

Источники и литература

1. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 734.
2. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 16.
3. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1871.
4. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2182.
5. НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 121.
6. НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 150.
7. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7.
8. План города Казани 1730 года.
9. План города Казани 1739 года.
10. План города Казани 1796 года.
11. План города Казани 1884 года.
12. План города Казани 1884 года. Издание С. Монастырского.
13. План города Казани 1887 года.
14. План города Казани 1913 года.
15. План губернского города Казани 1817 года с поселенными при нем слободами, и в окрестности со стоящими монастырями и селениями.
16. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Бутлерова, 27, 29, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 44.
17. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 45.
18. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Бутлерова, 27, 29, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 59.

- 19.Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 60.
- 20.Ситдигов А.Г., Шарифуллин Р.Ф. Отчет об археологических охранно-спасательных работах по ул. Некрасова, 37, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 22.
- 21.Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
- 22.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на территории г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Муштари, 17-21 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 9.

Обращение Заказчика**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«ТАТКОМ»**

исх. № 53 от 15.06.2015г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

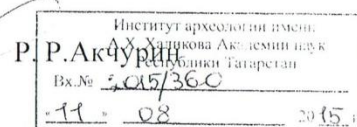
Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства «Административное здание» по адресу: г.Казань, ул.Маяковского, д.24а (кадастровый номер 16:50:010621:55):

Приложения:

1. Письмо-заявка.
2. Письмо-разрешение.
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топоъемка участка (копия).
6. Съёмка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Техническое задание на проектные работы из Министерства культуры РТ.
11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ.
12. Карточка заказчика.
13. Кадастровый план земельного участка (копия).
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

Генеральный директор



Кадастровый план земельного участка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
10.11.2010 № 1600/301/10-498184

Кадастровый номер 16:50:010621:55

Лист № 1 3 Всего листов: 5

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 16-50-02-03-02-0111

5 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.10.2006

7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Маяковского, д. 24а

8 Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
		весь					

8.2

9 Разрешенное использование: под размещение подземной автостоянки с административной надстройкой

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11 Площадь: 11.1 640 +/- 8.85 кв. м 12 Кадастровая стоимость (руб.): 14341760 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22409 14 Система координат: СК кадастрового округа

Сведения о правах:

15 Правообладатель: Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"

16 Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

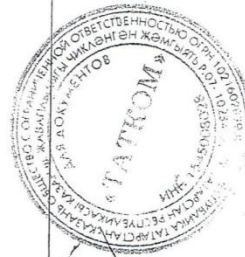
17 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):

18 Дополнительные сведения

18.1 18.2 18.3

инженер 2 категории
(наименование должности)

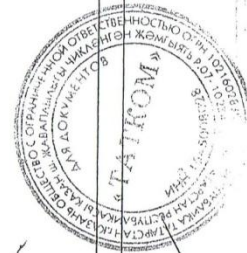
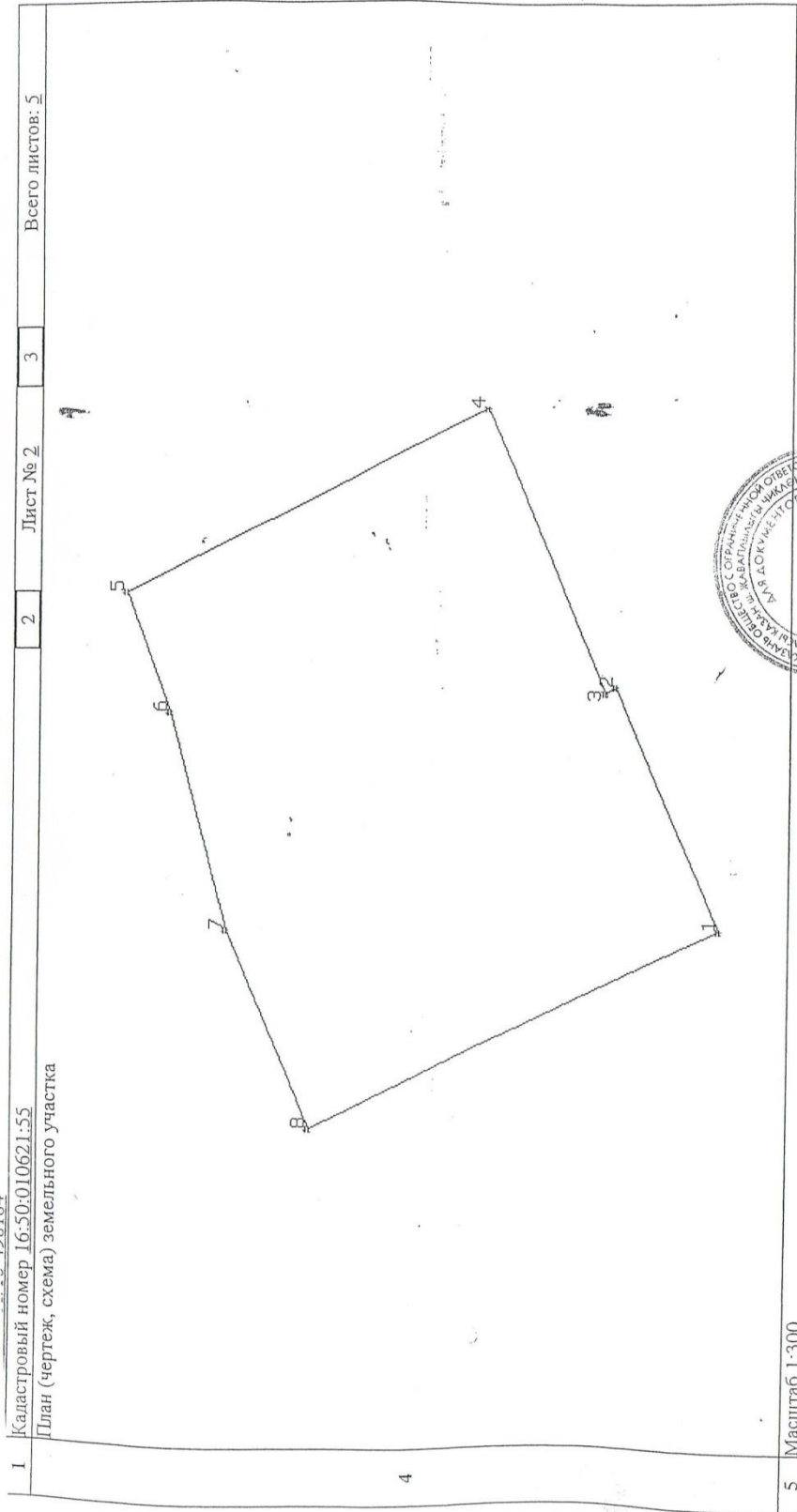
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



06 02 2011
Савез

КВ.2

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (схема)

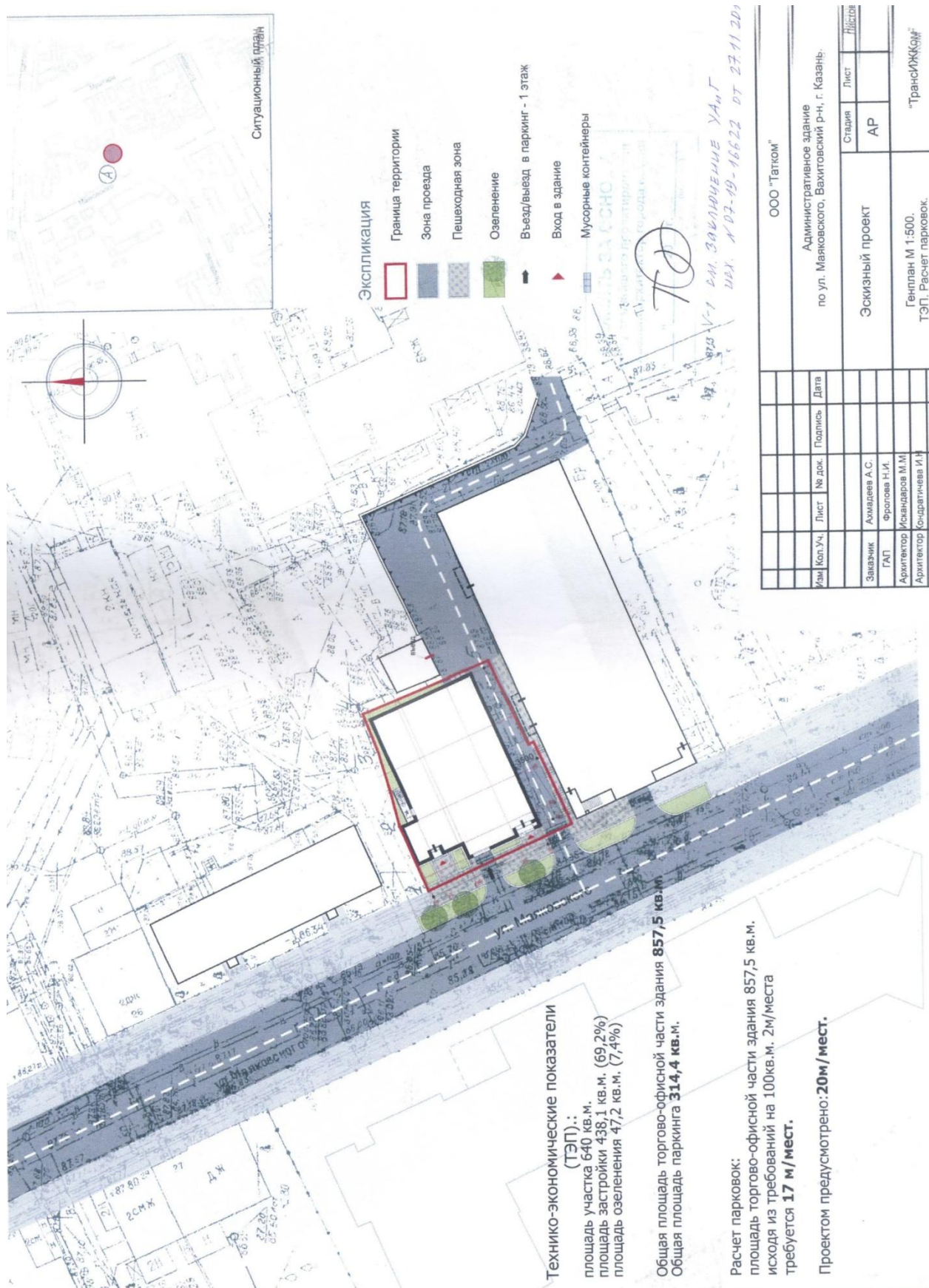


инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

06 02 2014
Савен

Генплан застройки земельного участка



Приложение 5

Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Административное здание по ул. Маяковского, 24а, Вахитовский район, г. Казань» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010621:55)

Инв. № Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата	 ГЕОДЕЗИСТ	Общество с ограниченной ответственностью «Геодезист» (ООО «Геодезист») ИНН 1655202793 КПП 165501001 Юридический адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская д. 2, литера 3, помещение 1000 ОГРН 1101690062154, р/с 40702810320640005658 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара БИК 043602955 к/с 30101810700000000955
	Свидетельство № 01-И-№1789-2 от 29 июня 2012 г.	
	«Административное здание по ул. Маяковского, д.24а, Вахитовский район, г.Казань»	
	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геологическим изысканиям	
	Г-08-2015-ИГ	
	Директор	 А.М. Маслов
	Руководитель отдела	 В.В. Медведев
	2015	

3 Геологическое строение

На основании камеральной обработки буровых, лабораторных данных в геологическом разрезе участка до глубины 20,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) представленные в таблице 2.

Таблица 2-Сводный инженерно-геологический разрез:

Возрастной индекс	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Номер скв. в которой вскрыт ИГЭ	Мощность слоя, м (мин./макс.)
1	2	3	4	5
t QIV	1.1	Насыпной слой, неоднородный, слежавшийся, супесчаный с включением строительного мусора(куски бетона, кирпича, битое стекло)	1,2,3,4,5	1,7-5,5
t QIV	1.2	Насыпной слой: песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения	2,4	2,6-2,7
ad II	2	Суглинок полутвердый, коричневый, легкий, суглинка, коричневого, тугопластичного, с прослоями супеси коричневой, пластичной	1,2,3,4,5	14,4-15,8

Толща грунтов является неоднородной. В её пределах выделяются 3 инженерно-геологических элементов.

4 Гидрогеологические условия

Подземные воды на момент изысканий (февраль 2015 г.) не вскрыты. Возможны появления верховодки за счет инфильтрации атмосферных осадков.

5 Свойства грунтов

В результате проведенных полевых, лабораторных и камеральных работ выделены геолого-литологические слои представленные в виде 3х инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1.1 –насыпной грунт: строительный мусор (куски бетона, битый кирпич, битое стекло) с супесчаным заполнителем;

ИГЭ № 1.2 – насыпной грунт: песок мелкий, светло-коричневый, средней степени водонасыщения;средней плотности

ИГЭ № 2 – Суглинок коричневый, полутвердый, с прослоями суглинка коричневого, тугопластичного, с прослоями супеси пластичной;

Комплекс пород, слагающих площадку, согласно ГОСТ 25100-2011, расчленен на 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ – 1.1. Насыпной грунт: строительный мусор (куски бетона, битый кирпич, битое стекло) с супесчаным заполнителем. Грунт непросадочный, непучинистый, $\varepsilon_{fn} < 0,01$. Мощность изменяется в пределах 1,7-5,5 метра. Относится к насыпным грунтам.

ИГЭ – 1.2. Насыпной грунт: песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения. ИГЭ 1.2 вскрыт во 2 скважине, мощность составляет 2,6-2,7 м.

ИГЭ – 2. Суглинок коричневый, полутвердый, с включением 10% гальки и гравия кварцево-кремнистого состава, с прослоями суглинка коричневого, тугопластичного, с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Г-08-2015-ИГ.ПЗ			4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Т ○ СКВ 1 71.58 Место расположение технической скважины, ее номер и отметка устья
 ТС-1 ↓ Место расположение точки статического зондирования
 1 ———— 1 Линия инженерно-геологического разреза и его номер

ОБЪЕКТ

ВЗАМЕН ИНВ.Н

ПОДПИСЬ

ИНВ.Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прог.	Дата
Разработал	Бородинчик				4.02.15
Проверил	Медведев				4.02.14
Рук.отг.	Медведев				4.02.15
ГИП	Малаева				
Н.контр.	Станкевич				4.02.15

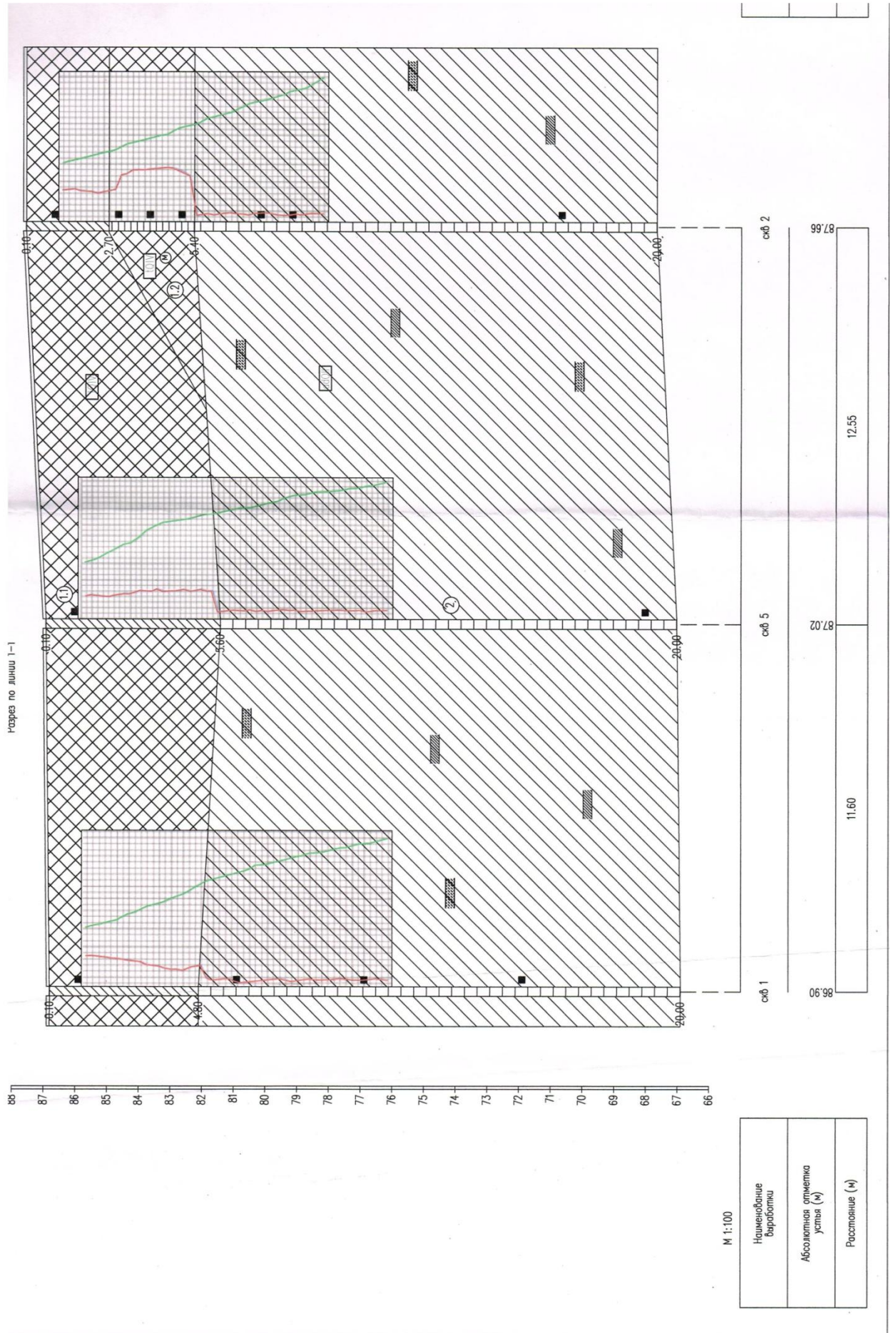
Г-08-2015-ИГ

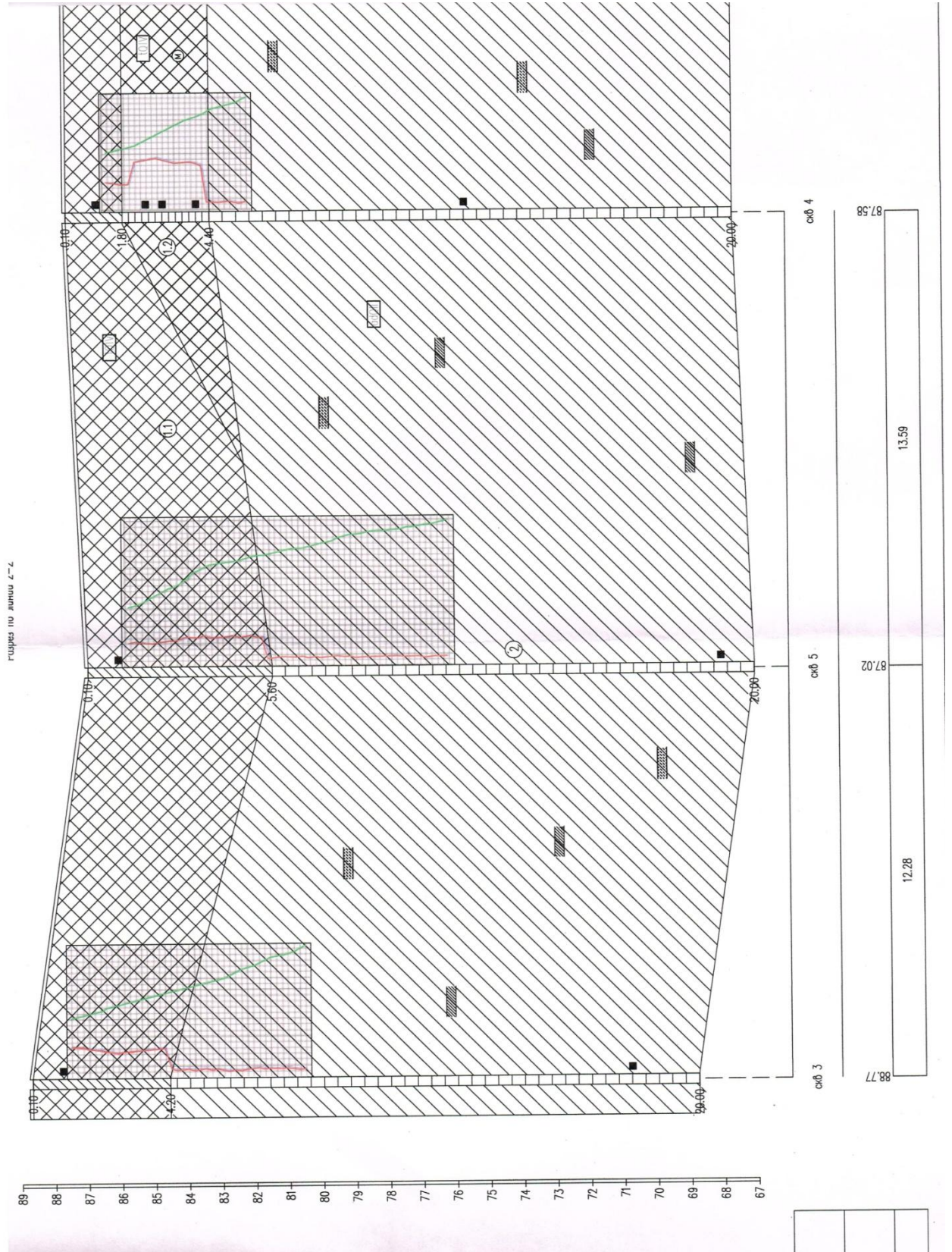
Административное здание по ул. Маяковского д.24а,
Вахитовского района, г. Казань

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Карта фактического материала (1:500)

ООО "Геоземист"





Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

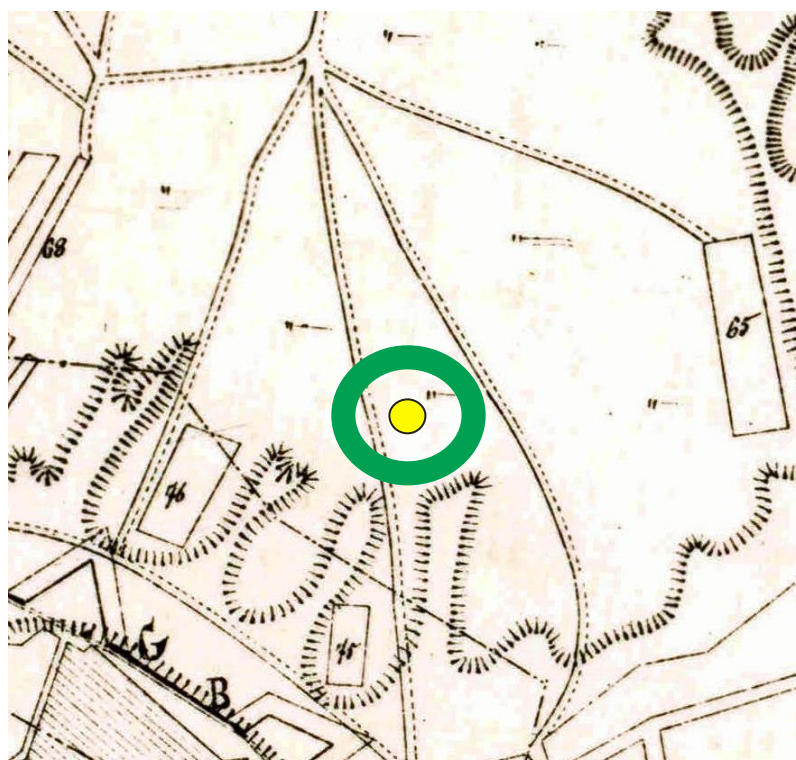
Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
“Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.”



 район строительства

Фрагменты исторических планов

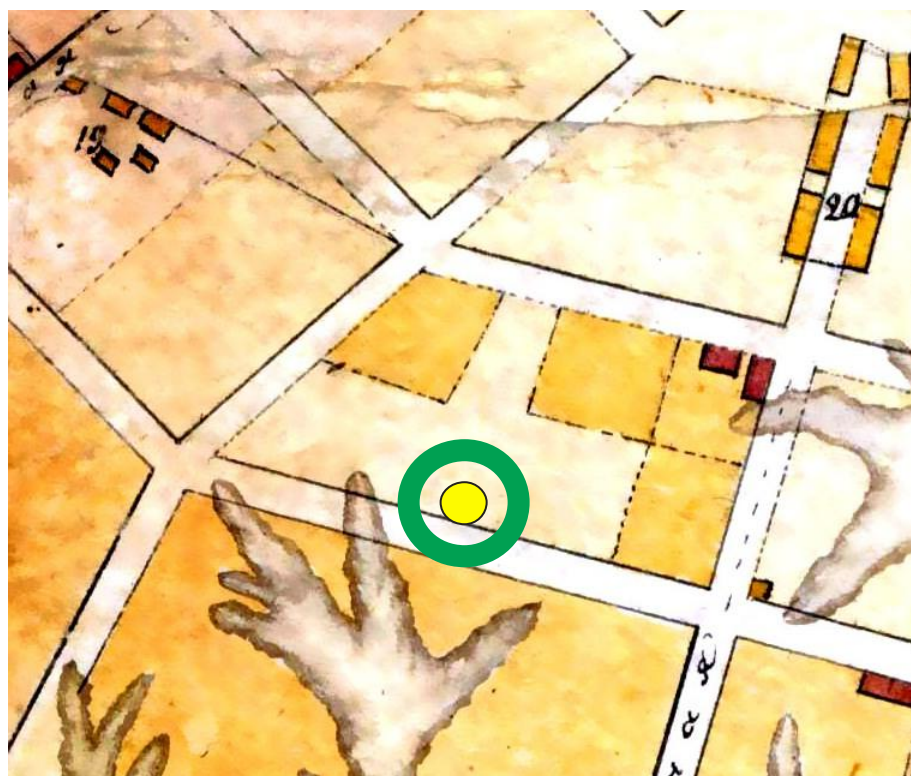
www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1730 года



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1739 года



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1796 года



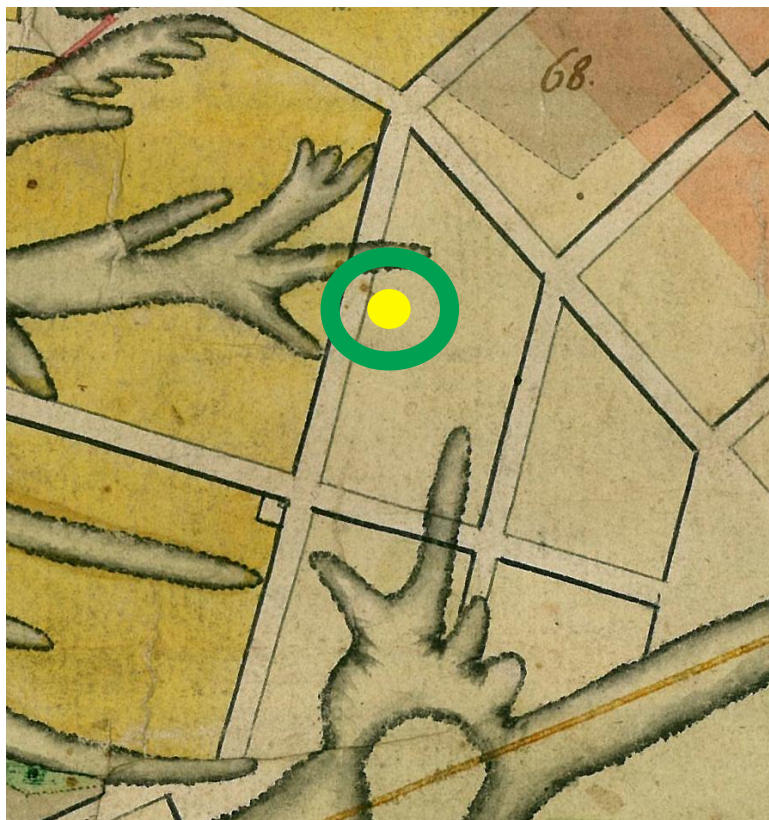
www.tat-map.ru. План губернского города Казани 1817 года с поселенными при нем слободами, и в окрестности со стоящими монастырями и селениями



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1850 года



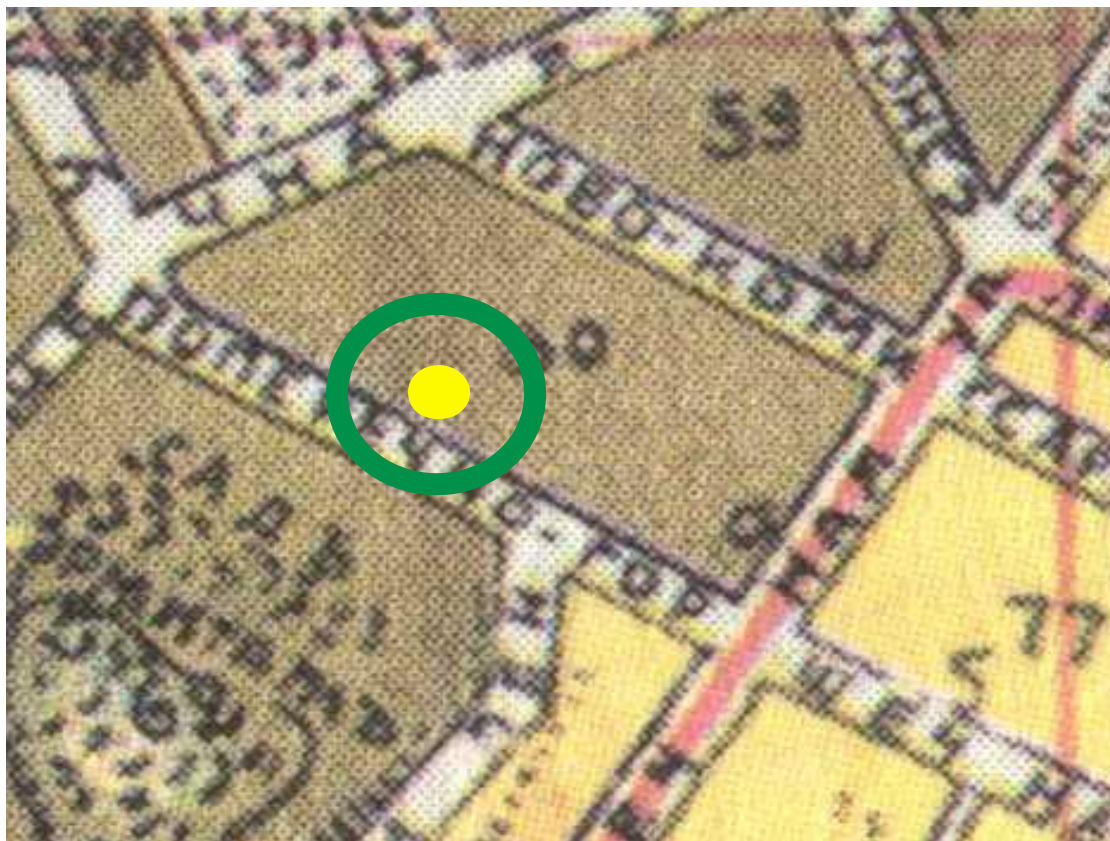
www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1884 года



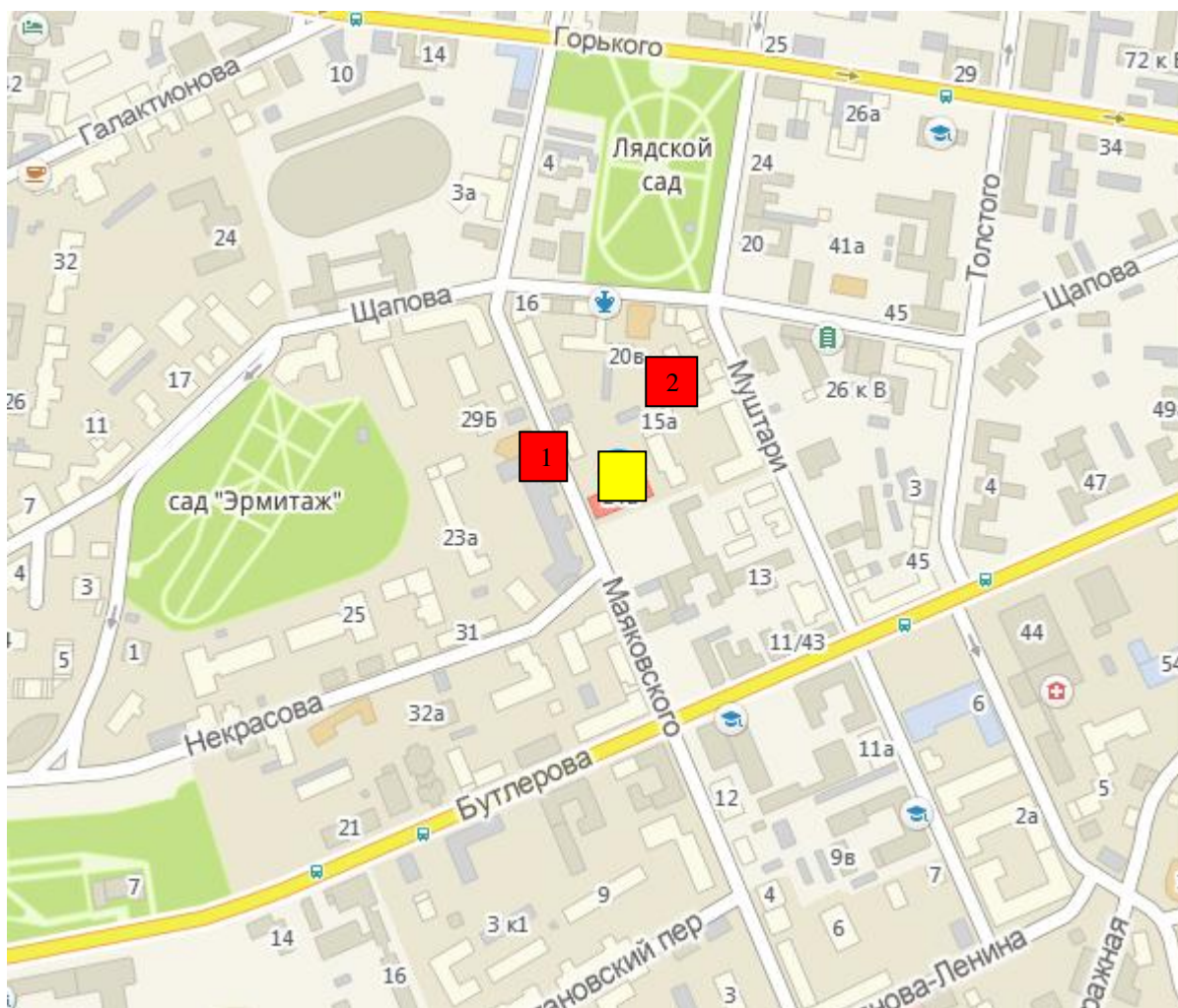
НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. Фрагмент плана губернского города Казань. Конец XVIII - начало XIX вв.



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1887 года



www.tat-map.ru. Фрагмент плана города Казани 1913 года

План археологической изученности района строительства**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- археологические исследования



- место проведения наблюдений

1. 2004. ул. Маяковского
2. 2008. ул. Мухоморова, 17-21

Фотофиксация к разделу

«Обеспечение сохранности объекта археологического наследия –
«Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» к
проекту строительства объекта «Административное здание по ул.
Маяковского, 24а, г. Казань» (кадастровый номер земельного участка:
16:50:010621:55)



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с севера



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с запада



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с востока



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с северо-востока



Общий вид земельного участка: 16:50:010621:55. Вид с северо-запада

