

Источники и литература

1. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 734.
2. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 16.
3. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1871.
4. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2182.
5. НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 121.
6. НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 150.
7. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7.
8. План города Казани 1730 года.
9. План города Казани 1739 года.
10. План города Казани 1796 года.
11. План города Казани 1884 года.
12. План города Казани 1884 года. Издание С. Монастырского.
13. План города Казани 1887 года.
14. План города Казани 1913 года.
15. План губернского города Казани 1817 года с поселенными при нем слободами, и в окрестности со стоящими монастырями и селениями.
16. Ситдиков А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Бутлерова, 27, 29, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 44.
17. Ситдиков А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 45.
18. Ситдиков А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Бутлерова, 27, 29, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 59.

19. Ситдиков А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 60.
20. Ситдиков А.Г., Шарифуллин Р.Ф. Отчет об археологических охранно-спасательных работах по ул. Некрасова, 37, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 22.
21. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
22. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на территории г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Муштари, 17-21 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 9.

Обращение Заказчика

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАТКОМ»

исх. № 53 от 15.06.2015г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства «Административное здание» по адресу: г.Казань, ул.Маяковского, д.24а (кадастровый номер 16:50:010621:55):

Приложения:

1. Письмо-заявка.
2. Письмо-разрешение.
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топосъемка участка (копия).
6. Съемка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Техническое задание на проектные работы из Министерства культуры РТ.
11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ.
12. Карточка заказчика.
13. Кадастровый план земельного участка (копия).
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

Генеральный директор

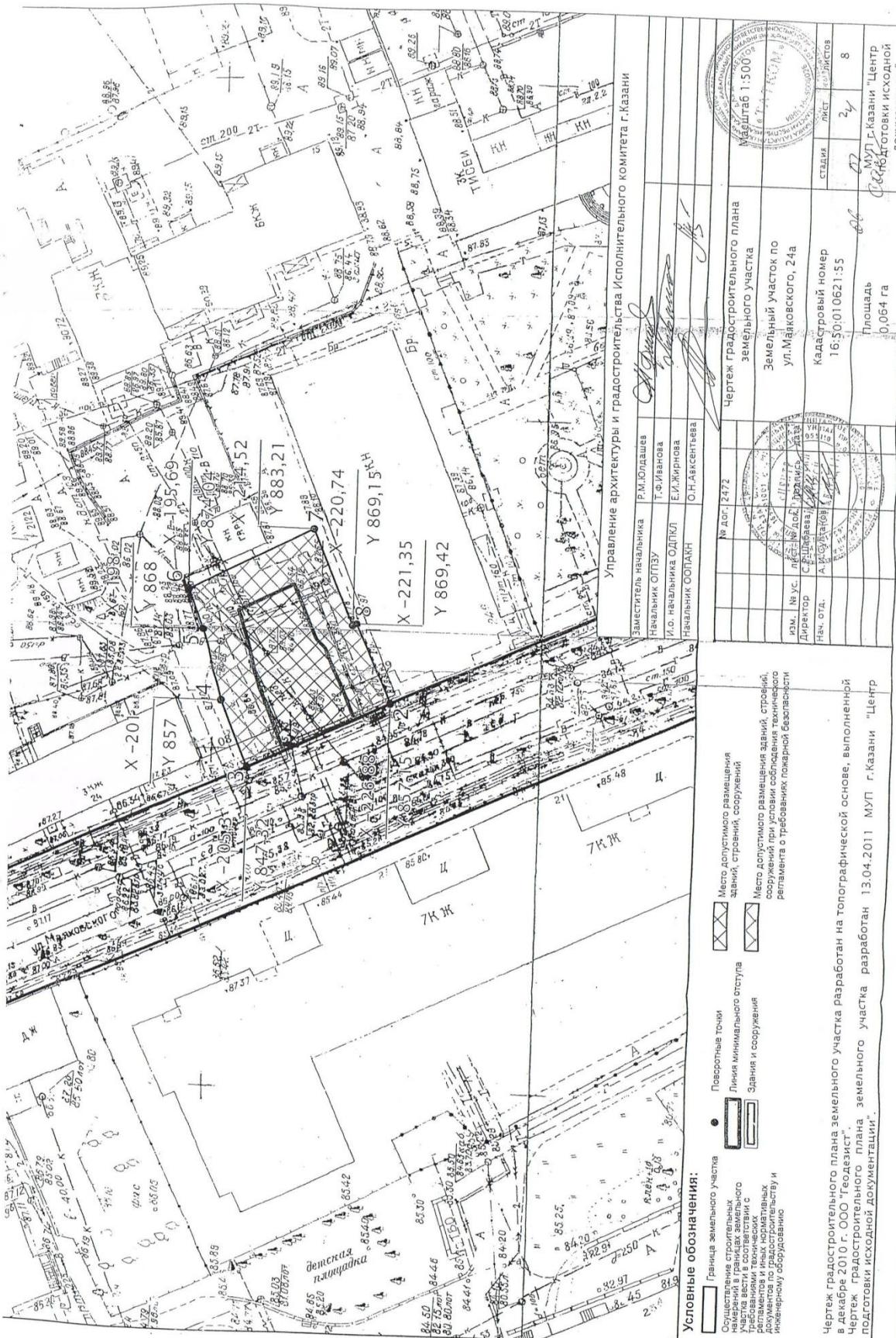
Институт археологии имен.	
А.Х. Халикова Академии наук	
Республики Татарстан	
Вх.№ 505/360	
11 08 2015 г.	

Кадастровый план земельного участка

КВ.1									
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)									
10.11.2010 № 1600/301/10-498 184									
1 Кадастровый номер 16:50:010621:55									
2 Лист № 1 3 3 Всего листов: 3									
4 Предыдущие номера: 16:50:02-03-02-0111									
5 —									
6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.10.2006									
7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.									
8 Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул. Маяковского, д. 24а									
9 Разрешенное использование: под размещение подземной автопарковки с административной надстройкой									
10 Фактическое использование /характеристика деятельности:/									
11 Площадь: 640 + 8.85 кв. м 12 Кадастровая стоимость (руб): 14341760 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 22409 14 Система координат: СК кадастрового округа									
15 Сведения о правах:									
16 Правообладатель Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"									
17 Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.									
18 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): 18.1 — 18.2 — 18.3 —									
19 Дополнительные сведения									
20 Инженер 2 категория (написание должности) С. В. Никифорова (подпись, фамилия)									

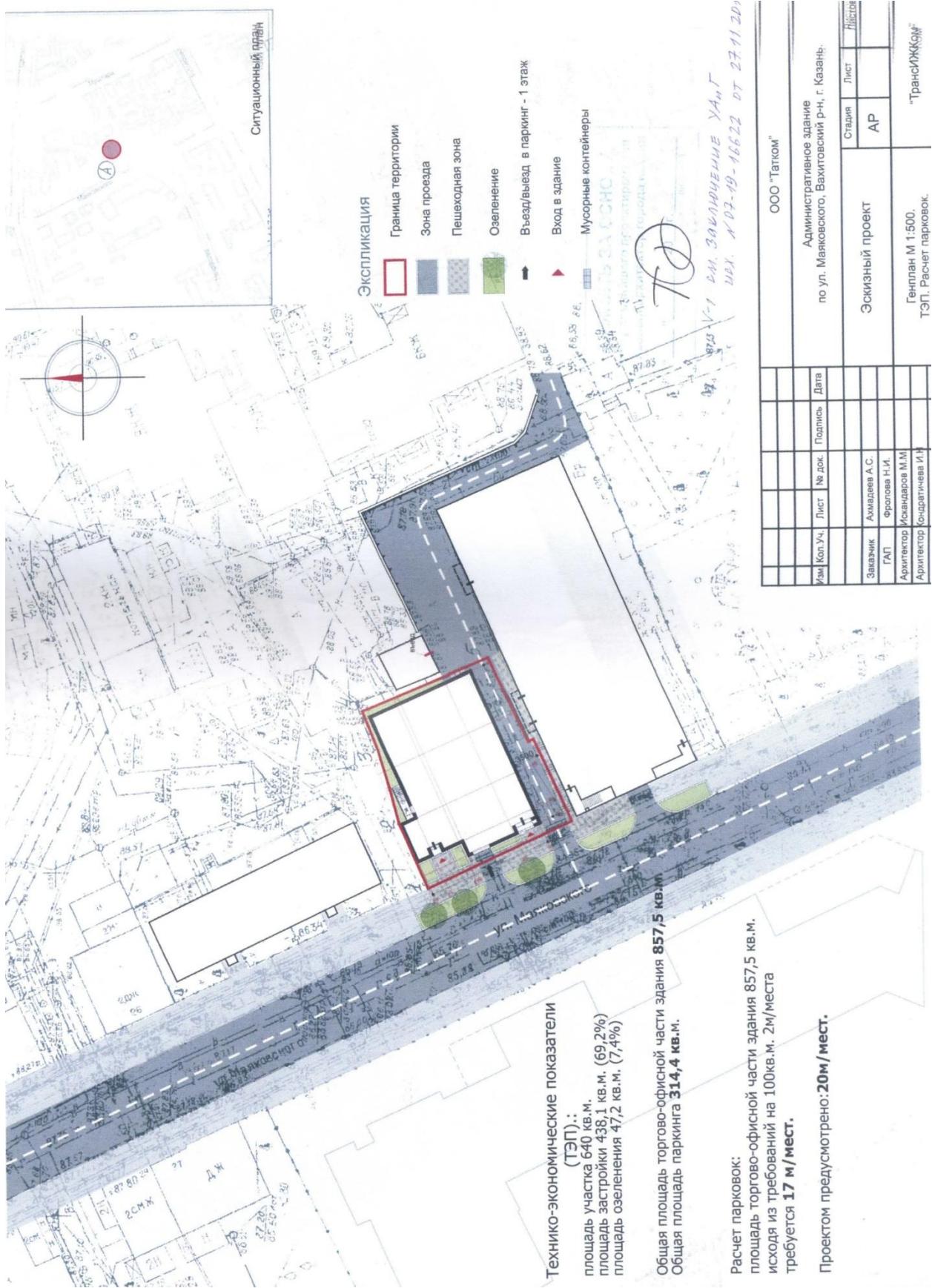
КВ.2

Схематическое изображение кадастра недвижимости						
1	Кадастровый номер 16:50:01062:1:55					
План (чертеж, схема) земельного участка						
	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5		
4						
5	Масштаб 1:300					
<p>Инженер 2 категории (наименование должности)</p> <p>С. В. Никифорова (подпись, фамилия)</p> <p>02.01.96 Свердловск</p>						



Приложение 4

Генплан застройки земельного участка



Приложение 5

Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Административное здание по ул. Маяковского, 24а, Вахитовский район, г. Казань» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010621:55)

 ГЕОДЕЗИСТ	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Геодезист» (ООО «Геодезист») ИНН 1655202793 КПП 165501001 Юридический адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская д. 2, литер 3, помещение 1000 ОГРН 1101690062154, п/с 40702810320640005658 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара БИК 043602955 к/с 30101810700000000955</p> <hr/> <p>Свидетельство № 01-И-№1789-2 от 29 июня 2012 г.</p> <p>«Административное здание по ул.Маяковского, д.24а, Вахитовский район, г.Казань»</p> <p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геологическим изысканиям</p> <p style="text-align: center;">Г-08-2015-ИГ</p> <p>Директор  А.М. Маслов</p> <p>Руководитель отдела  В.В. Медведев</p> <p style="text-align: center;">2015</p>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Инв. №</td> <td style="width: 25%;">Подп. и дата</td> <td style="width: 25%;">Инв. № дубл.</td> <td style="width: 25%;">Взам. инв. №</td> </tr> </table>	Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	
Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №		

3 Геологическое строение

На основании камеральной обработки буровых, лабораторных данных в геологическом разрезе участка до глубины 20,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) представленные в таблице 2.

Таблица 2-Сводный инженерно-геологический разрез:

Возрастной индекс	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Номер скв. в которой вскрыт ИГЭ	Мощность слоя, м (мин./макс.)
1	2	3	4	5
t QIV	1.1	Насыпной слой, неоднородный, слежавшийся, супесчаный с включением строительного мусора(куски бетона, кирпича, битое стекло)	1,2,3,4,5	1,7-5,5
t QIV	1.2	Насыпной слой: песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения	2,4	2,6-2,7
ad II	2	Суглинок полутвердый, коричневый, легкий, суглинка, коричневого, тугопластичного, с прослойками супеси коричневой, пластичной	1,2,3,4,5	14,4-15,8

Толща грунтов является неоднородной. В её пределах выделяются 3 инженерно-геологических элементов.

4 Гидрогеологические условия

Подземные воды на момент изысканий (февраль 2015 г.) не вскрыты. Возможны появления верховодки за счет инфильтрации атмосферных осадков.

5 Свойства грунтов

В результате проведенных полевых, лабораторных и камеральных работ выделены геолого-литологические слои представленные в виде 3х инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1.1 –насыпной грунт: строительный мусор (куски бетона, битый кирпич, битое стекло) с супесчанным заполнителем;

ИГЭ № 1.2 – насыпной грунт: песок мелкий, светло-коричневый, средней степени водонасыщения; средней плотности

ИГЭ № 2 – Суглинок коричневый, полутвердый, с прослойками суглинка коричневого, тугопластичного, с прослойками супеси пластичной;

Комплекс пород, слагающих площадку, согласно ГОСТ 25100-2011, расченен на 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ – 1.1. Насыпной грунт: строительный мусор (куски бетона, битый кирпич, битое стекло) с супесчанным заполнителем. Грунт непросадочный, непучинистый, $\epsilon_{fh} < 0,01$. Мощность изменяется в пределах 1,7-5,5 метра. Относится к насыпным грунтам.

ИГЭ – 1.2. Насыпной грунт: песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения. ИГЭ 1.2 вскрыт во 2 скважине, мощность составляет 2,6-2,7 м.

ИГЭ – 2. Суглинок коричневый, полутвердый, с включением 10% гальки и гравия кварцево-кремнистого состава, с прослойками суглинка коричневого, тугопластичного, с

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Г-08-2015-ИГ.ПЗ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата			4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Т © Скв 1
71.58 Место расположение технической скважины, ее номер и отметка устья

ТС3-1 Место расположение точки статического зондирования

Линия инженерно-геологического разреза и его номер

ИВН подл	подпись, дата	взамен ИВН	список

Г-08-2015-ИГ

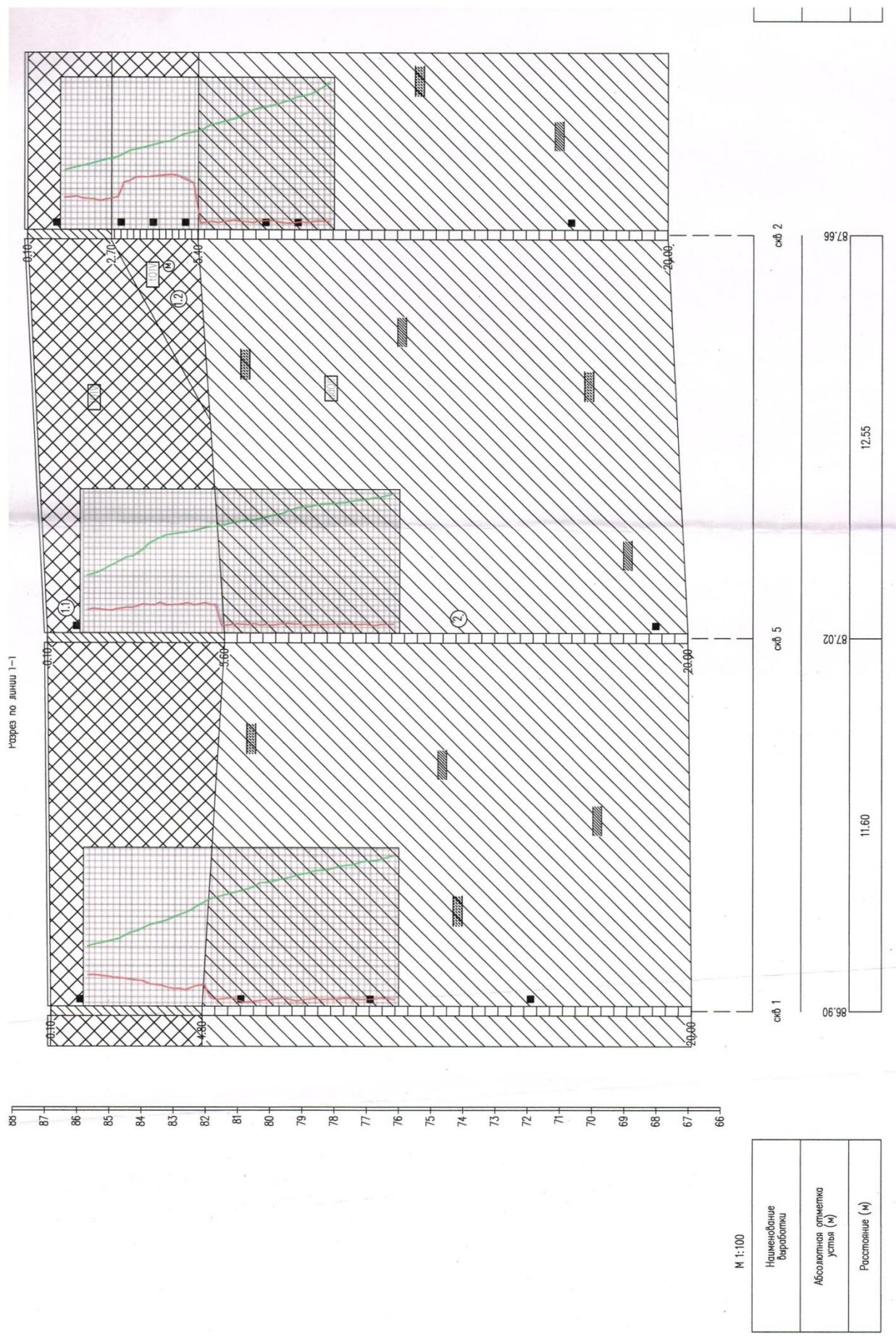
Административное здание по ул. Маяковского д.24а,
Вахитовского района, г. Казань

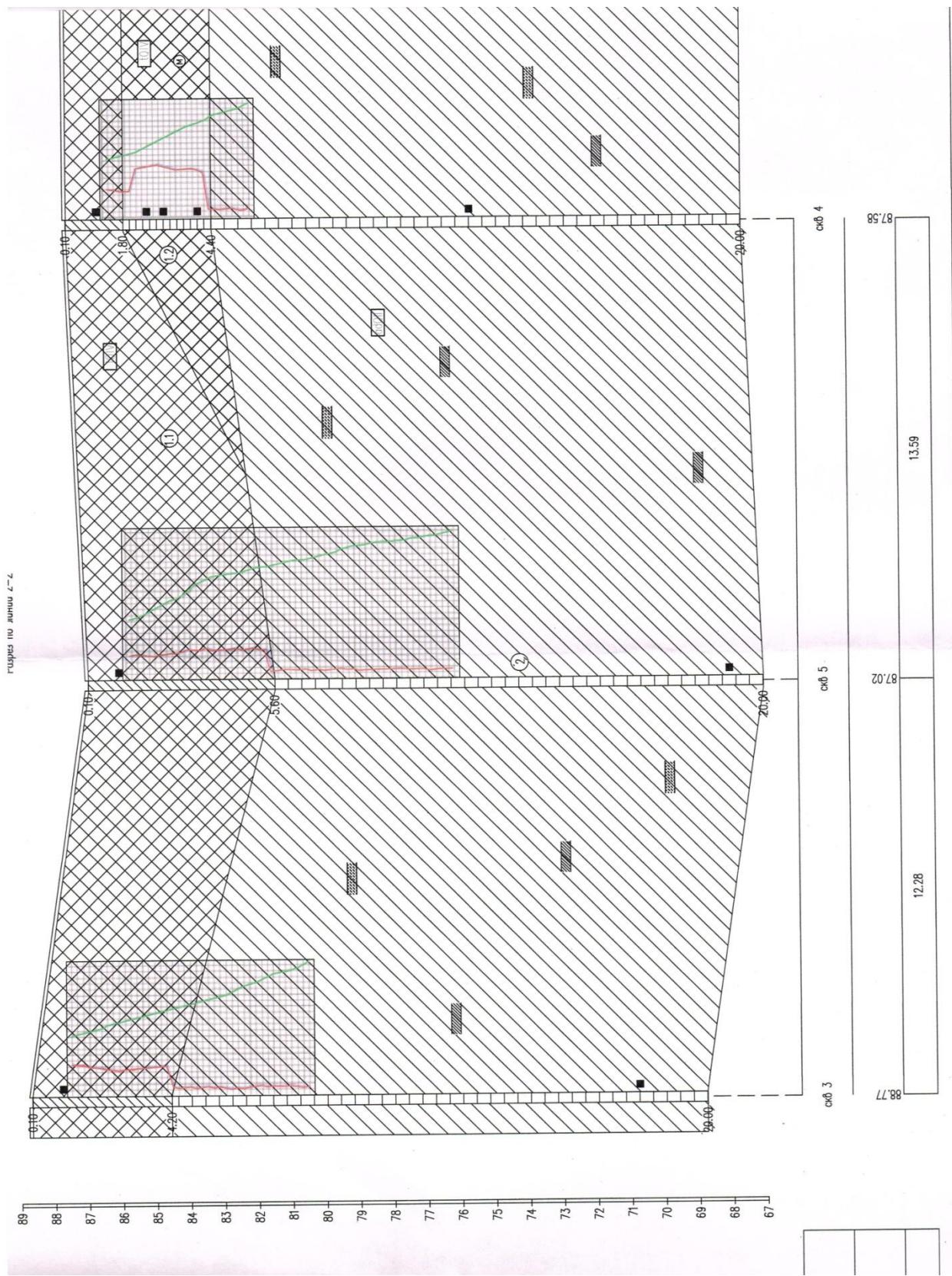
Подпись	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Предп.	Дата
	Разработал		Бородинчик		<i>Бородинчик</i>	14.02.15
Н.В.Н подл	Проверил		Мегведев		<i>Мегведев</i>	14.02.14
	Рук.отм.		Мегведев		<i>Мегведев</i>	14.02.15
	ГИП		Малаева		<i>Малаева</i>	
	Н.контр.		Станкевич		<i>Станкевич</i>	14.02.15

Стадия	Лист	Листовъ
II	1	2

Карта фактического материала (1:500)

000 "Геодезист"





Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

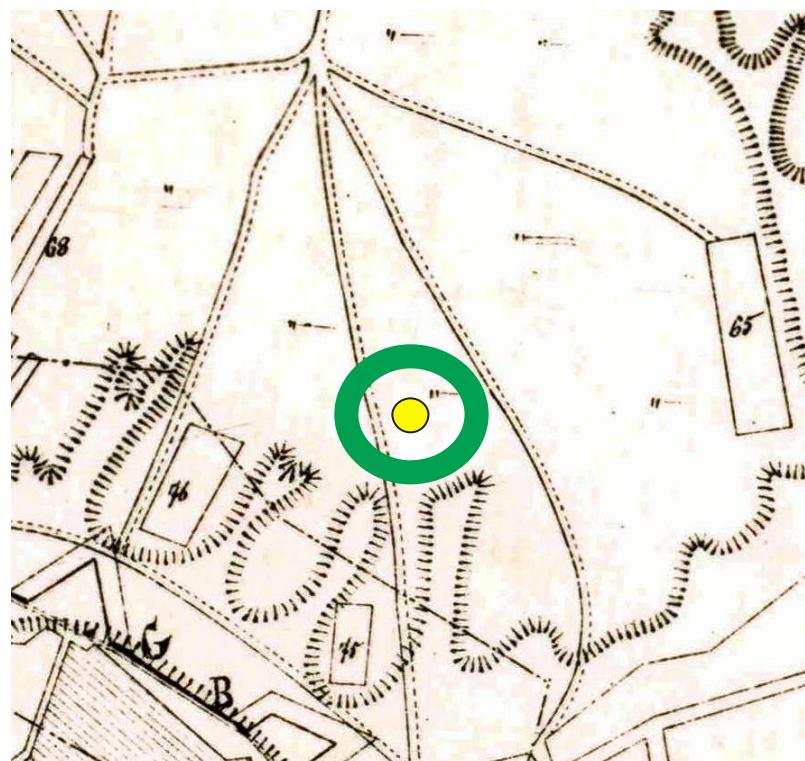
Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
“Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.”



район строительства

Фрагменты исторических планов

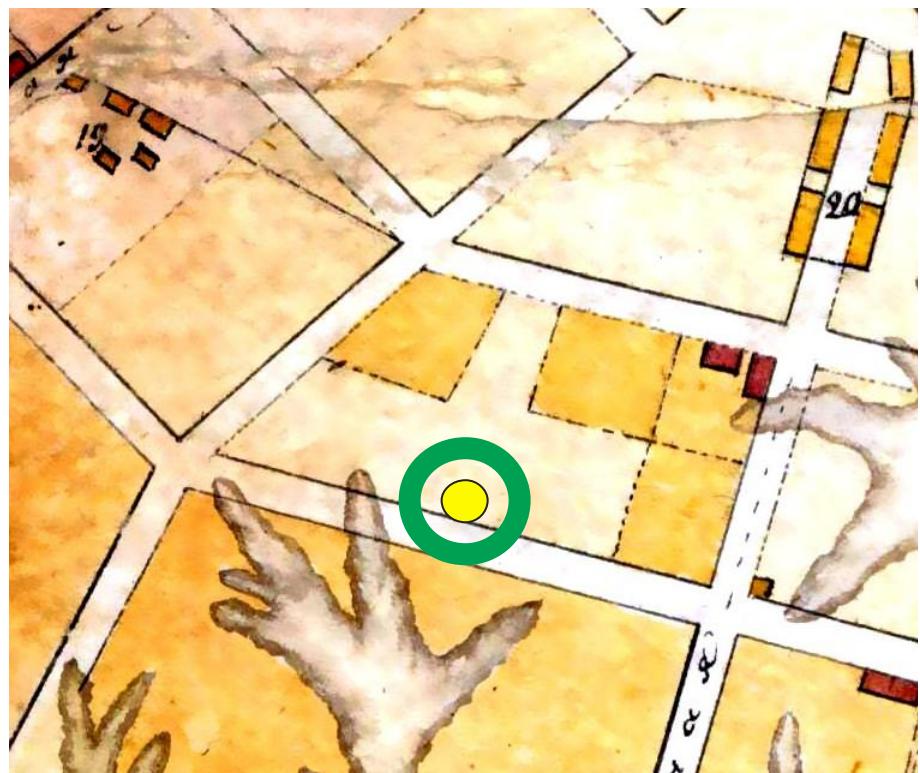
www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1730 года



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1739 года



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1796 года



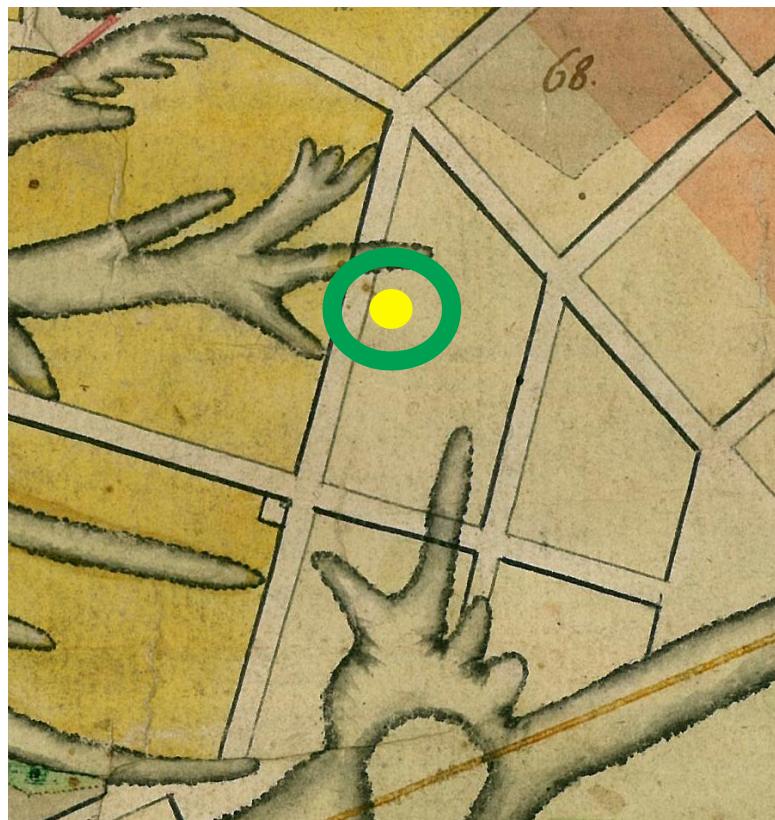
www.tat-map.ru. План губернского города Казани 1817 года с поселенными при нем слободами, и в окрестности со стоящими монастырями и селениями



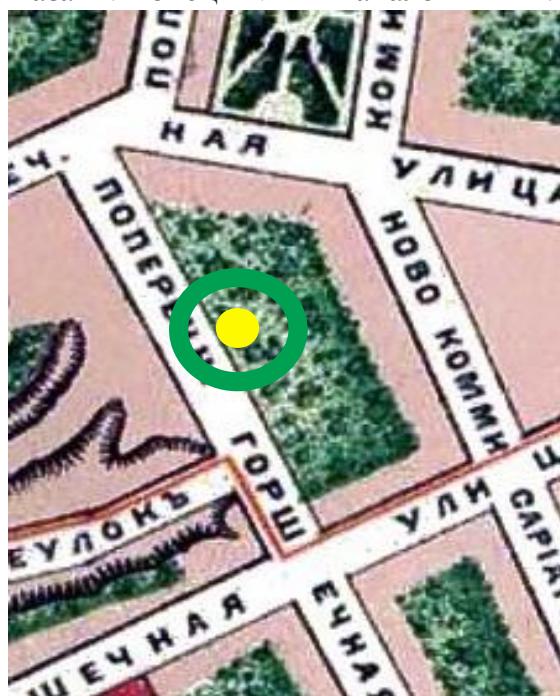
www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1850 года



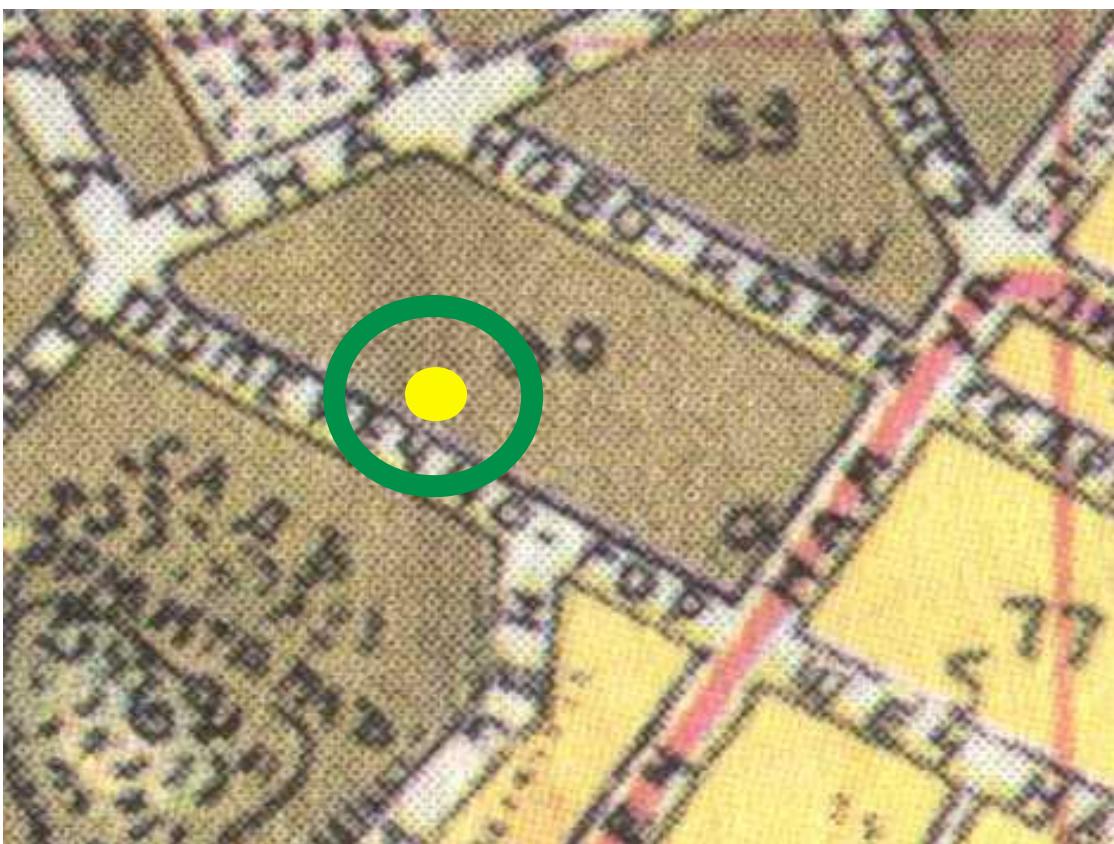
www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1884 года



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. Фрагмент плана губернского города Казань. Конец XVIII - начало XIX вв.

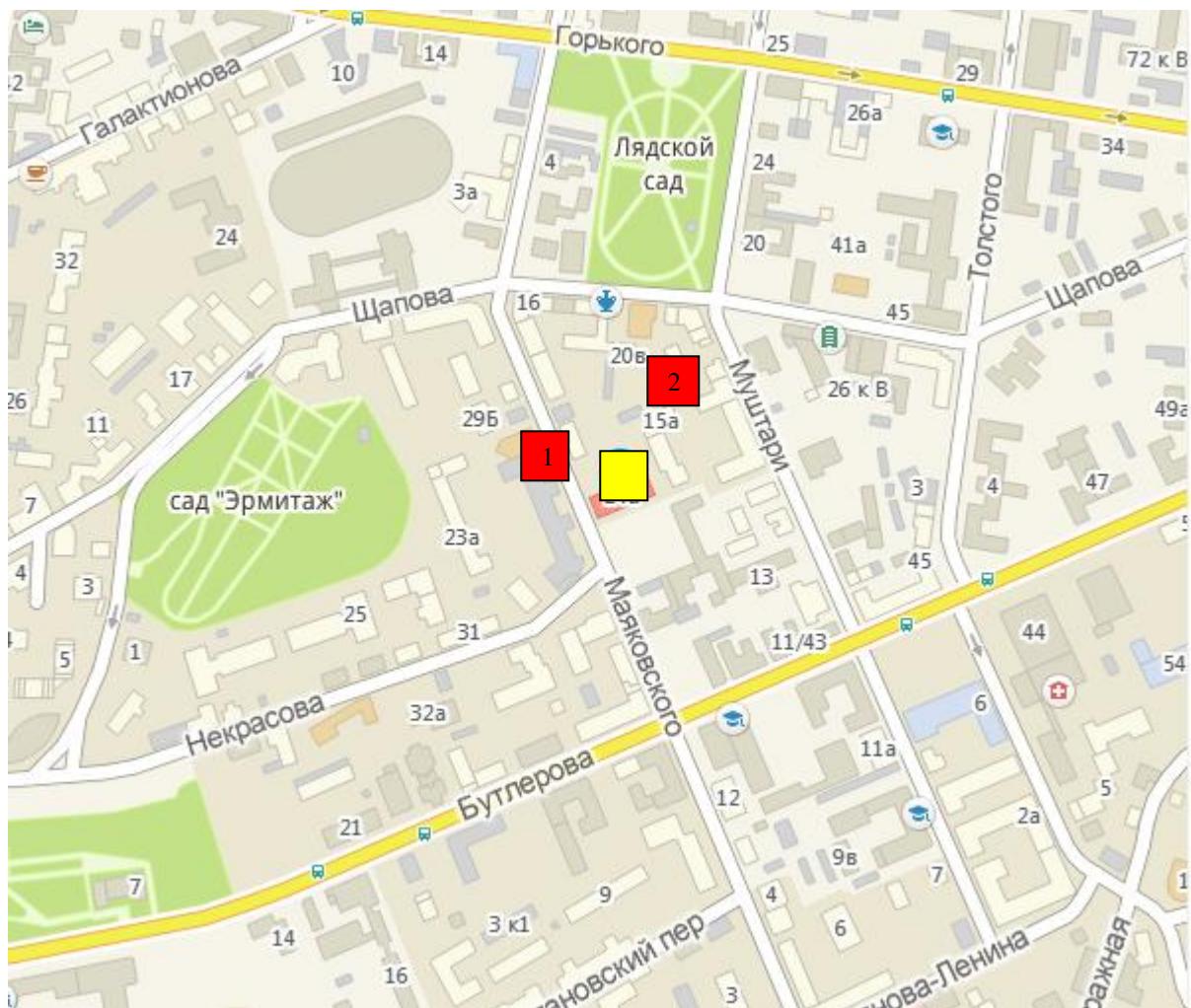


www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1887 года



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1913 года

План археологической изученности района строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

 - археологические исследования

 - место проведения наблюдений

1. 2004. ул. Маяковского
 2. 2008. ул. Муштари, 17-21

Фотофиксация к разделу

«Обеспечение сохранности объекта археологического наследия –
«Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» к
проекту строительства объекта «Административное здание по ул.
Маяковского, 24а, г. Казань» (кадастровый номер земельного участка:
16:50:010621:55)



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с севера



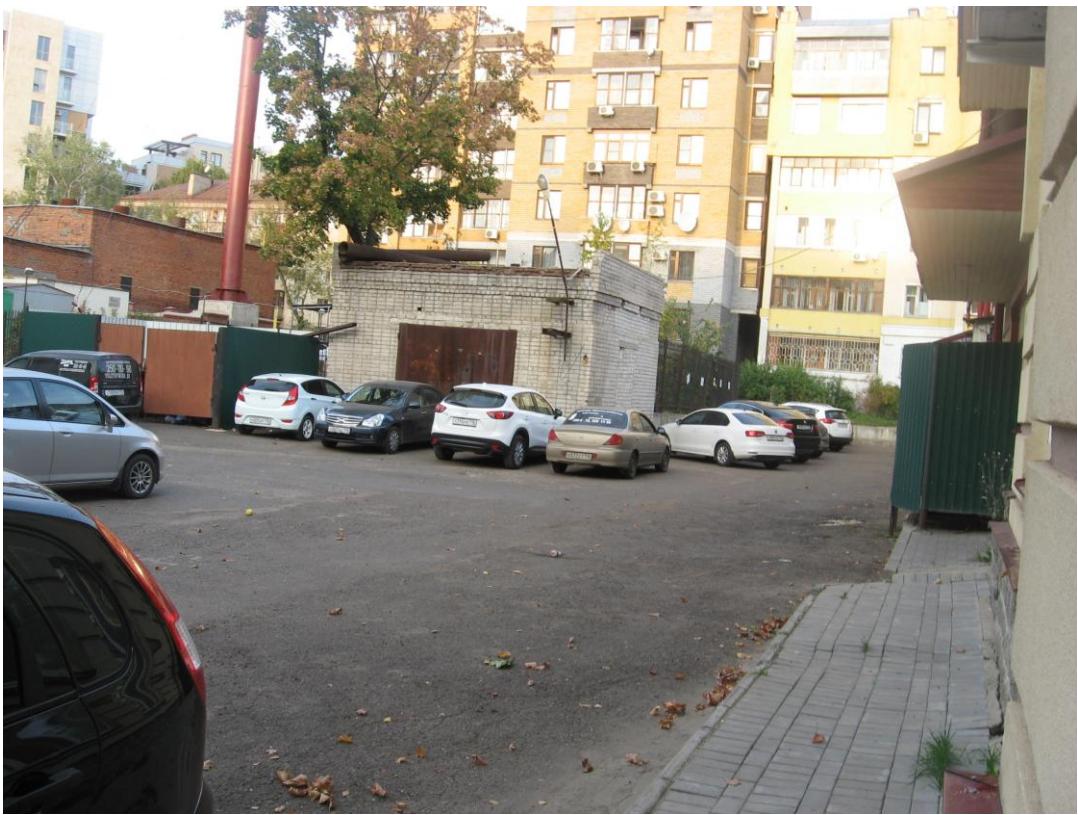
Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с запада



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с востока



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с северо-востока



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с северо-запада

