Проект

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование и Положения об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование.

В целях совершенствования деятельности объектов туристской индустрии Республики Татарстан, в соответствии со статьей 3936 Земельного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование;

Положение об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_

Положение

 о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению
«Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование

I. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок и основания размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» (далее – Учреждение) в постоянное (бессрочное) пользование, за исключением размещения НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

дислокация - место размещения НТО на земельном участке, предоставленном Учреждению;

НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

субъект, осуществляющий торговую деятельность - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо - плательщик налога на профессиональный доход, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения НТО (далее – схема размещения) – нормативный правовой акт, разработанный и утвержденный органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

проект (НТО) - это документ, который включает в себя детальный план проектируемого НТО.

II. Порядок размещения и эксплуатации НТО

2.1. Право размещения НТО на земельных участках, предоставленных Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, приобретается на основании договора купли-продажи права на размещение НТО (далее – договор), заключенного по результатам проведения электронного аукциона, организуемого Учреждением, в том числе с привлечением специализированной организации.

2.2. Начальная (минимальная) стоимость права на размещение НТО определяется по результатам оценки рыночной стоимости НТО, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.3. Договор заключается на срок от одного до одиннадцати месяцев.

2.4. Требования к НТО (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования), используемому субъектом торговли на земельном участке, предоставленному Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, определяются техническим заданием, являющимся приложением к аукционной документации и содержащим в себе типовой проект НТО, адаптированный под конкретную дислокацию.

2.5. Типовой проект НТО утверждается Учреждением и согласовывается
с республиканским органом исполнительной власти Республики Татарстан специальной компетенции, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Татарстан (далее – Уполномоченный орган). Уполномоченный орган согласовывает представленный проект в течение 10 рабочих дней с даты предоставления типового проекта НТО. В случае наличия замечаний Уполномоченного органа Учреждение дорабатывает типовой проект НТО совместно с Уполномоченным органом
в течение 10 рабочих дней с даты предоставления замечаний.

2.6. Конструкция и внешний вид НТО должны соответствовать:

колористическому решению фасадов и стилистике НТО, в котором размещено соответствующее стационарное предприятие общественного питания;

архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки;

особенностям благоустройства прилегающей территории, при этом границы места размещения НТО общественного питания не должны нарушать права пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

2.7. Размещение НТО на земельных участках, предоставленных Учреждению
в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляется в местах, определенных схемой размещения, в случаях с передвижными сооружениями - по утвержденному маршруту.

2.8. Требования к эксплуатации НТО:

не допускается размещение у НТО автономных генераторов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение таковых предусмотрено проектом НТО и договором.

не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением загрязняющих веществ;

не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств
и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, а также иные действия, нарушающие общественный порядок;

не допускается заезд автомобилей с 8.00 до 18.00 на территорию Казанского Кремля;

обустройство НТО должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

2.9. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на земельных участках, предоставленных Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, является заключенный с Учреждением договор.

2.10. Право размещения сезонных (летних) кафе при объектах общественного питания на территории земельных участков, предоставленных Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, предоставляется арендатору помещений, здания, строения, сооружения, где расположено предприятие общественного питания, без торгов по стоимости, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО.

2.11. Размещение сезонных (летних) кафе при объектах общественного питания на земельных участках осуществляется по письменному обращению заявителя
с приложением копии проекта НТО общественного питания, направленному в адрес Учреждения;

2.12. В случае размещения в одном здании, строении, сооружении, конструкции нескольких стационарных предприятий общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам, сезонные (летние) кафе, установленные при каждом из них, следует быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение).

2.13. Дополнительные требования к эксплуатации сезонных (летних) кафе при объектах общественного питания:

не допускается любой вид приготовления пищи в сезонных (летних) кафе;

площадь (территорию) сезонных (летних) кафе при объектах общественного питания возможно использовать только как зал для размещения посетителей;

объект общественного питания при организации сезонных (летних) кафе гарантирует соблюдение при оказании услуг общественного питания требований законодательства: Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», санитарных правил и норм, иных нормативных актов;

не допускается устройство инженерных сетей, крупногабаритных конструкций и сооружений, способных оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля».

III. Порядок досрочного прекращения и

продления действия договора.

3.1. Действие договора прекращается Учреждением досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

прекращение субъектом торговли своей деятельности в установленном законом порядке;

наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором, утвержденной схемой размещения НТО;

эксплуатация НТО субъектом торговли с неоднократным нарушением условий заключенного договора;

выявление несоответствия НТО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида (замена фасадов, окон, дверей, обновление дизайна и архитектуры, световых решений, установке новых элементов озеленения и декора, а также обновлению входов и вывесок), размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек;

невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии
с условиями договора;

принятие Учреждением следующих решений:

о необходимости проведения работ в здании, сооружении и (или) на части земельного участка, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

о выдаче предписания контрольного (надзорного) органа
о прекращении деятельности субъекта торговли и (или) демонтаже НТО.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору купли-продажи права на размещение НТО, возвращаются Учреждением за исключением средств, выплаченных за прошедший до даты выдачи предписания контрольного (надзорного) органа период функционирования НТО;

установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО. Данное требование не действует в случае, когда это предусмотрено проектом НТО;

неоднократное нарушение субъектом торговли при осуществления эксплуатации НТО настоящего Положения и (или) Правил посещения Казанского Кремля;

использование для обеспечения работы НТО автономных генераторных установок;

иные предусмотренные договором и законодательством Российской Федерации случаи.

3.3. В случае досрочного прекращения действия договора Учреждение в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

3.4. В случае подачи Учреждению субъектом торговли заявления
о прекращении деятельности действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору. При этом демонтаж НТО осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

3.5. Срок действия договора может быть продлен при условии исполнения субъектом торговли надлежащим образом своих обязанностей по договору
в течение срока его действия.

3.6. В случае продления срока действия договора на новый срок размер стоимости права на размещение НТО определяется по результатам оценки рыночной стоимости НТО, проводимой в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&dst=100017&field=134&date=04.02.2025), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

# Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_

Положение

 об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование.

1.2. Аукцион по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных государственному бюджетному учреждению «Государственный историко-архитектурный и художественный
музей-заповедник «Казанский Кремль» в постоянное (бессрочное) пользование является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион).

1.3. Предметом электронного аукциона является право на размещение НТО (далее - лот).

1.4. Организация проведения электронного аукциона обеспечивается государственным бюджетным учреждением «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль»
(далее – Организатор аукциона), совместно с оператором электронной площадки и (или) специализированной организацией, нанимаемой организатором аукциона для помощи в организации торгов.

1.5. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению электронных аукционов по продаже прав на размещение НТО на земельных участках, предоставленных Организатору аукциона в постоянное (бессрочное) пользование (далее - Комиссия), состав которой утверждается Организатором аукциона.

II. Основные термины

2. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части аппаратно-программного комплекса оператора электронной площадки в соответствии с требованиями регламента оператора;

блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе;

договор - договор купли-продажи права на размещение НТО заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и победителем электронного аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными, региональными законами и муниципальными правовыми актами;

заявитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо - плательщик налога на профессиональный доход, заявившиеся в установленном порядке для участия в электронном аукционе;

комиссия - коллегиальный орган, ответственный за организацию и проведение электронного аукциона по продаже права на размещение НТО;

начальная (минимальная) стоимость - цена, назначаемая первоначально на право размещения НТО, предлагаемого к продаже на электронном аукционе, и которая определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

оператор электронной площадки - юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов;

официальный сайт - страница в сети Интернет, на которой будет размещена основная информация об организуемом аукционе (сайт электронной
площадки - sale.zakazrf.ru);

победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение НТО в порядке, установленном настоящим Положением;

протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником аукциона и допуске к электронному аукциону;

протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону;

протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона;

счет Организатора аукциона - счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации Организатора аукциона на электронной площадке, предназначенный для перечисления средств участников аукциона Организатору аукциона;

участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона;

III. Функции Организатора аукциона, оператора

электронной площадки, Комиссии, порядок работы комиссии

3.1. Организатор аукциона выполняет следующие функции:

обеспечивает определение начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

определяет срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями;

определяет даты начала и окончания приема заявок, дату проведения электронного аукциона;

организовывает подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте;

направляет заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения;

принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за три календарных дня до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте;

имеет право отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте;

заключает договоры;

осуществляет контроль за исполнением условий договоров;

при необходимости привлекает специализированную организацию для выполнения отдельных функций в соответствии с настоящим разделом;

выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;

3.2. Оператор электронной площадки выполняет следующие функции:

оказывает услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Положением;

обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

обеспечивает Организатору аукциона и (или) специализированной организации доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

принимает заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы;

ведет учет и регистрацию заявок;

уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;

составляет протокол проведения электронного аукциона;

производит с заявителями, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и организатора
о таких неполадках, а также о дате и времени нового аукциона;

выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Комиссия выполняет следующие функции:

рассматривает первые и вторые части заявок на участие в аукционе
с прилагаемыми к ним документами;

принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе
 в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=182182&dst=100095&field=134&date=04.02.2025);

подводит итоги и определяет победителя аукциона;

оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации
и проведения аукциона;

запрашивает и получает в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций
и предприятий информацию, необходимую для организации и проведения аукциона, в том числе материалы и документы;

проводит заседания, принимает решения и ведет переписку по всем вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

при необходимости приглашает для оценки представленных заявителями документов независимых экспертов, выбранных в соответствии
с законодательством.

выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Порядок работы Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии.

На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 50 процентов лиц, входящих в состав Комиссии.

Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и визируют протоколы заседаний Комиссии.

Решение о результатах рассмотрения заявлений на участие в электронном аукционе (о допуске заявителей к участию или об отказе в допуске к участию) принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Решение о положительном либо отрицательном результате Комиссией принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим;

Решение об итогах электронного аукциона принимается исходя из результатов аукциона.

Решения Комиссии, в том числе решения о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, об итогах электронного аукциона, определении победителя и другие, оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

Организация деятельности Комиссии осуществляется Организатором аукциона.

Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний и иные документы.

IV. Требования к заявителям - участникам электронного аукциона

4.1. Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе следующим:

отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие информации о снятии физического лица с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход (отказа от применения специального налогового режима), отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - плательщика налога на профессиональный доход банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

V. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе

и шаг электронного аукциона

5.1. Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки
в размере, установленном Организатором аукциона.

5.2. Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе устанавливается оператором электронной площадки и взимается с участника торгов, заключившего договор по итогам процедуры, проводимой площадкой sale.zakazrf.ru.

5.3. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО.

VI. Информационное извещение о проведении электронного

аукциона и аукционная документация

6.1. Организатор аукциона осуществляет публикацию информационного извещения и аукционной документации об электронном аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие
в электронном аукционе.

6.3. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

наименование, местонахождение и номер контактного телефона Организатора аукциона;

требования к заявителям;

сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО;

типовой проект или требования к внешнему виду НТО

требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;

дату и время начала и окончания приема заявок;

дату и время рассмотрения заявок;

порядок и срок отзыва заявок;

дату, время и порядок проведения электронного аукциона;

порядок ознакомления с аукционной документацией;

срок заключения договора с победителем электронного аукциона;

проект договора.

6.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений
в аукционную документацию. При этом не допускается изменение предмета электронного аукциона. Организатор аукциона размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за три календарных дня до дня окончания приема заявок.

6.5. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Организатор аукциона размещает извещение об отказе на электронной площадке
и на официальном сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за три календарных дня до дня окончания приема заявок.

VII. Порядок подачи заявок

7.1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие
в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

7.2. Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях
в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

7.3. Первая часть заявки должна содержать:

согласие на покупку права на размещение НТО на земельном участке
в соответствии с аукционной документацией;

информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

7.4. Вторая часть заявки должна содержать:

сведения о заявителе, в том числе наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица - плательщика налога на профессиональный доход, представителя юридического лица, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и/или заключения договора, номер контактного телефона; при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;

согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; в соответствии с законодательством соответствующего государства
(для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов
о государственной регистрации юридического лица или физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения
о проведении электронного аукциона;

копию свидетельства о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя, или копию листа записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или копию выписки из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

документы, подтверждающие регистрацию физического лица - плательщика налога на профессиональный доход в установленном порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,
в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - плательщика налога на профессиональный доход банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки в размере, установленном в разделе 5, и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении.

7.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия
в электронном аукционе, в отношении денежных средств, равных размеру обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

7.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

7.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;

отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия
в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку на участие
в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;

подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;

получения заявки на участие в электронном аукционе после времени окончания срока подачи заявок;

получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя
с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

7.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

7.9. Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

7.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки на участие в электронном аукционе, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок на участие в адрес Организатора аукциона.

7.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

7.12. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок на участие в электронном аукционе в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

VIII. Порядок рассмотрения первых частей заявок

8.1. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

8.2. По завершении рассмотрения первых частей заявок Комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется оператору не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

8.3. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок оператором всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

8.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрены два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

8.5. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 8.4, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона Организатор аукциона вправе изменить его условия.

8.6. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления Комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок
и положительного решения Комиссии об участии данного заявителя в аукционе.

IX. Организация и проведение электронного аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке, определенной для проведения электронного аукциона, в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором площадки по московскому времени.

9.2. Шаг электронного аукциона составляет пять процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО.

9.3. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

9.4. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

9.5. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

9.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

9.7. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

9.8. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

9.9. В протоколе проведения электронного аукциона указываются:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) стоимость права на размещение НТО;

все максимальные предложения о стоимости права на размещение НТО (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота,
с указанием времени поступления данных предложений.

9.10. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение
о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его Организатору аукциона.

X. Рассмотрение вторых частей заявок на участие

в электронном аукционе и подведение итогов

10.1. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

10.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

10.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

10.4. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения
о соответствии двух таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

10.5. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

10.6. Протокол содержит следующие сведения:

о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией;

об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались;

решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения;

сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или
о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

10.7. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

10.8. Право на заключение договора может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение НТО, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

XII. Порядок возврата обеспечения заявки

11.1 Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней:

заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;

заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;

заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;

участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и участника, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем;

участнику электронного аукциона, предложившему наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона, - после заключения договора с победителем.

11.2. В случае признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем, уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно подпункту 5.1 настоящего Положения, не возвращаются, а перечисляются оператором на счет Организатора аукциона.

XII. Заключение договора по результатам проведения аукциона

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. Договор заключается не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке:

с победителем электронного аукциона;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора
в установленный срок - с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, предложившим наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота;

с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации;

с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан комиссией единственным участником.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора Комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

12.4. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет оператору проект договора, составляемый путем включения максимальной стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

12.5. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней
с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона,
в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Организатора аукциона.

12.6. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней обязан направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора аукциона, в соответствии
с условиями функционирования электронных площадок. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет договор победителю электронного аукциона.

12.7. Договор считается заключенным с момента направления договора оператором участнику электронного аукциона в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Положения. Регистрация договора осуществляется Организатором аукциона.

12.8. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по блокировочным субсчетам всех участников электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает с блокировочного субсчета участника электронного аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе согласно подпункту 5.2 настоящего Положения.

12.9. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона заключает договор с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

12.10. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора направляет оператору проект договора, составляемый путем включения максимальной стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший проект договора участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

12.11. участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший от участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, договор в адрес Организатора аукциона.

12.12. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней обязан направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора аукциона, в соответствии
с условиями функционирования электронных площадок. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет договор участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

12.13. Договор считается заключенным с момента направления договора оператором участнику электронного аукциона в соответствии с пунктом 12.12 настоящего Положения. Регистрация договора осуществляется Организатором аукциона.

12.14. Заключение договора является обязательным для победителя электронного аукциона или участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, c учетом пункта 12.2 настоящего Положения. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора, обеспечение заявки, внесенное ими, не возвращается
и подлежит перечислению оператором на счет Организатора аукциона. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

12.15. Доход полученный от продажи права на размещение НТО зачисляется на счет по внебюджетной деятельности государственного бюджетного учреждения «Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль».