

5. Технический паспорт РГУП БТИ от 09.11.2000 г. инв. № 4126) по адресу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забитов

5
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.30 лит.2.

6. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.06.2013 №1066.
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2013 г. №16-16-01/193/2013-825 (сер 16-АН № 046118) на нежилое здание —склад, 2-этажный, общая площадь 321,9 кв.м по ул. Чернышевского, 30 в Вахитовском районе г. Казани.
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2013 г. №16-16-01/193/2013-827 (сер 16-АН № 046119) на земельный участок площадью 760 кв.м по ул. Чернышевского, 30 в Вахитовском районе г. Казани.
9. Кадастровый паспорт земельного участка от 10.03.2013 №1600/301/13-4525 здания под кадастровым номером 16:50:011810:152 (площадью 760 кв.м).
- 10.Кадастровый паспорт земельного участка от 26.04.2013 №1600/301/13-252623 под кадастровым номером 16:50:011810:155 (площадью 160+/-4 кв.м).
- 11.Договор на создание научно-технической продукции №11.023/1-12 от 16.04.2012 (№1178-НС-12) ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет (КазГАСУ) и ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника»
- 12.Постановление исполнительного комитета муниципального образования города Казани «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. Чернышевского на кадастровом плане территории» от 19.12.2012 №9455.
- 13.Договор хозяйственного ведения №2/8 от 04.06.2012 г.
14. Выкопировка из Проекта зон охраны Казанского кремля, утвержденного приказом МК РФ от 20.12.2012 № 1628 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.
- 15.Выкопировка из ПЗО 1988 г.- границы охранной зоны историко-культурной заповедной территории «Район восточнее Казанского кремля».
- 16.Копия лицензии КазГАСУ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, МК РФ № РОК 02360 от 26.05.2011.
- 17.Дополнительное соглашение от 20.09.2012 г. к договору №11.023/1-12 от

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забиров

16.04.2012 между КГАСУ и ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника» на выполнение научно-исследовательской работы по созданию научно-технической продукции.

18. Материалы сплошного обследования исторического центра Казани, проведенного в 1985 году по заказу ГлавАПУ исполкома Казгорсовета кафедрой архитектуры КИСИ (под руководством к.а. И.Н. Агишевой и к.т.н. Т.П. Копсовой), квартал 215.

19. Материалы исследований студентов кафедры Ри РАН КазГАСУ под руководством ст. преп. Н.Е. Троепольской в 2011 г.

20. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, ОАО «КазТИСИЗ», 2012 г.

21. Заключение о техническом состоянии конструкций здания, расположенного по ул. Чернышевского, 30 в г. Казани, (ООО «ПСФ «Ремстройпроект» в 2012 г.).

Состав научно-проектной документации,

обосновывающей проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит.2:

Раздел I Предварительные работы

Часть 1 Исходная и разрешительная документация

Часть 2 Предварительные работы

Краткая историческая справка и архитектурное описание памятника.

Фотофиксация существующего состояния памятника

Раздел II Комплексные научные исследования

Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка. Территория квартала

Историческая справка.

Описание объекта при исследовании

Объект на исторических картах города

Историко-архитектурный опорный план

Графическая реконструкция. 1 этажа;

Графическая реконструкция. 2 этажа.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Р.М. Забиров

Часть 2 Архитектурные исследования

Архитектурно-археологические обмеры:

- фасада в осях 3-1 М.1:50;
- фасада в осях А-В М.1:50;
- фасада в осях В-А М.1:50 ;
- фасада в осях 1-3 М.1:50;
- плана 1 этажа М. 1:50;
- плана 2 этажа М. 1:50;

Зондажи. Кроки

Фотофиксация при обследовании

Аналоги

Часть 3. Инженерно-технические изыскания.

Раздел III Эскизный проект

Часть 1 Архитектурные решения.

Генплан 1:500

План 1 этажа М.:100

План 2 этажа М. 1:100

Фасад 3-1/Г М. 1:100

Фасад Г-Б/1 М. 1:100

Фасад 1-4/Б М. 1:100

Фасад А-Г/3 М. 1:100

Разрез 1-1, М. 1:100

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы экспертами было проведено аналитическое исследование представленной документации и натурное обследование (см. протокол № 2) для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений, обоснованности реставрации и воссоздания облика объекта культурного наследия.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования, в дополнение к материалам, экспертами не проводились в связи с отсутствием такой необходимости из-за проработанности материалов, в том числе неопубликованных, представленных в проекте в составе раздела «Комплексные исследования».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Р.М. Забиров

8

Комиссией сделано заключение об отнесении этого объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения и предложен Экспертами предмет его охраны.

7. Факты и сведения выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание входит в комплекс застройки историко-культурной заповедной территории «Забулачье» в уникальном квартале № 215, ограниченном улицами Чернышевского (быв. Посадская, Гостинодворская), Московской (быв. Владимирская, Кирова), Рустема Яхина (быв. Мокрая, Сакко и Ванцетти) и Гаяза Исхаки (Поперечно-Варламовская, Володарского). В 1985 году сотрудниками КИСИ к.а. И.Н. Агишевой и к.т.н. Т.П. Копсовой при сплошном обследовании исторического центра Казани были выявлены 3 объекта, расположенных в этом квартале по дорегулярной планировке: по ул. Чернышевского, 28, 30 (лит.2) и по Володарского (совр. Гаяза Исхаки), д. 7. Все три здания постановлением главы администрации г. Казани №138 от 3 февраля 1997 года были включены в государственный реестр недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры как памятники архитектуры наследия местного значения.

Статус объекта по ул. Чернышевского, 28 был подтвержден постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 г. №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Казани», объекта по ул. Володарского, д. 7 – постановлением КМ РТ № 39 от 28.01.1993 г.

Объект по ул. Чернышевского, д. 30 лит. 2 не был включен в постановление Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 г. №384. Учитывая уникальность объекта дорегулярного периода, ограниченное их число (осталось 6 из 9), здание было включено Приказом Министерства культуры Республики Татарстан № 662 от 13.08.2012 г. в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан по инициативе Татарстанского республиканского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ТРО ВООПИиК).

По данным результатов обследования технического состояния конструкций, проведенным ООО «ПСФ «Ремстройпроект», здание пустовало с 2002 года, до этого в нем располагался склад, на втором этаже офис казанского социально-реабилитационного предприятия Всероссийского общества глухих. К началу обследования сохранились только стены, крыша отсутствовала, разрушены кирпичные своды, некоторые участки стен переложены, в целом его состояние здания классифицировано как аварийное.

9

8. Проведены комплексные исследования объекта культурного наследия (см. подробнее раздел 2 часть2):

- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования;
- техническое обследование фундаментов и стен здания;
- графоаналитические построения по фотографиям и аналогам.

В результате глубоких историко-архивных изысканий удалось провести анализ изменения планировочной структуры здания, выявить новые ранее не публиковавшиеся архивные материалы. Благодаря библиографическим изысканиям с привлечением большого объема литературы, в исследовании приведен корректный ряд аналогов московской и псковской архитектуры,

Историко-архивные изыскания и материалы фотофиксации (см. т.1. кн.1) позволили выявить следующие этапы строительной истории территории объекта культурного наследия:

Конец XVII-начало XVIII вв. строительство жилого здания по типу трехчастных каменных палат.

Конец XVIII в.- предполагаемые перестройки и ремонты после пожаров, возможные реконструкция входных узлов здания после реализации регулярного плана города;

XIX в.- предполагаемые ремонты и перестройки после пожаров (1842, 1847-1859 гг.);

Советский период-реконструкция с приспособлением здания под склады.

9. Описание облика, технического решения сохранения объекта и его использование

Здание расположено в Забулочной части города, внутри квартала 215. Здание отмечено на дорегулярном плане г. Казани 1739 г., что относит дату его строительство к периоду начала XVIII века, а по характеру декора может датироваться концом XVII века. В этот период территория квартала находилась в Преображенской слободе, относившейся к Спасо-Преображенскому монастырю в Казанском кремле. Рядом со зданием проходили две дорегулярные улицы, образуя перекресток, южнее его- крепостная стена и Ямские ворота. В период Казанского ханства здесь располагалась Кураишева слобода. Мощность культурного слоя по данным археологических исследований достигает 200см.

В результате архивных, библиографических и натурных исследований выявлены основные этапы строительных изменений здания, сложная конфигурация которого менялась за счет пристроев:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

 Р.М. Забиров

-конец XVII-начала XVIII вв.- строительство жилого посадского дома по типу трехчастных палат;

-вторая половина XVIII в. (после пугачевского пожара 1774 года-перестройки, возможные реконструкции входных узлов и переориентация входов по регулярной планировке;

-начало и середина XIX в.- ремонты и перестройки после пожаров 1815, 1842, 1859 гг., замена сводчатых перекрытий 2-го этажа на деревянные, растесывание с заменой перемычек и закладка оконных проемов;

-с 1918 г.-ремонты, пристройки перестройки, устройство бетонной наружной лестницы, приспособление здания под склады на 1 этаже и офисы на 2 этаже.

Памятник представляет собой - характерный для конца XVII - начала XVIII вв. двухэтажный жилой посадский дом-трехчастные палаты с сенями посередине и двумя жилыми покоем с двух сторон. Нижний этаж (подклет) со сводчатыми перекрытиями являлся служебным, где хранилось имущество, могли выполнять хозяйственную функцию, иногда жилые помещения «дворни». Второй этаж был частично каменный с каменными сводами, частично деревянный. Следы первоначальных лестниц выявить не удалось, по аналогам довольно убедительно автором проекта реконструирован облик двух лестниц- внутренней каменной и наружной деревянной, ведущей на галерею. Здание претерпело множество пожаров. В советское время использовалось под склады и офисы. По сохранившимся фрагментам в кладке, можно говорить о том, что палаты перекрывались сводами 3 типов: лотковый сомкнутый, коробовый и цилиндрический.

Особую ценность представляет сохранившейся декор фасадов, выполненный в стиле «кирпичного узорочья», с характерными барочными наличниками оконных проемов в виде «гребней», лопатками, венчающим городчатым карнизом. Авторами проекта проведены натурные исследования с детальной фиксацией элементов декора и сводов в 9 зондажах, которые убедительно доказывают обоснованность предложенных проектных решений.

Здание предлагается включить в единый реестр объектов культурного наследия регионального значения как уникальный образец посадского кирпичного жилого дома (палат) 17-18 вв., расположенного по дорегулярной планировочной структуре.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Р.М. Забиров

При этом сохранились особенности объекта, которые, по мнению Экспертов, предлагается сохранить как **предмет охраны объекта культурного наследия:**

- местоположение здания по дорегулярной планировке, в глубине квартала под углом к улице Чернышевского;
- градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки в комплексе с сохранившимся домом 17-18 вв.-памятником местного значения по ул. Гаяза Исхаки, д.7;
- объемно-пространственная и композиционная структура двухэтажного кирпичного здания, имеющего в плане прямоугольную конфигурацию, вход здания со двора;
- композиция и архитектурное решение фасадов: ассиметричная композиция фасадов здания: в осях 3-1 в восемь оконных осей с вертикальным его членением на три разновеликих части пилястрами, соответствующие поперечным стенам; в осях А-В четыре оконных оси с вертикальным членением верхнего яруса на две неравные части в одну и три оконных осей,
- конструктивная схема: две подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов в осях Г/3-1, фасад 1/Г-Б,
- металлические кочеты;
- местоположение, конфигурация и пропорция оконных и дверных проемов сохранившихся двух стен;
- подлинный декор и перемычка окна второго этажа в осях 1-4 на стене по оси В;
- геометрия распалубки над окнами первого и второго этажей;
- сохранившиеся типы профилей кирпича (4 типа: гусек, каблучок, валик, скос);
- отделка и архитектурные детали фасадов стен: обмазка по кирпичной кладке стен, лопатки в обрамлении углов и в простенках оконных проемов 2 этажа; сохранившиеся обрамления оконных проемов 2 этажа наличниками в стиле «кирпичного узорочья» XVII-XVIII вв. из профильного кирпича, завершение «гребнями» - вогнутыми скатами разорванного треугольника с завершающим замковым камнем, междуэтажные профилированные тяги по периметру здания, городчатый фриз с висячими ступенчатыми зубцами из кирпича.

Предлагаемые проектом основные мероприятия по зданию:

1. Предлагается провести, учитывая полную потерю несущей способности целых участков кладки – частичный или полный ручной демонтаж аварийных участков стены с последующим восстановлением в прежнем виде (используя частично и кирпич из разобранных участков)
2. Провести укрепление и гидроизоляцию фундаментов основного объема здания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забитов

3. Проектом предусматривается восстановление архитектурного облика здания палат конца XVII-начало XVIII вв. с восстановлением геометрии крыши, согласно предлагаемого проектного решения (абсолютные отметки указаны на чертежах).
4. Восстановить утраченные архитектурные элементы фасадов в осях Г/3-1, фасад 1/Г-Б,
5. Раскрыть заложенные оконные проемы на западном и северном фасадах.
6. Снять культурный слой толщиной 90 см, вертикальную планировку с устройством паропроницаемой отмостки шириной 1 м.
7. Воссоздать утраченную Г-образную открытую на втором уровне галерею шириной 3 м в осях А/1-4, 4/А-Г с северо-западной и северо-восточной сторон с учетом сложившейся градостроительной ситуации в условиях затесненной застройки.
8. Входной узел на 1 и 2 этажах предусматривается посередине между осями 2 и 3.
9. Провести сплошное антисептирование внутренних и наружных стен антисептиками.
10. Провести инъектирование выявленных трещин.
11. Провести вычинки и частичные замены негодного кирпича по фасадам – аналогичным (использовать в том числе, кирпич из разбираемой части).
12. Провести частичную замену разрушенных участков цокольной части здания – по месту. Наружную поверхность кладки (по всем фасадам) – зачистить ручным способом, отдельные участки – гидроструйной очисткой (на минимально необходимых значениях давления)
13. Произвести столярное заполнения по геометрии существующих и проектируемых проемов. Использовать сухую (влажность не более 8%) древесину твердых пород.
14. Установить столярное заполнение дверных проемов.

13

15. Благоустройство территории, покрыть брусчаткой и организовать гостевую парковку, хозяйственную площадку, открытую площадку для отдыха посетителей.

2. Приспособление для современного использования

Здание предлагается приспособить под кафе, на 1 этаже пристроенной галереи разместить санузлы, склады, гардероб и др. подсобные помещения кафе.

10. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан; Информационный сборник, вып. 9,10: Список объектов культурного наследия, историко-культурные территории, исторические города; – Казань: «Фолиант», 2013 – с.16.
4. Айдаров С.С, Архитектурное наследие Казани- Казань: Татарское книжное издательство, 1978
5. Девярых Времен связующая нить. Казань, 2004 с.119.
6. Казань в памятниках истории и культуры.-Казань, Татарское кн.изд-во, 1982-Статья В.П. Остроумова №130, с.114.
7. Остроумов В.П. Казань- Казань. Очерки по истории города и его архитектуры. Казань: Издательство Казанского университета, 1978.-с. 79-8.
8. Материалы Национального архива РТ: ф.98,оп.4, д.2679, л.3; ф.98,оп.4, д.2230 л.53; ф.88,оп.2, д.1345,л.12; ф.88,оп.4, д.2881, л.162.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Р.М. Забиров

1. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертируемая научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 40 Закона РТ от 01.04.2005 N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан".

Предусмотренные проектом работы могут быть отнесены в соответствии со ст. 43, 44, 47 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к научно-исследовательским, изыскательским, проектным и производственным работам, проводимым по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия.

12. Вывод экспертизы:

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии с рассмотренной научно-проектной документацией по сохранению объекта «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2.

Кроме того, комиссия предлагает включить объект в единый реестр объектов культурного наследия регионального значения как уникальный образец посадского кирпичного жилого дома (палат) 17-18 вв., расположенного по дорегулярной планировочной структуре.

При этом утвердить приведенные выше особенности объекта, которые предлагается сохранить как **предмет охраны объекта культурного наследия.**

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии договоров с экспертами;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



Р.М. Забиров

13

2. Протокол № 1 от 16.12.2014 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

3. Протокол № 2 от 12.01.2015 г. выездного заседания комиссии экспертов по вопросу натурального ознакомления с объектом «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2.

4. Протокол № 3 от 23.01.2015 г. заключительного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению и приспособлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2.

5. Копии документов об образовании экспертов, непосредственно проводивших государственную историко-культурную экспертизу.

Председатель экспертной комиссии:



И.Р. Кузьмина

Ответственный секретарь



Р.М. Забиров

Член экспертной комиссии



Ф. М. Забирова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Р.М. Забиров

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит. 2.

г. Казань

23 декабря 2014 г.

Присутствовали члены экспертной комиссии:**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Кузьмина Илзиря Ришатовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного Совета г.Казани
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана», руководитель
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012г. №625. Объекты экспертизы: – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров Дата 23.12.2014

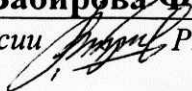
	культурного наследия; – документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Забиров Рустэм Мухамедович
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	член СА РФ, ИКОМОС, ВООПИК, «Заслуженный архитектор РТ», Лауреат Государственной премии Республики Татарстан им. Г. Тукая
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	главный архитектор ГБУ «Государственный историко- архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» (г.Казань)
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012г. №625 <i>Объекты экспертизы:</i> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Забирова Фарида Мухамедовна
------------------------	------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М.Забиров Дата 23.12.2014

Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	«Заслуженный архитектор РТ», член-корреспондент Российской Академии архитектурного наследия, советник РААСН, член Правления СА России и СА РТ, член НМС МК РТ, член Градостроительного Совета г.Казани
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	чл
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2012г. №625 Объекты экспертизы: -объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; -проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Повестка дня:

1. Рассмотрение научно-проектной документации, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2;
2. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

По первому вопросу:

Забиров Р.М. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика: ОАО

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М.Забиров Дата 23.12.2014

«Татарское Специальное научно-реставрационное управление» материалов, документов и комплекта проектной документации обосновывающая проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2, разработана ФГО ПГУ «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по заказу ЗАО «Сетевая компания Энерготехника». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № РОК 02360 от 26.05.2011. материалов в составе:

1. Задание №42/13 от 15.06.2013 на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30, лит.2;
2. Постановление Кабинета Министров РТ от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя Казани» («Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII в.»);
3. Выписка из Приказа Министерства культуры РТ № 662 от 13.08.2012 г. «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
4. Охранное обязательство № 3У-618 от 24.01.2014 Министерства культуры РТ и ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д,У, Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный»;
5. Технический паспорт РГУП БТИ от 09.11.2000 г. инв. № 4126) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.30 лит.2;
6. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.06.2013 №1066;
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2013 г. №16-16-01/193/2013-825 (сер 16-АН № 046118) на нежилое здание –склад, 2-этажный, общая площадь 321,9 кв.м по ул. Чернышевского, 30 в Вахитовском районе г. Казани;
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2013 г. №16-16-01/193/2013-827 (сер 16-АН № 046119) на земельный участок площадью 760 кв.м по ул. Чернышевского, 30 в Вахитовском районе г. Казани;
9. Кадастровый паспорт земельного участка от 10.03.2013 №1600/301/13-4525 здания под кадастровым номером 16:50:011810:152 (площадью 760 кв.м);
10. Кадастровый паспорт земельного участка от 26.04.2013 №1600/301/13-252623 под кадастровым номером 16:50:011810:155 (площадью 160+/-4 кв.м);
11. Договор на создание научно-технической продукции №11.023/1-12 от 16.04.2012 (№1178-НС-12) ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет (КазГАСУ) и ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров Дата 23.12.2014

12. Постановление исполнительного комитета муниципального образования города Казани «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. Чернышевского на кадастровом плане территории» от 19.12.2012 №9455;

13. Договор хозяйственного ведения №2/8 от 04.06.2012 г.;

14. Выкопировка из Проекта зон охраны Казанского кремля, утвержденного приказом МК РФ от 20.12.2012 № 1628 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО;

15. Выкопировка из ПЗО 1988 г. - границы охранной зоны историко-культурной заповедной территории «Район восточнее Казанского кремля»;

16. Копия лицензии КазГАСУ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, МК РФ № РОК 02360 от 26.05.2011;

17. Дополнительное соглашение от 20.09.2012 г. к договору №11.023/1-12 от 16.04.2012 между КГАСУ и ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника» на выполнение научно-исследовательской работы по созданию научно-технической продукции;

18. Материалы сплошного обследования исторического центра Казани, проведенного в 1985 году по заказу ГлавАПУ исполкома Казгорсовета кафедрой архитектуры КИСИ (под руководством к.а. И.Н. Агишевой и к.т.н. Т.П. Копсовой), квартал 215;

19. Материалы исследований студентов кафедры Ри РАН КазГАСУ под руководством ст. преп. Н.Е. Троепольской в 2011 г.;

20. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, ОАО «КазТИСИЗ», 2012 г.

21. Заключение о техническом состоянии конструкций здания, расположенного по ул. Чернышевского, 30 в г. Казани, (ООО «ПСФ «Ремстройпроект» в 2012 г.);

22. Состав научно-проектной документации:

Раздел I Предварительные работы:

Часть 1 Исходная и разрешительная документация.

Часть 2 Предварительные работы:

Краткая историческая справка и архитектурное описание памятника.

Фотофиксация существующего состояния памятника.

Раздел II Комплексные научные исследования:

Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования;

Историческая справка. Территория квартала.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров Дата 23.12.2014

Историческая справка;
Описание объекта при исследовании;
Объект на исторических картах города;
Историко-архитектурный опорный план;
Графическая реконструкция. 1 этажа;
Графическая реконструкция. 2 этажа.

Часть 2 Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры:

- фасада в осях 3-1 М.1:50;
- фасада в осях А-В М.1:50;
- фасада в осях В-А М.1:50 ;
- фасада в осях 1-3 М.1:50;
- плана 1 этажа М. 1:50;
- плана 2 этажа М. 1:50;

Зондажи. Кроки.

Фотофиксация при обследовании;

Аналоги;

Часть 3. Инженерно-технические изыскания.

Раздел III Эскизный проект:

Часть 1 Архитектурные решения.

Генплан 1:500;

План 1 этажа М.:100;

План 2 этажа М. 1:100;

Фасад 3-1/Г М. 1:100;

Фасад Г-Б/1 М. 1:100;

Фасад 1-4/Б М. 1:100;

Фасад А-Г/3 М. 1:100;

Разрез 1-1, М. 1:100.

По второму вопросу:

- Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ - 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров Дата 23.12.2014

- Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами.
- Заседание экспертной комиссии ведёт и её решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.
- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний (по необходимости).
- Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

- Об определении основных направлений работы экспертов:

Решили: определить следующие основные направления работы экспертов:

И.Р. Кузьмина - проводит комплексный анализ проектной документации с позиции научно - методического соответствия содержания проектной документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Р.М. Забиров - ведёт методическое руководство и проверяет проектную документацию на соответствие требованиям законодательства.

Ф.М. Забирова - проводит анализ материалов экспертных заключений членов экспертной комиссии.

- О календарном плане работы экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров Дата 23.12.2014

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

С 23 декабря 2014 г. – организационное заседание экспертной комиссии, ознакомление с материалами, документами и проектной документацией. Оформление и подписание протокола.

Ответственные исполнители: *И.Р. Кузьмина, Р.М. Забиров, Ф.М. Забирова.*

С 14 января по 19 января 2015 г. - обсуждение материалов по интернету, ознакомление с объектом в натуре, индивидуальная работа по подготовке заключения.

Ответственные исполнители: *И.Р. Кузьмина, Р.М. Забиров, Ф.М. Забирова.*

20 января 2015 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание протокола заседания экспертной комиссии и заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: *И.Р. Кузьмина, Р.М. Забиров, Ф.М. Забирова.*

23 января 2015 г. - Передача Заказчику 3-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми документами и материалами.

Ответственные исполнители: *Р.М. Забиров.*

- Об определении дополнительного перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: не запрашивать у Заказчика дополнительных материалов в связи с отсутствием такой необходимости.

Председатель экспертной комиссии:

И.Р. Кузьмина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Р.М. Забиров

Член экспертной комиссии:

Ф.М. Забирова

Ответственный секретарь экспертной комиссии  **Р.М. Забиров** Дата 23.12.2014

24

ПРОТОКОЛ № 2

выездного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит. 2.

г. Казань

23 января 2015 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

И.Р. Кузьмина - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ, архитектор, руководитель ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана» (г. Казань).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Забиров Рустэм Мухамедович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ образование высшее, архитектор-реставратор, главный архитектор ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль», (г. Казань).

Член Экспертной комиссии:

Забирова Фарида Мухамедовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ образование высшее, архитектор-реставратор, старший преподаватель кафедры градостроительства КазГАСУ, директор ООО «Забир».

Повестка дня.

1. Ознакомление с объектом реставрации и проектной документацией в натуре (Кузьмина И.Р., Забиров Р.М., Забирова Ф.М.)

2. О статусе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Принятые решения.

Члены экспертной комиссии (Кузьмина И.Р., Забиров Р.М., Забирова Ф.М.), рассмотрев на месте объект, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров 20.01.2015 г.

25 1

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит. 2, решили:

1. Констатировали значительные разрушения объекта;
2. Согласились с предлагаемыми предметами охраны;
3. Решили рекомендовать Заказчику произвести безотлагательные противоаварийные мероприятия по закреплению оставшихся конструкций;
4. Несмотря на руинированное состояние объекта, даже сохранившиеся конструкции и архитектурные детали позволяют настаивать на скорейшем внесении объекта в реестр объектов культурного наследия как уникального здания конца XVII в.
5. Решили передать рекомендации Заказчику 25.12.2014 г.

Председатель Экспертной комиссии:



И.Р. Кузьмина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Р.М. Забиров

Член Экспертной комиссии:



Ф.М. Забирова

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров 20.01.2015 г.

26 7 1

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит. 2.

ой
ю
ия
у:

г. Казань

20 января 2015 г.

г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

И.Р. Кузьмина - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ, архитектор, руководитель БУ «Центр культурного наследия Татарстана» (г. Казань).

а

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Забиров Рустэм Мухамедович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ образование высшее, архитектор-реставратор, Главный архитектор ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль», (г. Казань).

а

Член Экспертной комиссии:

Забирова Фарида Мухамедовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ образование высшее, архитектор-реставратор, старший преподаватель кафедры градостроительства КазГАСУ, директор ООО «Забир».

в

Повестка дня.

1. Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (Кузьмина И.Р., Забиров Р.М., Забирова Ф.М.)
2. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения.

Члены экспертной комиссии (Кузьмина И.Р., Забиров Р.М., Забирова Ф.М.), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Р.М. Забиров 20.01.2015 г.

с

документации на проведение работ по сохранению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, XVII-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 30 лит. 2:

1. Согласились с предлагаемыми проектными решениями, представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта государственной историко-культурной экспертизы) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.
3. Решили передать 3 экземпляра подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями Заказчику 23.01.2015г.

Председатель Экспертной комиссии:



И.Р. Кузьмина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Р.М. Забиров