

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой,
нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33**

г. Казань, г. Омск

25 мая 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

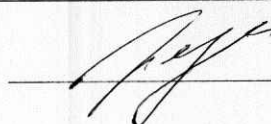
Дата начала проведения экспертизы	11 мая 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 мая 2016 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП) ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805 ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001 420043, г. Казань, ул. Чехова, д. 28 Телефон: (843) 236-08-12, 236-06-61 E-mail: tigrp@mi.ru
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов России и Татарстана

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 16.05.2016 № 2377 в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2016 № 7883/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2016 № 7883/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2016 № 7883/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33».

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33», на проведение работ сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Перечень документов, представленных на экспертизу.

- Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33» (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол №68.

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исакова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Т.Г. Леонова, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова, архитектор-реставратор О.А. Андреева (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Раздел 1. Предварительные работы. ПР.

Книга 1. Исходная и разрешительная документация

1. Реставрационное задание;
2. Утвержденные границы территории ОКН;
3. Паспорт объекта;
4. Планы БТИ;

Книга 2. Предварительные исследования

1. Общие сведения;
2. Краткая историческая справка;
3. Краткое описание визуального осмотра с определением стилевых характеристик и выявленных основных дефектов;
4. Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
6. Акт категории сложности научно-проектных работ;;
7. Схематические обмеры с определением физического объема памятника;
8. Предварительные предложения по натурным обследованиям памятника;
9. Программа научно-исследовательских и проектных работ;
10. Основные положения по реставрации и очередности производства работ;
11. Фотофиксация существующего состояния здания (2016 г.)

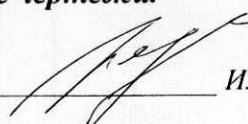
II. Раздел 2. Комплексные научные исследования. НИ.

Книга 1. Историко-архивные исследования.

Книга 2. Фотофиксация существующего состояния

Книга 3. Натурные исследования. Обмерные чертежи.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Архивные материалы;
- 2.3. Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-8. М 1:100;
- 2.4. Обмерные чертежи. Фасад в осях И-А. М 1:100;
- 2.5. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-И. М 1:100;
- 2.6. Обмерные чертежи. Фасад в осях И-А (дворовый). М 1:100;
- 2.7. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-И (дворовый). М 1:100;
- 2.8. Обмерные чертежи. Фасад в осях 8-1 (дворовый). М 1:100;
- 2.9. Обмерные чертежи. Фасад в осях 8-1 (дворовый). М 1:100;
- 2.10. Фотофиксация существующего состояния;
- 2.11. Схема устройства зондажей;
- 2.12. Отчет по научным исследованиям.

III. Раздел 3. Архитектурные решения -эскизный проект реставрации фасадов.

ЭП.

- 3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации;
- 3.2. Генплан. М 1:500;
- 3.3. Фасад в осях 1-8. М 1:100;
- 3.4. Фасад в осях 1-8. М 1:100 (вариант с маркизами);
- 3.5. Фасад в осях И-А. М 1:100;
- 3.5. Фасад в осях И-А. М 1:100 (вариант с маркизами);
- 3.7. Фасад в осях А-И. М 1:100;
- 3.8. Фасад в осях И-А (дворовый). М 1:100;
- 3.9. Фасад в осях А-И (дворовый). М 1:100;
- 3.10. Фасад в осях 8-1 (дворовый). М 1:100;
- 3.11. Фасад в осях 8-1 (дворовый). М 1:100;
- 3.12. Схема восстановления утраченных элементов. М 1:200;
- 3.13. Утраченное парапетное ограждение уличных фасадов. М 1:20;
- 3.14. План кровли с маркировкой водосточных труб. М 1:200;
- 3.15. Водосточная труба тип № 1;
- 3.16. Водосточная труба тип № 2;
- 3.17. Спектральный анализ металла.
- 3.18. Колерный паспорт;
- 3.19. Схема размещения информационных надписей и обозначений;
- 3.20. Перечень ремонтно-реставрационных работ, их технология и применяемые материалы.

Техническое заключение по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГТКХ РТ, национальная библиотека), расположенного по улице Кремлевская, 33, в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015).

Пунктом 15 Задание № 61/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного б/д 2015 заместителем министра культуры РТ Персовой С.Г. по согласованию с директором ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан» С.Н. Зиганшиной (далее - Задание № 61/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия), предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.2011, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ 55567-2013, СРП-2007 (4-я редакция):

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Этап до начала производства работ: 2.1. Историко-архивные и библиографические; 2.2. Натурные исследования (обмерные чертежи, инженерные изыскания в соответствии с ГОСТ 55567-2013).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

3.2. Архитектурные решения;

3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

3.3. Схема планировочной организации земельного участка

Проект

3.1. Принципиальные решения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, технологические решения;

3.2. Проект организации реставрации;

3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;

3.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33» в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые **сведения объекте культурного наследия** федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, результатах комплексных научных исследований, Пояснительной записке к проекту реставрации.

Охранный статус Объекта культурного наследия.

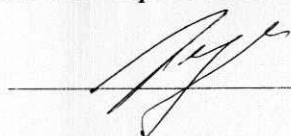
Постановлением Совета Министров Татарской от 13.01.1961 № 21 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников истории и культуры» «Здание Республиканской библиотеки им. В.И. Ленина. Построено в начале XX в., расположенное по адресу: г. Казань, ул. Ленина», отнесено к памятникам архитектуры, подлежащим охране как памятники местного значения (рассматриваемые впервые) в Татарской АССР; Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.» отнесен к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); пунктом 2 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Предмет охраны Объекта культурного наследия определен, утвержден в установленном порядке приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 534од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.»:

- *Местонахождение здания на углу улиц Кремлевская (бывш. Воскресенской) и Лобачевского (бывш. Поперечно-Воскресенской);*

- *Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане форму незамкнутого каре, с проездой аркой во двор со стороны ул. Кремлевской. Ориентированный на пересечение улиц Лобачевского и*

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Кремлевского угол акцентирован круглым эркером с куполом. Первоначальная внутренняя планировка дома с бывшими торговыми залами нижнего этажа, построенными по анфиладной системе и обращенными на уличные фасады, отдельными коридорами от подсобных помещений. На верхнем, в прошлом жилом этаже, планировка парадных комнат в основном анфиладная;

- Кирпичные стены, внутренние перегородки, кирпичные сводики по металлическим балкам в перекрытиях первого этажа, светопрозрачные перекрытия из стеклянных призм, вставленных в металлическую решетку, плоские перекрытия первого этажа;

- Скатная кровля, деревянные стропильные конструкции, покрытие – листовое крашенное железо с фальцевыми соединениями, купол над угловым эркером, прорезанный люкарками;

- Архитектурное решение и декоративное убранство фасадов с пышным декором по ул. Кремлевской и ул. Лобачевского: в оформлении присутствуют штукатурные тяги, рустовка, лепной декор, картуши, барельефы, горельефы, вазы, художественный металл – кованые балконные решетки, карнизы для маркиз, подлинныя воронки водосточных труб (опись прилагается);

- Уникальная авторская первоначальная отделка интерьеров: Согласно вкусам конца 19-нач.20 вв. каждое помещение отделано в своем стиле. Стенные росписи, деревянная резьба, витражи, отделка цветным мрамором, лепнина, зеркала. Печи и камины, облицованные мрамором и фурнитурными изразцами, подлинныя столярныя заполнения оконных и дверных проемов с фурнитурой. Полы из наборного паркета, в парадных комнатах – художественный паркет со сложным рисунком из ценных пород дерева (опись прилагается);

- Парадная лестница со ступенями из черного итальянского мрамора, ограждения парадной лестницы – художественная объемная резьба по дереву с изображением драконов, служебные лестницы – подлинныя бетонные ступени с мраморной крошкой, по металлическим косоурам, ограждения – кованые решетки с деревянными перилами – с частичными утратами кованых элементов; металлическая лестница в антресольные помещения: ступени, подступенки, косоуры – чугун, литье: ограждение – сталь,ковка:

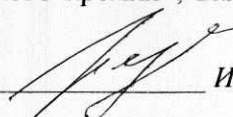
- Окна – деревянные двойные рамы в раздельных коробах, снаружи окрашены масляной краской, с внутренней стороны покрыты темным лаком, с латунной запорной фурнитурой. Окна парадной лестницы заложены витражами;

- Предметы прикладного искусства: авторские витражи (Париж, первое десятилетие 20 в.); фонтан «рыбы» в гроте; скульптура «китайский мандарин» (бронза) – в опорном столбике ограждения парадной лестницы: ограждения парадной лестницы – объемная резьба по дереву с изображениями драконов; мраморные камины с зеркалами и бронзовыми накладками, топочные – литье (СПб, Сан-Гали); парадные каминные канделябры в бывшем кабинете (бронза);

- Скульптура «бизон» (бронза) в бывшем кабинете (бронза); люстры в бывшей столовой (стекло, бронза); светильники-кронштейны парадной лестницы (литье, бронза); стол с резными ножками (дерево) – в гроте».

Границы территории Объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №700 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Границы зон охраны Объекта определены, не утверждены в установленном порядке в связи с вхождением земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

всемирного наследия ЮНЕСКО, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия находится в собственности Республики Татарстан. Согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25.03.2009 № 519 «О закреплении государственного имущества на праве оперативного управления» нежилое здание, трехэтажное кирпичное с подвалом, общей площадью 2578,9 кв.м., лит. А-А4, Г-Г1 по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33 закреплено на праве оперативного управления за ГБУК «Национальная библиотека Республики Татарстан», с которым заключено Охранное обязательство № 189 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 14.01.2013.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия и территории

Бывший Дом Зинаиды Николаевны Ушковой расположен на пересечении улиц Кремлевская (бывшей ул.Воскресенской) и Лобачевского (бывшей ул.Поперечно-Воскресенской), с отступом от красной линии застройки по ул. Лобачевского (30 м), образуя перед северным фасадом дома небольшой сквер, в котором находится памятник Н.И. Лобачевскому.

На период кон. 19 в. домовладение принадлежало Я.Д. Соколовой и имело несколько строений, которые в 1904-1907 выкупил владелец крупных химических заводов «Товарищества химических заводов П. К. Ушкова и К^о» Петр Ушков и подарил своему родному племяннику Алексею Ушкову, в будущем миллионеру-чапромышленнику, имевшему плантации на Цейлоне. По заказу Алексея Ушкова существующие строения были объединены и реконструированы под шикарный особняк предназначавшейся его невесте Зинаиде Высоцкой, дочери профессора Казанского университета Николая Высоцкого. Строительством дома занимался архитектор Карл Людвигович Мюфке (1868-1933 гг.). Архитектор был настолько увлечён работой, что даже иногда пренебрегал своей безопасностью: «Вчера на стройке дома Ушкова с лесов упал архитектор Мюфке...» («Казанский телеграф», 1906 г.).

Зинаида Николаевна и Алексей Константинович Ушковы расстались через три года после свадьбы, решив предоставить друг другу полную свободу. А. К. Ушков женился повторно на Александре Михайловне Балашовой, приме-балерине Большого театра. Они жили на Пречистенке в доме по соседству с З.Н. Ушковой. Полученной за работу над домом Ушковой суммы К.Л. Мюфке хватило на строительство собственного дома: «особняка Мюфке» на Кирпично-Заводской улице (ныне - улица Хади Атласи, 28).

Первый этаж особняка сдавался в аренду под магазины и служебные помещения. В частности, в отделе книжного магазина и литературного кафе в начале 20-ого века располагалась магазин и типография Шароновых и Маркеловых. Второй этаж принадлежал самим хозяевам.

После Октябрьской революции собственность Ушковых была экспроприирована. По некоторым сведениям известно, что сразу после революции в нем расположилась городская типография.

В 1919 году Дом Ушковой стал главным зданием Центральной губернской библиотеки (с 1923 года - Центральная городская библиотека им. В. И. Ленина, с 1934 года - Областная библиотека им. В. И. Ленина, с 1941 года - Республиканская библиотека

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

им. В. И. Ленина), 1991 год является важным в истории библиотеки - она приобретает статус Национальной библиотеки.

Сегодня Национальная библиотека - главное государственное книгохранилище национальной и республиканской, российской и зарубежной печати, многофункциональное библиотечно-информационное и научно-исследовательское учреждение, культурный, библиографический и методический центр. Библиотека является центром пропаганды культуры татарского народа, единственной публичной библиотекой мира, выполняющей функции комплектования, сохранения и распространения татарской книги и литературы о республике. Библиотечный фонд насчитывает более 3 млн. 200 тысяч экземпляров документов, в том числе 85 тысяч документов на татарском языке.

Описание Объекта культурного наследия.

Здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, представляет в плане форму незамкнутого каре с несколькими небольшими плоскими ризалитами на фасадах. Архитектурная композиция, декоративное убранство фасадов и интерьера, несмотря на разнохарактерность стилей, отличаются высоким мастерством. Два одинаковых по высоте объема сопрягаются под прямым углом, где на кронштейне размещен круглый эркер, увенчанный куполом и прорезанным люкарнами.

Нижний этаж, стоящий на невысоком цоколе, прорезан глубоким горизонтальным рустом и обработан «под шубу»; почти квадратные витрины окна обрамлены профилированной тягой и завершены ажурными металлическими сандриками. Между этажами проходит антаблемент с узкими горизонтальными филенками во фризе. Окна верхнего этажа частично прямоугольные и частично с лучковыми перемычками, обрамлены наличниками. Обработка прямоугольных окон очень пышна: перевитые гирлянды и пилястры, несущие полукруглые фронтоны с картушами. Окна с лучковыми перемычками украшены более скромными сандриками с лепниной. Верхняя часть фасадов богато декорирована лепным орнаментом. Для подчеркивания наиболее важных композиционных частей здания в лепной орнамент включены изображения орлов, драконов. Металлические решетки балконов стилистически подчинены основному декору фасада. Венчающий карниз украшен модульонами. Над ризалитами размещаются аттики.

Сохранилась первоначальная внутренняя планировка дома. Бывшие торговые залы нижнего этажа организованы по анфиладной системе и отделены коридорами от подсобных помещений. На втором этаже планировка парадных комнат такая же. Здание богато украшено лепкой. Архитектурная композиция, декоративное убранство фасадов и интерьера отличаются высоким мастерством, роскошной разнообразной отделкой, поражают воображение. Представляет большой интерес интерьер парадной лестницы в духе "Шинуазри", оформленный как вход в дворцовые покои восточного властелина: позолоченные, резные драконы на стенах, дверях, потолке, в деревянном ограждении лестницы, бронзовые и лепные украшения, изображения японских божков, имитация древнекитайской живописи, роспись панно под драгоценную шелковую ткань. Легкие живописные панели с изображением бытовых сценок из восточной жизни обрамлены имитацией бамбука. Дверные ручки разнообразной формы - настоящие произведения искусства.

Великолепно выполнены на окнах витражи с экзотическими пейзажами, редкостными птицами и растениями. На полу - инкрустация мрамором и позолотой (веточки цветущей вишни - известный японский мотив).

Согласно вкусам конца 19-нач.20 вв., каждое помещение выполнено в разных стилях. Парадный зал выполнен в стиле ампира: потолки покрыты богатым орнаментом, включающим военную тематику (щиты, мечи, флаги, орлы, крылатые львы и кони). Интерес владельцев дома к Наполеону выразился в латинском вензеле N на потолке.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Высокие лакированные двери украшены горельефами орлов и изображением медузы Горгоны.

Стены бывшей столовой оформлены в готическом стиле по подобию средневековых немецких замков. Потолок разделен на кессоны, наверху размещены небольшие хоры для оркестра. В помещении бывшей зеленой гостиной в стиле рококо сохранились каминны ампирной формы из зеленого итальянского мрамора с бронзовыми украшениями и зеркалами. Другая вариация такого же камина находится в кабинете хозяина, на нем можно увидеть старинные бронзовые канделябры и художественную отливку "Зубр". Маленькая розовая гостиная - это нарядная комната со светлыми расписными дверями и потолком с виньетками, амурчиками, медальонами с цветами.

Своеобразием мавританского зала (бывшей курительной комнаты) являются двери, украшенные арабской вязью, где зашифрован главный постулат ислама: "Нет Бога, кроме Аллаха...". Но жемчужина особняка - своеобразный зимний сад-грот, где все напоминает естественную пещеру: в расщелинах между неровными крупными блоками облицовки стен из естественного ракушечника пробивается зелень, выющиеся растения. С потолка свисают сталактиты, в огромном аквариуме сохранились раковины, камни, фонтанчик в виде диковинной рыбы. Наружную стену почти целиком занимают окна, и освещенный в вечернее время грот особенно притягательно смотрится с улицы.

Полы в парадных комнатах выполнены из наборного паркета, а на первом этаже - из керамических плиток (плитки производства собственного завода владельцев дома, об этом свидетельствует обратная сторона плитки).

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, представлено: в Акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ и благоустройству территории к Охранному обязательству № 189 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 14.01.2013; Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; Техническом заключении по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ, национальная библиотека), расположенного по улице Кремлевская, 33, в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015).

Инженерное визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия проведено на основании письма Министерства культуры Республики Татарстан за №8469-ИС от 24.02.2015 г., а также технического задания на производство инженерного обследования строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, строительной нормативной технической документации, включая: ГОСТ 31937-2011; ГОСТ 21.1101-2013; ГОСТ 22690-88; ГОСТ 18105-2010; СП 20.13330.2011; СП 50-101-2004; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СНиП 3.03.01-87; СНиП 23-02-2003, специалистами ГУП ТИГП по состоянию на 17.03.2015 г. с целью установления фактического технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций 2-этажного с подвалом и мансардным этажами кирпичного здания (литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2), расположенного по улице Кремлевская, 33 города Казани, по результатам визуально-инструментального инженерного обследования с разработкой технических рекомендаций на ремонт и восстановление ветхих и поврежденных конструкций остова здания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Общие выводы.

Принимая во внимание совокупность факторов, отмеченных в главах 1-6 указанного выше Технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ), имеющего статус ОКН, по состоянию на 17.03.2015 г, сделан вывод, что *техническое состояние строительных конструкций, в соответствии с ГОСТ 31939-2011, оценивается, как ограниченно работоспособное техническое состояние до устранения всех отмеченных в техническом заключении неисправностей и дефектов в соответствии с рекомендациями.* Отмечено, что здание Национальной библиотеки имеет не только большой фонд книгохранилища, но и является объектом регулярного общественного посещения. В связи с этим для данного объекта особое значение имеет соблюдение требований по пожарной безопасности, включая мероприятия по автоматическому пожаротушению и огнезащите. В соответствии с требованиями СП5.13130.2009* «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», приложения А*, таблицы А.3*, пунктов 27.1 и п.26, требуется выполнение автоматического пожаротушения на объекте. Для обеспечения требований пожарной безопасности требуется разработать проект автоматизированного пожаротушения. С учетом статуса здания для выполнения ремонтно-восстановительных работ решения необходимо согласовать с представителями Министерства культуры РТ.

1. Общие сведения.

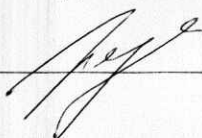
Двухэтажное с подвалом и мансардным этажами кирпичное здание (литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2) в плане имеет сложную геометрическую форму под общей (с перепадами) чердачной крышей. По конструктивной схеме объект характеризуется, как протяженное в плане здание конечной жесткости со стеновым остовом из кирпичной кладки с продольными (частично с поперечными) несущими стенами. По сведениям, изложенным в техническом паспорте здание Главного Государственного книгохранилища РТ, возведено в 1907 году, используются в качестве национальной библиотеки с читальными залами и книгохранилищами.

2. Фундаменты.

Фундаменты здания классифицируются как фундаменты мелкого заложения (ФМЗ). В связи с ограниченным доступом к конструкциям фундаментов, отсутствием технической и эксплуатационной возможности вскрытия шурфов функционирующего по назначению здания, установление конструкций ленточных фундаментов через вскрытые шурфы не представилось возможным. Принимая во внимание то, что в несущих и ограждающих конструкциях кирпичного остова первого этажа здания видимые дефекты (трещины, отклонения, перекосы) не выявлены, можно установить, что существующие конструкции фундаментов находятся в работоспособном техническом состоянии. При обследовании доступных для осмотра конструкций ленточных фундаментов из помещений подвала, выполненных из бутовой и кирпичной кладки, видимых дефектов и повреждений не выявлено. Обследованием технического состояния надземной части стенового остова установлено наличие вертикальных и слабонаклонных трещин в стенах (в частности в осях А/7). По состоянию на период проведения инженерного обследования неравномерные деформации осадки ленточных ФМЗ для всех литеров полностью завершились и наблюдается процесс установившейся стабилизации осадки во времени. Однако для окончательной оценки технического состояния фундаментов при выполнении строительно-монтажных работ требуется выполнить вскрытие шурфов. После чего необходимо согласовать решения по ремонту существующих конструкций фундаментов с представителями проектной организацией.

Учитывая отсутствие значительных дефектов в надземных конструкциях, связанных со сверхнормативными деформациями грунтов основания, техническое

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

состояние конструкций ленточных фундаментов литеров, выполненных из кладки рваного бута на известково-песчаном растворе с чередованием кладки из полнотелого керамического кирпича на известково-цементном растворе в соответствии ГОСТ 31939-2011, оценивается и классифицируется, как **работоспособное техническое состояние** при условии выполнения рекомендаций.

Рекомендуется:

2.1. С целью восстановления функции горизонтальной гидроизоляции стен подвала и стен цокольной части первого этажа здания, выполнить работы по установлению отсечной горизонтальной гидроизоляции, производимой методом инъекции крепящего и гидроизолирующего раствора, например, кремнийорганические соединения, на отметках 150мм над уровнем пола помещений подвала и на 150мм выше отметки существующей отмостки с наружной стороны стен, для чего специализированной проектной организацией необходимо разработать специальный проект.

3. Перекрытия.

По результатам обследования установлено, что в перекрытиях, выполненных по деревянным балкам, имеются хаотично расположенные трещины в пролетной части и отслоения штукатурного слоя по потолку. В здании также имеются сводчатые перекрытия по стальным балкам над подвалом и частично над первым этажом. Чердачные перекрытия выполнены из деревянных конструкций по деревянным балкам. В пределах обеспеченной доступности обмерами установлено, что балки чердачного перекрытия выполнены сечением 250х250 с шагом 1,0-1,2 м. Между деревянными балками чердачного перекрытия по деревянному подшивному настилу произведена засыпка из насыпного грунта. Установлено, что на поверхности опорных зон деревянных балок имеется следы замачивания, разрушения целостности древесины от воздействия влаги, продольные трещины вдоль балок, визуально наблюдаемые прогибы балок в средней части пролета, о чем свидетельствуют множественные хаотичные трещины и следы замачивания в штукатурном отделочном слое потолков. Более детальная и сплошная оценка технического состояния несущих конструкций деревянных балок перекрытий возможна только после полного вскрытия полов при выполнении ремонтно-реставрационных работ. Потолки выполнены из штукатурки известково-песчаным раствором по дранке с декоративными элементами и представляют архитектурную ценность. На нижней боковой поверхности оштукатуренных потолков в пролетной части и на приопорных участках, имеются хаотично расположенные трещины; наблюдается отслаивание штукатурного слоя; следы длительного и регулярного замачивания. Своды выполнены из керамического кирпича на цементно-известковом песчаном растворе, оштукатурены и окрашенные побелкой. При осмотре перекрытий подвала выявлены участки стальных балок пораженные ржавчиной.

Техническое состояние строительных конструкций междуэтажных и чердачных перекрытий выполненных из деревянных конструкций в соответствии ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние строительных конструкций перекрытий, выполненные из кирпичных сводов по стальным балкам, в соответствии ГОСТ 31939-2011, оценивается и классифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние** до выполнения комплекса ремонтно-восстановительных работ приведенных в рекомендациях.

Рекомендуется:

3.1. Для чердачных перекрытий рекомендуется заменить засыпку на современные облегченные негорючие минераловатные плиты утеплителя расчетной толщины по слою пароизоляции. По верху минераловатных плит уложить ходовые мостики из деревянных

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

щитов. После вскрытия балок в местах, где имеются повреждения деревянных элементов чердачных перекрытий в виде гнили, трещин и др. необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы, включая: ремонт или полную замену деревянных балок со следами гниения, замачивания, плесени; обработка деревянных элементов антипиренами и антисептиками для обеспечения огнестойкости и долговечности. В случае если после вскрытия полов будут выявлены участки деревянных балок с сильным поражением гнилью и нарушения целостности, то необходимо по согласованию с проектной организацией, выполнить усилительно-восстановительные мероприятия. Усиление опорных участков балок, имеющих повреждения в виде поражения гнилью, необходимо отрезать и выполнить усиление методом устройства опорных костылей из стальных прокатных швеллеров с болтовыми соединениями с последующим восстановлением потолков и отделки помещений. В случае, если имеются деревянные балки с поражением гнилью и полной утратой двух опорных частей, а также пролетной части необходимо выполнить полную замену балок на аналогичные деревянные. При выполнении работ по ремонту и усилению перекрытий необходимо предусмотреть временные опоры и соблюдать правила техники безопасности. Решения по замене строительных конструкций входящих в перечень предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат обязательному согласованию с Министерством культуры РТ.

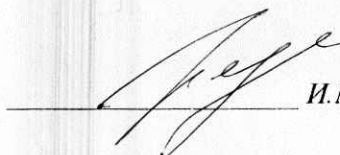
3.2. Выполнить работы по ремонту конструкций цилиндрических оболочек перекрытия над подвалом. Для этого произвести работы по механической зачистке поверхности нижнего пояса стальных прокатных балок от ржавчины с последующей обработкой ремонтными антикоррозионными составами. Подготовленную таким образом металлическую поверхность обтянуть сеткой «рабица» и оштукатурить по сетке штукатурным раствором.

3.3. Выполнить ремонт конструкций балконной части со стороны главного фасада на участках отслоения штукатурного слоя ограждений и нижней оштукатуренной поверхности балконов.

4. Стены.

Фасады здания оштукатурены и окрашены. Инженерным обследованием установлено, что стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе шириной 640-770 мм. По результатам инженерного обследования строительных конструкций стен установлено, что конструкции наружных стен не утеплены, что не соответствует современным требованиям СНИП по тепловой защите. Внутренняя поверхность стен помещений оштукатурены. Внутренняя отделка помещений представляет архитектурную ценность. Инженерным обследованием выявлены участки стен, на поверхности которых имеются трещины и отслоения штукатурного слоя, следы замачивания. Перемычки над проемами выполнены в виде линейных и арочных кирпичных перемычек «в распор» на известково-песчаном растворе. Над витражами перемычки выполнены из железобетонных перемычек. На отдельных участках имеются перемычки, выполненные из деревянных досок и стальных пластин. Осмотром стен в доступных для обследования участках установлено, что значительных дефектов и повреждений в конструкциях перемычек влияющих на несущую способность не выявлено. Осмотром технического состояния стен установлено, что в конструкциях кирпичных стен имеются сквозные вертикальные трещины с раскрытием до 35 мм, протяженностью до 2-2,5 м. В частности трещины имеются в осях 7/А, 7/Б. Предполагается, что по состоянию на период проведения инженерного обследования неравномерные деформации осадки ленточных ФМЗ полностью завершились и наблюдается процесс установившейся стабилизации осадки во времени. Наружные стены теплопункта не утеплены, что не соответствует современным требованиям СНИП по тепловой защите.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Техническое состояние стен в соответствии ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние линейных конструкций перемычек, выполненных из кирпичей кладки «в распор» в соответствии ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **работоспособное техническое состояние**.

Рекомендуется:

4.1. С целью усиления ослабленных трещинами участков стен и восстановления их несущей способности, произвести инъекцию имеющихся трещин в кирпичных стенах с использованием ремонтных составов на цементной основе через несквозные наклонные шпуров диаметром 12 мм длиной до 250-300мм, расположенные вдоль условной оси трещин с расчётным шагом 150мм. Давление инъекции принять равным 0,8 атмосфер из условия $P_i < R_{кл}$, где P_i – давление инъекции; $R_{кл}$ – расчетное сопротивление кладки на растяжение. Перед массовой инъекцией крепящего раствора, произвести пробное инъецирование с целью уточнения технических параметров производимых усилительно-восстановительных работ и установления эффекта закрепления стен. После выполнения работ по укреплению кладки необходимо выполнить работы по восстановлению наружного отделочного слоя в местах расположения трещин, отслоений и др.

4.2. С целью восстановления функции горизонтальной гидроизоляции стен в подвальной части здания, рекомендуется выполнить работы по устройству отсечной горизонтальной гидроизоляции, производимой методом инъекции крепящего и гидроизолирующего раствора, например кремнийорганические соединения, на отметках, соответственно: 150мм над уровнем пола помещений первого этажа и подвала и на 150мм выше отметки существующей отмостки с наружной стороны стен.

4.3. Для снижения степени увлажнения наружных стен, все боковые поверхности наружных стен подвала отделать saniрующей штукатуркой;

4.4. Выполнить работы по восстановлению зашитаго слоя бетона с очисткой от продуктов коррозии железобетонных балок. На участках, где перемычки выполнены из деревянных элементов, выполнить подведение стальных перемычек из стальных прокатных профилей.

Решения по ремонту строительных конструкций входящих в перечень предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат обязательному согласованию с ответственными представителями Министерства культуры РТ.

5. Крыша.

Крыша обследованного здания национальной библиотеки характеризуется как чердачная с холодным чердаком. Однако в осях 1-7/Д-Е и 7-14/А-Б имеются обустроенные помещения чердака, которые используются для административного, служебного назначения и хранения книг. В осях 4-14/А-Б крыша имеет односкатную форму, в осях 7-14/Ж-К двускатную и в осях 1-7/Б-К четырехскатную сложную форму с перепадами высот. Несущие элементы системы стропильных конструкций чердачной холодной скатной крыши выполнены из деревянных бревен, затяжек, стоек, мауэрлата, кобылок. Покрытие чердачной крыши выполнено из оцинкованной кровельной стали. В кровле имеются зоны с нарушенной герметичностью и целостностью в виде нарушения швов, отверстия в кровле, о чем свидетельствуют следы замачивания на потолках антресольного этажа и на поверхности деревянных элементов чердачной крыши. На верхней поверхности кровли имеются следы ремонта методом устройства рулонного битумного материала, выполненные силами эксплуатирующей организации. В составе крыши имеются слуховые окна, антенны, воздухопроводы, парапетные части, выполненные из кирпичной кладки, декоративные элементы из бетонных конструкций и лепнины. Над воздухопроводами отсутствуют защитные металлические ограждения, предотвращающие в попадание атмосферных осадков в каналы. Штукатурный слой кирпичных парапетов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

имеют участки отслоения. Осмотром технического состояния стропильной системы на поверхности обрешетки, стропил, мауэрлатом выявлены участки замачивания, поражения гнилью, следы поверхностного обугливания конструкция на участке поражения пожаром в осях Е-И/1-3. На поверхности бетонных ограждений и декоративных элементов выявлены отслоения и сколы, требующие восстановления. Декоративные элементы крыши выполнить согласно проекту реставрации.

Система организованного водостока с кровли выполнена при помощи водоразделов. Нарушений целостности и герметичности системы организованного водостока не выявлены (водоприемные воронки, водосточные трубы и т.д.). Не выполнено защитное ограждение над карнизной частью скатной крыши. В проемах слуховых окон вместо створки с жалюзийными решетками выполнены створки с остеклением.

Техническое состояние стропильной системы обследованного здания в соответствии с ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние кровли скатной крыши обследованного здания в соответствии с ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние системы организованного водостока в соответствии с ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние** при условии выполнения работ по ремонту и восстановлению организованного водостока.

Рекомендуется:

5.1. Выполнить работы по устройству металлического ограждения над карнизной частью по периметру крыши.

5.2. Для восстановления крыши с целью увеличения долговечности, срока службы и обеспечения огнезащиты стропильных деревянных конструкций необходимо обработать все деревянные элементы стропильной системы крыши антисептиком и антипиреном, включая: стропильные ноги, стойки, мауэрлат, кобылки, обрешетки.

5.3. Выполнить работы по локальному ремонту деревянных элементов стропильной крыши, включая участки мауэрлатов, опорные части стропильных ног, пораженные гнилью методом замены фрагментов конструкций.

5.4. Выполнить ремонт слуховых окон с установкой вентилирующих решеток.

5.5. Произвести полную замену существующей засыпки шлаком между деревянными балками чердачного перекрытия на негорючий утеплитель расчетной толщины из минераловатных плит по слою рулонного пароизоляционного слоя, уложенного «насухо». По верху утепляющего слоя рекомендуется уложить ходовые мостики из деревянных щитов обработанных антипиреном и антисептиком.

5.6. Выполнить работы по ревизии и ремонту элементов системы организованного водостока с сохранением формы, материала и вида.

5.7. Выполнить очистку чердачного пространства от бытового и строительного мусора и инородных предметов.

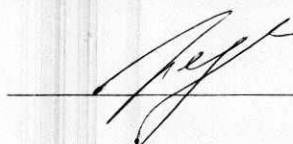
5.8. После ликвидации дефектов кровли и причин замачивания нижележащих конструкций, выполнить ремонт внутренней отделки помещений на поврежденных участках замачиванием.

5.9. Рекомендуется демонтировать устаревшую и нефункционирующую систему трубопроводов и воздуховодов. При необходимости проектом реконструкции предусмотреть работы по замене инженерных коммуникаций в чердачном этаже.

6. Лестницы.

В составе обследованного здания имеются внутренние лестницы расположенные в осях 3-5/Д-Е, 6-7/А-Б, 13-14/А-Б, 11-12/Ж-И. Внутренняя лестница в осях 3-5/Д-Е

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

выполнена из декоративных стальных элементов по металлическим косоурам из прокатных профилей, окрашенные масляными красками. Внутренняя лестница, расположенная в осях 13-14/А-Б, выполнена из бетонных ступеней уложенные по металлическим косоурам. Лестницы функционируют по назначению.

Техническое состояние конструкций внутренних лестниц, согласно ГОСТ 31939-2011 оценивается и классифицируется, как **работоспособное техническое состояние**, при условии выполнения косметического ремонта отдельных конструкций ступеней, лестничных ограждений, покрытием огнезащитными составами для главной лестницы и выполнения косметического ремонта с оштукатуривания косоуров по сетке «Рабица» для остальных внутренних лестниц.

7. Оконные и дверные блоки.

По результатам технического обследования установлено, что в качестве окон использованы блоки с деревянными раздельными переплетами. Установлено, что оконные блоки здания имеют физический износ (отслоение окрасочного слоя, нарушение герметичности). Наружные дверные блоки выполнены из стальных и деревянных конструкций. Внутренние дверные блоки выполнены из деревянных конструкций. Деревянные дверные блоки со стороны дворовой части имеют значительный износ, нарушение герметичности дверных блоков, отслоение окрасочного слоя, в связи, с чем не могут нормально функционировать по назначению.

Техническое состояние деревянных оконных блоков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31939-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное состояние** до выполнения рекомендаций.

Техническое состояние деревянных дверных блоков соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31939-2011 оценивается, как **аварийное состояние** и не пригодны для дальнейшей эксплуатации без их полной замены на аналогичные новые с учетом статуса ОКН.

Техническое состояние металлических дверных блоков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31939-2011 оценивается, как **работоспособное техническое состояние**.

Рекомендуется:

7.1. Произвести ремонт оконных деревянных блоков (окраска и герметизация швов).

7.2. Произвести полную замену всех ветхих, изношенных деревянных дверных блоков со стороны дворового фасада на новые. При этом принять во внимание статус объекта, классифицируемый, как объект культурного наследия (ОКН), предопределяющий сохранение заменяемой конструкции оконных и дверных блоков по форме, материалу и отделке.

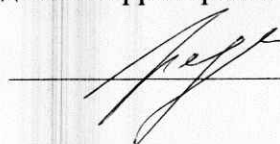
8. Отмостка, благоустройство.

Установлено, что по периметру здания имеются фрагменты сохранившегося асфальтового покрытия, совмещённое с тротуарами. Целостность отмостки нарушена, что приводит к регулярному замачиванию грунта обратной засыпки, основания, фундаментов. Требуемые уклоны отмостки от здания не соблюдаются. На отдельных участках происходит вымывание основания асфальтового покрытия и как следствие образование трещин, осадки, нарушение целостности асфальтового покрытия.

Техническое состояние отмостки в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31939-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Рекомендуется выполнить работы по восстановлению отмостки по периметру зданий с обязательной организацией проектных уклонов от контуров зданий и беспрепятственным отводом атмосферных осадков с территории объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

9. Полы, внутренняя отделка.

Инженерным обследованием здания установлено, что существующая отделка помещений здания уникальна и представляет архитектурную ценность. Существующая внутренняя отделка стен, перегородок выполнена из различных материалов, включая декоративную штукатурку, декоративные деревянные отделочные материалы с нанесением художественных изображений и др. На отдельных участках отделка выполнена из штукатурки с масляной покраской и с побелкой верхней части стен и потолков. В отдельных помещениях отделка выполнена из гипсокартонных листов, покрытые окрасочным слоем. В служебных помещениях на стены наклеены обои. Осмотром технического состояния выявлено многочисленные участки отслоения штукатурного слоя потолков, что представляет опасность для рабочего персонала эксплуатирующей здание организации. На поверхности потолков и стен имеются следы замачивания, отслоения штукатурного слоя, трещины. Техническим обследованием установлено, что полы здания выполнены: паркетными, из деревянных досок, из линолеума, керамических плиток. Полы, выполненные из линолеума, изношены и требуется выполнение работ по полной замене. Для паркетных полов необходимо выполнить работы по ремонту методом окраски износостойкими покрытиями.

Техническое состояние внутренней отделки в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31939-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние керамических и бетонных полов в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31939-2011 оценивается, как **работоспособное техническое состояние**.

Рекомендуется выполнить работы по ремонту внутренней отделки стен, потолков после устранения причин замачивания конструкций. Полы, выполненные из паркета и деревянных досок, окрасить износостойкими ремонтными составами. Линолеумные полы заменить на новые.

Проектные решения.

Эскизным проектом предлагаются архитектурно-конструктивные и объемно-пространственные решения по реставрации в полном объеме фасадов объекта культурного федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, с учетом сохранения их подлинных элементов и воссозданием утраченных на период нач. 20 в., а именно, проведение следующих видов работ, применяемых технологий, строительных и отделочных материалов *(На данном этапе, согласно заключенному договору, выполняется проект реставрации фасадов. Проект реставрации интерьеров будет представлен отдельным разделом (при наличии финансирования и договорных отношений)).*

Перечень работ по их видам с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов.

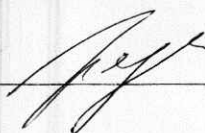
I этап.

А. Кровля

В 2015 году выполнялись работы по ремонту кровли с заменой стропильной системы, сгнивших мауэрлатов, обрешетки, кровельного покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм с фальцевым соединением. Были изготовлены и установлены слуховые окна по аналогии с историческими. Работе не были выполнены в полном объеме.

1. Изготовить и установить водосточные трубы, при этом сохранившиеся восемь дождеприемных воронок необходимо отреставрировать. Остальные изготовить

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

аналогично аутентичным из листового железа. Декор водосточных воронок выполнить в технике «выколка» и «чеканка». На дворовые фасады изготовить и установить водосточные трубы более простой формы по чертежам реставрации;

2. Выпустить из кровли разобранные до чердака вентиляционные трубы. Трубы выложить из кирпича по чертежам реставрации;

3. Изготовить и установить утраченные металлические завершения на вентиляционные трубы. Завершения выполнить в технике «ковка»;

4. Изготовить и установить утраченные металлические ограждения кровли. Ограждения выполнить в технике «ковка»;

5. Демонстрационные бетонные ограждения кровли реставрировать. Ветхие и утраченные изготовить аналогично сохранившимся. Установить на первоначальное место.

Б. Фасады

1. Аккуратно разобрать отслаивающуюся штукатурку (верхняя часть карнизов, нижняя часть цоколя, карнизы балконов), при этом максимально сохраняя лепной декор фасадов. При отслоении фрагментов декора аккуратно их демонтировать, промаркировать с целью дальнейшей установки на первоначальное место;

2. По результатам микробиологического обследования выполнить работы по антигрибковой обработке стен составом «Полисепт» (по технологической карте производителя);

3. Выполнить работы по реставрации штукатурки известково-цементным раствором, максимально сохраняя лепной декор;

4. Выполнить реставрацию лепного декора с докомпановкой сколотых и утраченных фрагментов. К данным работам привлечь высококвалифицированных реставраторов-лепщиков;

5. Выполнить работы по реставрации металлических ограждений балконов с утраченных металлических фрагментов. Работы производить в технике «ковка» и «чеканка»;

6. Выполнить работы по реставрации столярных оконных и дверных заполнений с реставрацией фурнитуры. На дворовых фасадах заменить наружную нитку окон, выполненную в позднее время, согласно чертежам реставрации;

7. Изготовить и установить утраченные навесы дворовых фасадов;

8. Выполнить работы по замене ветхих отливов на аналогичные;

9. Выполнить работы по окраске наружных стен библиотеки силикатными красками, предварительно сделав и согласовав пробные выкрасы;

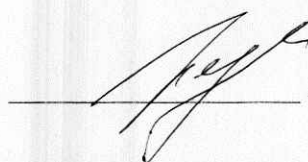
10. Выполнить работы по благоустройству прилегающей территории с устройством отмостки по периметру здания.

II этап.

Второй этап будет разрабатываться отдельным проектом. Он предусматривает проведение полномасштабное ремонтно-реставрационных работ по интерьерам здания с учетом приспособления, замены инженерных сетей.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д февраля 2015 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №700 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 534од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.».

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, являются Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25.03.2009 № 519 «О закреплении государственного имущества на праве оперативного управления» Охранное обязательство № 189 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 14.01.2013, Задание № 61/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2015 № 1049-р, письмо-заявка заказчика – ГКУ «Главинвестстрой» (вх. № 9749 от 08.07.2015).

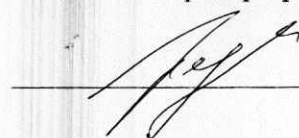
Проектная документация по объекту: Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33» разработана в 2015-2016 гг. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013) по заказу ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» в соответствии с Техническим заданием Заказчика, Заданием № 61/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных решений, направленных на обеспечение сохранности и поддержание объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, в эксплуатационном состоянии, исходя из его функционального назначения, послужили:

- результаты предварительных исследований, в том числе предварительные предложения по натурным исследованиям памятника, программа научно-исследовательских и проектных работ, основные предложения по реставрации и очередности производства работ, а также в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2016 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33;

- результаты комплексных научных исследований, включающих составление исторической справки на основании историко-архивных и библиографических исследований, иллюстрированной историческими планами, проектами строительства и реконструкции, фотографиями фасадов здания по состоянию на конец XIX в., т.е. до реконструкции, и нач. XX, т.е., после реконструкции 1904-1908 гг., 1950 и 1980-х гг., фотографиями аналогов здания (особняк на ул. Пречистенка, 20 в г. Москве - объект культурного наследия федерального значения (Жилой дом А.П. Ермолова), один из известнейших пречистенских домов, обладающий интересной и богатой историей. По одной из самых распространенных версий, особняк появился здесь в конце XVIII века, благодаря талантливому архитектору Матвею Федоровичу Казакову. После войны 1812 года принадлежал генералу А. П. Ермолову. Позднее здание перешло потомственному дворянину В. Д. Коншину, затем владельцами здания стали промышленники Ушковы, которые его полностью переделали для хозяйки дома, балерины Александры Михайловны Балашовой. После революции в особняке разместилась хореографическая школа-студия

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

известной американской танцовщицы Айседоры Дункан), **натурных исследований** с выявлением ценных элементов, нарушений и дефектов, нашедших отображение в Техническом заключении по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ, национальная библиотека), расположенного по улице Кремлевская, 33, в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015).

В результате натурных исследований установлено, что здание практически полностью сохранило свой первоначальный облик, только во дворе имеется поздний пристрой. Дата перестройки здания (1904-1908 гг.) является оптимальным периодом, на который предусмотрена реставрация. За период, более чем сто лет, сохранилась объемно-пространственная структура памятника. На исторических фотографиях четко просматриваются утраченные ныне его фрагменты.

Территория здания и отмостки заасфальтированы. На отдельных участках уклон асфальтового покрытия от здания не соблюдается, в связи с чем происходит регулярное замачивание цоколя, разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки цоколя.

Декор фасадов находится в ветхом состоянии: местами утрачен, имеются трещины и сколы. Особенно это ярко выражено в местах протечек и увлажнений (карнизы, балконы, цоколь). В 2015 году был проведен ремонт кровли, были восстановлены исторические слуховые окна. Тем не менее, отсутствие до 2015 организованного водостока из-за поломки и утрат водосточных труб привело к замачиванию карниза и разрушению штукатурки и частично кирпичной кладки в местах, где отсутствовали водосточные трубы. Также в местах замачивания на поверхности фасадов здания наблюдаются участки с биопоражением: водоросли и травянистая растительность.

Местами по фасадам (в дворовой части) присутствуют участки деструкции поверхности кладки: сколы, вымывания, осыпания кирпича, имеются трещины.

Столярные оконные заполнения первоначальные (за исключением наружной нитки окон дворовых фасадов) выполнены из дуба, состояние некоторых блоков ветхое. Наружная нитка окон дворового фасада выполнена в позднее время не квалифицированно, без соблюдения исторических профилей, на окнах отсутствует фурнитура, вследствие чего они не открываются.

Столярные дверные заполнения на фасадах в основном заменены на аналогичные (резные). Сохранившиеся первоначальные двери (на северном и дворовом фасадах) также резные, состояние ветхое: рассыхание древесины, щели, шелушение окраски, перекося.

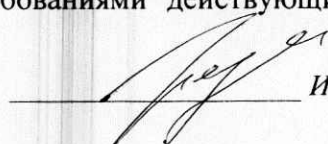
Внутри здания значительные дефекты отделочных материалов наблюдаются по местам постоянных протечек. Столярные дверные заполнения все аутентичные с аутентичной фурнитурой, находятся в хорошем состоянии.

Основная часть повреждений возникла в связи с естественным физическим износом здания, отсутствием регулярного поддержания, заключающегося в проведении текущих ремонтных работ по устранению повреждений.

Проведенные исследования дают представления о первоначальном облике памятника, исторической подлинности его объемов дают возможность выяснить какие элементы памятника, отнесенные к предмету охраны, подлежат реставрации, восстановлению или воссозданию по историческим аналогам. В процессе натурных исследований были проведены фотофиксация, архитектурные обмеры, которые были использованы при разработке проекта реставрации фасадов. В рамках архитектурных исследований были выполнены зондажи.

Инженерное визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия проведено на основании письма Министерства культуры Республики Татарстан за №8469-ИС от 24.02.2015 г., а также технического задания на производство инженерного обследования строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями действующих государственных

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

стандартов, строительной нормативной технической документации, включая: ГОСТ 31937-2011; ГОСТ 21.1101-2013; ГОСТ 22690-88; ГОСТ 18105-2010; СП 20.13330.2011; СП 50-101-2004; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СНиП 3.03.01-87; СНиП 23-02-2003. специалистами ГУП ТИГП по состоянию на 17.03.2015 г. с целью установления фактического технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций 2-этажного с подвалом и мансардным этажами кирпичного здания (литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2), расположенного по улице Кремлевская, 33 города Казани, по результатам визуально-инструментального инженерного обследования с разработкой технических рекомендаций на ремонт и восстановление ветхих и повреждённых конструкций остова здания.

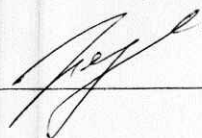
Принимая во внимание совокупность факторов, отмеченных в главах 1-6 указанного выше Технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания по состоянию на 17.03.2015 г., сделан **вывод**, что *техническое состояние строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31939-2011, оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние** до устранения всех отмеченных в техническом заключении неисправностей и дефектов в соответствии с рекомендациями по ремонту и реставрации фундаментов, перекрытий, крыши, лестницы, оконных и дверных блоков, отмостки, благоустройству, полов, внутренней отделки.*

Представленная на экспертизу Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33»:

- *содержат достаточный объем и полноту результатов исследований и принимаемых по восстановлению внешних архитектурных элементов фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, включая восстановление его первоначального цветового решения, установленного на основе зондажных раскрытий и приходящегося на период реконструкции нач. XX века, а так же комплекс мероприятий, направленных на сохранение и защиту всех подлинных элементов памятника, составляющих предмет его охраны, поддержание здания в безопасном эксплуатационном состоянии, исходя из его функционального назначения. Эксперты считают возможным поддержать предложения по реставрации штукатурки, лепного декора, столярных и металлических изделий с докомпановкой утраченных частей и элементов, с восстановлением утраченных фрагментов объекта культурного наследия (ограждение кровли, завершения дымоходных труб, водосточные трубы, маркизы, столярные оконные заполнения и др.) на основании исторических фотографий и по сохранившимся аналогам, а так же благоустройству прилегающей территории с организованным отводом поверхностных вод от стен здания и устройством отмосток из естественного камня, уложенного на песчаное основание (дискретная отмостка). Эксперты, руководствуясь результатами технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ, национальная библиотека), расположенного по улице Кремлевская, 33, в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015), допускают полную замену всех аварийных дверных блоков со стороны дворового фасада на новые, а так же замену окон на дворовых фасадах, выполненных в позднее время, согласно чертежам реставрации.*

Эксперты отмечают, что характер планируемых работ согласно представленной Проектной документации, позволяет сделать вывод о том, что особенности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, утвержденные приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 5340д, как его предмет охраны, в целом, не только сохраняются, но и восстанавливаются (воссоздаются).

Эксперты, руководствуясь требованиями законодательства об объектах культурного наследия и ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан уточнить в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, с учетом восстанавливаемых и заменяемых элементов деталей Объекта культурного наследия, в том числе с учетом выполненных в 2015 г. работ по ремонту кровли и восстановлению слуховых окон.

- выполнена в соответствии Техническим заданием Заказчика, заданием № 61/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и нормами ст. 40.1, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д.33 по ул. Кремлевской в г. Казани» («Дом Ушковой, нач. 20 в., арх. Мюфке К.Л.»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.33» в составе:

I. Раздел 1. Предварительные работы;

II. Раздел 2. Комплексные научные исследования;

III. Раздел 3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации фасадов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

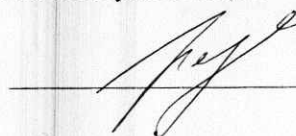
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Копия: Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 16.05.2016 № 2377 в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на 3 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

2. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, от 11 мая 2016 г.* на 5 л.;
3. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 33, от 25 мая 2016 г.* на 2 л.
5. *Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2016 № 7883/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой* на 2 л.;
6. *Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2016 № 7883/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко* на 2 л.;
7. *Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.05.2016 № 7883/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским* на 2 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

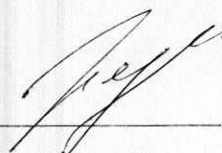
Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 25 мая 2016 г.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко