

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36

г. Казань, г. Омск

25 апреля 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	11 апреля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 апреля 2016 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП) ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805 ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001 420043, г. Казань, ул. Чехова, д. 28 Телефон: (843) 236-08-12, 236-06-61 E-mail: tigrp@mi.ru
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов России и Татарстана

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 27.07.1987 № 320 «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани» (с изменениями и дополнениями);

Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 11.04.2016 № 1809 в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2016 № 7938/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2016 № 7938/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2016 № 7938/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36».

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36» на проведение работ сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Перечень документов, представленных на экспертизу.

- Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36» (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с «14» декабря 2012 г., протокол №68.

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исакова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Т.Г. Леонова, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. Общие сведения;
- 1.2. Исходная и разрешительная документация;
- 1.3. Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры;
- 1.4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- 1.5. Акт категории сложности проектных работ;
- 1.6. Акт определения физического объема памятника;

II. Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Архивные материалы;
- 2.3. Аналоги;
- 2.4. Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-7. М 1:100;
- 2.5. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-Е. М 1:100;
- 2.6. Обмерные чертежи. Фасад в осях Е-А. М 1:100;
- 2.7. Обмерные чертежи. Фасад в осях 7-1 (дворовый). М 1:100;
- 2.8. Обмерные чертежи. Фасад в осях Е-А (дворовый). М 1:100;
- 2.9. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-Е (дворовый). М 1:100;
- 3.0. Фотофиксация существующего состояния;
- 3.1. Схема устройства зондажей.

III. Раздел 3. Архитектурные решения -эскизный проект реставрации

- 3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

- 3.2. Фасад в осях 1-7. М 1:100;
- 3.3. Фасад в осях А-Е. М 1:100;
- 3.4. Фасад в осях Е-А. М 1:100;
- 3.5. Фасад в осях 7-1 (дворовый). М 1:100;
- 3.6. Фасад в осях Е-А (дворовый). М 1:100;
- 3.7. Фасад в осях Е-А (дворовый). М 1:100;
- 3.8. План кровли. М 1:200;
- 3.9. Колерный паспорт;
- 4.0. Перечень ремонтно-реставрационных работ, их технология и применяемые материалы.

Техническое заключение по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ), литеры (А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3), по ул. К. Маркса, 36, в Вахитовском районе г. Казани. Том №2 (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015).

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены:

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.08.1996 № 1128 «Об отводе Министерству культуры Республики Татарстан земельных участков по ул. Университетская. Ленина, К. Маркса, Луковского, Ульяновых Вахитовского района»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 07.05.2013 Серия 16-АН 080512;
- поэтажные планы здания по ул. К. Маркса, 36 г. Казани (подвал, 1-й этаж, 2-й этаж);
- Задание № 62/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного б/д 2015 заместителем министра культуры РТ Персовой С.Г. по согласованию с директором ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан» С.Н. Зиганиной (далее - Задание № 62/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия), пунктом 15 которого предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.2011, ГОСТ Р 55945-2014), ГОСТ 55567-2013, СРП-2007 (4-я редакция)):

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Этап до начала производства работ: 2.1. Историко-архивные и библиографические; 2.2. Натурные исследования (обмерные чертежи, инженерные изыскания в соответствии с ГОСТ 55567-2013).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

- 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- 3.2. Архитектурные решения;
- 3.3. Конструктивные и объемно-пространственные решения;
- 3.3. Схема планировочной организации земельного участка

Проект

- 3.1. Принципиальные решения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, технологические решения;
- 3.2. Проект организации реставрации;
- 3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;
- 3.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36» в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые *сведения объекте культурного наследия* регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, результатах комплексных научных исследований, Пояснительной записке к проекту реставрации.

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 27.07.1987 № 320 «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани» (с изменениями и дополнениями) «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, поставлен на государственную охрану как памятник архитектуры местного (ТАССР) значения, пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Предмет охраны Объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден, представлен в пункте 7 Задания № 62/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласно которому особенностями объекта, подлежащими обязательному сохранению, являются:

- *местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре регулярной застройки охранной зоны района ул. К. Маркса – Б.Красная (закрепляет красную линию застройки улицы К. Маркса), территория памятника согласно п.72 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №416 от 23.05.2011г. «Об утверждении Границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и Режимы их использования»;*

- *объемно-пространственная структура трехэтажного кирпичного здания с подвалом, П-образной в плане формы, с выступающими ризалитами со стороны главного и дворового фасадов;*

- *конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; кирпичные перемычки; плоские перекрытия; местоположение, геометрия, габариты, конструкции и материал покрытия ступеней исторических лестниц; местоположение, конструктивное решение и конфигурация балконов;*

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши с тремя разновеликими парапетными аттиками, геометрия и габариты дымоходных труб, материал покрытия кровли (листовое железо);

- композиция и архитектурное решение фасадов: симметричная композиция главного фасада, образованная двумя боковыми ризалитами в 1 оконную ось и центральным ризалитом, объединяющим 3 оконные оси; горизонтальное членение фасадов на два разновеликих яруса с нижним в один этаж и более высоким вторым ярусом в два этажа; местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;

- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов здания в обработке неглубоким рустом главного фасада, с оштукатуренными декоративными элементами: плоский выступающий цоколь; арочный проездной проем 1 этажа с лепным замковым камнем, профилированными тягами в плоскости плиты и коваными воротами, арочный проем парадного входа с лепным замковым камнем; прямоугольные оконные проемы 1 этажа в обрамлении профилированных наличников с лепным замковым камнем и массивными богато декорированными подоконными полочками с зубчатым украшением, небольшие балконы прямоугольной формы на кронштейнах с кессонными нишами в плоскости балконной плиты и металлическим ограждением; центральный балкон прямоугольной формы на кронштейнах с кессонными нишами в плоскости балконной плиты и ограждением из фигурных балясин, арочные проемы 2 этажа в обрамлении профилированных наличников барочной формы в виде фрагмента архитрава с лепным замковым камнем и лепной композицией геометрического характера в подоконном пространстве; прямоугольные проемы 3 этажа с лучковым завершением в обрамлении профилированных наличников с лепным замковым камнем и массивными богато декорированными подоконными полочками с зубчатым украшением; плоские пилястры на углах и простенках верхней части здания со стилизованными капителями и лепным элементом в основании; широкий фриз декорированный рядами профилированных тяг, под карнизные кронштейны с лепным орнаментом, профилированный карниз большого выноса в завершении главного фасада; профилированный карниз дворовых фасадов; центральный парапетный фигурный аттик с полуциркульными завершениями и плечиками в обработке профилированных тяг и выделением центральной части лепной композицией с круглой нишей и картушем в завершении; профилированные междуэтажные тяги главного и боковых фасадов, парапетные фигурные аттик центральных ризалитов с полуциркульными завершениями и плечиками в обработке профилированных тяг и выделением центральной части лепной композицией с круглым окном и картушем в завершении;

- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов, материал заполнений – дерево;

- кованые ворота проездного проема 1 этажа, металлические, двухсторонние с глухой нижней частью и художественной ковкой в продолжении: прямоугольные в сечении прутья собраны в ажурную композицию с декоративными частями, богато украшенными кованными листьями и завитками в верхней части и с двумя повторяющимися эмблемами с львиной головой в обрамлении зеркально расположенных кованных завитков и листьев по центру полотнищ; примыкающий к зданию рустованный кирпичный столб проездных ворот;

- декоративное убранство интерьеров (опись прилагается).



Опись
архитектурно-художественных элементов интерьеров памятника истории и культуры
«Дом Пермякова, конец XIX – начало XX веков»

№№	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
1.	Вестибюль (№14)*	- Плафон потолка с поперечными балками в обработке профильных тяг, и с фигурными профильными элементами и профилированными тягами, образующими кессонные поверхности, с лепной розеткой растительного характера по центру и лепной композицией растительного характера и треугольного очертания в оформлении углов (лепнина, гипс), в процессе ремонтно-реставрационных работ; - Прямоугольные с ступенчатым элементами в углах ниши в обрамлении профилированных тяг с фигурными филенками вдоль боковых стен с обеих сторон (лепнина, гипс), в процессе ремонтно-реставрационных работ; - Прямоугольные пилястры с канелюрами, профилированными базами и стилизованными капителями вдоль боковых стен с обеих сторон и в оформлении углов, связанные рядами профилированных тяг по фризу и профилированными тягами прямоугольных пьедесталов (лепнина, гипс), в процессе ремонтно-реставрационных работ; - Прямоугольный проем в обрамлении канелированных пилястр и лепных консолей с валютами, с фигурными профилированными элементами в верхней части и лепным элементами в завершении; - Плитка напольная орнаментально-цветная метлахская (керамика), в неудовлетворительное состояние;	1 шт. по 2 сторонам стен по 2 сторонам стен и в оформлении углов 1 шт. По площади помещения
2.	Центральная лестница (№14)*	- Лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки, металлические стойки, соединенными металлическими стержнями из ажурного кованого железа, поручни (дерево, темный лак, ажурное чугунное литье, мрамор), состояние неудовлетворительное; - Кессонные плоскости в обрамлении профилированных тяг и лепными кронштейнами в оформлении углов, под лестничными маршами и этажными и междуэтажными площадками (лепнина, гипс), в процессе ремонтно-реставрационных работ; - Оконные проемы арочной полуциркулярной формы в профильном обрамлении и с фигурными и профилированными тягами, образующими прямоугольную нишу в подоконной плоскости (лепнина, гипс, стекло-	1 шт. 2 шт.



		травление), в процессе ремонтно-реставрационных работ; - Фриз с рядом кронштейнов с лепным декором и полосой профилированных тяг (лепнина, гипс) в неудовлетворительное состояние; - Профилированные потолочные тяги с лепной розеткой по центру; - Плитка напольная орнаментально-цветная метлахская (керамика) на этажных и междуэтажных площадках, в неудовлетворительное состояние.	По периметру помещения По периметру помещения По площади помещения
3.	Помещение 2 этажа (№13)*	- Угловая кирпичная печь прямого типа с наплавом облицованная белыми с цветочным и геометрическим рисунком с позолотой квадратными (расположенными вразбежку) и лепкальными поливными изразцами;	1 шт.
4.	Помещение 1-3 этажа	- Профилированные карнизы, профилированные потолочные тяги	По периметру помещения

Границы территории Объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Границы зон охраны Объекта определены, не утверждены в установленном порядке в связи с вхождением земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (охранная зона), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия находится в собственности Республики Татарстан. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 07.05.2013 Серия 16-АН 080512 нежилое здание, трехэтажное с подвалом, общей площадью 1942,87 кв.м., лит. А, А1, А2, А3 по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36 закреплено на праве оперативного управления за ГБУ «Национальная библиотека Республики Татарстан» (с прочими обременениями), с которым заключено охрannое обязательство № А-131 от 19.03 2012.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия и территории

Объект расположен по красной линии ул. К. Маркса (бывшая ул. Покровская), в непосредственной близости к театральной площади и бывшем Державинском саду (ныне пл. Свободы), на участке с характерным перепадом рельефа по ул. К. Маркса.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Здание было возведено в конце 19 в., принадлежало купцам - старообрядцам Пермяковым - Ефрему Андреевичу и Павлу Ефремовичу, у которых было четыре сына - Андрей, Михаил, Сергей и Павел.

Согласно оценочным табелям на недвижимое имущество за 1867 г., в окладных книгах сбора налога с недвижимого имущества, раскладочных ведомостях государственного налога г. Казани за 1871-1919 гг., имеются следующие сведения об объектах принадлежавших семье Пермяковых:

Недвижимое имущество по ул. Покровской (К. Маркса) 1-ой части г. Казани, 7 марта 1870 г. приобретено казанским купцом 1-ой гильдии Ефремом Андреевичем Пермяковым с публичных торгов.

Оценка имущества на 1867 год составляет 3060 руб.

Оценка имущества на 1907 год составляет 16394 руб.

Владельцами имущества значатся:

С 1870 г.-1882 г. - казанский купец 2-ой гильдии Ефрем Андреевич Пермяков.

С 1882 г.-1893 г. - вдова купца Пермякова Александра Николаевна.

С 1893 г.-1903 г. - купеческий сын Павел Ефремович Пермяков.

В 1893 г. братья Пермяковы организовали «Товарищество мануфактурной торговли А.Н. Пермяковой сыновья». Центральное отделение товарищества располагалось в Москве. Филиалы организации были в Самаре, Казани и Нижнем Новгороде.

С 1909 г. Андрей и Михаил проживают в г. Москве, остальные братья переезжают в г. Самару.

В соответствии с раскладочными ведомостями государственного налога г. Казани за период с 1903-1916 гг. владельцем здания числится купец 1-ой гильдии Персон Абрам Залманович.

С 1920 г. здание находится в пользовании Управления Волжско-Камского округа связи.

В советский период здесь длительное время размещался Областной комитет ВЛКСМ.

В 1991 г. Постановлением Кабинета Министров ТАССР здание передано на баланс Национальной библиотеке.

До наших дней внешний облик памятника дошел без значительных утрат за исключением парадной двери, парапетного ограждения, водосточных труб и некоторых лепных элементов фасадов.

В 2012-2013 гг. были произведены работы по ремонту отделки помещений и замене части оконных заполнений главного фасада.

Описание Объекта культурного наследия.

Исторический объем памятника представляет собой трехэтажное кирпичное здание с подвалом, П-образной в плане формы, с выступающими ризалитами со стороны главного и дворового фасадов. Композиция протяженного симметричного главного фасада имеет трехчастное построение: три ризалита выделены из плоскости стены раскреповкой с пилястрами и картушами, балконами, большими оконными проемами и люкарнами. Главный вход - парадный подъезд - соседствует с аркой дворового проезда, оба расположены под просторным балконом центрального ризалита. Стены и пилястры рустованы, оконные проемы на каждом этаже имеют свою форму: на первом - прямоугольные, на втором - арочные, на третьем - лучковые. В отделке кронштейнов балконов и карниза, замковых камней и сандриков, подоконных полочек и люкарен применено большое количество лепнины барочного стиля. Ограждения балконов - в основном, ажурная металлическая ковка, кроме балкона-навеса над главным входом, где в ограждениях употреблены лепные балясины. Боковые и дворовые фасады лишены декора.



Большой интерес представляют интерьеры здания, в особенности оформление вестибюля, лестничных клеток с использованием лепных элементов в оформлении плафонов потолка и покрытия пола в виде орнаментальной метлахской плитки. В помещении второго этажа сохранилась изразцовая печь.

Въезд на территорию памятника осуществлялся через арочный проезд с коваными воротами.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, представлено в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д февраля 2016 г., Техническом заключении по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ), литеры (А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3), по ул. К. Маркса, 36, в Вахитовском районе г. Казани. Том №2 (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015).

Инженерное визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия проведено на основании письма Министерства культуры Республики Татарстан за №8469-ИС от 24.02.2015 г., а также технического задания на производство инженерного обследования строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, строительной нормативной технической документации, включая: ГОСТ 31937-2011; ГОСТ 21.1101-2013; ГОСТ 22690-88; ГОСТ 18105-2010; СП 20.13330.2011; СП 50-101-2004; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СНиП 3.03.01-87; СНиП 23-02-2003, специалистами ГУП ТИГП по состоянию на 13.03.2015 г. с целью установления фактического технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций комплекса 1-3 этажных кирпичных зданий (литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3) и разработкой технических рекомендаций по ремонту и восстановлению ветхих и повреждённых конструкций остова зданий.

Общие выводы.

Принимая во внимание совокупность факторов, отмеченных в главах 1-6 указанного выше Технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ), имеющего статус ОКН, по состоянию на 13.03.2015 г, сделан вывод, что ***техническое состояние строительных конструкций, в соответствии с ГОСТ 31939-2011, оценивается, как ограниченно работоспособное техническое состояние до устранения всех отмеченных в техническом заключении неисправностей и дефектов в соответствии с рекомендациями.*** Отмечено, что здание Национальной библиотеки имеет большой фонд книгохранилища и является объектом регулярного общественного посещения. В связи с этим для данного объекта особое значение имеет соблюдение требований по пожарной безопасности, включая мероприятия по автоматическому пожаротушению и огнезащите. В соответствии с требованиями СП5.13130.2009* «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», приложения А*, таблицы А.3*, пунктов 27.1 и п.26, требуется выполнение автоматического пожаротушения на объекте. Для обеспечения требований пожарной безопасности требуется разработать проект автоматизированного пожаротушения. С учетом статуса здания для выполнения ремонтно-восстановительных работ решения необходимо согласовать с представителями Министерства культуры РТ



1. Общие сведения.

1-3 этажное с частичным подвалом кирпичное здание (литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3), обладающего статусом ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ) в плане имеет сложную геометрическую форму под общей с перепадами чердачной крышей. По конструктивной схеме объект характеризуется, как протяженное в плане здание конечной жесткости со стеновым остовом из кирпичной кладки с продольными (частично с поперечными) несущими стенами.

Все литеры А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3 –блокированы друг с другом и имеют сообщение между собой.

Литеры А, А1, А2 – трехэтажные здания сблокированы в П – образную форму, с кирпичным остовом выполненных из кладки керамического кирпича на известково – песчаном растворе.

Литеры А3, А4 – одноэтажные здания, с кирпичным остовом выполненных из кладки керамического кирпича на известково – песчаном растворе.

Литер а, а1 – холодные одноэтажные пристрои.

2. Литеры А, А1, А2.

2.1. Фундаменты. Техническое состояние конструкций бутовых ленточных фундаментов, в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *работоспособное состояние*.

2.2. Наружные и внутренние кирпичные стены, перегородки. Техническое состояние конструкций наружных и внутренних стен здания, в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *ограниченно работоспособное состояние*.

2.3. Перекрытия. Техническое состояние участков вскрытых перекрытий, имеющих значительную степень поражения гнилью, в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *аварийное состояние*. Техническое состояние деревянных перекрытий, имеющих сверхнормативные прогибы и трещины на потолках, в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *ограниченно работоспособное состояние*.

2.4. Крыша и кровля. Техническое состояние деревянных конструкций стропил, обрешетки, кровли в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *ограниченно работоспособное состояние*.

2.5. Лестницы. Техническое состояние конструкций лестниц в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *ограниченно работоспособное состояние*.

2.6. Окна и двери. Техническое состояние конструкций деревянных окон оценивается, как *ограниченно работоспособное состояние* и не пригодное для дальнейшей эксплуатации.

2.7. Отмостка. Техническое состояние конструкций асфальто- бетонной отмостки в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как *ограниченно работоспособное состояние*.

2.8. Входные группы, балконы, козырьки. Техническое состояние конструкций козырьков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 [1] оценивается, как *аварийное состояние*. В дворовой части имеется входная группа, стены которой выполнены из кладки керамического кирпича толщиной 120мм. Стены входной группы разрушаются под воздействием длительного замачивания атмосферными осадками. Техническое состояние конструкций дворовой входной группы в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 [1] оценивается, как *аварийное состояние*.



3. Литеры А3, А4.

Техническое состояние конструкций фундаментов в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное состояние**. Техническое состояние конструкций наружных и внутренних стен в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 [1] оценивается, как **аварийное состояние**. Техническое состояние конструкций крыши в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **работоспособное состояние**.

Принимая во внимание совокупность историко-хронологических, архитектурно-планировочных, противопожарных и санитарно-эпидемиологических факторов, рекомендуется:

1. Литеры А, А1, А2.

1.1. Наружные и внутренние кирпичные стены, перегородки.

С целью усиления ослабленных трещинами участков стен и восстановления их несущей способности, произвести инъекцию имеющихся трещин в кирпичных стенах с использованием ремонтных составов на цементной основе через несквозные наклонные шпуров диаметром 12 мм длиной до 250-300мм, расположенные вдоль условной оси трещин с расчётным шагом 150мм. Давление инъекции принять равным 0,8 атмосфер из условия $P_i < R_{кл}$, где P_i – давление инъекции; $R_{кл}$ – расчетное сопротивление кладки на растяжение. Перед массовой инъекцией крепящего раствора, произвести пробное инъецирование с целью уточнения технических параметров производимых усилительно-восстановительных работ и установления эффекта закрепления стен. Типовая схема инъекции трещин крепящим раствором приведена на рисунке 8.

После выполнения работ по укреплению кладки необходимо выполнить работы по восстановлению наружного отделочного слоя в местах расположения трещин, отслоений и др.

1.2. С целью восстановления функции горизонтальной гидроизоляции стен в подвальной части здания, рекомендуется выполнить работы по устройству отсечной горизонтальной гидроизоляции, производимой методом инъекции крепящего и гидроизолирующего раствора, например кремнийорганические соединения, на отметках, соответственно: 150мм над уровнем пола помещений первого этажа и подвала и на 150мм выше отметки существующей отмостки с наружной стороны стен. Рекомендуемая схема устройства отсечной гидроизоляции (приведена на рисунке 9. Схема устройства отсечной горизонтальной гидроизоляции в кирпичной кладке стен).

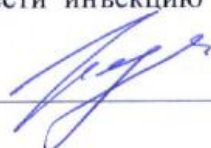
1.3. Для снижения степени увлажнения наружных стен, все внутренние поверхности наружных стен подвала отделать санирующей штукатуркой;

1.4. Выполнить работы по восстановлению зашитою слоя бетона с очисткой от продуктов коррозии железобетонных балок. На участках, где перемычки выполнены из деревянных элементов, выполнить подведение стальных перемычек из стальных прокатных профилей. Решения по ремонту строительных конструкций входящих в перечень предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат обязательному согласованию с ответственными представителями Министерства культуры РТ.

2. Перекрытия.

2.1. Выполнить работы по ремонту конструкций цилиндрических сводов перекрытия. Для этого произвести работы по механической зачистке поверхности нижнего пояса стальных прокатных балок от ржавчины с последующей обработкой антикоррозионными составами. Подготовленную таким образом металлическую поверхность обтянуть сеткой «рабица» и оштукатурить по сетке штукатурным раствором.

С целью усиления ослабленных трещинами участков цилиндрических сводов и восстановления их несущей способности, произвести инъекцию имеющихся трещин в



кирпичных сводах с использованием ремонтных составов на цементной основе через несквозные наклонные шпury диаметром 8-10 мм длиной до 150-200мм, расположенные вдоль условной оси трещин с расчётным шагом 150мм. Давление инъекции принять равным 0,8 атмосфер из условия $P_i < R_{кл}$, где P_i – давление инъекции; $R_{кл}$ – расчетное сопротивление кладки на растяжение. Перед массовой инъекцией крепящего раствора, произвести пробное инъектирование с целью уточнения технических параметров производимых усилительно-восстановительных работ и установления эффекта закрепления кирпичных сводов.

2.2. Участки вскрытых перекрытий, имеющих значительную степень поражения гнилью, необходимо усилить, для чего необходимо выполнить работы по вскрытию конструкций полов в пределах всего участка, имеющие перекосы; опорные участки балок, имеющих повреждения в виде поражения гнилью, необходимо отрезать и выполнить усиление методом устройства опорных костылей из стальных прокатных швеллеров с болтовыми соединениями с последующим восстановлением потолков и отделки помещений. Принципиальная схема усиления опорных участков деревянных балок приведена на рисунке 10 (*Схема усиления опорной части деревянной балки перекрытия*). В случае если имеются деревянные балки с поражением гнилью и полной утратой двух опорных частей, а также пролетной части - выполнить полную замену балок на аналогичные деревянные. При выполнении работ по ремонту и усилению перекрытий - предусмотреть временные опоры и соблюдать правила техники безопасности. Решения по замене строительных конструкций, входящих в перечень предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат обязательному согласованию с Министерством культуры РТ.

2.3. В связи с имеющимися на поверхности оштукатуренных по дранке потолках трещин, рекомендуется на этапе реконструкции здания разобрать все конструкции полов здания для дополнительного освидетельствования технического состояния деревянных балок перекрытий, при обнаружении следов гниения опорных участков балок выполнить усиление балок согласно схеме приведенной на рис. 4.

2.4. Для чердачных перекрытий рекомендуется заменить засыпку на современные облегченные негорючие минераловатные плиты утеплителя расчетной толщины по слою пароизоляции. По верху минераловатных плит уложить ходовые мостики из деревянных щитов.

3. Крыша и кровля.

3.1. Выполнить работы по устройству металлического ограждения над карнизной частью по периметру крыши.

3.2. Для восстановления крыши с целью увеличения долговечности, срока службы и обеспечения огнезащиты стропильных деревянных конструкций необходимо обработать все деревянные элементы стропильной системы крыши антисептиком и антипиреном, включая: стропильные ноги, стойки, мауэрлат, кобылки, обрешетки.

3.3. Выполнить работы по локальному ремонту деревянных элементов стропильной крыши, включая участки мауэрлатов, опорные части стропильных ног, пораженные гнилью методом замены фрагментов конструкций.

3.4. Выполнить ремонт слуховых окон с установкой вентилирующих решеток.

3.5. Произвести полную замену существующей засыпки шлаком между деревянными балками чердачного перекрытия на негорючий утеплитель расчетной толщины из минераловатных плит по слою рулонного пароизоляционного слоя, уложенного «насухо». По верху утепляющего слоя рекомендуется уложить ходовые мостики из деревянных щитов обработанных антипиреном и антисептиком.

3.6. Выполнить работы по ревизии и ремонту элементов системы организованного водостока с сохранением формы, материала и вида.



3.7. Выполнить очистку чердачного пространства от бытового и строительного мусора и инородных предметов.

3.8. После ликвидации дефектов кровли и причин замачивания нижележащих конструкций, выполнить ремонт внутренней отделки помещений на поврежденных участках замачиванием.

3.9. Рекомендуется демонтировать устаревшую и нефункционирующую систему трубопроводов и воздуховодов. При необходимости проектом реконструкции предусмотреть работы по замене инженерных коммуникаций в чердачном этаже.

4. Лестницы.

Очистить все стальные косоуры имеющие следы коррозии до металлического блеска, обработать их антикоррозионными составами с последующей окраской.

Для участков соединений косоуров с неплотным прилеганием соединительных планок выполнить усиление стыков, устройством дополнительного болтового соединения.

5. Окна и двери.

5.1. Произвести ремонт оконных деревянных блоков (окраска и герметизация швов).

5.2. Произвести полную замену всех ветхих, изношенных деревянных дверных блоков со стороны дворового фасада на новые. При этом принять во внимание статус объекта, классифицируемый, как объект культурного наследия (ОКН), предопределяющий сохранение заменяемой конструкции оконных и дверных блоков по форме, материалу и отделке.

6. Отмостка.

Рекомендуется выполнить работы по восстановлению отмостки по периметру зданий с обязательной организацией проектных уклонов от контуров зданий и беспрепятственным отводом атмосферных осадков с территории объекта.

7. Входные группы, балконы, козырьки.

7.1. Демонтировать дворовые козырьки над входами и заменить их на новые аналогичной конструкции и с применением аналогичных материалов.

7.2. Выполнить демонтаж стены аварийной входной группы выполненного из керамического кирпича с последующим восстановлением из аналогичных материалов.

7.3. Выполнить ремонт балконов здания, для чего все стальные элементы очистить от коррозии, обработать антикоррозионными составами; восстановить отделочный слой балконов.

8. Литеры А3, А4.

8.1. С целью усиления ослабленных трещинами участков стен и восстановления их несущей способности, произвести инъекцию имеющихся трещин в кирпичных стенах с использованием ремонтных составов на цементной основе через несквозные наклонные шпуров диаметром 12 мм длиной до 250-300мм, расположенные вдоль условной оси трещин с расчётным шагом 150мм. Давление инъекции принять равным 0,8 атмосфер из условия $P_i < R_{кл}$, где P_i – давление инъекции; $R_{кл}$ – расчетное сопротивление кладки на растяжение. Перед массовой инъекцией крепящего раствора, произвести пробное инъецирование с целью уточнения технических параметров производимых усилительно-восстановительных работ и установления эффекта закрепления стен.

После выполнения работ по укреплению кладки необходимо выполнить объемное обжатие здания литеры А3 и А4 струнной системой на уровне чердачного перекрытия.

8.2. На этапе реконструкции, выполнить полный демонтаж конструкции потолков для дополнительного освидетельствования конструкций перекрытий. Имеющийся аварийный участок потолка – демонтировать и восстановить.



Проектные решения.

Эскизным проектом предлагаются архитектурно-конструктивные и объемно-пространственные решения по реставрации в полном объеме фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, с учетом сохранения их подлинных элементов и воссозданием утраченных на период нач. 20 в., а именно, проведение следующих видов работ, применяемых технологий, строительных и отделочных материалов:

I этап.

А. Кровля

1. Выполнить работы по демонтажу всей стропильной системы для устройства прокладочной гидроизоляции под мауэрлаты.
2. Выполнить работы по ремонту разрушенной кирпичной кладки парапета и кладки под мауэрлатом.
3. Выполнить работы по замене сгнивших частей мауэрлатов, стропильных ног, протезированию, устройству дополнительных и усилению стропильных ног.
4. Выполнить устройство гидроизоляции.
5. Выполнить работы по замене обрешетки, замене кровельного покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. (двойной стоячий фальц).
6. Изготовить и установить слуховые окна по аналогии с историческими.
7. Выполнить огне-биозащитная обработка всех деревянных элементов кровли и чердачного перекрытия.
8. Смена наката из досок.
9. Выполнить утепление чердачного перекрытия с устройством паро-гидроизоляции.
10. Выполнить работы по устройству освещения чердака и прокладка слаботочных сетей и пожарной сигнализации.
11. Выполнить отделочные работы в чердачных помещениях.

Б. Фасады

1. Выполнить дополнительные работы по усилению кирпичной кладки стен здания библиотеки при помощи нагнетания эпоксидной смолы через инъекционные трубки в просверленных отверстиях.
1. Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки из керамического кирпича на известково-цементном растворе.
2. Выполнить работы по антигрибковой обработке стен составом «Полисепт» (ООО «Рекон»).
3. Выполнить работы по ремонту штукатурки известково-цементным раствором с предварительной отбивкой отдельных участков отслоившейся штукатурки.
4. Выполнить работы по покраске наружных стен здания библиотеки силикатными красками, предварительно сделав и согласовав пробные выкрасы.
5. Выполнить реставрацию лепных деталей фасадов, утраченных частично, и расчистка сохранившегося лепного декора от набелов и клеевых покрасок, консервация и стабилизация крепежных элементов лепнины в процессе реставрации с учетом догипсовки. и последующей биоцидной обработки. На главном фасаде здания есть утраченные лепные детали. В этом случае технологически используются отдельные отливки с деталей, выполненных по чертежам.
6. Выполнить ремонтно - реставрационные работы по металлическим въездным воротам и балконным ограждениям.



7. Выполнить замену оконных заполнений. Оконные проемы необходимо выполнить согласно сохранившимся историческим образцам. Рамы предлагается изготовить из дерева хвойных пород. Цвет предварительно перед покраской согласовывается с авторами проекта.

8. Выполнить воссоздание входных дверей исторических проемов. Полотна наружных дверных проемов желательно выполнить из дерева твердой породы влажностью не более 18%-20%.

9. Выполнить работы по устройству отмостки по периметру здания.

II этап.

Второй этап будет разрабатываться отдельным проектом. Он предусматривает проведение полномасштабное ремонтно-реставрационных работ по интерьерам здания с учетом приспособления, замены инженерных сетей.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д февраля 2015 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;



- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX-начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, Постановление Совета Министров Татарской АССР от 27.07.1987 № 320 «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани» (с изменениями и дополнениями); Охранное обязательство № А-131 от 19.03.2012, Свидетельство о государственной регистрации права от 07.05.2013 Серия 16-АН 080512, Задание № 62/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2015 № 1049-р, письмо-заявка заказчика – ГКУ «Главинвестстрой» (вх. № 9749 от 08.07.2015).

Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36» разработана в 2015 г. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013) по заказу ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» в соответствии с Техническим заданием Заказчика, Заданием № 62/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных решений, направленных на обеспечение сохранности и поддержание объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, в эксплуатационном состоянии, исходя из его функционального назначения, послужили:

- результаты предварительных исследований, с составлением, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д февраля 2015 г., комплексных научных исследований, включающих составление исторической справки на основании историко-архивных и библиографических исследований, иллюстрированной историческими фотографиями главного фасада по

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

состоянию на 1913 г., фотографиями аналогов ограждения кровли («Дом Чукашева, 1908 г., арх. Олешкевич К.С.» г. Казань, ул. Горького, д.19; «Дом Оконишникова, начало XX века», г. Казань, ул. Муштары, д.14; «Дом, где с 1928 г. по 1942 г. жил классик татарской литературы писатель Шариф Камал», г. Казань, ул. Островского, д.15; «Гимназия Мануйловой, 1911 г.», г. Казань, ул. Япеева, д.14), **натурных исследований** с выявлением ценных элементов, нарушений и дефектов, нашедших отображение в Техническом заключении по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания ОКН «Главное Государственное книгохранилище РТ» (ГГКХ РТ), литеры (А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3), по ул. К. Маркса, 36, в Вахитовском районе г. Казани. Том №2 (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015).

В результате исследований был выявлен основной период строительства здания – конец 19 в. Исторический облик фасадов памятника за время его эксплуатации претерпел некоторые изменения, а именно: утрачен ряд архитектурно-декоративных элементов фасадов, водосточные трубы и столярные заполнения дверных проемов. В процессе ремонтных работ 2011-2012 гг. были произведены работы по замене части оконных заполнений 1-2 этажа, а также двери на балкон. В целом, несмотря на ряд выявленных утрат, фасады сохранили свое богатое декоративное оформление. На основании проведенных зондажных раскрытий (зондажи №№ 1 и 2 - в нижней плоскости стены 1 этажа главного фасада и относится к основному периоду строительства на конец 19 в.) под несколькими красочными слоями выявлен слой с красочным покрытием серого цвета (историческое цветовое решение).

Проведенные исследования дают представления о первоначальном облике памятника, исторической подлинности его объемов, дают возможность выяснить какие элементы памятника, отнесенные к предмету охраны, подлежат реставрации, восстановлению или воссозданию по историческим аналогам. В процессе натурных исследований были проведены фотофиксация, архитектурные обмеры, которые были использованы при разработке проекта реставрации.

Инженерное визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия проведено на основании письма Министерства культуры Республики Татарстан за №8469-ИС от 24.02.2015 г., а также технического задания на производство инженерного обследования строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, строительной нормативной технической документации, включая: ГОСТ 31937-2011; ГОСТ 21.1101-2013; ГОСТ 22690-88; ГОСТ 18105-2010; СП 20.13330.2011; СП 50-101-2004; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СНиП 3.03.01-87; СНиП 23-02-2003, специалистами ГУП ТИГП по состоянию на 13.03.2015 г. с целью установления фактического технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций комплекса 1-3 этажных кирпичных зданий (литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, а3) и разработкой технических рекомендаций по ремонту и восстановлению ветхих и поврежденных конструкций.

Принимая во внимание совокупность факторов, отмеченных в главах 1-6 указанного выше Технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций здания по состоянию на 13.03.2015 г., сделан **вывод**, что **техническое состояние строительных конструкций, в соответствии с ГОСТ 31939-2011, оценивается, как ограничено работоспособное техническое состояние до устранения всех отмеченных в техническом заключении неисправностей и дефектов в соответствии с рекомендациями.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Представленная на экспертизу Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36»:

- содержат достаточный объем и полноту результатов исследований и принимаемых по восстановлению внешних архитектурных элементов фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX-начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. К. Маркса, 36, включая восстановление его первоначального цветового решения, установленного на основе зондажных раскрытий и приходящегося на период строительства здания - конец XIX века, а так же комплекс мероприятий, направленных на сохранение, защиту всех подлинных элементов памятника, составляющих предмет его охраны, поддержание здания в безопасном эксплуатационном состоянии, исходя из его функционального назначения, характеристик конструктивной надежности и включает выполнение следующих работ: усиление фундаментов, гидроизоляцию, устройство отмостки, укрепление стен и перекрытий, на некоторых участках предусматривается их полная замена. Эксперты считают возможным воссоздание входных дверей, установку слуховых окон, воссоздание ограждения кровли на основании исторических аналогов по г. Казани, приведенных в материалах комплексных исследований Проекта.

Эксперты отмечают, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX-начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, определен, в установленном законодательством порядке не утвержден. Тем не менее, характер планируемых работ согласно представленной Проектной документации, позволяет сделать вывод о том, что основные особенности Объекта культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность (объемно-пространственная структура здания и его конструктивная схема, историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, композиция и архитектурное решение фасадов, местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов, материал заполнений – дерево и др.), и отмеченные в п. 7 Задания № 22/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, как его предмет охраны, в целом, не только сохраняются, но и восстанавливаются.

Эксперты, руководствуясь результатами технического заключения, допускают замену отдельных строительных конструкций Объекта культурного наследия (стропильной системы, перекрытий), находящихся в аварийном состоянии и входящих в предмет его охраны, при условии предварительного согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан.

Эксперты, руководствуясь требованиями законодательства об объектах культурного наследия и ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан утвердить в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, с учетом восстанавливаемых и заменяемых элементов, деталей и конструкций Объекта культурного наследия.

- выполнена в соответствии Техническим заданием Заказчика, Заданием № 62/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и нормами ст. 40.1, 42, 43 Федерального

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы в здании д. 36 по ул. Карла Маркса в г. Казани (Дом Пермяковых, конец 19-начало 20 веков)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.36» в составе:

I. Раздел 1. Предварительные работы

II. Раздел 2. Комплексные научные исследования

III. Раздел 3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Копия: Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 11.04.2016 № 1809 в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на 3 л.;
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, от 11 апреля 2016 г. на 5 л.;
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермякова, конец XIX -начало XX веков», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, 36, от 25 апреля 2016 г. на 2 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

4. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2016 № 7938/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой на 2 л.;
5. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2016 № 7938/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко на 2 л.;
6. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2016 № 7938/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским на 2 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 25 апреля 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко