

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7

г. Казань, г. Омск

18 сентября 2015 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	4 сентября 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 сентября 2015 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП) ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805 ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28 Телефон: 236-08-12, 236-06-61 E-mail: tigrp@mi.ru
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 О.Н. Авксентьева

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 №618</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

	наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

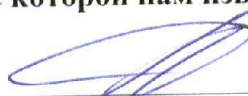
Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный редактор журнала «Омское наследие», член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, экспертного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 23.12.2014 № 1361 од;

Письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 03.09.2015 № 4936 в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2015 № 8997/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2015 № 8997/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2015 № 8993/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Проектная документация по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7».

Цель экспертизы.

Определение соответствия Проектной документации по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7» на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.5, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

- Проектная документация по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Назаровых, д.5» (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013.

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исхакова, архитектор-реставратор Т.Г. Леонова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Том 1.1. Предварительные работы

1.1. Общие сведения

1.2. Исходная и разрешительная документация

1.3 Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры

1.4 Акт категории сложности проектных работ

1.5 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

1.6 Акт определения физического объема памятника

II. Том 1.2. Комплексные научные исследования

2.1. Историческая справка

2.2. Архивные материалы

2.3. Аналоги

2.4. Схема расположения окон, расположенных на территории Городище «Болгар» - столицы Болгарского государства

2.5. Обмерные чертежи. План М 1:50

2.6. Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-2. М 1:75

2.7. Обмерные чертежи Фасад в осях А-В. М 1:75

2.8. Обмерные чертежи. Фасад в осях 2-1. М 1:75

2.9. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-В. М 1:75

2.10. Обмерные чертежи. Разрез 1-1 М 1:75

2.11. Фотофиксация существующего состояния

III. Том 1.3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации

3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации

3.2. Генплан. М 1:500

3.3. План 1 этажа. Вариант 1 М 1:50;

3.4. План 1 этажа. Вариант 2 М 1:50;

3.5. Фасад в осях А-Д. Вариант 1. М 1:50

3.6. Фасад в осях 1-5. Вариант 1 М 1:50

3.7. Фасад в осях Д-А. Вариант 1М 1:50

3.8. Фасад в осях 5-1. Вариант 1М 1:50

3.9 Фасад в осях А-Г. Вариант 2 М 1:50

4.0 Фасад в осях 1-4. Вариант 2 М 1:50

4.1. Фасад в осях Г-А Вариант 2 М 1:50

4.2 Фасад в осях 4-1. Вариант 2 М 1:50

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

4.3. Коллерный паспорт

Техническое заключение на «Культурное наследие Татарстана: Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Назаровых, 5» (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015. Заказ № 8993), утвержденное первым заместителем генерального директора ГУП ТИГП Морозовым А.А.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта:

- Задание № 50/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» (выявленный объект культурного наследия). Республика Татарстан, Спасский район, городище Болгар, ул. Назаровых, 5, утвержденное б/д 2015 заместителем министра культуры РТ Персовой С.Г. (далее – Задание № 50/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

- *Позтажный и ситуационный планы с. Болгары. Спасский район. ул. Назаровых, 5 (Спасская группа № 5 РГУП БТИ, 26.07.2011).*

Пунктом 15 Задания № 50/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации для реставрации:

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; Акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (2.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.2. Обследование технического состояния здания натурные исследования (выполнить фурмы с целью определения технического состояния фундаментов и определения состава несущего слоя грунтов, выполнить геодезическую съемку текущих изменений по ул. Назаровых; 2.3. Отчет по комплексным научным исследованиям);

Раздел 3. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом, 19 в.», расположенном по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7 (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 23.12.2014 № 1361 од), содержащиеся в Задании № 54/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Исторической справке и Пояснительной записке к проекту реставрации.

Жилой дом находится на территории Болгарского государственного историко-архитектурного музея-заповедника, в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Булгарского государства», включенного в 2014 г. в Список Всемирного наследия как Болгарский историко-археологический комплекс.

Постройка относится к периоду конца 19 в., архитектор неизвестен. По некоторым историческим сведениям здание возведено известным болгарским купцом Бухтуловым как торговая (рыбная) лавка. О купце известно, что он имел несколько лавок и домов в селе, некоторые из которых дошли и до нашего времени. Его наследницами были три дочери.

Основной объем в три оконных оси по главному фасаду и две оконных оси по боковому использовался как торговое помещение, а пристрой был предназначен под склад. Вход в торговую лавку был организован через пристрой. Аналогичное объёмно-пространственное решение и габариты имеет торговая лавка Бухтуловых по ул. Назаровых, д.67.

Исторический объем здания представляет собой прямоугольный в плане одноэтажный объем с пристроем. Композиция главного фасада в три оконных оси решена симметрично. Архитектурное оформление главного фасада решено просто:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

прямоугольные пилястры в обрамлении углов, оконные проемы в обрамлении несложных наличников, квадратные нишки в подоконной плоскости, пояски в подоконной плоскости и в завершении цоколя, карниз в три ряда кирпича в завершении фасадов.

После октябрьской революции вся принадлежавшая Бухтуловым собственность была национализирована и перешла во владения колхоза. Торговая лавка была оставлена за одной из дочерей Бухтулова (средняя дочь - Маслова) для проживания в ней совместно с семьей. С тех пор он не менял своего функционального назначения.

С 1950-х гг. в доме проживала семья Татуевой Валентины Сергеевны. С западной стороны возведена деревянная веранда. Позднее при последующих владельцах на месте деревянной веранды возводиться кирпичная, а также новые хозяйственные строения и гараж. При возведении поздних построек жильцами неоднократно были обнаружены крупные куски белого камня и остатки керамики. Культурный слой в границах участка не исследован.


Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия на момент разработки Проектной документации в установленном порядке не определен (не представлен).

Границы территории Объекта не определены (не представлены). Жилой дом расположен в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», утвержденной Постановлением Кабинета Министров от 20.06.2014 № 429 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» – столица Болгарского государства», а также в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры 13-14 вв. на территории Болгарского городища», утвержденных Постановлением Совета Министров ТАССР от 7.11.1969 № 548 «Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки для памятников архитектуры в ТАССР».

Согласно Режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» – столица Болгарского государства», утвержденному Постановлением Кабинета Министров от 20.06.2014 № 429, режим использования территории – резервационный, территория не подлежит застройке и изменению. Запрещаются, в том числе новое строительство, проектирование, проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия и проведением спасательных археологических полевых работ. Разрешаются, в том числе реставрация, консервация и ремонт объектов культурного наследия; приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. В зоне жилой одноэтажной застройки, возникшей и расположенной в границах территории объекта культурного наследия до возникновения музея-заповедника, и зоне объектов туристической инфраструктуры устанавливается режим ограниченного использования территории разрешается, в том числе ремонт существующей застройки (кровля, оконно-дверные проемы, обшивка фасада и стен зданий и т.п.), существующих коммуникаций (водоснабжения, канализации, газопровода, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации), реконструкция без изменения габаритов и объемов с обязательным согласованием с государственными органами охраны памятников истории и культуры, а также на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Охранное обязательство с собственником Объекта культурного наследия не заключено (актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 7 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждено, не вручено собственнику).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Техническое состояние объекта культурного наследия.

В целях установления технического состояния основных конструкций выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7, и разработки рекомендаций по восстановлению несущей способности конструкций для дальнейшей безаварийной эксплуатации специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» было проведено визуальное и инструментальное обследование конструкций в пределах доступности фундаментов, стен, перекрытий, стропильных конструкций и кровли, перемычек, по результатам которого уровень технического состояния строительных конструкций согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения». Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования» оценивается **как неудовлетворительное состояние**: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта, в том числе:

1. **Фундаменты.** Основанием фундаментов здания служат разнородные грунты: пески пылеватые, суглинки полутвердые, насыпные грунты песчаного состава. Фундаменты здания выполнены из рваного бута на известковом растворе. По наличию трещин в стенах, уходящих в тело фундамента, а также трещин в кладке можно судить о значительных осадках отдельных фрагментов здания.

По результатам испытания материалов неразрушающим методом прочность известкового камня соответствует, в среднем, М-100, прочность известкового раствора соответствует М-8. При этом прочность кладки фундамента составляет $R_{кл}=0,35$ МПа, что достаточно для восприятия действующих нагрузок.

Общее состояние фундаментов оценивается как **неудовлетворительное состояние**.

2. **Стены** здания выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе. Прочность глиняного кирпича соответствует М-75, прочность известкового раствора М-8. При этом прочность кладки стен составляет $R_{кл}=0,8$ МПа что достаточно для восприятия действующих нагрузок.

Стены на всем протяжении разорваны трещинами и искривлены в результате неравномерных осадок фундаментов. Наружный слой кладки стен имеет значительные повреждения в виде отслоения лещадок от кирпича и камней, вымывания раствора на глубину до 5 см, вывалов кирпичей из кладки. Отдельные арочные оконные проемы заложены керамическим кирпичом на цементно-песчанном растворе.

Общее состояние стен оценивается как **неудовлетворительное состояние**.

3. **Оконные и дверные перемычки** имеют значительный износ.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания **рекомендуется** выполнить следующие работы:

- цементацию контактной зоны «фундамент-грунт»;
- инъектирование тела фундаментов до глубины промерзания;
- вычинку кирпича;
- устройство отсечной гидроизоляции;
- инъекцию трещин в стенах. Инъекцию выполнять цементно-известковым составом;
- устройство дискретной отмостки вокруг здания.

Проектные решения.

Эскизным проектом предлагаются архитектурно-конструктивные и объемно-пространственные решения по ремонту и реставрации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7, приспособлению его для современного использования под кафе-блинную.

В связи с нехваткой площадей для размещения в Выявленном объекте культурного наследия кафе проектом предлагается два варианта организации дворовых объемов, необходимых для его функционирования.

В соответствии с первым вариантом (планировка утверждена Министерством культуры Республики Татарстан (№5561-05 от 4.08.15 г.) предусматривается реставрация сохранившегося исторического объема с возведением объема поздней веранды в новых конструкциях (кирпиче) в габаритах существовавшего объема. На фундаменте бывшего гаража предполагается устройство открытой веранды. Вход на территорию предполагается организовать через ворота восстановление по историческим образцам.

Вторым вариантом предусматривается реставрация основного исторического объема с воссозданием надворных построек из деревянных конструкций на кирпичных столбах. На фундаменте бывшего гаража также предполагается устройство открытой веранды. Все постройки предполагается разместить по периметру образующегося замкнутого двора, за которым располагается обширный фруктовый сад. Вход на территорию предполагается организовать через ворота, восстановленные по историческим образцам. Данная структура размещения дворовых строений является наиболее характерной для сельских домовладений.

В процессе реставрации предусматривается проведение следующих видов работ:

1. Усиление основания фундаментов методом цементации контактной зоны «фундамент-грунт»;
2. Инъектирование тела фундаментов до глубины промерзания;
3. Устройство отсечной гидроизоляции;
4. Реставрация кирпичной кладки:
 - инъектирование трещин в стенах (инъекцию выполнять цементно-известковым составом);
 - вычинка и докомпоновка деструктивного кирпича;
 - обмазка фасадов (в соответствии с колерным паспортом);
5. Устройство дискретной отмостки вокруг здания;
6. Замена конструкций скатной крыши – чердачная со стропилами из деревянных брусьев;
7. Устройство металлической фальцевой кровли, желобовки;
8. Замена столярных оконных и дверных заполнений с воссозданием исторических конструкций и узлов по историческим технологиям;
9. Возведение пристроя по специально разработанному проекту;
10. Интерьеры:
 - устройство деревянных балок чердачного перекрытия;
 - устройство дощатых полов с последующей окраской;
 - выполнить отделку помещений согласно проекту интерьеров кафе-блинная;
11. Благоустройство территории с восстановлением деревянных ворот, ограждения и палисадника. Предусмотреть озеленение отведенного участка.
12. Внутреннее и наружное инженерное обеспечение.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2015 предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР»;

Постановление Совета Министров ТАССР от 14.04.1969 № 222 «Об открытии в Татарской АССР на базе Болгарского городища государственного историко-архитектурного заповедника»;

Постановление Совета Министров ТАССР от 7.11.1969 № 548 «Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки для памятников архитектуры в ТАССР» в пределах Болгарского городища и 50 м от древнего вала, включая развалины «Малого городка» и «Греческой палаты» установлена Охранная зона («Буферная зона»);

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.10.1992 № 591 «Об установлении территории Болгарского государственного историко-архитектурного заповедника»;

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9.12.2010 № 1018 «Об утверждении комплексного проекта "Культурное наследие - остров-град Свияжск и древний Болгар" на 2010-2015 годы" (с изменениями на 19 декабря 2012 года);

Постановление Кабинета Министров от 20.06.2014 № 429 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» – столица Болгарского государства».

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по ремонту, реставрации и приспособлению для дальнейшего использования под музейные цели выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7, являются: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9.12.2010 № 1018 «Об утверждении комплексного проекта "Культурное наследие - остров-град Свияжск и древний Болгар" на 2010-2015 годы" (с изменениями на 19 декабря 2012 года), Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 23.12.2014 № 1361 од, Задание № 54/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом» (выявленный объект культурного наследия). «Дом жилой» (выявленный объект культурного наследия). Республика Татарстан, Спасский район, городище Болгар, ул. Назаровых, 5.

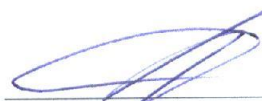
Проектная документация по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7» разработана в 2015 г. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013*) по заказу ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на основании Задание № 54/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом» (выявленный объект культурного наследия).

Исходными данными для разработки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии выявленного объекта культурного наследия, выявления и сохранности его историко-культурной ценности и приспособлению для дальнейшего использования послужили результаты комплексных научных исследований, в том числе иконографический материал, аналогичные постройки Болгара, Чистополя, Тетюш, натурные исследования с выявлением нарушений и дефектов, его ценных элементов, заключение о техническом состоянии.

В ходе проведенных натурных исследований выявлены следующие особенности выявленного объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению, которые поддерживаются экспертами, и рекомендуются для утверждения в установленном порядке:

- *местоположение здания в исторической структуре села (по линии застройки ул. Мухамедьяра);*
- *объемно-пространственная структура одноэтажного прямоугольного в плане объема размером 6300 x 9700 мм;*
- *конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, историческая конструкция крыши и чердачного перекрытия;*

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем;
- композиция и архитектурное решение фасадов здания: выступающий цоколь, прямоугольные пилястры в обрамлении углов, оконные проемы в обрамлении несложных наличников, квадратные ниши в подоконной плоскости, пояски в подоконной плоскости и в завершении цоколя, карниз в три ряда кирпича в завершении фасадов;
- местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов. конструкции исторический столярных заполнений проемов (материал-дерево);

По состоянию на август 2015 г. техническое состояние строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7, определено **как неудовлетворительное** в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», на основании ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выданы соответствующие рекомендации для обеспечения нормальной эксплуатации здания. При этом экспертная комиссия отмечает, что указанный выше национальный стандарт Российской Федерации отменен с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст. которым утвержден и введен в действие для добровольного применения с 01.01.2014 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Так же эксперты информируют, что приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст утвержден и введен в действие с 01.06.2014 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-с утвержден и введен в действие с 01.04.2015 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Представленная на экспертизу Проектная документация по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7»:

- содержат достаточный объем и полноту результатов исследований и принимаемых архитектурно-конструкторских решений и рекомендаций по восстановлению внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д.7, максимально возможное сохранение и восстановление объемно-пространственной структуры по 1-му варианту, планировка которого согласована письмом Министерства культуры Республики Татарстан от 04.08.2015 №55561-05 от 4.08.2015, как не нарушающей целостность его восприятия, исторического композиционного решения и архитектурного оформления его фасадов, в том числе цветового решения, а также комплекса мероприятий, обеспечивающих укрепление и защиту отдельных конструктивных частей здания, необходимых для обеспечения его нормальной эксплуатации и приспособления для современного использования в музейных целях. Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не определен. Тем не менее, характер работ, предусмотренных Научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

что особенности Объекта, предложенные Авторами, как его предмет охраны, не только сохраняются, но и восстанавливаются.

- выполнена в соответствии Заданием № 53/15 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» (выявленный объект культурного наследия), с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и нормами ст. 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Также эксперты посчитали необходимым отметить, что в соответствии с п. 1 ст. 47.2. «Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации объекта культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: «Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, 7 в г.Болгар, Спасский район», в составе:

Том 1.1 Предварительные работы ПР

Том 1.2 Комплексные научные исследования НИ

Том 1.3 Архитектурные решения - эскизный проект реставрации ЭП,

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

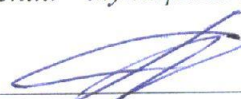
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Копия: письма-заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» от 03.09.2015 № 4936 в адрес экспертов О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовского о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район,

на 3 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

- г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, от 4 сентября 2015 г. на 4 л.;
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документация на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, от 18 сентября 2015 г. на 2 л.;
4. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2015 № 8997/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.Н. Авксентьевой; на 2 л.;
5. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2015 № 8997/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко; на 2 л.;
6. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.09.2015 № 8993/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским на 2 л.


Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 18 сентября 2015 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7**

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7

4 сентября 2015 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева О.Н. начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани; член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г.Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.05.2013 № 618

Нестеренко И.М. эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС), государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Свиридовский О.А. член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 19.12.2013 № 2123

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Авксентьева Ольга Николаевна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Свиридовский Олег Антонович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.Н. Авксентьеву.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомила с представленными на экспертизу материалами Проектной документации по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7» (далее – Проектная документация, Проект), в составе:

I. Том 1.1. Предварительные работы

1.1. Общие сведения

1.2. Исходная и разрешительная документация

1.3. Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры

1.4. Акт категории сложности проектных работ

1.5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

1.6. Акт определения физического объема памятника

II. Том 1.2. Комплексные научные исследования

2.1. Историческая справка

2.2. Архивные материалы

2.3. Аналоги

2.4. Схема расположения окон, расположенных на территории Городище «Болгар» - столицы Болгарского государства

2.5. Обмерные чертежи. План М 1:50

2.6. Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-2. М 1:75

2.7. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-В. М 1:75

2.8. Обмерные чертежи. Фасад в осях 2-1. М 1:75

2.9. Обмерные чертежи. Фасад в осях В-А. М 1:75

2.10. Обмерные чертежи. Разрез 1-1.

2.11. Фотофиксация существующего состояния

III. Том 1.3. Архитектурные решения-эскизный проект реставрации

3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации

3.2. Генплан. М 1:500

3.3. План. М 1:75

3.4. Фасад в осях 1-2. М 1:75

3.5. Фасад в осях А-В. М 1:75

3.6. Фасад в осях 2-1. М 1:75

3.7. Фасад в осях В-А. М 1:75

3.8. Разрез 1-1. М 1:75

3.9. Колерный паспорт

Техническое заключение на «Культурное наследие Татарстана: Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра,7» (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2015. Заказ № 8993), утвержденное первым заместителем генерального директора ГУП ТИГП Морозовым А.А.

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013.

Авторский коллектив Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исхакова, архитектор-реставратор Т.Г. Леонова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы: определение соответствия Проектной документации по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7» на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

4 сентября 2015 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

18 сентября 2015 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7.

Ответственные исполнители: *О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом, 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7

18 сентября 2015 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Член комиссии экспертов	О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ГУП «Татинвестгражданпроект» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, на Проектную документацию по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7», выполненную ГУП «Татинвестгражданпроект».

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский ознакомились с материалами Проектной документации по объекту: «Остров-град Свияжск и Древний город Болгар. Жилой кирпичный дом по ул. Мухамедьяра, д.7», согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - ГУП «Татинвесгражданпроект» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 19 в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, 7.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский