

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: "Обустройство скважины №483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН "Мушакское" в Киясовском районе Удмуртской Республики и Агрызском районе Республики Татарстан

Ижевск, 2015 г.

Настоящий акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569.

Начало проведения экспертизы	04.07.2015
Окончание проведения экспертизы	14.07.2015 г.
Место проведения экспертизы	Г.Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Нефтегазтехнология», 4200043, г. Казань, ул. Лесгафта, 24-14
Исполнитель	Степанова Галина Александровна

Эксперт  Г.А. Степанова

15.07.2015

В соответствие с п. 11 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертиза проводится одним экспертом.

Государственный эксперт:

Фамилия, имя, отчество	Степанова Галина Александровна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	—
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Старший научный сотрудник АУК УР «Центр по охране объектов культурного наследия», г. Ижевск.
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ МК РФ от 21.03.2014 № 478; — земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;

Я, нижеподписавшийся, эксперт Степанова Галина Александровна, признаю всю ответственность за соблюдение принципов проведения Государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569.

Подтверждаю так же, что ознакомлена со статьей № 307 УК РФ N 63-ФЗ от 13.06.1996 г., содержание которой мне известно и понятно, и признаю ответственность за дачу заведомо ложного заключения, в соответствие с указанной статьей.

Информация об обстоятельствах, повлиявших на проведение государственной историко-культурной экспертизы: обстоятельства, влияющие на процедуру проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт  Г.А. Степанова

15.07.2015

Объект экспертизы: Технический отчет «Об археологических исследованиях для определения наличия или отсутствия объектов историко-культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики и Агрызском районе Республики Татарстан, Ижевск, 2015 г., выполненный специалистами кафедры археологии и истории первобытного общества ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» на основании Открытого листа №365, выданного на имя Карпушкиной Ольге Александровне 25.05.2015 г.

Цель экспертизы:

1. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ;
2. Определение возможности и условий использования земельного участка под строительство и последующее функционирование объекта: «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики и Агрызском районе Республики Татарстан»

Материалы, представленные на экспертизу:

1. Технический отчет «Об археологических исследованиях для определения наличия или отсутствия объектов историко-культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство скважины № 483 Южно-

Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики и Агрызском районе Республики Татарстан», Ижевск, 2015 г.

3. Градостроительный план земельного участка № RU 18514000-031 (копия на 14 листах);

4. Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское». Отчетная документация по инженерным изысканиям. Том 3. 1031.01.14-ИЭИ. Отчет о результатах инженерно-экологических изысканиях;

5. Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское». Отчетная документация по инженерным изысканиям. Том 2. 1031.01.14-ИГЛ. Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий;

6. Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское». Отчетная документация по инженерным изысканиям. Отчетная документация по инженерным изысканиям. 1031.01.14-ООС1

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов:

В исследованиях использован общелогический метод с применением анализа, исторических аналогии и системного подхода.

Проверка представленной на экспертизу документации установила, что ее номенклатура и объем достаточны для проведения экспертных исследований и выработки заключения Государственной историко-культурной экспертизы.

Характеристика объекта исследований:

Объект исследования представляет собой том текстовой и графической информации, отражающий результаты археологического обследования участка проектирования (Текст – 46 С; текстовые приложения – 2 (на 12 листах); 87 графических приложений (рисунков) в виде картоматериалов и фотоиллюстраций на 50 листах; блок разрешительной документации.

Исследования, итогом которых является Технический отчет, включали два этапа: архивно-библиографические изыскания и натурные исследования.

Архивно-библиографические исследования были направлены на выявление возможного видового состава объектов культурного наследия, на основе анализа ландшафтно-топографической ситуации участков размещения известных археологических объектов, расположенных вблизи исследуемого земельного участка (Технический отчет..., с. 7-15; текст. прил. 2; с. 51-59).

Материалы отчетов предыдущих археологических исследований на прилегающих к участку территориях показали, что основная масса известных археологических объектов расположена на мысах и участках коренных террас и береговых уступов. Реже на склонах высоких (?) мысов и останцах высокой поймы. Археологические объекты (как могильники, так и объекты поселенческого типа) зафиксированы и в верховьях небольших водотоков и балок (Текст. прил. 2, №№ 67, 71, 78, 79, 81).

Известные на настоящий момент археологические объекты анализируемых территорий по набору материала относятся, преимущественно к эпохам железа и раннего средневековья. Ранние

материалы (эпохи камня–бронзы) представлены единичными находками (местонахождения).

При анализе видового набора археологических объектов учтены так же и факты находок палеофауны (Текст. при. 2, №№ 56-58), места нахождения которых зафиксированы в непосредственной близости от исследуемого участка (в районе н.п. Мушак и Тавзямал), но не имеют конкретных привязок на местности.

Район работ определен как пограничный между Можгинской и Сарапульской возвышенностями с останцовыми массивами елово-пихтовых лесов с дерново- сильно- и среднеподзолистыми почвами. Преобладающими являются почвы аллювиального происхождения. Территория исследования занимает часть высокой поймы недалеко от слияния рек Иж и Кырыкмас с небольшими водотоками и старичными образованиями. (Технический отчет..., с. 5-9).

В результате предварительных исследований разработчиками Технического отчета был сделан вывод о малой вероятности наличия объектов археологии в границах участка проектирования.

Для исключения предполагаемой минимальной вероятности наличия объектов археологии, а так же с целью подтверждения сделанных выводов, проведены натурные исследования участка.

Границы участка натурных исследований определены с учетом обеспечения безопасности не выявленных на настоящий момент объектов археологии, возможность расположения которых допустима на примыкающей к участку проектирования территории. Граница зоны обязательного осмотра установлена в 25 м, местами 200 м (в местах распахки) от границы землеотвода. Таким образом, для проведения натурных исследований определен участок, площадью 0,66 кв. км.

Натурные изыскания представлены результатами визуального обследования нарушенных (преимущественно пахотой) поверхностей и шурфовкой в границах определенной для обследования территории (Технический отчет..., с. 18-38).

В процессе натурных исследований был заложено 20 шурфов и произведено две зачистки обнажений. Шурфовка произведена на участках, наиболее перспективных в плане возможного наличия объектов археологии территории и на участках с задернованной поверхностью

Основная стратиграфическая колонка включала дерново-пахотный слой, мощностью 20-35 см и подстилающие слои, представленные коричневыми и красно-коричневыми суглинками и глинами, иногда с включениями супесей. В некоторых шурфах под пахотой прослежены нераспаханные остатки луговых почв, в единичном случае – лесных. В двух шурфах зафиксирован выход грунтовых вод.

Признаков наличия объектов археологии при осмотре разрушенной пахотой поверхности и в шурфах – не обнаружено.

По результатам анализа ландшафтно-топографической ситуации, закономерностей расположения археологических объектов и натурального обследования авторами технического отчета были сделаны выводы:

1. Современный рельеф местности носит незначительные следы антропогенного воздействия – наличие грунтовых дорог и пахотных угодий.
2. Результаты натурального исследования подтвердили прогноз преднатурных изысканий об отсутствии объектов археологии на данном участке;
3. Сохраняется возможность наличия на исследованном участке объектов археологии палеолитического времени

Предложены рекомендации:

1. При обнаружении признаков наличия объектов, согласно действующему законодательству, остановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны культурного наследия.
2. Работы по реализации объекта «Обустройство скважины №483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» производить строго в рамках обследованной территории;
3. ООО «Нефтегазтехнология» в обязательном порядке необходимо организовать проведение инструктажа и проинформировать своих сотрудников о вероятности обнаружения ими объектов ИКН.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а так же использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
2. Кашин А.А., Стурман В.И. Уточненная схема географического районирования и количественная характеристика ландшафтов Удмуртии. Вестник Удмуртского Университета. 2012 г. Вып. 1. С 104-114;
3. Рысин И.И. Петухова Л.Н. Русловые процессы на реках Удмуртии. Ижевск, 2006 г. 176С.;

4. Шапран И.Г. Отчет о разведке на территории Алнашского района Удмуртской АССР и Агрызского района Татарской АССР, проведенной летом 1979 года. Ижевск, 1980 г. Архив ИА РАН, Р-1; № 7868;

5. Акт № 044-11. О выполненных научных работах по теме: «Археологическое обследование земельных участков, испрашиваемых под обустройство Мушакского месторождения нефти в Киясовском районе Удмуртской Республики». Ижевск, 2011 г.

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертные исследования проведены по следующим позициям:

1. Соотношение исследованной территории с территорией проектирования;
2. Определение степени влияния строительства и функционирования объекта проектирования на приграничные с участком хозяйственного освоения территории и учета этого влияния в проведенных археологических исследованиях;
3. Учет в проведенных археологических исследованиях видового набора признаков наличия археологических объектов;

Экспертные исследования показали следующее.

1. Исследованная территория расположена в Киясовском районе Удмуртской Республики в границах МО «Мушакское». Кадастровый номер участка хозяйственного освоения отсутствует. Градостроительный план № RU 18514000-031 утвержден Распоряжением главы Администрации МО «Киясовский район» № 126 от 18.06.2015 г. Площадь отведенного земельного участка 435497 кв. м.

Эксперт  Г.А. Степанова

15.07.2015

Часть отведенного участка предназначена для проектирования и строительства нефтесборного трубопровода от скважины № 483, трассу ВЛ–10кВ от фидера 7 до скважины № 483, трассу автодороги к площадке скважины № 483.

Нефтесборный трубопровод относится к объектам повышенной пожароопасности. Этот вид хозяйственных объектов представляет собой опасность для объектов культурного наследия расположенных не только в зоне строительства, но и на территориях, прилегающих к участку хозяйственного освоения. Прогнозируемые сценарии аварий предусматривают различные последствия. Часть видов аварийных ситуаций может оказать негативное влияние на объекты археологии, расположенные и вблизи границ отведенного участка. Это: растекание по подстилающей поверхности, загрязнение земельных угодий и водных объектов; выброс нефти с последующим пожаром разлива; выброс нефти, растекание по подстилающей поверхности, образование взрывоопасного облака с последующим объемным взрывом и пожаром разлива (Раздел 0131.01.14-ООС1, лист 148). К негативным последствиям для состояния близко расположенных объектов археологии представляют собой и проведения мероприятий по ликвидации последствий таких аварий.

Нормативная документация предусматривает санитарные разрывы для трубопроводов диаметром трубы до 300 мм среднее расстояние от источника опасности – 50-75 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, приложение 5).

Территория в границах проектирования и застройки объектов обустройства Южно-Мушакского месторождения не имеет выраженных естественных границ. Линейный участок (коммуникации к скважине 438) захватывает край первой надпойменной террасы и пойму р. Иж, пересекая мелкие водотоки и старицу.

Ландшафт участка проектирования относится к ландшафту Ижевского физико-географического района, объединяющего пойму и террасы р. Иж, сформированному на верхнечетвертичном и современном аллювии (Кашин А.А., Стурман В.И., 2012. С. 119). Абсолютные отметки 120-63 м. По данным инженерно-технических изысканий поймы реки Ижа, сложена средне- и верхнечетвертичным аллювием, включающим русловые пески и галечники, пойменные супеси и суглинки, старичные глины и торфы. Мощность аллювия в долине Ижа составляет 12-15 м. О наличие органических или растительных включений в отчетных материалах не указано. Уровень грунтовых вод колеблется на исследуемом участке от 0,6 до 4,9 м. (Отчетная документация.... Том 2. 1031.01.14-ИГЛ. С. 25-28, листы 21-24).

2. В преднатурных исследования участка проектирования использованы данные топографии археологических объектов Киясовского, Каракулинского Сарапульского районов Удмуртии и Агрызского района Республики Татарстан. Собранные информация по ландшафтно-топографическим параметрам расположения известных археологических объектов показала, что подавляющее большинство их расположено на террасах или их останцах. На пойменных участках выявлен только один объект (Технический отчет..., 2015. С. 13-15, текст. прил. 2).

Привлеченные материалы расположения известных объектов на возвышенных участках пойменных ландшафтов (дюнные всхолмления, возможно останцы) так же показали редкую их встречаемость (стоянка Ботыли II, поселение Пайбулатово – Кировская область, поселение Зура I, Игринский район, Удмуртия).

При проведении преднатурных исследований не были учтены материалы археологических разведок территорий, на которых не были выявлены объекты археологии (Шапран И.Г., 1980 г.). В процессе проведения работ по выявлению объектов археологии И. Г. Шапран было

проведено исследование участков поймы р. Иж, «которое не имело положительных результатов» (Шапран И.Г., 1980, с. 2). Так же непосредственно ответственным исполнителем представленного на экспертизу Технического отчета О.А. Карпушкиной в 2011 г. были проведены исследований участка поймы р. Ижа в районе расположения скважины № 483. Объектов археологии на этом участке так же не выявлено.

Привлечение дополнительных материалов не изменяет представленного авторами Технического отчета прогноза о невысокой степени перспективности исследуемой территории, а только подтверждает его.

3. Исследование земельных участков, отведенных под обустройство скважины № 483, выполнены в стандартном для традиционного археологического исследования объеме. Общая площадь используемого землеотвода составила 435497 кв.м. Зона натурного обследования захватывала участки от 25 до 250 м от границ землеотвода (с целью обеспечения безопасности не выявленных на настоящий момент археологических объектов, расположение которых возможно на прилегающих участках). Фактическое исследование территории составило к исследованию— 0,66 кв.км.

4. Данные шурфовки, произведенной в процессе натурных исследований, можно считать достаточными. Зафиксированная шурфами стратиграфия участков совпадает с данными геологического бурения, с их верхней частью (Раздел 1031.01.14-ИГЛ_ТЧ. С. 25-29, листы 21-25). Шурфовка подтвердила так же и уровень грунтовых вод, выход которых зафиксирован в шурфах №№14-15.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах на участке проектирования и строительства объекта «Об археологических исследованиях для определения наличия или отсутствия объектов историко-культурного наследия на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики».	Лист 13
	Листов 17

Отсутствие в шурфах признаков наличия культурного слоя подтверждается данными инженерно-геологических исследований: высокий уровень грунтовых вод; четвертичные отложения имеют признаки руслового наноса и отсутствие в них органических и растительных включений. Геоморфологические исследования подтверждают сложение поймы р. Ижа русловыми песками и галечниками (Рысин. И.И. Петухова Л.Н., 2006. С. 13-14). Все это практически исключает возможность наличия на этих участках объектов археологии палеолитического времени. Учитывая обобщающий характер геоморфологических исследований, исключительный случай их наличия все-таки возможен.

На основании выше изложенного, вероятность возможного наличия объектов палеолитического времени на данном участке, спрогнозированная авторами Технического отчета, сводится до минимума.

Таким образом, все замечания, выявленные при исследовании объекта экспертизы, не изменяют сделанных исследователями выводов об отсутствии здесь объектов археологии эпох мезолита–нового времени. Вывод, сделанный авторами Технического отчета о возможном наличии объектов палеолитического времени на данный момент не исключается. При этом рекомендации, о возможности обнаружения объекта палеолитического времени при проведении земляных работ с глубоким нарушением поверхности, предусмотренные п. 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», имеют основания.

Эксперт 	Г.А. Степанова	15.07.2015
---	----------------	------------

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах на участке проектирования и строительства объекта «Об археологических исследованиях для определения наличия или отсутствия объектов историко-культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики».	Лист 14
	Листов 17

Выводы экспертизы:

Исследования представленных на экспертизу материалов показали:

1. Работы по выявлению объектов культурного наследия проведены в границах земельного участка, определенного согласно градостроительному плану № RU 18514000-031, расположенного в границах МО «Мушакское». Киясовского района Удмуртской Республики и Агрызском районе Республики Татарстан и отведенного под обустройство скважины № 483 и реконструкции ППСН «Мушакское». Объекты археологии эпохи мезолита – нового времени на участке проектирования отсутствуют;

2. Работы проведены с учетом требования законодательства 45-1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.06.2002 г. №73-ФЗ по Открытому листу №365 от 25.05.2015г., выданному на имя О.А. Карпушкиной «на проведение археологических работ в зоне обустройства скважины ;483 и реконструкции ППСН «Мушакское» Южно-Мушакского месторождения в Киясовском районе...»

3. Работы проведены с учетом обеспечения безопасности для объектов археологии, расположение которых было возможно на прилегающей к участку хозяйственного освоения территории. Объектов археологии эпохи мезолита-эпохи нового времени на пограничной территории к земельному участку, отведенного под реализацию проекта так же не выявлено.

4. Отсутствие объектов культурного наследия на территории реконструкции ППСН «Мушакское» подтверждено Справкой о наличие (отсутствие) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия. Письмо Министерства культуры, печати и информации Удмуртской Республики от 10.10.2014г. №04-18/2735.

Эксперт 	Г.А. Степанова	15.07.2015
---	----------------	------------

5. Возможность наличия объектов эпохи палеолита сохраняется только в исключительном случае.

6. Осуществление проектируемой хозяйственной деятельности по объекту «Обустройство скважины №483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» не создает угрозы объектам культурного наследия. Возможность нарушения объектов эпохи палеолита при проведении запланированной хозяйственной деятельности минимальна.

7. В виду отсутствия объектов археологии на участке проектирования объекта «Обустройство скважины №483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское», разработка раздела «Сохранение объектов культурного наследия народов Российской Федерации» к проекту хозяйственного освоения указанных земельных участков не требуется.

8. Учитывая минимальную возможность наличия объектов палеолитического времени, субъекту хозяйственной деятельности необходимо знать, что в случае обнаружения признаков наличия объекта археологии (остатков и скоплений костей, в том числе полеофауны, локальных углистых прослоек и/или кремневых включений со следами сколов, или иных предметов, не используемых в настоящее время в быту), необходимо следовать п.4. ст.36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», который требует немедленного приостановления хозяйственных работ и информирования о факте этих находок Государственного органа охраны объектов культурного наследия.

9. С целью реализации п.6 выводов настоящих экспертных исследований Министерству культуры и туризма Удмуртской Республики рекомендуется совместно с субъектом планируемой хозяйственной деятельности организовать проведение инструктажа по информированию специалистов и рабочих строительных организаций-участников реализации

10. месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» о признаках наличия объекта археологии и обязательных мероприятиях в случае их обнаружения.

11. Часть объектов обустройства (нефтедоборный трубопровод, ППСН «Мушакское») относится к объектам повышенной пожароопасности, в случае возникновения аварийных ситуаций оповещение Государственного органа охраны объектов культурного наследия Удмуртской Республики о создавшейся аварийной ситуации в срочном порядке-обязательно. В случае необходимости, по предписанию Государственного органа охраны объектов культурного наследия Удмуртской Республики, обеспечить проведения работ по сохранению объектов культурного наследия на территориях, за пределами зоны проведения археологических исследований;

12. Реализацию проекта «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики и в Агрызском районе Республики Татарстан проводить строго в границах отведенного участка.

Срок действия заключения: Заключение является бессрочным для строительства и функционирования проектируемых по обустройству скважины № 483 объектов.

При изменении функционального назначения в границах отведенной территории или проектирование дополнительных объектов обустройства Южно-Мушакского месторождения заключение остается в силе в том случае, если вновь планируемая деятельность:

- а) не выходит за границы исследованной территории;
- б) зона воздействия на изменение ландшафта в процессе строительства и последующего функционирования нового объекта не выходит за границы обследованной территории.

Перечень приложений к Акту Государственной историко-культурной экспертизы:

1. Градостроительный план № RU 18514000-031. Утвержден Распоряжением главы Администрации МО «Киясовский район» № 126 от 18.06.2015 г. (копия на 4 листах¹);

2. Справка о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия. Письмо Министерства культуры, печати и информации Удмуртской Республики от 10.10.2014г. №04-18/2735 (на 2 листах)

3. Заявление ООО «Нефтегазтехнология» от 02.07.2015г. на имя Степановой Г.А. «О проведении историко-культурной экспертизы»;

4. Договор о проведении государственной историко-культурной экспертизы № 1 от 02.07.2015 г.;

5. Документация о выполненных археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту:

"Обустройство скважины №483 Южно-Мушакского месторождения.

Реконструкция ИПСН "Мушакское" в Киясовском районе Удмуртской Республики и Агрызском районе Республики Татарстан.

¹ Градостроительный план представлен в приложении не полностью (1 и последние страницы), поскольку чертежи в составе документе имеют признаки документации «Для служебного пользования».

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	8	5	1	4	0	0	0	-	0	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления начальника ПООМ УКС ОАО «РИТЭК» г. Нурлат Р.Х. Низамутдинова от
10.06.2015 года

Местонахождение земельного участка:

Удмуртская Республика
(субъект Российской Федерации)
Киясовский район
(муниципальный район или городской округ)
МО «Мушакское»
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения, границ земельного участка: земельный участок,
отводимый для площадки скважины 483 расположен 5км от южной окраины д. Тавзамал,
автомобильная дорога и нефтепровод соединяют площадку с ППСН, расположенным

Площадь земельного участка: 435497 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства): площадка скважины №483, ППСН
«Мушакское», трасса автодороги к кусту 483, трасса нефтегазосборного трубопровода от
скважины 483, трасса ВЛ-6кВ от фидера 7 до скважины 483

План подготовлен: Ю.А. Бочкаревой, ведущим специалистом-экспертом отдела
строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МО «Киясовский район»
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

18.06.2015 года
(дата)

(подпись)

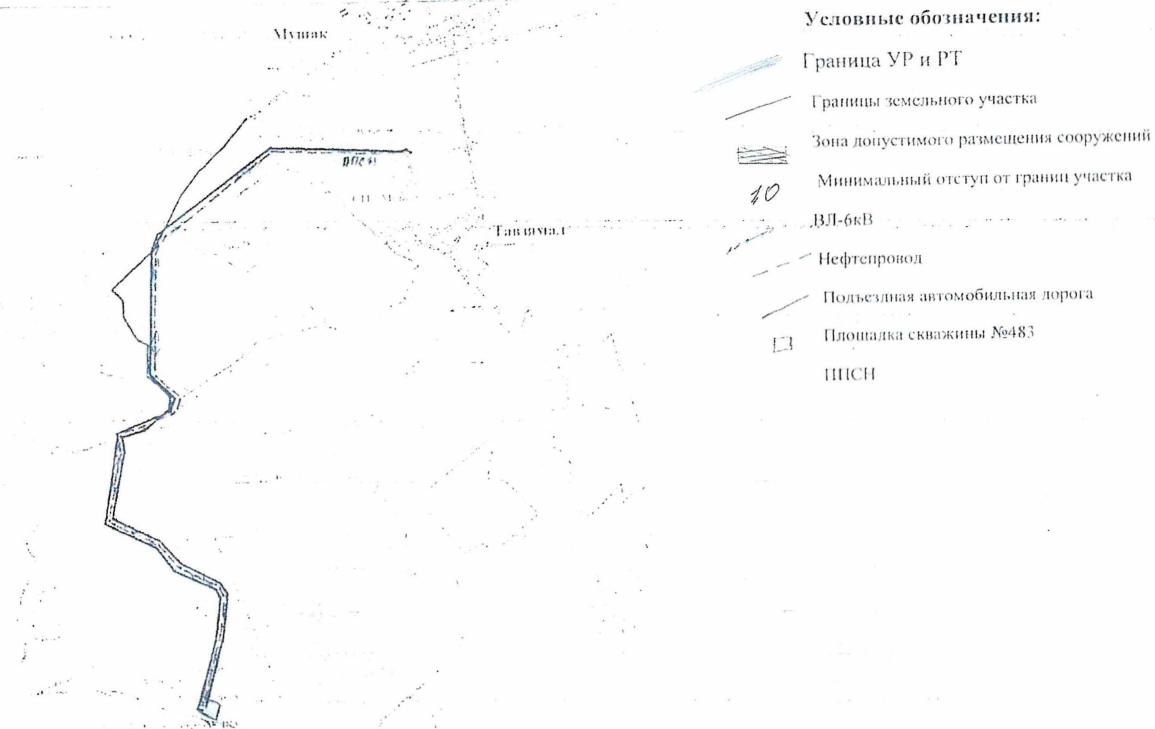
/ Ю.А.Бочкарева /
(расшифровка подписи)

Предоставлен в: Администрацию МО «Киясовский район»

18.06.2015 года
(дата)

Утвержден: Распоряжением главы Администрации МО «Киясовский район» №126 от
18.06.2015 года

Ситуационная схема:



Масштаб 1:50000. Площадь земельного участка: 43,5497га. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, подготовленной ООО «Нефтегазтехнология» в 2015 году. Линии градостроительного ограничения нанесены Бочкаревой Ю.А., ведущим специалистом отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МО «Киясовский район». Основной чертеж градостроительного плана М 1:5000 представлен далее на 4-листах. Каталог координат угловых поворотных точек объекта прилагается на 3-х листах.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых. Лицензия на пользование недрами ИЖВ 01137 НР от 25.10.2006 года.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка, условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды использования земельного участка: Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых. Лицензия на пользование недрами ИЖВ 01137 НР от 25.10.2006 года.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

N_1_, площадка скважины №483, ППСН «Мушакское», трасса автодороги к кусту 483, трасса нефтегазосборного трубопровода от скважины 483, трасса ВЛ-6кВ от фидера 7 до скважины 483

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров) участка	2. Ширина (метров) участка	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) максимальная
							макс.	мин.	
Не установлен	8444	48	-	ВЛ-10кВ, нефте-провод,	43,54	1	8444*48	6869*45	43,5497

2.2.2. Предельное количество этажей 3, предельная высота зданий, сооружений 99 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 95%

2.2.4. Иные требования: Выполнить благоустройство и озеленение участка и прилегающих территорий, содержать участок в соответствии с санитарными, ветеринарными, фитосанитарными и экологическими нормами.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства:

N_1_, площадка скважины №483, ППСН «Мушакское», трасса автодороги к кусту 483, трасса нефтегазосборного трубопровода от скважины 483, трасса ВЛ-6кВ от фидера 7 до скважины 483

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м) участка	Ширина (м) участка	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1			43,54	-	ВЛ-10кВ, Нефтепровод,

*НР-не регламентируется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

N _____,
(согласно чертежу плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Археологическое обследование территории не проводилось. Требуется внесение в проектную документацию разделов, направленных на сохранение объектов археологического наследия (письмо Министерства культуры, печати и информации УР от 10.10.2014 года №04-18/2735).

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N _____,
(согласно чертежу плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты решения)
регистрационный номер в реестре _____

4. Информация о разделении земельного участка:

Разделение земельного участка: возможно

Правила землепользования и застройки МО «Мушаковское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Мушаковское» №73 от 25.12.2013 года

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПЕЧАТИ И ИНФОРМАЦИИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ЛУЛЧЕБЕРЕТЬЯ, ПЕЧАТЬЯ НО
ИВОРТОДЭТЬЯ МИНИСТЕРСТВО

426051, г. Ижевск, ул. М. Горького, 73
тел. 904-044, факс 904-033, e-mail: mincult_ur@mail.ru

От В.А. Мубаракшина № 04-18/2235
На № 18/09-2014 от 18.09.2014

Директору
ООО «НефтеГазТехнология»
В.А. Мубаракшину

Справка

о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению,
объектов культурного наследия

На основании представленных документов:

заявление о предоставлении информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство Мушакского м/р: обустройство скв. №483 и реконструкция сборного пункта», расположенного в Киясовском районе Удмуртской Республики; ситуационный план.

Рассмотрены следующие учетные и архивные материалы:

список объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; список выявленных объектов культурного наследия; список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

отчеты о научно-исследовательских и изыскательских работах, проводимых на испрашиваемой территории.

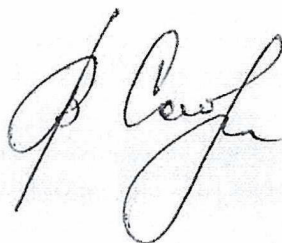
Установлено, что

на территории площадки сборного пункта «Мушакское» и площадки скважины №483 объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют;

на участках территорий планируемых под проектирование и строительство нефтепровода от скважины №483 до сборного пункта «Мушакское», ВЛ-10 кВ от скважин №483 до сборного пункта «Мушакское» и автодороги категории 4-в от скважины №483 до точки врезки в существующую автодорогу в районе населенного пункта Мушакского сплошного археологического обследования, ранее не производилось, в связи с чем, исключить возможность нахождения объектов археологического наследия на каком-либо конкретном земельном участке можно лишь по результатам его археологического обследования (проведения археологических полевых работ – археологической разведки).

Заказчику в соответствии со ст. ст. 30, 36, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо при проектировании и до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ провести археологическое обследование земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В случае обнаружения на земельном участке при проведении археологического обследования объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в составе проекта проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать Раздел об обеспечении сохранности обнаруженного объекта археологического наследия, представить его на согласование в Министерство культуры, печати и информации Удмуртской Республики и обеспечить выполнение данного раздела.

И. о. министра



В.М. Соловьев

В.А. Мубаракшин

ДОГОВОР № 1

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Ижевск

«02» июня 2015г.

ООО «Нефтегазтехнология» в лице директора Мубаракшина Вадима Анисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт Степанова Галина Александровна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 21.03.2014 № 478, именуемая в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009 №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и ст. 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации – Технический отчет. «Об археологических исследованиях для определения наличия или отсутствия объектов историко-культурного наследия на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ГПСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики» (Ижевск, 2015 г.) – о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ *расположенном по адресу:* УР, Киясовский район, а Заказчик обязуется оплатить работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.3 Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты передачи документации и осуществления предоплаты;

Окончание: в течение 18 рабочих дней с даты начала проведения экспертизы.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в четырех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.1.6. «Эксперт» может потребовать дополнительные материалы и информацию, в случае необходимости пояснения или дополнения экспертных исследований.

2.1.7. «Эксперт» имеет право сдать работу раньше указанного в договоре срока;

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Представлять иную информацию и документацию, если этого требуют экспертные исследования.

2.2.3. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

• 2.2.4. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.5. В случае досрочного выполнения работ, заказчик обязан досрочно принять работу.

2.2.6. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1 Стоимость работы по настоящему договору составляет 34 800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек включая НДС/Л 13% 4 524 (четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек. Итого оплата за выполненные работы составляет 30 276 (тридцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Названную сумму «Заказчик» перечисляет на лицевой счет «Эксперта» указанный в настоящем договоре. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.2. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС/Л и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

3.3 «Заказчик» высылает в адрес «Эксперта» копии платежного поручения и справку НДС/Л формы 2 об уплате налогов по данному договору.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта» после подписания акта выполненных работ.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Нефтегазтехнология»

420043, г. Казань, ул. Лесгафта, 24 - 14

ИНН 1655130725

КПП 165501001

р/с 407 028 103 000 000 06 353

в АКБ «Энергобанк» (ОАО) г. Казань,

к/с 301 018 103 000 000 00 770

БИК 049205770

Эксперт: Степанова Галина Александровна

Тел. 8-909-875-51-95 e-mail: stepanovich.galya@mail.ru

Дата рождения 05.04.1959 г. Адрес: 427425, Воткинский район, д. Большая

Кивара, ул. Юбилейная, д. 22 кв. 2

Паспорт серия 9404 № 482146

Выдан УВД города Воткинска и Воткинского района Удмуртской
Республики 11.10.2004 г.

ИНН 180400010261

Счет: 40817810768000721577

Отделение Сбербанка России №8618

БИК 049401601

Кор. счет: 30101810400000000601

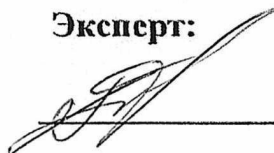
Заказчик:



В.А. Мубаракшин



Эксперт:



Г. А. Степанова

Приложение №1

К договору № 10704.04.15 на
проведение государственной
историко-культурной экспертизы
земельного участка, расположенного
по адресу:

Для проведения историко-культурной экспертизы Заказчик представляет Исполнителю следующие документы:

1. Кадастровый паспорт земельного участка;
2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
3. Технический отчет. «Об археологических исследованиях для определения наличия или отсутствия объектов историко-культурного наследия на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению для проектируемого объекта «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское» в Киясовском районе Удмуртской Республики
4. Материалы инженерно-экологических изысканий участка проектирования (если есть в наличии);
5. Материалы Инженерно-геологических изысканий;
6. Разделы ООС по объекту: «Обустройство скважины № 483 Южно-Мушакского месторождения. Реконструкция ППСН «Мушакское»;
7. Раздел ГО ЧС проекта.
8. Иные документы, поясняющие характеристику земельного участка и планируемой деятельности, необходимость в которых может возникнуть в процессе проведения экспертных исследований.

Прошнуровано и скреплено
подписью 29 листов

Г.А. Степанова
15.07.2015