

ООО «ЦЕНТР ПРИКЛАДНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»

РАЗДЕЛ (ПРОЕКТ)

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1, , на земельном участке с кадастровым № 16:50:011104:58

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Казань
2015 год**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1 на земельном участке с кадастровым № 16:50:011104:58.

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ЗАО «Ас-Ком»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____ Токарев В.С.
« ____ » _____ 2015 г.

_____ С.Г. Персова
« ____ » _____ 2015 г.

М.П.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Центр приклад-
ных археологических исследова-
ний»

_____ К.Э.Истомин
« ____ » _____ 2015 г.

М.П.

Оглавление

Введение	4
1. Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению	6
2. Состав и содержание предпроектных исследований	8
3. Результаты предпроектных исследований	9
3.1. Техническое состояние земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению	9
3.2. Историческая характеристика землеотвода	10
3.3. Археологическая характеристика земельного участка	12
4. Выводы	14
5. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Ошибка! Закладка не определена.	
5.1. Общие положения.	16
Приложения	18

Введение

Разработка раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1 расположенного на земельном участке с кадастровым № 16:50:011104:58 (далее – «раздел»), выполнена ООО «Центр прикладных археологических исследований».

Основанием для разработки раздела служат Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП- 824 "О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры"; Постановление Кабинета Министров РТ от 15.12.2003 г. №638; Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани»; Постановление КМ РТ № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988 г.; договор между ЗАО «Ас-Ком» и ООО «Центр прикладных археологических исследований» .

Раздел разработан коллективом сотрудников ООО «Центр прикладных археологических исследований»:

Истомин К.Э.

Чувара С.В.

Раздел включает в себя: текстовую часть (17 с.), приложения (14 ед.), иллюстрации (9 стр.).

Раздел выполнен как научное исследование и выпущен на правах рукописи. При использовании материалов раздела ссылка на него с указанием авторов обязательна.

1. Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

В административном отношении обследуемая площадка представляет собой земельный участок с кадастровым № 16:50:011104:58, общей площадью 473.00 м², расположенный в границах улиц Ульянова-Ленина, Маяковского, Бутлерова, Муштари в Вахитовском районе г. Казани. На участке расположено реставрируемое здание.

В историческом отношении землеотвод расположен в историческом центре г.Казани.

В археологическом отношении: землеотвод находится в границах объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.». ¹

В геоморфологическом отношении: площадка изысканий приурочена к третьей надпойменной террасе современной долины р. Волга.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, со спокойным рельефом, абсолютные отметки поверхности 85.14 -84.76, БС. По углам здания изменяются до 0.71 м.

В геологическом строении участка принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения, перекрытые сверху насыпным слоем.

Насыпной грунт суглинистого состава коричневый, с включением битого кирпича, строительного мусора отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 0.7 до 2.6 м. При бурении скважины № 4 выявлены участки разреза, обладающие просадочными свойствами. Так как за исторический период освоения данной территории поверхностных проявлений развития

¹ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

карстово-суффозионных процессов геологией не выявлено, недоуплотненное состояние грунтов может указывать на засыпь подвала предшествующей застройки.

Хозяйственная деятельность: Согласно проектной документации, планируются возведение 3-х этажного здания с подвальным этажом. Подземная часть здания монолитные железобетонные конструкции. Назначение – административное помещение. Площадь проектируемой застройки 302 м² (315 м² - с крыльцом). Фундамент – монолитная ж/бетонная плита, глубиной заложения 6 м.³

² Пояснительная записка к проекту

³ Отчет об инженерно-геологическом обследовании. Характеристики проектируемого объекта.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель разработки раздела – оценка состояния землеотвода, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» с точки зрения его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

Исследования в рамках разработки раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» носят комплексный характер и включают в себя: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование площадки с фиксацией ее современного состояния.

В качестве источников использована научно-техническая документация (4 ед.), археологические источники (6 ед.), картографические (8 ед.), 7 ед. архивных материалов из фондов РГАДА, НАРТ и ОРРК библиотеки им. Лобачевского, проработана научно-исследовательская литература (3 ед.).

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, согласно кадастровому плану, составляет 473.00 м². В 2013 г. на территории площадки изысканий располагалось ветхое двухэтажное здание. После сноса здания в январе 2014 г. и засыпке *подвала* в феврале 2014 г. проведено бурение скважины № 4. Площадь старого здания равнялась 297 м², фундамент - бутовый.⁴ Снесенное здание не представляет собой предшествующее строительное освоение на земельном участке в полном объеме: имелись крыльца, пристройки и ранее существовавшие сооружения.

Территорию земельного отвода на западном-юго-западном участке пересекают коммуникационные линии: газопровод и канализация.⁵

⁴ Техпаспорт БТИ

⁵ Топръемка.

3.2. Историческая характеристика землеотвода

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в историческом центре г.Казани и локализуется современными улицами Ульянова-Ленина, Маяковского, Бутлерова, Муштары.

Особенностью геоморфологии рассматриваемой территории была изрезанность оврагами. Современная улица Некрасова располагалась на дне большого древнего оврага. Другие его отвершки располагались по ул.Щапова и Галактионова.⁶ Исторические планы города также показывают высокую степень изрезанности оврагами.⁷ Активный рельеф долгое время препятствовал появлению здесь улиц с жилыми кварталами.

Прямых свидетельств о заселении данной территории во времена Казанского Ханства нет. Рассматриваемую территорию можно отнести к Армянской слободе. Слобода занимала территорию современных улиц Калинина, Петербургской, Суконной, Айдинова и Ульянова.⁸ В XVII в. здесь развивается Кирпичная (Горшечная) слобода, распространившаяся в сторону современных ул.Бутлерова, Некрасова, Щапова, Маяковского. Есть все основания утверждать, что Горшечная слобода была одной из динамично развивающихся вокруг посада города ремесленных слобод.

Вначале XVII в. район современной ул. Ульянова-Ленина (Первая Гора) не входила в черту города.⁹ На исторических планах первой половины XIX в. фиксируется первое здание, как раз на территории рассматриваемого землеотвода.¹⁰ У границ землеотвода располагалась землевладение суконной фабрики.

Рассматриваемое домовладение располагалось в угловой части 77 квартала IV части г.Казани, на ул. Ново-Комиссариатской. Приблизительно на этой

⁶ Р.И.Султанов. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф. 2004.С.96

⁷ Н.Я.Агафонов. Материалы к вопросу о переименовании улиц Казани. историческая объяснительная записка о переименовании казанских улиц.С.21

⁸ Р.И.Султанов. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф. 2004.С.182.

⁹ С.М.Шпилевский. Указатель исторических достопримечательностей г.Казани. Каз.Университетская типография. 1873. С.20

¹⁰ См.: Приложения. Фрагменты исторических планов города.

территории в 1774 г. подполковник И.И.Михельсон разбил войска Пугачева в двух сражениях.¹¹

Границы самого квартала сформировались только в первой четверти XIX в.¹² До 70-х гг. XIX в. он относился к кварталам деревянных строений.

Имущество домовладения прослеживается по архивным материалам с 1864 г.¹³ Принадлежало оно казанскому мещанину Петру Егорову. Постройки в основном деревянные на каменном фундаменте. Дом с лавочками, флигелями и службами выходил на Комиссариатскую забором и воротами. Один из флигелей и деревянные службы располагались во внутривортовой части.

Примерная площадь застройки на каменном фундаменте ~149 м²; деревянной застройки ~130 м².

В конце XIX в., когда имущество перешло к Терпигоревым, контур застройки изменился. Реконструируемое по проекту здание с пристроями сохранялось до сноса в 2014 гг.

¹¹ Н.Я.Агафонов. Материалы к вопросу о переименовании улиц Казани. историческая объяснительная записка о переименовании казанских улиц.С.22.

¹² НАРТ. Ф.324. Оп.739. Д.6.

¹³ НАРТ. 408-2-1184. 1864. 2 л.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в у границы объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.». Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

На ул. Бутлерова, 31 в 2002 г. на месте строительства новых жилых домов были проведены охранно-спасательные археологические работы. Зафиксированная мощность культурных напластований вне сооружений здесь в среднем не превышала 40-50 см, хотя на некоторых участках со значительной подсыпкой позднего строительного мусора достигала до 100 см. На основании проведенных исследований и отобранных при них археологических материалах можно утверждать, что формирование культурного слоя началось в XVII в. и в дальнейшем оно связано с существованием гончарной слободы.¹⁴

Наиболее приближенные к рассматриваемому участку(в пределах квартала) территории подвергались археологическому исследованию в 2003-2004 гг. Спасательные археологические работы проводились при строительстве зданий на ул. Муштары 11¹⁵, 12¹⁶, 13¹⁷. Мощность культурного слоя варьировалась от 80 до 150 см. Культурные напластования датируются временем XVIII-XIX вв.

На ул. Бутлерова, 35-37 в 2003 г. были проведены охранно-спасательные археологические работы. Зафиксированная мощность культур-

¹⁴ Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г.Казани в 2002 г. Т.И. Казань, 2003.

¹⁵ А.Г.Ситдилов, Э.И.Карпов. Отчет об археологических исследованиях на ул.Муштары, 11. 2004.

¹⁶ А.С.Старков, З.Г.Шакиров. Отчет об археологических исследованиях на ул.Муштары, 12. 2003.

¹⁷ А.Г.Ситдилов, А.С.Старков. Отчет об археологических исследованиях на ул.Муштары, 13. 2003.

ных напластований в среднем не превышала 80 см, на некоторых участках имелась подсыпка позднего строительного мусора. На основании проведенных исследований и отобранных при них археологических материалах можно утверждать, что формирование культурного слоя началось в XVII-XVIII в.¹⁸

В 2002-2003 гг. по ул.Ульянова-Ленина, 30 и 45-47 при строительстве жилых домов были проведены археологические раскопки и наблюдения. Зафиксирован археологический материал, свидетельствующий об освоении данной территории в XVII-XVIII вв. Небольшой по мощности культурный слой в 30-40 см был достаточно насыщен вещевым материалом, характерным для интенсивного освоения территории в XVIII в.¹⁹ Подтвердились данные о сложном палеорельефе этой местности: в юго-восточной части участка выявлен овраг, который активно засыпался со второй половины XVIII в.

По результатам археологических исследований, проведенных на близлежащих участках, можно спрогнозировать, что присутствие культурного слоя мощностью от 50 до 150 см. Время освоения данной территории – не позднее конца XVIII в.

¹⁸ А.Г.Ситдилов, Р.Н.Хамзин. Отчет об археологических исследованиях на ул.Бутлерова, 35-37. 2004.

¹⁹ А.Г.Ситдилов, А.С.Старков. Отчет об археологических исследованиях на ул.Ульянова-Ленина, 45/47. 2003.

4. Выводы

На основе проведенных исследований установлено следующее.

1. Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок с кадастровым № 16:50:011104:58 расположен в пределах III надпойменной террасы реки Волга. Поверхность землеотвода ровная, и характеризуется абс. отметками в пределах 85.14 -84.76, БС. Данные геологического обследования показывают наличие строительных остатков в насыпном слое, по разрезам соответствует полученной из архивных материалов информации об активном освоении территории в XIX-XX вв.
2. Землеотвод расположен у границы объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.». Освоение территории датируется временем не позднее XVIII в. Дом на участке построен в середине XIX в., облик застройки менялся. Информация предыдущих археологических исследований позволяет спрогнозировать мощность культурного слоя до 150 см.
3. На момент разработки данного раздела, проектируемое здание взамен снесенного на земельном участке уже отреставрировано.
4. Площадь земельного участка составляет 473.00 м².
 - Площадь вновь проектируемой застройки 302 м².
 - Площадь снесенного строения на каменном этаже с подвалом (дома Егоровых-Терпигоревых) 297 м². Контуры проектируемого строения аналогичны контуру предшествующей застройки (воссоздаваемого дома Терпигоревых). Вследствие предшествующего активного хозяйственного освоения, на площади оставшихся 5 м участка культурного слоя, пригодные для научного археологического обследования сохраниться не могли, как и на всей вновь застраиваемой территории.

- Кроме расположения земельного участка за пределами Достопримечательного места, технические особенности проектируемого освоения земельного участка также не несут в себе угрозы разрушения культурного слоя на территории участка. Если культурный слой и существовал, что вероятно предположить на основании исторических источников и археологических обследований в районе рассматриваемого квартала, то он был переработан за время хозяйственного освоения в XIX-XX вв.
- Хозяйственное освоение территории по проекту реконструкции «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1 может быть произведено без ущерба объекту культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

5.1. Общие положения по сохранению объекта культурного наследия.

Программа мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» для проекта «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1 на земельном участке с кадастровым № 16:50:011104:58 разработана в соответствии с принципами научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Цель: обеспечение сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

Результаты предпроектных исследований показали, что в проекте «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1, на земельном участке с кадастровым № 16:50:011104:58 не требуется предусматривать спасательные или рекогносцировочные полевые археологические работы

Не задействованная в проекте «Дом Терпигоревых, конец XIX в.» по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 65/1 территория земельного участка располагается вне границ объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.». Её хозяйственное освоение в археологическом плане не требует дополнительных исследований.

Список приложений:

1. Источники и литература.
2. Архивная справка.
3. Кадастровый паспорт.
4. Ситуационный план.
5. Генплан застройки земельного участка.
6. Пояснительная записка к проекту.
7. Выкопировка из техпаспорта БТИ. Л.3
8. Топоъемка
9. Материалы отчета инженерно-геологических изысканий.
10. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».
11. Фрагменты исторических планов города.
12. План археологической изученности.
13. Фотофиксация земельного участка.
14. Историко-культурный опорный план.

Приложения