

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проектной документацииина проведение работ сохранению объекта
культурного наследия федерального значения«Здание пересыльной тюрьмы,
где содержались декабристы по пути следования в сибирскую
ссылку»,расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Батурина, 7**

г. Казань, г. Омск

3 марта 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	18 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	3 марта 2016 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП) ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805 ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001 420043, г. Казань, ул. Чехова, д. 28 Телефон: (843) 236-08-12, 236-06-61 E-mail: tigrp@mi.ru
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Местороботы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

	наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 № 495 «О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 17.02.2016 № 0814в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2016 № 9364/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2016 № 9364/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2016 № 9364/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Проектная документации по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Цель экспертизы.

Определение соответствия Проектной документации по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина 7, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

- Проектная документация по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7» (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с «14» декабря 2012 г., протокол №68.

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исхакова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Том.12.3-1. Предварительные работы. ПР

I Исходная и разрешительная документация

- 1 Реставрационное задание
- 2 Утвержденные границы территории ОКН
- 3 Паспорт объекта
- 4 Планы БТИ

II Предварительные исследования

- 1 Общесведения
- 2 Краткая историческая справка.
- 3 Краткое описание визуального осмотра с определением стилевых характеристик и выявленных основных дефектов
- 4 Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры
- 5 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

ОКН

- 6 *Акт категории сложности научно-проектных работ*
- 7 *Схематические обмеры с определением физического объема памятника*
- 8 *Предварительные предложения по натурным обследованиям памятника*
- 9 *Программа научно-исследовательских и проектных работ*
- 10 *Основные положения по реставрации и очередности производства работ*
- 11 *Фотофиксация существующего состояния здания (2016 г.)*

II. Том 12.3-2. Комплексные научные исследования. НИ**Книга 1. Историко-архивные исследования.**

- 2.1. *Историческая справка*
- 2.2. *Архивные материалы*
- 2.3. *Схема этапов развития комплекса.*
- 2.4. *Сравнительный анализ фотоматериалов*
- 2.5. *Историко-культурный опорный план*
- 2.6. *Аналоги*

Книга 2. Фотофиксация существующего состояния.**Книга 3. Натурные исследования. Обмерные чертежи.**

- 3.1. *Обмерочные чертежи. План подвала (Литер А). М 1:100*
- 3.2. *Обмерочные чертежи. План 1 этажа (Литер А). М 1:100*
- 3.3. *Обмерочные чертежи. План 2 этажа (Литер А). М 1:100*
- 3.4. *Обмерочные чертежи. План 3 этажа (Литер А). М 1:100*
- 3.5. *Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях А-З. М 1:100*
- 3.6. *Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях 1-9. М 1:100*
- 3.7. *Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях З-А. М 1:100*
- 3.8. *Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях 9-1. М 1:100*
- 3.9. *Обмерочные чертежи. Разрез 1-1 (Литер А)*
- 4.0. *Обмерочные чертежи. Разрез 2-2 (Литер А)*
- 4.1. *Обмерочные чертежи. Разрез 3-3 (Литер А)*
- 4.2. *Обмерочные чертежи. Разрез 4-4 (Литер А)*
- 4.3. *Обмерочные чертежи. План подвала (Литер Б). М 1:100*
- 4.4. *Обмерочные чертежи. План 1 этажа (Литер Б). М 1:100*
- 4.5. *Обмерочные чертежи. План 2 этажа (Литер Б). М 1:100*
- 4.6. *Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях 1-5. М 1:100*
- 4.7. *Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях В-А. М 1:100*
- 4.8. *Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях 5-1. М 1:100*
- 4.9. *Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях А-В. М 1:100*
- 5.0. *Обмерочные чертежи. Разрез 1-1*
- 5.1. *Схема зондажных раскрытий.*

III. Том 12.3-3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации. ЭП

- 3.1. *Пояснительная записка к проекту реставрации*
- 3.2. *Генеральный план. М 1:500*
- 3.3. *Развертка с северо-восточной стороны*
- 3.4. *Развертка с юго-восточной стороны*
- 3.5. *План подвала (Литер А). М 1:200*
- 3.6. *План 1 этажа (Литер А). М 1:200*
- 3.7. *План 2 этажа (Литер А). М 1:200*
- 3.8. *План 3 этажа (Литер А). М 1:200*



- 3.9. Литер А. Фасад в осях А-К. М 1:200
- 4.0. Литер А. Фасад в осях 2-8. М 1:200
- 4.1. Литер А. Фасад в осях К-А. М 1:200
- 4.2. Литер А. Фасад в осях 8-2. М 1:200
- 4.3. Разрез 1-1 (Литер А)
- 4.4. Разрез 2-2 (Литер А)
- 4.5. Разрез 3-3 (Литер А)
- 4.6. Разрез 4-4 (Литер А)
- 4.7. План подвала (Литер Б). М 1:100
- 4.8. План 1 этажа (Литер Б). М 1:100
- 4.9. План 2 этажа (Литер Б). М 1:100
- 5.0. Литер Б. Фасад в осях 1-5. М 1:100
- 5.1. Литер Б. Фасад в осях В-А. М 1:100
- 5.2. Литер Б. Фасад в осях 5-1. М 1:100
- 5.3. Литер Б. Фасад в осях А-В. М 1:100
- 5.4. Разрез 1-1
- 5.5. Колерный паспорт

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования несущих конструкций здания лечебного корпуса и поликлиники расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Батурина, д.7, лит.А, Б-Б1 (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015), утвержденное первым заместителем генерального директора ГУП ТИГП Морозовым А.А.

Пунктом 15 Задания № 16/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного 15.03.2015 заместителем министра культуры РТ Персовой С.Г. по согласованию с министром юстиции РТ Глуховой Л.Ю. (далее – Задание № 16/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации для реставрации:

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (2.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.2. Натурные исследования (обмерные чертежи, инженерные изыскания, результаты расчетов несущей способности конструкций и фундаментов); 2.3. Исследования по объемным параметрам и инженерно-технологические исследования)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

- 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- 3.2. Архитектурные решений;
- 3.3. Конструктивные и объемно-пространственные решения;
- 3.3. Схема планировочной организации земельного участка

Проект

- 3.1. Принципиальные решения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, технологические решения;
- 3.2. Проект организации реставрации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;

3.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- выполнен визуальный осмотр Объекта культурного наследия;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения объекте культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, содержащиеся в исходной и разрешительной документации, результатах комплексных научных исследований, в том числе в техническом заключении, Пояснительной записке к проекту реставрации и приспособления.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

Здание пересыльной тюрьмы расположено на восточном склоне кремлевского холма, вблизи Конститорской башни и играет значимую роль в формировании визуального восприятия кремля с его восточной стороны. Данный участок расположен на склоне кремлевского холма на пересечении ул.Казанской (ныне ул. Бол.Красная), по ул. Односторонняя пересыльного замка (ныне улице Батурина), также в непосредственной близости к церкви Параскевы Пятницы и комплексу Богородицкого женского монастыря.

История одного из первых учреждений исполнения наказаний зародилась в стенах передовой на начало 18 века суконной мануфактуры (фабрики).

В 1714 г. Петром I был издан указ о создании «шерстяных мануфактур» на основании, которого на спуске Третьей горы (на современной улице Калинина) возник первый казанский шерстяной завод. Одновременно с открытием государственной суконной мануфактуры на упомянутом выше участке начинается строительство производственных корпусов казанским купцом Иваном Михляевым для его суконного производства (суконная фабрика).

В 1722 г. во время своего пребывания в Казани Петр I посещает созданный им шерстяной завод, а также частную фабрику Михляева, после чего принимает решение о передаче первой в управление компании купцов во главе с Михляевым.

Михляев соединил свою фабрику с шерстяным заводом и создал единое предприятие – Казанскую суконную мануфактуру, которая использовала в качестве рабочих приписных к ней крестьян. В дальнейшем дела обеих суконных фабрик шли исключительно в гору, благосостояние купца приумножалось, что позволяло ему активно заниматься благотворительностью.

После смерти Михляева (в 1728 г.) его состояние перешло в собственность родственников жены - Дрябловых.

Во второй половине XVIII в., производственное здание было передано на нужды города. С тех пор фабричное здание на протяжении долгого времени функционирует как учреждение исполнения наказаний.

На основании проведенных историко-архивных исследований Авторами выявлены **основные этапы формирования комплекса зданий Пересыльной тюрьмы:**

1- 1714-1720 гг. - построено два двухэтажных здания суконной мануфактуры (ныне литер А1 в осях 3-8/А-Б и литер А4 в осях 3-5/Г-И).

2- 1809 г. – для «рабочего дома» (тюрьма) строится еще один двухэтажный корпус (ныне литер А3 в осях 5-9/Е-Ж), примыкающий к одному из зданий (литер 4), два старых корпуса объединяются в один. Тем самым несколько зданий объединяются в одно П-образное двухэтажное здание.

3- 1850 г. - дом для общественного призрения.

4- 1870-е гг. – для пересыльной тюрьмы здание периметрально замкнули, построив еще одно здание (ныне литер А2 в осях 7-8'/Б-Е). Западнее (ближе к кремлевской стене) построили одноэтажное здание служб (ныне литер Б в осях 1-2/Б-В). Южнее здания тюрьмы в конце 1880-х годов построили небольшой одноэтажный караульный домик (ныне литер А5 в осях 1-1'/А-Б).

5- 1890-е годы для пересыльной тюрьмы здание вновь расширено: выполнено несколько пристроев со двора и снаружи основного здания (литер А1 в осях 2-3/А-Г и 5-7/Б-Г, литер А2 в осях 8'-9/А-Е, литер А3 в осях 5-7/Ж-К), также был надстроен третий этаж (литер А2 и А4). В одноэтажном здании служб размещается дом начальника тюрьмы, и здание надстраивается вторым этажом и к нему пристраивается двухэтажный объем лестничной клетки (литер Б в осях 1' -3/А-Б). Южнее здания караульного домика построена часовня (ныне утрачена), а также каменная ограда.

1980-е годы для помещений больницы (больница размещена в 1960-х годах) оба здания вновь расширены: караульный домик объединен с основным зданием (литер А5 в

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

осях 1-3/А-Г). Другое здание (бывший дом 1- начальника тюрьмы) также расширено за счет пристроев (литер Б в осях 1-2'/А-Б, литер Б1, а также надземный переход).

Таким образом, ценными представляются здания, построенные на период формирования суконной мануфактуры и пересыльной тюрьмы: *основное здание периметральной застройки с двух и трехэтажными объемами (литер А) и бывшее здание начальника тюрьмы (двухэтажное с объемом лестничной клетки – Литер Б). Объемы, построенные в 1980-х годах, не представляют исторической ценности.*

После Октябрьской революции казанская пересыльная тюрьма продолжала использоваться по прямому назначению. До января 1960 г. в здании находилась центральная транзитно-пересыльная тюрьма МВД Татарской АССР. В связи с изменением назначения здания (с 1960 г. до 2015 г. в здании располагалась республиканская онкологическая больница (филиал ГАУЗ «Республиканский клинический онкологический диспансер МЗ РТ»), реконструировано под Городской онкологический диспансер для размещения лечебных отделений и поликлинику диспансера по проекту проектной организации «Татпроект».

В настоящее время не используется, все помещения здания лечебного корпуса и поликлиники освобождены от больных, медицинского персонала и медицинского оборудования.

Объект связан с историческими событиями первой четверти XIX в., второй половины XIX в. После подавления восстания 14 декабря 1825 г. большинство декабристов было сослано в Сибирь. Основная масса из них проезжала по Сибирскому тракту через Казань. В тюрьме 23 июня 1827 скончался от нервной горячки декабрист Александр Матвеевич Гриневицкий, направляющийся в сибирскую ссылку. В ноябре 1827 г. в казанском тюремном замке в квартире смотрителя тюрьмы П.И. Кирилова два дня пребывал Владимир Федосеевич Раевский – писатель, друг А.С. Пушкина, член «Союза благоденствия» и Южного тайного общества. В 1862 г. в тюрьме содержались участники революционных кружков и члены общества «Земля и воля», тогда же здесь находился общественный деятель В.В. Берви-Флеровский. Здесь же содержались участники студенческой сходки 4 декабря 1887, среди которых был В.И. Ленин. В 1889-1890 здесь находился организатор марксистских кружков Н.Е. Федосеев. В конце 1903 г. в Пересыльной тюрьме провел месяц поэт Велимир Хлебников за участие в демонстрации протеста казанских студентов 4 ноября.

Описание Объекта культурного наследия.

Здание пересыльной тюрьмы представляет собой комплекс, состоящий из ступенчато расположенных по склону кремлевского холма основного объема тюремных корпусов и дома надзирателя.

Здание тюрьмы (литер А) – кирпичный объем переменной этажности с подвалом (в 2 и 3 этажа) состоит из разновременных построек, объединённых в единый объем, образовавший замкнутый прямоугольный в плане двор с проездной аркой в северной части. Фасады здания решены в соответствии с функциональным историческим назначением и лишены декоративного убранства за исключением лаконичного оформления главного фасада с проездной аркой.

Здание выполнено из керамического кирпича (размер 285x145x85 (часть относящаяся к 18 веку) мм и 265x125x75 мм (часть относящаяся к 19 веку) на известковом растворе.

На основании визуального осмотра выявлены разрушение штукатурного слоя по всей поверхности стен; местами имеются вертикальные трещины, следы замачивания на стене

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

и разрушение карниза, разрушение наружной версты цокольной части, выпадение кирпичей из цоколя наружной стены.

Кровля оцинкованная, обновлённая (изменены конфигурация, материал и высотные отметки конька), наблюдаются дефекты покрытия в виде многочисленных дырок, коррозия кровельного железа.

Исторические оконные проемы на большой площади расширены, историческое заполнения проемов утрачено.

Интерьеры здания подвержены многочисленным переделкам и находятся в неудовлетворительном состоянии. Междуетажные перекрытия – деревянные, частично заменены на монолитные железобетонные, в неудовлетворительном состоянии.

Для выявления причин образования деструкций исторических конструкций необходимо произвести подробное инженерно-техническое и инженерно-технологическое исследование памятника.

Дом надзирателя (литер Б) –кирпичный прямоугольный в плане объём с подвалом и выступающим ризалитом лестничной клетки. Фасады здания решены в соответствии с функциональным историческим назначением и лишены декоративного убранства. С западного и восточного фасадов примыкают поздние объёмы.

Здание выполнено из керамического кирпича (размер 265х125х85 мм и 265х125х65 мм) на известковом растворе.

На основании визуального осмотра выявлено разрушение штукатурного слоя по всей поверхности стен, наличие дефектов в виде силовых трещин, с шириной раскрытия до 5 мм.

Кровля оцинкованная, обновлённая (изменены конфигурация, материал и высотные отметки конька), наблюдаются дефекты покрытия в виде многочисленных дырок, коррозия кровельного железа.

Историческое заполнение оконных и дверных проемов утрачено.

Интерьеры здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Междуетажные перекрытия – деревянные, сводчатые по металлическим балкам, в неудовлетворительном состоянии.

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 № 495 «О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, поставлено на государственную охрану как памятник истории государственного значения, пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесено к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

Предмет охраны объекта культурного наследия определен, утвержден Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 22.10.2015 №1149 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», согласно которому особенностями объекта, подлежащими обязательному сохранению являются:

«- местоположение здания, его градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки, территория в сложившихся границах;

- объемно-пространственная структура трехэтажного с подвалом здания, состоящего из двух вытянутых двухэтажных объемов под вальмовыми крышами, соединенных объемами, сложной формы в плане, с тамбуром входного узла в подвал под односкатной крышей;

- конструктивная схема: подлинные кирпичные, кирпичные перемычки оконных и дверных проемов, волнистые своды, лестницы с ограждениями;

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, габариты и геометрия дымоходных и вентиляционных труб и чердачных окон, материал покрытия кровли (листовое железо);

- отделка и архитектурное решение фасадов: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов;

- выступающий высокий цоколь, отделенный от поверхности стен многопрофильными тягами;

- прямоугольные оконные проемы без обрамления наличниками подоконные соединительные тяги, профилированный карниз фасада;

- геометрия и материал заполнения первоначальных оконных и дверных проемов (материал - дерево);

- декоративное убранство интерьеров».

Утвержденный предмет охраны Объекта культурного наследия не соответствует его внешнему виду, современному состоянию (техническая ошибка), в связи с чем, Авторами Проекта предложен свой вариант особенностей, подлежащих обязательному сохранению, принятие окончательного решения остается за Министерством культуры РТ.

Границы территории Объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 № 1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Границы зон охраны Объекта установлены, в установленном порядке не утверждены в связи с вхождением земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории Объекта, в границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (охранная зона), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Согласно **Режиму использования территории** объекта культурного наследия, утвержденному указанным выше Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, в границах территории объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7,

«разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

- установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначения, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,4 кв. метра;

- установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- устройство открытых и закрытых автостоянок;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Охранное обязательство собственником Объекта культурного наследия не заключено (актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 7 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждено, не вручено собственнику).

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

В целях установления технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций Объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7 (лечебный корпус (литер А), поликлиника (литер Б-Б1), и разработки рекомендаций по восстановлению несущей способности конструкций для дальнейшей безаварийной эксплуатации специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 г. было проведено визуальное и инструментальное обследование конструкций в пределах доступности фундаментов, стен, перекрытий, стропильных конструкций и кровли, перемычек, по результатам которого уровень технического состояния строительных конструкций оценивается следующим образом.

Выводы

Здания лечебного корпуса (литер А) и поликлиники (литер Б), расположены по адресу: РТ г. Казань, ул. Батурина д.7. Здание лечебного корпуса постройки начало XVIII в., здание поликлиники постройки XIX века.

На момент проведения обследования все помещения здания освобождены от больных и медперсонала. Внутренние поверхности стен и потолки здания обшиты сайдингом. Поверхность стен фасадов здания лечебного корпуса, выходящие во внутренний двор, также обшиты сайдингом, остальные поверхности фасадов оштукатурены. Поверхность фасадов здания поликлиники оштукатурены, поверхность внутренних стен и потолков обшиты сайдингом. Конструкции стен, марки кирпича и раствора определены на вскрытых участках. Установлено, что на поверхности штукатурки наружных стен лечебного корпуса имеются многочисленные трещины.

А) Здание лечебного корпуса (литер А):

Здание лечебного корпуса (литер А) выполненный в виде коробки из 5-ти разноэтажных (от 1 до 3 этажей) объектов, внутренним двориком и въездной аркой, с пристроенными одноэтажным блоком (рентгенкабинет) к торцу здания с южной стороны, во второй половине 20 века.

Здание с продольными и поперечными несущими стенами. Классифицируется, как здание с конечной жесткостью, чувствительное к неравномерным деформациям ленточных фундаментов, выполненных из бутового камня и кирпичной кладки. В связи с выявленными при визуальном обследовании повреждениями целостности кирпичных стен, влияющими на общую устойчивость отдельных конструкций и пространственную жесткость частей здания, в соответствии с классификацией, приведенной в СП 13-102-2003 состояние несущих конструкций здания оценивается как - **ограниченно-работоспособное состояние** (ограниченно-работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации) и требующее ремонта, усиления или замены отдельных элементов.

Отмостки здания частично разрушены и требуют восстановления.

Фундаменты здания – под наружные и внутренние стены выполнены ленточными, из бутовой и кирпичной кладки. Определена прочность бутового камня

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

, кирпича, раствора фундаментов, соответствующая марки. Глубина заложения подошвы фундаментов здания с учетом уклона поверхности земли равна 1,1-2,6 м от уровня поверхности земли.

В цокольной части здания по всему периметру наружных стен выявлены дефекты в виде выпадения наружной версты кладки цоколя и выкрошивания кирпича. По всем стенам отсутствует горизонтальная гидроизоляция.

В связи с вышеизложенным, состояние фундаментов здания оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

По результатам расчетов несущая способность основания обеспечена.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Стены подвальной части здания также выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Наружные несущие и самонесущие стены выполнены толщиной 730-640 мм. Внутренние несущие и самонесущие стены выполнены толщиной 730-380 мм. Перемычки оконных и дверных проемов – железобетонные. Первоначально перемычки над окнами 2-го этажа были арочные из кирпича, что выявлено при отбивке штукатурного слоя над оконными проемами. Определена прочность керамического кирпича стен подвальной части, соответствующая марке М75 и раствора в швах кладки стен, соответствующая марки М50, прочность керамического кирпича наружных и внутренних стен, соответствующая марке М75 и раствора в швах кладки стен, соответствующая марки М50.

Выявлено наличие дефектов в виде трещин, с шириной раскрытия до 5 мм, на вскрытых для обследования участках наружных стен, приводящих к снижению пространственной жесткости здания.

В связи с выявленными при визуальном обследовании разрушения кладки цокольной части на толщину 120 мм и трещин в стенах 1-го и 2-го этажей, состояние указанных кирпичных стен здания оценивается как **ограниченно-работоспособное**. Состояние кирпичных стен подвала здания в осях А-В/5-9 – работоспособное состояние.

Перекрытия подвального этажа в осях 5-9/А-В – кирпичные сводчатые по металлическим балкам.

В ходе обследования перекрытий подвала значительных дефектов, снижающих прочностные характеристики и эксплуатационную пригодность перекрытий не выявлено.

Состояние кровли здания, в связи с наличием многочисленных участков замачивания поверхности плит покрытия, оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Лестницы выполнены из сборных ж/б ступеней с облицовкой ступеней и площадок керамогранитными плитами. Состояние лестницы удовлетворительное, с незначительными дефектами в виде износа и сколов кромок ступеней.

В связи с вышеизложенным, состояние конструкций лестницы здания **оценивается как работоспособное**.

По результатам расчетов, ограждающая конструкция из полнотелого керамического кирпича толщиной 640-730 мм и конструкция кровли здания не удовлетворяет требованиям теплотехнических характеристик в соответствии с современными нормами и правилами.

При выполнении проекта реконструкции необходимо учесть выявленные при обследовании недостатки.

Б) Здание поликлиники (литер Б-Б1):

Здание поликлиники (литер Б-Б1) – двухэтажное с подвалом между осями 2-3/А-Б, высота 2,3 м и двумя пристроенными с западной и северной стороны поздней постройки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Здание с продольными и поперечными несущими стенами. Классифицируется, как здание с конечной жесткостью, чувствительное к неравномерным деформациям ленточных фундаментов, выполненных из бутового камня кирпичной кладки. В связи с выявленными при визуальном обследовании повреждениями целостности кирпичных стен, влияющими на общую устойчивость отдельных конструкций и пространственную жесткость частей здания, в соответствии с классификацией, приведенной в СП 13-102-2003 состояние несущих конструкций здания оценивается как **-ограниченно-работоспособное состояние** (ограниченно-работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации) и требующее ремонта, усиления или замены отдельных элементов.

Отмостки здания частично разрушены и требуют восстановления.

Фундаменты здания – под наружные и внутренние стены выполнены ленточными, из бутовой и кирпичной кладки. Определена прочность бутового камня, кирпича, раствора фундаментов, соответствующая марки. Глубина заложения подошвы фундаментов здания с учетом уклона поверхности земли равна 2,5-2,7м от уровня поверхности земли.

На стене по оси 1 и по оси «А» выявлены деформационные швы на всю высоту здания, свидетельствующие о более поздней пристройки стены по оси «А».

В связи с вышеизложенным, состояние фундаментов здания оценивается как **работоспособное**.

По результатам расчетов несущая способность основания обеспечена.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с классификацией, приведенной в СП 13-102-2003 состояние несущих конструкций здания оценивается как **работоспособное** – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Стены подвальной части здания в осях 2-3/А-Б выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Наружные несущие и самонесущие стены выполнены толщиной 640 мм. Внутренние несущие и самонесущие стены выполнены толщиной 380 мм. Перемычки оконных и дверных проемов – кирпичные.

Стены 2-х этажного пристроя с западной стороны постройки 1993 года – из силикатного кирпича в результате дефектов кровли в карнизной части на отдельных участках стен наблюдаются пятна сырости. Отдельные участки кирпичных поясов, из-за отсутствия сливов, разрушились. Состояние стен удовлетворительное.

Определена прочность керамического кирпича стен подвальной части, соответствующая марке М75 и раствора в швах кладки стен, соответствующая марки М50, прочность керамического кирпича наружных и внутренних стен, соответствующая марки М75 и раствора в швах кладки стен, соответствующая марки М50.

Выявлено наличие дефектов в виде трещин, с шириной раскрытия до 5 мм, на вскрытых для обследования участках наружных стен, приводящих к снижению пространственной жесткости здания. В кирпичных конструкциях стен трещины имеют силовое происхождение, вызваны неравномерной осадкой ленточных фундаментов здания.

По результатам расчетов несущая способность стен обеспечена.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Состояние кирпичных стен подвала и всего здания оценивается как **работоспособное**.

Перекрытия подвального этажа выполнены из железобетонных плит шириной 60 см по металлическим оштукатуренным балкам высотой 50 см.

По вскрытым участкам перекрытия обнаружено, что полы дощатые.

Дефектов, снижающих прочностные характеристики и эксплуатационную пригодность перекрытий не выявлено.

Состояние круглопустотных плит перекрытия подвала оценивается как **работоспособное**.

В связи с выявленными дефектами в конструкциях междуэтажных и чердачных перекрытий состояние перекрытий оценивается как **ограниченно работоспособное**.

Состояние кровли всего здания оценивается как **работоспособное**.

Лестницы выполнены из сборных железобетонных ступеней.

Состояние лестницы удовлетворительное, с незначительными дефектами в виде износа и сколов кромок ступеней.

В связи с вышеизложенным, состояние конструкций лестницы здания оценивается как **работоспособное**.

По результатам расчетов, ограждающая конструкция из полнотелого силикатного кирпича толщиной 640 мм и конструкция чердачного перекрытия здания не удовлетворяет требованиям теплотехнических характеристик в соответствии с современными нормами и правилами.

Рекомендации

На основании комплекса факторов, изложенных в разделе 5 технического заключения, а так же в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания и сооружения» сделан вывод, что **строительные конструкции здания в целом квалифицируются как ограниченное работоспособное состояние, при котором имеются дефекты и повреждения, приводящие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле ее состояния, продолжительности и эксплуатации.**

Для нормальной эксплуатации и здания лечебного корпуса и поликлиники в целом, осуществляемой в соответствии с нормативными требованиями необходимо выполнить **по зданию лечебного корпуса** следующие мероприятия:

Наружнюю версту толщиной 120 мм кирпичного цоколя очистить от выпадающих и выкрашивающихся кирпичей и выполнить вновь из полнотелого керамического кирпича марки 100 на цементно-песчаном растворе. Поверхность фундаментов из бутовой кладки с наружной стороны на глубину 1,0 м от поверхности отмостки (брусчатки) защитить железобетонной рубашкой толщиной 150 мм, армированной сеткой диаметром 5 ВрI.

Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию наружных стен на отметке вышеотмостки на 150 мм.

С поверхности наружных и внутренних стен снять отделку выполненную из пластикового сайдинга и отбить штукатурку. Определить наличие трещин в кладке.

Обнаруженные трещины необходимо заinjectировать полимерцементным раствором.

Для оценки состояния всех деревянных балок перекрытия всех этажей необходим демонтаж всех элементов конструкций пола (фанера, дсп, дощатое покрытие, отбивка штукатурки выполненное по дранке, демонтаж отделочного слоя потолка из сайдинга.) При решении сохранения деревянных балок и выполнении по ним монолитного железобетона их необходимо обработать биоогнестойкими материалами после этого выполнить монолитную железобетонную плиту.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Существующие тяжёлые, стягивающие внутренние и наружные стены здания сохранить. Очистить от ржавчины и покрыть двумя слоями эмали по грунтовке.

Деформационный шов по оси Е-3 между 2-х и 3-х этажными блоками необходимо очистить от кирпичного щебня и выпадающих кирпичей после этого кладку восстановить и заполнить шов упругим заполнителем и герметиком.

С нижней поверхности лестничных маршей и площадок снять облицовку выполненную из сайдинга. Металлические косоуры очистить от ржавчины и покрасить двумя слоями эмали по грунтовке. Заменить керамогранитную плитку ступеней и площадок со сколами кромок и трещинами.

Отбить штукатурку с фасада наружных стен и при обнаружении арочных кирпичных перемычек их восстановить демонтировав железобетонные перемычки.

Конструкции стропильной крыши и покрытие демонтировать и заменить на новые стропильные конструкции.

Одноэтажный пристрой постройки XX века к основному корпусу у оси «3» по вопросу сноса на рассмотрение реставраторов.

По результатам расчета толщины существующих ограждающих конструкций стен и кровли **не удовлетворяют** требованиям теплотехнических характеристик в соответствии с современными нормами и правилами. В системе отопления и вентиляции применить энергосберегающие технологии.

Оконные и дверные блоки, для воссоздания бывшего облика здания, заменить на оконные и дверные блоки по чертежам реставраторов.

По зданию поликлиники следующие мероприятия:

Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию наружных стен на отметке выше отмостки на 150 мм.

С поверхности наружных и внутренних стен отбить штукатурку снять отделку из сайдинга. Определить наличие трещин в кладке.

Обнаруженные трещины необходимо заинжецировать полимерцементным раствором.

Для оценки состояния всех деревянных балок перекрытия всех этажей необходим демонтаж всех элементов конструкций пола (фанера, дсп, дощатое покрытие, отбивка штукатурки выполненное по дранке, демонтаж отделочного слоя потолка из сайдинга.) При решении сохранения деревянных балок и выполнении по ним монолитного железобетона их необходимо обработать биоогнестойкими материалами, после этого выполнить монолитную железобетонную плиту.

С нижней поверхности лестничных маршей и площадок снять облицовку выполненную из сайдинга. Металлические косоуры очистить от ржавчины и покрасить двумя слоями эмали по грунтовке. Заменить керамогранитную плитку ступеней и площадок со сколами кромок и трещинами.

Двухэтажный пристрой к основному корпусу оси «2» с западной стороны более поздней постройки по вопросу сноса на рассмотрение реставраторов.

Конструкции кровли в удовлетворительном состоянии. При ее сохранении необходимо очистить от грибков и обработать биоогнестойкими составами.

По результатам расчета толщины существующих ограждающих конструкций стен и кровли **не удовлетворяют** требованиям теплотехнических характеристик в соответствии с современными нормами и правилами. В системе отопления и вентиляции применить энергосберегающие технологии.

Оконные и дверные блоки, для воссоздания бывшего облика здания, заменить на оконные и дверные блоки по чертежам реставраторов.

Подпорные стены

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

С поверхности подпорных стен отбить штукатурный слой и обнаружены трещины проинъецировать полимерцементным раствором.

Для устойчивости стен необходимо усилить установкой наклонных анкерных свай.

Поверхность стен усилить армировано-бетонным слоем толщиной 50-100 мм. С последующим отделкой поверхности по чертежам реставраторов.

Предусмотреть устройство деформационных швов.

Предусмотреть устройство водоотводных канав.

Проектные решения.

Эскизным проектом предлагаются архитектурно-конструктивные и объемно-пространственные решения по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, с приспособлением его под административные функции и проведение следующих видов работ:

Литер А (А1-А5)

1. Выполнить усиление фундаментов;
2. Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию наружных стен на отметке выше отмостки на 150мм.;
3. Выполнить устройство дискретных отмосток;
4. Выполнить реставрацию кирпичной кладки;
5. Демонтировать поздние пристроики представляющие архитектурной ценности (согласно проведенным историко-архивным и натурным исследованиям)
6. Восстановить первоначальное местоположение, пропорции и геометрию первоначальных оконных проемов и дверных с воссозданием их конструктивного решения в виде кирпичных перемычек, четвертей и откосов;
7. Выполнить реставрацию/замену существующих перекрытий по деревянным балкам;
8. Существующие тяжи, стягивающие внутренние и наружные стены здания сохранить. Очистить от ржавчины и покрыть двумя слоями эмали по грунтовке.
9. Согласно техническому заключению выполнить замену поздних лестниц на новые, выполненные по историческим образцам; сохранившиеся исторические лестницы реставрировать;
10. Согласно техническому заключению конструкции стропильной крыши и покрытие демонтировать и заменить на новые стропильные конструкции, покрытие кровли выполнить металлическим с фальцевым замком;
11. Выполнить в необходимом количестве инженерные работы по устройству сетей;
12. Выполнить замену оконных и дверных заполнений с восстановлением исторических конструкций и узлов по историческим технологиям;
13. Выполнить отделку помещений согласно ведомости отделки;
14. Выполнить отделочные работы по фасадам (реставрация штукатурки известково-цементным раствором, окраска стен силикатными красками).

Литер Б, Б1

1. Выполнить усиление фундаментов;
2. Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию наружных стен на отметке выше отмостки на 150мм.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

3. Выполнить устройство дискретных отмосток;
4. Выполнить реставрацию кирпичной кладки;
5. Демонтировать поздние пристройки, не представляющие архитектурной ценности (согласно проведенным историко-архивным и натурным исследованиям);
6. Выполнить реставрацию существующих перекрытий по деревянным балкам и сводчатым перекрытиям;
7. Выполнить реставрацию исторических лестниц;
8. Согласно техническому заключению выполнить замену поздних лестниц на новые, выполненные по историческим образцам;
9. Согласно техническому заключению конструкции стропильной крыши и покрытие демонтировать и заменить на новые стропильные конструкции, покрытие кровли выполнить металлическим с фальцевым замком;
10. Выполнить в необходимом количестве инженерные работы по устройству сетей;
11. Выполнить замену оконных и дверных заполнений с восстановлением исторических конструкций и узлов по историческим технологиям;
12. Выполнить отделку помещений согласно ведомости отделки;
13. Выполнить отделочные работы по фасадам (реставрация штукатурки, окраска стен).

Подпорные стены

1. Выполнить реставрацию кирпичной кладки
2. Предусмотреть устройство деформационных швов.
3. Предусмотреть устройство водоотводных канав.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2015 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ **оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

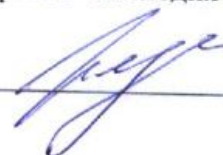
- Постановление Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 № 495 «О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 № 1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 22.10.2015 № 1149 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

«Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по реставрации и приспособлению для дальнейшего использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, являются: Постановление Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 № 495 «О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Паспорт памятника истории и культуры СССР (недвижимые) «Здание пересыльной тюрьмы, где пребывали в заключении декабристы, В.И. Ленин, Н.Е. Федосеев». 1827, 1887, 1889-1890 гг., ТАССР, г. Казань, ул. Батурина, 7 (дата составления – октябрь 1975); Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2014 № 2671-р; Задание № 161/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; Задание на проектирование и разработку проекта реконструкции (строительства) здания Министерства юстиции Республики Татарстан, поэтажные планы БТИ строений по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина.

Проектная документации по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7»разработана в 2015 г. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект»(Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013) в соответствии сЗаданием№ 161/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Заданием на проектирование и разработку проекта реконструкции (строительства) здания Министерства юстиции Республики Татарстан.

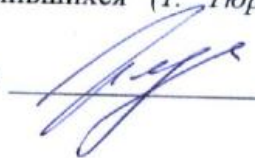
Исходными данными для разработки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, выявления и сохранности его историко-культурной ценности и приспособления для дальнейшего использования послужили результаты:

-предварительных работ предложениями по его натурным обследованиям, программой научно-исследовательских и проектных работ, основными положениями по реставрации и очередности производства работ, материалы фотофиксации современного состояния, а также составлением в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д 2015 г., в соответствии с которым предполагаемые к проведению видов работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, и, следовательно, научно-проектная документация должна разрабатываться в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- комплексных научных исследований, в том числе историческая справка, составленная на основании историко-архивных и библиографических исследований (Национальный архив Республики Татарстан, Фонд 2. Опись 15. Д. 136-145), иллюстрированная иконографическим материалом кон. XVIII-XX вв. (генеральные планы, планы, поэтажные планы, фасады, разрезы Пересыльной тюрьмы, проекты строительства, гравюра Турнерелли 1839 г., исторические фото кон. XIX- кон. XX вв., Проект реконструкции здания пересыльной тюрьмы с приспособлением под Городской онкологический диспансер. 1961 г.), аналогами учреждений исполнения наказаний (тюрьм) в дореволюционное время (г. Пермь, г. Челябинск, г. Петропавловск, г. Екатеринбург, г. Харьков, с. Александровское Иркутской обл.), натурные исследования с выявлением нарушений и дефектов объекта культурного наследия, его ценных элементов, заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7.

Проведен сравнительный анализ фотоматериалов с основных точек визуального восприятия комплекса (фото кон. XIX в., фото 1-ой пол. XX в., фото 2015 г.), анализ картографического материала, по итогам которого составлены схема этапов застройки Пересыльной тюрьмы, с указанием сохранившихся (1. Тюремные корпуса, 2. Дом

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

надзирателя) и утраченных зданий и сооружений (3. Караульный дом, 4. Часовня, 5. Тюремные стены), установленные элементы комплекса, построенные на период формирования суконной мануфактуры и пересыльной тюрьмы: основное здание периметральной застройки с двух и трехэтажными объемами (литер А) и бывшее здание начальника тюрьмы (двухэтажное с объемом лестничной клетки – Литер Б). Объемы, построенные в 1980-х годах, не представляют исторической ценности.

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований выявлены утраченные элементы и конструкции объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7 (в т.ч. исторические оконные проемы и их архитектурное оформление по фасадам, конструкции крыши) и предложены (в т.ч. в связи с технической ошибкой в утвержденном предмете охраны) следующие его особенности, подлежащие обязательному сохранению (**предмет охраны**), которые в целом поддерживаются экспертами, и рекомендуются для утверждения в установленном порядке (в соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» утвержденный в установленном порядке предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации):

- местоположение комплекса зданий пересыльной тюрьмы на восточном склоне холма Казанского кремля, в границах его охранной зоны (формирует визуальное восприятие кремля с его восточной стороны), территория памятника в утвержденных границах;

- объемно-пространственная структура комплекса зданий пересыльной тюрьмы, состоящая из ступенчато расположенных по склону кремлевского холма основного объема тюрьмы и дома надзирателя;

Здание тюрьмы (Литер А)

- объемно-пространственная и планировочная структура кирпичного, сложного в плане объема переменной этажности (в 2 и 3 этажа) с подвалом, состоящего из разновременных построек, объединенных в единый объем, образовавший замкнутый прямоугольный в плане двор с проездной аркой все северной части;

- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные бревенчатые перекрытия, подлинные своды по металлическим балкам, подлинные кирпичные перемычки проемов, конструктивное решение исторической крыши, местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторических лестниц;

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое окрашенное, кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения;

- отделка и архитектурное решение фасадов: оштукатуренная и окрашенная поверхность стен фасадов; выступающий из плоскости стены цоколь с контрфорсами, с увеличением высоты цокольного этажа в сторону главного фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа, арочные оконные проемы второго этажа с подоконными нишами и арочными сандриками, оконные проемы лучковой формы второго этажа; руст в оформлении углов главного фасада; венчающий карниз;

- местоположение, габариты и пропорции исторических оконных и дверных проемов, конструкции исторических столярных заполнений проемов;

Дом надзирателя (Литер Б)

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

- *объемно-пространственная и планировочная структура кирпичныйпрямоугольный в плане объем с подвалом и выступающим ризалитомлестничной клетки;*

- *конструктивная схема: подлинны кирпичные стены, подлинныбревенчатые перекрытия, подлинны своды по металлическим балкам, подлинны кирпичные переемы проемов, конструктивное решениеисторической крыши, местоположение, геометрия, габариты и конструкцияисторических лестниц;*

- *историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решениевальмовой крыши, материал кровли - листовое окрашенное, кровельноежелезо с двойным фальцем, историческая система водоотведения;*

- *отделка и архитектурное решение фасадов: окрашенные по кирпичуповерхность стен фасадов; выступающий из плоскости стены цоколь; прямоугольные оконные проемы; венчающий карниз;*

- *местоположение, габариты и пропорции исторических оконных и дверныхпроемов, конструкции исторических столярных заполнений проемов.*

Предложение АвторыПроекта по отнесению «подлинных бревенчатых перекрытий» Здания тюрьмы (Литер А) и Дома надзирателя (Литер Б) к предмету охраны уточнить в соответствии с рекомендациями Технического заключения по результатам инженерно-технического обследования несущих конструкций здания лечебного корпуса и поликлиники расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Батурина, д.7, лит.А, Б-Б1:

«Для оценки состояния всех деревянных балок перекрытия всех этажей необходим демонтаж всех элементов конструкций пола (фанера, дсп, дощатое покрытие, отбивка штукатурки выполненное по дражке, демонтаж отделочного слоя потолка из сайдинга.) При решении сохранения деревянных балок и выполнении по ним монолитного железобетона их необходимо обработать биоогнестойкими материалами после этого выполнить монолитную железобетонную плиту».

Визуальное и детальное инструментальное обследование объекта культурного наследия проводилось с целью оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». По состоянию на 2015г. техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7 (Здание тюрьмы (Литер А) и Дом надзирателя (Литер Б)), оценивается как **ограниченно-работоспособное состояние** в соответствии СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», на основании ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выданы соответствующие рекомендации для обеспечения нормальной эксплуатации здания.

Дана инженерная оценка, по результатам инструментального освидетельствования фактической прочности, несущей способности основных несущих и ограждающих конструктивных элементов зданий. Установлена фактическая глубина заложения, тип, формы, геометрические размеры и материалы конструкций существующего фундамента и проведен комплекс инструментальных инженерно-геологических и геодезических изысканий. При изменении существующих планировочных решений, действующих и технологических нагрузок, рекомендовано выполнить последующую проверку соответствующих принятому решению конструктивных элементов здания. Окончательное

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

решение на замену или сохранение деревянных перекрытий, инъектирование трещин рекомендовано принять при разработке проекта капитального ремонта с учетом реставрационных работ, после вскрытия всех конструкций здания от отделочных материалов.

Представленная на экспертизу Проектная документация по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7»:

- содержат достаточный объем полноту результатов исследований и принимаемых архитектурно-конструктивных и объемно-пространственных решений и рекомендаций по восстановлению внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, максимально возможное раскрытие и восстановление объемно-пространственной структуры, исторического композиционного решения и архитектурного оформления его фасадов, в том числе цветового решения с окраской фасадов оттенками светлых тонов, соответствующего стилистике на период формирования суконной мануфактуры и пересыльной тюрьмы: основное здание периметральной застройки с двух и трехэтажными объемами (литер А) и бывшее здание начальника тюрьмы (двухэтажное с объемом лестничной клетки – Литер Б), а также комплекса мероприятий, обеспечивающих укрепление и защиту отдельных конструктивных частей здания, необходимых для обеспечения его нормальной эксплуатации при дальнейшем приспособлении для современного использования. Эксперты допускают внесения отдельных изменений в его архитектурный и объемно-пространственный облик, а именно 1) восстановление утраченных элементов (исторических оконных проемов, конструкции крыши и т.д.), 2) снос поздних объемов, не представляющих исторической ценности (Лит. А5, Лит. Б, Лит. Б1), направленных на восстановление его исторического (первоначального) облика; Концептуально архитектурный облик Объекта культурного наследия восстанавливается на последний период функционирования пересыльной тюрьмы без восстановления утраченных строений часовни и караульного дома (вследствие изменения планировочной организации участка);

- выполнена в соответствии Заданием № 16/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Заданием на проектирование и разработку проекта реконструкции (строительства) здания Министерства юстиции Республики Татарстан, с учетом соблюдения Режимов использования территории Объекта культурного наследия, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 № 1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режимов их использования», а также с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и нормами ст. 40, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7» в составе:

- I. Том 12.3-1. Предварительные работы
- II. Том 12.3-2. Комплексные научные исследования
- III. Том 12.3-3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации,

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Копия: Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 17.02.2016 № 0814в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на 3 л.;
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, от 18 февраля 2016 г. на 5 л.;
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, от 3 марта 2016 г. на 2 л.;
4. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2016 № 9364/2/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой на 2 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

5. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2016 № 9364/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко на 2 л.;
6. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2016 № 9364/2/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским на 2 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



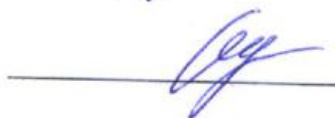
О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии



О.А.Свиридовский

Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 3 марта 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы,
где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку»
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Батурина, 7

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути
следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Батурина, 7

18 февраля 2016 г.г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева О.Н.

член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г.Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.05.2013 № 618

Нестеренко И.М.

эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС), государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Свиридовский О.А.

член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 19.12.2013 № 2123

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Авксентьева Ольга Николаевна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Свиридовский Олег Антонович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьеву.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика - Государственного унитарного предприятия «Татинвестгражданпроект» комплекте материалов, ознакомил с представленными на экспертизу материалами Проектной документации по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7» в составе:

I. Том.12.3-1. Предварительные работы. ПР

I Исходная и разрешительная документация

- 1 Реставрационное задание
- 2 Утвержденные границы территории ОКН
- 3 Паспорт объекта
- 4 Планы БТИ

II Предварительные исследования

- 1 Общие сведения
- 2 Краткая историческая справка.
- 3 Краткое описание визуального осмотра с определением стилевых характеристик и выявленных основных дефектов
- 4 Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры
- 5 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
- 6 Акт категории сложности научно-проектных работ
- 7 Схематические обмеры с определением физического объема памятника
- 8 Предварительные предложения по натурным обследованиям памятника
- 9 Программа научно-исследовательских и проектных работ
- 10 Основные положения по реставрации и очередности производства работ
- 11 Фотофиксация существующего состояния здания (2016 г.)

II. Том 12.3-2. Комплексные научные исследования. НИ

Книга 1. Историко-архивные исследования.

- 2.1. Историческая справка
- 2.2. Архивные материалы
- 2.3. Схема этапов развития комплекса.
- 2.4. Сравнительный анализ фотоматериалов
- 2.5. Историко-культурный опорный план
- 2.6. Аналоги

Книга 2. Фотофиксация существующего состояния.

Книга 3. Натурные исследования. Обмерные чертежи.

- 3.1. Обмерочные чертежи. План подвала (Литер А). М 1:100
- 3.2. Обмерочные чертежи. План 1 этажа (Литер А). М 1:100
- 3.3. Обмерочные чертежи. План 2 этажа (Литер А). М 1:100
- 3.4. Обмерочные чертежи. План 3 этажа (Литер А). М 1:100
- 3.5. Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях А-З. М 1:100

- 3.6. Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях 1-9. М 1:100
- 3.7. Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях 3-А. М 1:100
- 3.8. Обмерочные чертежи. Литер А. Фасад в осях 9-1. М 1:100
- 3.9. Обмерочные чертежи. Разрез 1-1 (Литер А)
- 4.0. Обмерочные чертежи. Разрез 2-2 (Литер А)
- 4.1. Обмерочные чертежи. Разрез 3-3 (Литер А)
- 4.2. Обмерочные чертежи. Разрез 4-4 (Литер А)
- 4.3. Обмерочные чертежи. План подвала (Литер Б). М 1:100
- 4.4. Обмерочные чертежи. План 1 этажа (Литер Б). М 1:100
- 4.5. Обмерочные чертежи. План 2 этажа (Литер Б). М 1:100
- 4.6. Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях 1-5. М 1:100
- 4.7. Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях В-А. М 1:100
- 4.8. Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях 5-1. М 1:100
- 4.9. Обмерочные чертежи. Литер Б. Фасад в осях А-В. М 1:100
- 5.0. Обмерочные чертежи. Разрез 1-1
- 5.1. Схема зондажных раскрытий.

III. Том 12.3-3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации. ЭП

- 3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации
- 3.2. Генеральный план. М 1:500
- 3.3. Развертка с северо-восточной стороны
- 3.4. Развертка с юго-восточной стороны
- 3.5. План подвала (Литер А). М 1:200
- 3.6. План 1 этажа (Литер А). М 1:200
- 3.7. План 2 этажа (Литер А). М 1:200
- 3.8. План 3 этажа (Литер А). М 1:200
- 3.9. Литер А. Фасад в осях А-К. М 1:200
- 4.0. Литер А. Фасад в осях 2-8. М 1:200
- 4.1. Литер А. Фасад в осях К-А. М 1:200
- 4.2. Литер А. Фасад в осях 8-2. М 1:200
- 4.3. Разрез 1-1 (Литер А)
- 4.4. Разрез 2-2 (Литер А)
- 4.5. Разрез 3-3 (Литер А)
- 4.6. Разрез 4-4 (Литер А)
- 4.7. План подвала (Литер Б). М 1:100
- 4.8. План 1 этажа (Литер Б). М 1:100
- 4.9. План 2 этажа (Литер Б). М 1:100
- 5.0. Литер Б. Фасад в осях 1-5. М 1:100
- 5.1. Литер Б. Фасад в осях В-А. М 1:100
- 5.2. Литер Б. Фасад в осях 5-1. М 1:100
- 5.3. Литер Б. Фасад в осях А-В. М 1:100
- 5.4. Разрез 1-1
- 5.5. Колерный паспорт

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования несущих конструкций здания лечебного корпуса и поликлиники расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Батурина, д.7, лит.А, Б-Б1 (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015), утвержденное первым заместителем генерального директора ГУП ТИГП Морозовым А.А.

Разработчик **Проекта:** Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043,

г. Казань, ул. Чехова, д.28, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с «14» декабря 2012 г., протокол №68

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РААН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исхакова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова.

Цель экспертизы: определение соответствия Проектной документации по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина 7, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

- Определить следующие направления работы экспертов:
- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
 - О.Н. Авксентьевой провести визуальный осмотр Объекта культурного наследия;
 - обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

18 февраля 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

3 марта 2016 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.18

3 марта 2016 г.г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку» расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику –Государственному унитарному предприятию «Татинвестгражданпроект» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, на Проектную документацию по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7», выполненную ГУП «Татинвестгражданпроект».

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский ознакомились с материалами Проектной документации по объекту: «Здания пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, д.7», согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по

пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - Государственному унитарному предприятию «Татинвестгражданпроект» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание пересыльной тюрьмы, где содержались декабристы по пути следования в сибирскую ссылку», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Батурина, 7.

Председатель экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский