

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия
республиканского (регионального) значения:
«Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса
Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А**

г. Казань

21 марта 2016 г.

Настоящее Заключение историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, составлено в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 19 данного Положения.

В соответствии с пунктом 11(2) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	22 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 марта 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Москва
Заказчик экспертизы	Аракелян Тигран Арамович Дата рождения 10 сентября 1973 г. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пр. Амирхана, д. 97, кв. 152 Паспорт: серия 92 01 № 299329, выдан УВД Кировского района г. Казани 31 июля 2001 года, код подразделения 160-006

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____

Ю.В.Васильева

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лурье Борис Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	член ФНМС МК РФ
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ГАП АРМ-4 АО Институт «Спецпроектреставрация»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 618 от 01.05.2013г. Объекты экспертизы: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Васильева Юлия Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Центр независимой экспертизы»; доцент кафедры Проектирование зданий и Реконструкции и реставрации архитектурного наследия КГАСУ
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 618 от 01.05.2013г. Объекты экспертизы: - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие

Отв ет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии

 Ю.В.Васильева

	изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <i>документы, обосновывающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кузьмина Илзиря Ришатовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного Совета г.Казани
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана», руководитель
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включения объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии

Ю.В.Васильева

	культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	--

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Лурье Борис Дмитриевич, Васильева Юлия Владимировна и Кузьмина Илзиря Ришатовна признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2016 между гражданином Российской Федерации Аракелян Т.А. и экспертом Б.Д.Лурье.
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2016 между гражданином Российской Федерации Аракелян Т.А. и экспертом Ю.В. Васильевой;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2016 между гражданином Российской Федерации

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____ Ю.В.Васильева

Аракеляном Т.А. и экспертом И.Р.Кузьминой.

Объект и цель экспертизы.

Объект экспертизы:

Проектная документация по объекту культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А.

Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации по объекту культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Задание на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, №3/12 от 17 января 2012г., согласованное заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой 23 января 2012 г.;
2. Охранное обязательство № А-073 от 26 декабря 2011 г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, заключенное между Министерством культуры Республики Татарстан и собственником объекта культурного наследия Ян Маргаритой Васильевной;
3. Охранное обязательство № ЗУ-189 на объект археологического наследия достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков от 18.02.2012г.;
4. Приложение №1 к охранному обязательству акт технического состояния объекта культурного наследия и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 14 декабря 2011 г.;
5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2011 № 416 об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования;
6. Границы территории, картографическое описание границ территории и

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комисси

Ю.В.Васильева

таблица поворотных точек границ территории объекта культурного наследия республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60;

7. Режим использования территории объектов культурного наследия, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2011 № 416;

8. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 14.09.2011г. № 5313 о продаже здания по ул. К. Маркса, 60 с занимаемым и необходимым для использования земельным участком;

9. Акт о приеме-передаче здания по ул. Карла Маркса, 60, литер А, с занимаемым и необходимым для использования земельным участком от 08.12.2011 г.;

10. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16-АК № 400173 от 25 января 2012 г. на здание, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 233,2 кв.м., инв. № 1621, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, кадастровый номер: 16:50:010612:20:5;

11. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16-АК № 400174 от 25 января 2012 г. на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Зона ДАИ, общая площадь 526,75 кв.м., инв. № 1621, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, кадастровый номер: 16:50:010612:20;

12. Кадастровый паспорт здания по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, литер А, кадастровый номер: 16:50:010612:20:5; от 19.07.2011 г.;

13. Кадастровый паспорт земельного участка от 15.09.2011 г. № 1600/301/11-180411, кадастровый номер: 16:50:010612:20;

14. Технический паспорт РГУП БТИ на здание по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, литер А, составленный по состоянию 29 июля 2011 г.;

15. Акт ГИКЭ земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению под реставрацию и приспособление объекта «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, кадастровый номер земельного участка: 16:50:010612:20;

16. Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г., выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС») на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

17. Лицензия № РОК 02360 от 26 мая 2011г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____ Ю.В.Васильева

культуры), предоставленная Федеральному государственному учреждению высшего профессионального образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» (КазГАСУ);

18. Лицензия № РОК 01496 от 15 июля 2010г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «ВАН» (ООО «ПСФ «ВАН»);

19. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0333-4, выданное члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «ВАН» (ООО «ПСФ «ВАН»);

20. Проектная документация по объекту: «культурного наследия республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60.

Разработчики проектной документации:

Предварительные работы, комплексные научные исследования, эскизный проект реставрации - Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС»). ИНН 1659101242, ОГРН 1101690016724. Адрес: 420139, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 34. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.;

Инженерно-технологические исследования - Федеральное государственное учреждение высшего профессионального образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» (КазГАСУ), ИНН 1655018025, ОГРН 1021602836485. Адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая, д.1; Лицензия № РОК 02360 от 26 мая 2011г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

Инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «ВАН» (ООО «ПСФ «ВАН»). ИНН 1660038010, ОГРН 1021603619366. Адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 6. Лицензия № РОК 01496 от 15 июля 2010г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0333-4.

Научно-исследовательские работы по сохранению культурного слоя г. Казани – заместитель начальника Главного Управления охраны памятников при КМ РТ Абрамов Р.Ю.; эксперт ГИКЭ Ситдилов А.Г., Приказ

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии

Ю.В.Васильева

Министерства Культуры РФ № 625 от 22 июня 2012 г.

Авторский коллектив и исполнители проектной документации:

ООО ЦТСС «ЭПС» - директор И.Ю.Матвеев; ведущий архитектор-реставратор В.О.Шишкина; архитектор-реставратор И.Б.Насырова;

КазГАСУ – проректор по НИР д.т.н., профессор А.М.Сулейманов; зав. кафедрой СМиОТУ Р.А.Каюмов, руководитель темы доцент кафедры СМиОТУ к.ф.-м.н. В.Г.Низамеев; инженер З.Р.Низамеева;

ООО «ПСФ «ВАН» - директор Плеханов А.С., главный геолог Аксанов А.М., нормоконтролер Гвоздарева Л.А., начальник геологической партии, машинист буровой установки Гвоздарев В.Е., помощник машиниста буровой установки Минькин С.Н., машинист буровой установки Гвоздарев Д.В., машинист буровой установки Гвоздарев Е.В., помощник машиниста буровой установки Угаров О.Ю., помощник машиниста буровой установки Гвоздарев О.В., старший инженер-геолог Аксанов А.А., старший инженер-геолог Аксанова А.А., инженер-геолог Трофимов Р.Н., заведующая грунтовой лабораторией Горбылева Г.В., инженер-химик Шакирова А.А., главный картограф Володина Н.Н., инженер-геодезист Игнатъева Е.И., топограф Игнатъев И.А., начальник геодезической партии Великанов Н.П.;

Главное Управление охраны памятников при КМ РТ – заместитель начальника Абрамов Р.Ю.;

эксперт ГИКЭ Ситдииков А.Г.

В состав проектной документации, представленной на бумажном и электронном носителях, входят:

Раздел I	Предварительные работы
Подраздел 1	Исходная и разрешительная документация, в том числе:
	Исходная и разрешительная документация
	Материалы ранее выполненных исследований: Комплексная характеристика ДВ 50 по ул. К.Маркса, квартал 53, исполнитель Рачкова О.Г., 1991 г.
Подраздел 2	Предварительные исследования, в том числе:
	Краткая историческая записка
	Фотофиксация объекта по состоянию на 2012 г.
	Определение физического объема памятника
	Акт технического состояния памятника истории и культуры по состоянию на 20.02.2012 г.
	Определение степени (процента) утраты первоначального облика памятника
	Предварительные соображения по реставрации, методике и очередности производства работ
	Программа (состав и очередность) проектных работ

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии

Ю.В.Васильева

Раздел 2	Комплексные научные исследования
Подраздел 1	<i>Историко-архивные исследования, в том числе:</i>
	<i>Историческая записка</i>
	<i>Архивная справка Национального архива РТ от 27.03.2012 № Я-1478-и.п.</i>
	<i>Архивные материалы</i>
Подраздел 2	<i>Натурные исследования, в том числе:</i>
	<i>Фотофиксация по состоянию на 2012 г.</i>
	<i>Ситуационный план</i>
	<i>Поэтажные планы БТИ</i>
	<i>Обмерные чертежи</i>
Подраздел 3	<i>Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания</i>
Подраздел 4	<i>Отчет по инженерно-геологическим изысканиям</i>
Подраздел 5	<i>Сохранение объектов историко-культурного наследия народов РФ</i>
Приложение	<i>Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка</i>
Раздел 3	Эскизный проект, в том числе:
	<i>Пояснительная записка</i>
	<i>План-генплан</i>
	<i>Планы этажей</i>
	<i>Фасад по ул. К. Маркса</i>
	<i>Боковые и дворовые фасады</i>
	<i>Разрезы</i>
	<i>Колерный паспорт</i>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика;

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии



Ю.В.Васильева

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная комиссия установила, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертов и проведения экспертизы, не требуется.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования в дополнение к представленным на экспертизу материалам экспертами не проводились.

Основным принципом исследований являлось соблюдение принципов презумпции сохранности объекта культурного наследия и соблюдения требований безопасности в отношении ОКН.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, состоящим на государственной охране на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан 23.07.1997 г. № 599, содержащиеся в Охранном обязательстве № А-073 от 26 декабря 2011 г. и Задании на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №3/12 от 17 января 2012г.; в выполненной в 1991 г. комплексной характеристике объекта; в Разделе 1 «Предварительные работы» и Разделе 2 «Комплексные научные исследования» представленной проектной документации.

Местоположение объекта культурного наследия.

Рассматриваемый дом расположен на земельном участке общей площадью 526,75 кв.м., находящемся в Вахитовском районе г. Казани, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, по красной линии застройки улицы Карла Маркса (бывшей Большой Грузинской), закрепляя планировочную структуру квартала.

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____

 Ю.В.Васильева

Торцами дом примыкает к брандмауэрной стене, разделяющей смежные домовладения, с одной стороны, и непосредственно к стене соседнего здания – с другой.

Кадастровый номер земельного участка - 16:50:010612:20.

Участок располагается на территории культурного слоя исторического центра города Казани XI-XVIII веков, являющегося объектом культурного наследия регионального значения как достопримечательное место (Постановление Кабинета Министров РТ от 15.02.2010 №79). Согласно выводам Акта ГИКЭ от 10.11.2013г., составленного экспертом Ситдиковым А.Г., земельный участок не требует проведения обязательных мероприятий по сохранению объекта археологического наследия.

Границы территории объекта и режим её использования утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2011 № 416.

Краткая историческая справка.

В результате выполненных историко-архивных исследований было установлено, что с 1862 по 1883 г. владелицей недвижимого имущества по ул. Грузинской в 3-й части г. Казани (ныне – ул. К. Маркса, д. 60) являлась казанская мещанка Марья Григорьевна Шубникова, приобретшая его по купчей крепости, совершенной в Казанской гражданской палате 2 февраля 1862 года.

В 1863 году был разработан проект «на постройку каменного одноэтажного с лавочкой дома ...».

В 1867 году имущество было оценено в 705 руб.

В 1878 году вместо сломанных владелицей каменного и деревянного флигелей, одноэтажных и «досчатых» холодных служб были вновь возведены:

1. Каменный двухэтажный дом с подъездом, расположенный по улице на 9 сажень и во дворе на 3 ½ сажень. В нижнем этаже 4 комнаты и лавка, в верхнем – 6 комнат и 2 кухни.
2. Во дворе 2 каменных погреба и навес на каменных столбах, расположенный в длину на 4 сажени и в ширину на 1 ½ сажени.

Усадебной земли при этом имелось по улице на 9 сажень и в глубину на 6 сажень – всего 54 кв. саж.

Оценка имущества на этот период составляла 2925 руб.

В материалах ранее выполненных исследований (Комплексная характеристика ДВ 50 по ул. К.Маркса, квартал 53, исполнитель Рачкова О.Г., 1991 г.) со ссылкой на периодическую печать за 1900-1950 г.г. встречается упоминание о том, что автором проекта, разработанного в 1875 г., является архитектор Б. Иванов. К сожалению, сам проект дома и служебных построек в фондах Национального архива обнаружить не удалось.

С 1883 по 1889 владелицей значилась мещанка Варвара Федоровна

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____ Ю.В.Васильева

Левашева, с 1889 по 1893 – казанская мещанка Варвара Федоровна Рязанова (вероятно, та же Левашева в девичестве или по первому браку). Судя по тому, что по постановлению городской управы № 285 от 22 января 1893 года оценка дома понижена до 1425 руб., а общая оценка имущества – до 1500, каких-либо существенных перестроек за истекший период не производилось.

С 1893 по 1900 владельцем значился губернский секретарь Казанский Алексей Михайлович, 1900 по 1903 – землевладелец Татаринев Николай Андреевич, с 1903 по 1912 – уржумский мещанин Коноплев Николай Степанович, с 1912 по 1917 – васьурская мещанка Колесова Александра Федоровна. 31 января 1917 года имущество по купчей крепости перешло к жене титулярного советника Елене Михайловне Гольмук.

Предположительно при одном из владельцев к дому было пристроено левое крыло, и он приобрел свой современный вид и габариты.

В краеведческой литературе встречается и даже закрепилось за рассматриваемым домом название «Дома Алхазовой», однако никаких сведений о принадлежности дома указанному лицу исследованием выявить не удалось.

В советский период – с 1966 по 1974 годы в доме проживала известная русская и советская актриса и режиссер, заслуженная артистка ТАССР Сахибджамал Гизатулловна Гизатуллина-Волжская (*Гиззат уллина-Волжская*).

В 1987 году в здании был произведен капитальный ремонт и, вероятно, утрачена часть элементов архитектурного декора.

По состоянию на 1991 г. физический износ здания составлял 60%.

В 2011 г. здание было приобретено ИП Ян Маргаритой Васильевной. На этот момент согласно акту технического состояния от 14 декабря 2011 г. (Приложение № 1 к охранным обязательствам) общее состояние здания являлось аварийным – фактически от дома сохранилась фасадная стена по ул. К. Маркса, часть боковых стен и отдельные участки перекрытий.

Краткое историко-архитектурное описание:

Объект культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, представлял собой двухэтажное с антресольным этажом со стороны двора кирпичное здание Г-образной в плане формы с небольшим выступом со стороны двора.

Главный фасад, выходящий на улицу К.Маркса, оштукатурен и окрашен, дворовые фасады не оштукатурены.

В средней части дома располагалась проездная арка. Левая и правая части здания исходно имели отдельные входы с улицы. Левый вход с улицы был акцентирован кованым навесом.

Стиль эклектика с элементами классицизма. В оформлении фасада

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии

 Ю.В.Васильева

использованы профилированные наличники, подоконные тяги и ниши, межэтажная тяга, венчающий карниз.

Предмет охраны:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улицы К. Маркса), территория домовладения в исторических границах;

- объемно-пространственная структура двухэтажного здания Г-образной в плане формы с проездной аркой на главном фасаде;

- подлинная кирпичная стена фасада двухэтажного здания по улице К. Маркса, образующего с двухэтажными пристроенными службами во дворе почти замкнутое дворовое пространство;

- композиция и архитектурное решение уличного фасада: горизонтальное двухъярусное поэтажное членение здания с разновеликими ярусами, уличный фасад здания в шесть оконных осей со слабо выраженной симметричной композицией 2-го этажа и асимметричной – 1-го этажа с главным входом на уличном фасаде; местоположение, конфигурация и пропорции оконных проемов;

- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкая оштукатуренная поверхность стены главного фасада, оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы и одно окно прямоугольной формы на первом этаже в обрамлении профилированных наличников, проездной арочный проем лучковой формы в обрамлении профилированного наличника на 1 этаже, междуэтажные и подоконные профилированные тяги окон 1 и 2 этажа, подоконный профилированный пояс окон 2 этажа, антаблемент на главном фасаде из профилированных тяг во фризе и ступенчатого профильного завершающего карниза;

- местоположение, пропорции и историческая геометрия столярных заполнений дверных и оконных проемов на фасаде по ул. К. Маркса, материал заполнения – дерево.

Предполагаемые работы на памятнике.

Проектом реставрации и приспособления предусмотрены следующие работы по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А:

1. Воссоздание утраченной объемно-пространственной структуры двухэтажного здания Г-образной в плане формы с выступом со стороны

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____ Ю.В.Васильева

двора и проездной аркой на главном фасаде;

2. Восстановление почти замкнутого дворового пространства за счет возведения двухэтажных пристроенных дворовых служб. Для сохранения планировочной структуры исторически сложившегося внутреннего двора устроить остекленный со стороны двора атриум;

3. Восстановление антресольного этажа со стороны двора, устройство эксплуатируемого чердака со стороны главного уличного фасада с устройством технических помещений в чердачном пространстве; освещение эксплуатируемого чердака за счет слуховых окон;

4. Реставрация подлинной кирпичной стены главного фасада с сохранением его композиции и архитектурного решения: горизонтального поэтажного членения фасада с разновеликими ярусами; дисимметричной композиции второго этажа и асимметричной – первого; шести оконных осей, местоположения, конфигурации и пропорций оконных проемов; индивидуальных входов с улицы в правую и левую часть здания (для устройства правого входа раскрыть заложенную нижнюю часть среднего широкого с прямоугольным завершением проема первого этажа, в настоящее время переделанного в оконный);

5. Воссоздание отделки (штукатурка с последующей окраской согласно предложенному цветовому решению, выполненному на основе зондажных раскрытий) главного фасада;

6. Реставрация сохранившихся и воссоздание утраченных элементов декоративного убранства главного фасада - обрамления оконных, дверных и арочного проездного проемов профилированными наличниками, междуэтажных и подоконные профилированные тяг, подоконных ниш, профилированного карниза. Для воссоздания тяг использовать шаблоны, выполненные на основании натуральных исследований сохранившихся элементов;

7. Устройство металлической фальцевой кровли;

8. Устройство металлических обделок на фасадах, навеска водосточных труб;

9. Устройство кованого навеса над левым входом и кованого воротного заполнения проездной арки по аналогам за соответствующий период;

10. Изготовление и установка столярных оконных заполнений из дерева с сохранением геометрии членений исторических переплетов;

11. Воссоздание планировочной структуры – утраченных основных несущих стен и утраченной лестницы в правой части здания;

12. Устройство дополнительной лестницы в левой части здания;

13. Устройство лицевой поверхности дворовых фасадов из керамического облицовочного кирпича.

Сопоставление предлагаемых проектом мероприятий, результатов комплексного научного исследования и приведенного выше предмета охраны показывает, что рассматриваемый Проект обоснован предварительными,

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____ *Ю.В.Васильева*

историко-архивными и натурными исследованиями, представленная проектная документация не приводит к изменению приведенного выше предмета охраны и способствует сохранению объекта культурного наследия.

Поскольку указанные выше работы затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта, документация по сохранению объекта подлежит прохождению государственной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы.

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
5. Свод реставрационных правил СРП-2007 (4-я редакция);

Обоснования вывода экспертизы.

Подлежащая экспертизе проектная документация разработана в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнена юридическими лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании Задания №3/12 от 17 января 2012г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованного Министерством культуры Республики Татарстан.

Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и Сводом реставрационных правил СРП-2007 (4-я редакция).

Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия проводились неразрушающими методами с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии _____

Ю.В.Васильева

инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В соответствии со ст.ст. 40,43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусмотренные проектом работы могут быть отнесены к научно-исследовательским, изыскательским, проектным и производственным работам, предусматривающим приспособление объекта культурного наследия для современного использования, направленным на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, составляющей предмет охраны памятника.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: культурного наследия «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, в составе:

Раздел 1 – Предварительные работы,

Раздел 2 - Комплексные научные исследования,

Раздел 3 – Эскизный проект реставрации,

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Наст оящий Акт государст венной ист орико-культ урной эксперт изы сост авлен в 4 (Чет ырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с прилож ениями, прилож енными к наст оящему Акт у и являющимися его неот ъемлемой част ью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1.	Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2016 между гражданином Российской Федерации Аракеляном	на 6 л.;
----	---	----------

От вет ст венный секрет арь эксперт ной комиссии

 Ю.В.Васильева

	Т.А. и экспертом Б.Д.Лурье	
2.	Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2016 между гражданином Российской Федерации Аракеляном Т.А. и экспертом Ю.В. Васильевой	на 6 л.;
3.	Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22 февраля 2016 между гражданином Российской Федерации Аракеляном Т.А. и экспертом И.Р.Кузьминой	на 6 л.;
4.	Протокол №1 от 22 февраля 2016г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А	на 8 л.;
5.	Протокол №2 от 21 марта 2016г. заключительного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А	на 4 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:



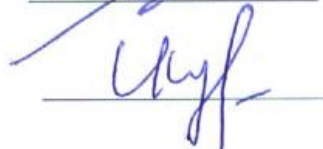
Б.Д.Лурье

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Ю.В.Васильева

Член экспертной комиссии:



И.Р. Кузьмина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 23 март 2016 г.

От ответственной секретарь экспертной комиссии



Ю.В.Васильева

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения:

«Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса

Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А

г. Казань

22 февраля 2016 г.

Присутствовали члены экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Васильева Юлия Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	член ИКОМОС
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	КГАСУ, доцент кафедры Проектирование зданий и Реконструкции и реставрации архитектурного наследия
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 618 от 01.05.2013г. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <i>документы, обосновывающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя, отчество	Кузьмина Илзира Ришатовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного Совета г.Казани
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Центр культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В.Васильева

	Татарстана», руководитель
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы обосновывающие включения объектов культурного наследия в реестр; - документы обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Лурье Борис Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	член ФНМС МК РФ
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	АО Институт «Спецпроектреставрация», главный архитектор проекта архитектурно-реставрационной мастерской №4
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Определение порядка и направлений работы, принятия решений экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
4. Рассмотрение состава комплекта проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Ю.В.Васильева

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

По первому вопросу:

- О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Б.Д. Лурье, ответственным секретарем экспертной комиссии Ю.В.Васильеву.

По второму вопросу:

- Об определении порядка и направлений работы, принятия решений экспертной комиссии:

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

– В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ - 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73), Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005г. №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

– Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами.

– Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

– Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Ю.В.Васильева

– Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний (по необходимости).

– Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

- Об определении основных направлений работы экспертов:

Решили: определить следующие основные направления работы экспертов:

Председатель экспертной комиссии - Б.Д. Лурье - проводит комплексный анализ проектной документации с позиции научно - методического соответствия содержания проектной документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Член экспертной комиссии – И.Р.Кузьмина - ведёт методическое руководство и проверяет проектную документацию на соответствие требованиям законодательства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Ю.В.Васильева – проводит анализ материалов экспертных заключений членов экспертной комиссии и готовит проект заключения (Акта).

По третьему вопросу:

- Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

22 февраля 2016 г. – организационное заседание экспертной комиссии, ознакомление с материалами, документами и проектной документацией. Оформление и подписание протокола №1.

Ответственные исполнители: *Б.Д. Лурье, Ю.В. Васильева, И.Р. Кузьмина.*

С 23 февраля по 18 марта 2016 г. - обсуждение материалов по интернету, ознакомление с объектом в натуре, индивидуальная работа по подготовке заключения.

Ответственные исполнители: *Б.Д. Лурье, Ю.В. Васильева, И.Р. Кузьмина.*

21 марта 2016 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание протокола заседания экспертной комиссии и заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: *Б.Д. Лурье, Ю.В. Васильева, И.Р. Кузьмина.*

23 марта 2016 г. - Передача Заказчику 3-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми документами и материалами.

Ответственные исполнители: *Ю.В.Васильева.*

По четвертому вопросу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В.Васильева

Васильева Ю.В. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика (заявителя) Аракеяна Т.А. документов и комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, разработанной ООО ЦТСС «ЭПС», КазГАСУ и ООО «ПСФ «ВАН», в 2012 – 2015 г.г. в составе:

1. Задание на разработку научно-проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, №3/12 от 17 января 2012г., согласованное заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой 23 января 2012 г.;
2. Охранное обязательство № А-073 от 26 декабря 2011 г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, заключенное между Министерством культуры Республики Татарстан и собственником объекта культурного наследия Ян Маргаритой Васильевной;
3. Охранное обязательство № ЗУ-189 на объект археологического наследия достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков от 18.02.2012г.;
4. Приложение №1 к охранному обязательству акт технического состояния объекта культурного наследия и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 14 декабря 2011 г.;
5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2011 № 416 об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования;
6. Границы территории, картографическое описание границ территории и таблица поворотных точек границ территории объекта культурного наследия республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60;
7. Режим использования территории объектов культурного наследия, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2011 № 416;
8. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 14.09.2011г. № 5313 о продаже здания по ул. К. Маркса, 60 с занимаемым и необходимым для использования земельным участком;
9. Акт о приеме-передаче здания по ул. Карла Маркса, 60, литер А, с занимаемым и необходимым для использования земельным участком от

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В.Васильева



- 08.12.2011 г.;
10. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16-АК № 400173 от 25 января 2012 г. на здание, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 233,2 кв.м., инв. № 1621, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, кадастровый номер: 16:50:010612:20:5;
11. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16-АК № 400174 от 25 января 2012 г. на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Зона ДАИ, общая площадь 526,75 кв.м., инв. № 1621, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, кадастровый номер: 16:50:010612:20;
12. Кадастровый паспорт здания по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, литер А, кадастровый номер: 16:50:010612:20:5; от 19.07.2011 г.;
13. Кадастровый паспорт земельного участка от 15.09.2011 г. № 1600/301/11-180411, кадастровый номер: 16:50:010612:20;
14. Технический паспорт РГУП БТИ на здание по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 60, литер А, составленный по состоянию 29 июля 2011 г.;
15. Акт ГИКЭ земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению под реставрацию и приспособление объекта «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, кадастровый номер земельного участка: 16:50:010612:20;
16. Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г., выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС»)) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
17. Лицензия № РОК 02360 от 26 мая 2011г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Федеральному государственному учреждению высшего профессионального образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» (КазГАСУ);
18. Лицензия № РОК 01496 от 15 июля 2010г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «ВАН» (ООО «ПСФ «ВАН»);
19. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0333-4, выданное члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «ВАН» (ООО «ПСФ «ВАН»);

20. Проектная документация по объекту: «культурного наследия республиканского значения «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60.

Раздел 1	Предварительные работы
Подраздел 1	Исходная и разрешительная документация, в том числе:
	Исходная и разрешительная документация
	Материалы ранее выполненных исследований: Комплексная характеристика ДВ 50 по ул. К.Маркса, квартал 53, исполнитель Рачкова О.Г., 1991 г.
Подраздел 2	Предварительные исследования, в том числе:
	Краткая историческая записка
	Фотофиксация объекта по состоянию на 2012 г.
	Определение физического объема памятника
	Акт технического состояния памятника истории и культуры по состоянию на 20.02.2012 г.
	Определение степени (процента) утраты первоначального облика памятника
	Предварительные соображения по реставрации, методике и очередности производства работ
	Программа (состав и очередность) проектных работ
Раздел 2	Комплексные научные исследования
Подраздел 1	Историко-архивные исследования, в том числе:
	Историческая записка
	Архивная справка Национального архива РТ от 27.03.2012 № Я-1478-и.п.
	Архивные материалы
Подраздел 2	Натурные исследования, в том числе:
	Фотофиксация по состоянию на 2012 г.
	Ситуационный план
	Поэтажные планы БТИ
	Обмерные чертежи
Подраздел 3	Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания
Подраздел 4	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Подраздел 5	Сохранение объектов историко-культурного наследия народов РФ
Приложение	Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
Раздел 3	Эскизный проект, в том числе:
	Пояснительная записка

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Ю.В.Васильева

	<i>План-генплан</i>
	<i>Планы этажей</i>
	<i>Фасад по ул. К. Маркса</i>
	<i>Боковые и дворовые фасады</i>
	<i>Разрезы</i>
	<i>Колерный паспорт</i>

По пятому вопросу:

- Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, в случае возникновения такой необходимости в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:



Б.Д. Лурье

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Ю.В. Васильева

Член экспертной комиссии:



И.Р. Кузьмина

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Ю.В. Васильева

ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения:

«Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса

Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А

г. Казань

21 марта 2015 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лурье Борис Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	член ФНМС МК РФ
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ГАП АРМ-4 АО Институт «Спецпроектреставрация»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 618 от 01.05.2013г. Объекты экспертизы: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Васильева Юлия Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Центр независимой экспертизы»; доцент кафедры Проектирование зданий и Реконструкции и реставрации архитектурного наследия КГАСУ
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

Ю.В.Васильева

	<p>Российской Федерации № 618 от 01.05.2013г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кузьмина Илзиря Ришатовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Республики Татарстан, член ИКОМОС, член Татарстанского отделения ВООПИиК, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного Совета г.Казани
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана», руководитель
Сведения об аттестации эксперта	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____  Ю.В.Васильева

	<p>включения объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	---

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта государственной историко-культурной экспертизы) по проектной документации, обосновывающей сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А.
2. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Б.Д.Лурье, Ю.В. Васильева, И.Р. Кузьмина), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г. жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, пришли к заключению:

- Одобрить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы (заключения) с определением соответствия проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом, где в 1966-1974г.г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

Ю.В.Васильева

жила актриса Гизатуллина-Волжская Сахибджамал» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 60, лит. А, установленным требованиям ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», национального стандарта РФ ГОСТ Р 55528-2013 к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, Свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция), рекомендованным к применению письмом Министерства культуры РФ от 11 января 2012г. №3-01-39/10-КЧ и определении возможности проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу проектной документацией.

- Произвести подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

2. Передать 4 экземпляра подписанного заключения Заказчику.

Председатель экспертной комиссии:



Б.Д.Лурье

Ответственный секретарь



Ю.В.Васильева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Ю.В.Васильева