

Акт государственной историко-культурной экспертизы

уточнение сведений по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Марджани, д.8, («Главный дом, начало XX века», ул. Марджани, 8, литеры 6,7;«Флигель, начало XX века», ул. Марджани, 8, литеры 1,2,17; «Постройки хозяйственные, начало XX века», ул. Марджани, 8, литер 8) в части его наименования, даты создания, действующего адреса (уточнение литерного обозначения)

20 декабря 2017г.

г. Казань

Дата начала проведения экспертизы: 08 декабря 2017;

Дата окончания проведения экспертизы: 20 декабря 2017;

Сведения об эксперте:

Авксентьева Ольга Николаевна - образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю профессиональной деятельности - 34 года, г. Казань; эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Татарская слобода» в лице генерального директора З.Ф. Гаязова. Юридический адрес: 420021, г.Казань, ул.Ш.Марджани,8, ИНН 1655241425, КПП 65501001.

Ответственность эксперта

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен экспертом в формате переносимого документа (PDF), обеспечен конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи эксперта.

Отношение к Заказчику экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком экспертизы; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика экспертизы;

-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.8, («Главный дом, начало XX века», ул. Шигабутдина Марджани, 8, литеры 6,7;«Флигель, начало XX века», ул. Шигабутдина Марджани, 8, литеры 1,2,17; «Постройки хозяйственные, начало XX века», ул. Шигабутдина Марджани, 8, литер 8)

Цель экспертизы: уточнение сведений по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.8 («Главный дом, начало XX века», ул. Шигабутдина Марджани, 8, литеры 6,7;«Флигель, начало XX века», ул. Шигабутдина Марджани, 8, литеры 1,2,17; «Постройки хозяйственные, начало XX века», ул. Шигабутдина Марджани, 8, литер 8) (далее - Объект, объект культурного наследия местного (муниципального) значения) в части: его наименования, даты создания, действующего адреса (в части уточнения обозначения литеры), на основании:

- новых сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, полученных в ходе историко-архивных изысканий;

- нормативно-правовых актов: постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан» (п.31, п.31.1,п.31.2,п.31.3), постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования» (п.12) , Приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 02.07.2012 №558 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копий сводных технических паспортов, выданных: Вахитовским Бюро технической инвентаризации г. Казани от 18.08.1986 г., предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани (далее – сводный технический паспорт БТИ от 18.08.1986г.) и Республиканским государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.04.2012 год, предоставленного Заказчиком экспертизы (далее - сводный технический паспорт РГУП БТИ от 28.04.2012).

Основания для проведения государственной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 г.№954;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

-Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан» (п.31, п.31.1,п.31.2,п.31.3) (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 № 384 о постановке объекта на государственную охрану в качестве объекта культурного местного (муниципального) значения);

-Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 « Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (п.12);

-Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 02.07.2012 №558 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

-Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «Татарская слобода» с экспертом О.Н. Авксентьевой от 08.12.2017;

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы и использованных при проведении экспертизы:

1.Копии Свидетельств о государственной регистрации права от 04.12.2012, серия 16-АМ, № 253105; № 253106;№ 253107;№ 253108;№ 253109;№ 253110;№ 253472;№ 253473;

2.Копии Свидетельств о государственной регистрации права от 05.12.2013, серия 16-АМ, № 845586;№ 845587;

3.Копии Свидетельств о государственной регистрации права от 15.04.2015, серия 16-АН, № 546251; № 546252; № 546253.

4.Охранное обязательство на объект культурного наследия местного (муниципального) значения от 24.09.2013 г. заключенное между МКУ Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани и ОАО «Квартал Б» в лице председателя ликвидационной комиссии ОАО «Квартал Б» Гаврилова О.В;

5.Охранное обязательство №ЗУ-538 от 14.10.2013 на объект археологического наследия достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» заключенное между Министерством культуры Республики Татарстан и ОАО «Квартал Б» в лице председателя ликвидационной комиссии ОАО «Квартал Б» Гаврилова О.В;

6.Сводный технический паспорт РГУП БТИ от 28.04.2012г.;

7.Технический паспорт РГУП БТИ от 28.04.2012 на здания (литеры Б, б, б1,б2);

8.Технический паспорт РГУП БТИ от 01.07.2013 на здания (литеры А,А1);

9.Технический паспорт ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по РТ от 23.03.2015 на здание (литер В);

10.Отчетная документация «О выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Купеческая усадьба,

начало XXвека: Главный дом, начало XXвека, Флигель, начало XXвека, Постройки хозяйственные, начало XXвека», РТ, г.Казань, ул.Ш.Марджани, д.8 (первоочередные противоаварийные мероприятия);

11.Материалы проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения для современного использования, разработанные в 2012 году по заказу ООО «Татарская слобода» проектной организацией ООО «Доминанта» (Лицензия №РОК 00416 от 20.01.2009г.) на основании Задания №26/12 от 10.04.2012 г., выданного Министерством культуры РТ, и получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы о возможности проведения работ на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения от 03.08.2012 года (эксперты: И.М.Нестеренко, Н.Л.Удина, О.А.Свиридовский);

12.Материалы фотофиксации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и его элементов на разные периоды, начиная с 2010 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

-рассмотрены представленные Заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;

-проведен сравнительный анализ всего комплекса документов и материалов, полученных от Заказчика экспертизы и дополнительно представленных Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, а именно:копия сводного технического паспорта БТИ от 18.08.1986 года

Эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Комплекс исторической усадебной застройки, расположенный на территории Старо-Татарской слободы в г. Казани по ул. Шигабутдина Марджани, д.8 (бывшая ул. Комсомольская, д.8), включающий:

- «Главный дом», представляет 2-х этажный с антресольным этажом каменный с оштукатуренными фасадами, П-образный в плане дом с пристроями со стороны бокового и дворового фасадов, формирует главным фасадом, решенным в стиле эклектики, ул. Шигабутдина Марджани;

-«Флигель», представляет одноэтажный деревянный, П-образный в плане на высоком каменном цоколе дом, формирует главным фасадом, решенным в сельском стиле, ул. Шигабутдина Марджани;

-«Постройки хозяйственные», представляют 2-х этажное, кирпичное с неоштукатуренными фасадами и открытой деревянной галерей по второму этажу, Г – образное в плане здание, расположенное в глубине земельного участка,

в указанном выше составе, как образец городской татарской усадебной застройки конца XIX - начала XX века, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 (п.31, п.31.1,п.31.2,п.31.3) был отнесен к объекту культурного

наследия местного (муниципального) значения со следующим наименованием, датой создания, по объектным составом и адресом (литерами), а именно:

(п.31)«Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Марджани, д.8, включает:

(п.31.1)«Главный дом, начало XX века», ул.Марджани, д.8,литеры 6,7;

(п.31.2)«Флигель, начало XX века», ул.Марджани, д.8, литеры 1,2,17;

(п.31.3) «Постройки хозяйственные, начало XX века», ул.Марджани,д.8, литер 8.

В ходе проведенного сравнительного анализа указанного выше постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 (п.31, п.31.1,п.31.2,п.31.3) со сводными техническими паспортами, установлено, что нумерация указанных выше литеров соответствует сводному техническому паспорту БТИ от 18.08.1986 (см. Приложение №4 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы).

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (п.12) были утверждены граница и режим использования территории объекта наследия местного (муниципального) значения , указано местоположение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (см.Приложение №2 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы).

Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 02.07.2012 №558 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Ш.Марджани, д.8 были утверждены особенности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (см.Приложение №3 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы).

При проведении сопоставительного анализа нормативно-правовых актов:

-Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан» (п.31, п.31.1,п.31.2,п.31.3);

-Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (п.12);

-Приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 02.07.2012 №558 « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»,

а также сводного технического паспорта БТИ от 18.08.1986 установлено, что объект, значащийся под литером 17 согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384, исходя из своего местоположения и описания (представляет собой 2-х этажное каменное здание, расположенное в глубине земельного участка на некотором удалении от «Главного дома») не может быть отнесен, как к «Флигелю», так и «Главному дому», является историческим зданием, расположенным в утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 (п.12) границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Данный вывод наглядно подтверждается Картой (схемой) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, содержащейся в указанном постановлении (см. Приложение №2 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы).

При проведении сопоставительного анализа сводных технических паспортов БТИ от 18.08.1986 года и РГУП БТИ от 28.04.2012 года, установлено, что с 1986 года произошла смена указания литеров с цифрового их обозначения на буквенное (см. Приложения №4 и №5 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы).

Учитывая изложенное, эксперт пришел к выводу о необходимости внесения изменений в пункты 31.1, 31.2, 31.3 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 в части уточнения литерного обозначения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения путем приведения их литерного обозначения в соответствие со сводным техническим паспортом РГУП БТИ от 28.04.2012.

Краткие исторические сведения, дающие основания для внесения изменений в наименование и дату создания объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

В 2012 году по заказу ООО «Татарская слобода» были проведены историко-архивные изыскания, согласно которым установлено, что в конце XIX века, усадьба, в сформированном и указанном выше составе, принадлежала уроженцу деревни Чувашлы Казанского уезда (ныне Высокогорский район Республики Татарстан), купцу 2-ой гильдии Хамиту Сабитову (1818-1900 гг.), о чем свидетельствуют «Окладная книга о налоге с недвижимых имуществ за 1894 год. 5 части 1 участка г. Казани» и прошение, поданное им 30 апреля 1880 года в Казанскую Городскую Управу на строительство холодных каменных служб и деревянного дома. В конце XIX века домовладение перешло в собственность Хайрулле Сабитову, младшему сыну Хамита Сабитова. С 1908 по 1910 годы в доме Сабитовых находился «Восточный клуб» - неформальное объединение национальной интеллигенции, целью которого являлось развитие татарской литературы и искусства. «Восточный клуб», возникший 1 декабря 1907 года, размещался до этого в номерах «Булгар». В мае 1918 года, в главном доме усадьбы Сабитовых, находился штаб 1-го мусульманского социалистического полка, оборонявшего город от белочехов. После революции усадьба и входящие в нее здания и постройки были национализированы, приспособлены под коммунальное жилье и хозяйственные нужды жильцов.

В настоящее время часть зданий находится в собственности ООО «Татарская слобода», силами которой ведется активная работа по возрождению Старо-Татарской слободы, играющей важную роль в сохранении исторического облика Казани и являющейся знаковым объектом ее туристического показа.

Литература и источники:

1. Материалы Национального архива Республики Татарстан:
 - 1.1. Окладная книга о налогах с недвижимых имуществ на 1894 год в 5-й части 1-го участка г. Казани;
 - 1.2. Пршение на постройку казанского купца Хамита Сабитова от 30.04.1880 г.;
 - 1.3. Проект на постройку каменных холодных служб в дворовом участке Казанского купца Хамита Сабитова в 5 части города Казани по улице Набережной Кабана;
 - 1.4. Приказ Казанской Городской Управы №2285 от 01.05.1880 года о разрешении купцу Хамиту Сабитову постройку каменного забора и деревянного дома (строение №3).

Учитывая изложенное, эксперт пришел к выводу о необходимости внесения изменений в пункты 31, 31.1, 31.2 и 31.3 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 в части уточнения наименования и даты создания объекта культурного наследия местного (муниципального) значения путем

замены наименований «Усадьба купеческая, начало XX века», «Главный дом, начало XX века», «Флигель, начало XX века», «Постройки хозяйственные, начало XX века», изложив их в редакции «Усадьба Сабитовых, конец XIX века», «Главный дом, конец XIX века», «Флигель, конец XIX века», «Постройки хозяйственные, конец XIX века» .

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 г.№954;

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

-Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан» (п.31, п.31.1,п.31.2,п.31.3);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 « Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (п.12);

-Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 02.07.2012 №558 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

-Материалы, предоставленные ООО «Татарская слобода» и Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проведя сравнительный анализ всего комплекса материалов, предоставленных и полученных в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, необходимых и достаточных для обоснования выводов экспертизы в части уточнения сведений о наименовании, даты создания и актуальном адресе (литерном обозначении) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.8 («Главный дом, начало XX века», ул. Марджани, 8,литеры 6,7;«Флигель, начало XX века», ул. Марджани, 8, литеры 1,2,17; «Постройки хозяйственные, начало XX века», ул. Марджани, 8, литер 8),

руководствуясь требованиями федерального законодательства, эксперт пришел к выводу о необходимости уточнения сведений по указанному выше объекту культурного наследия местного (муниципального) значения в части его наименования, даты создания и литерном обозначении путем внесения соответствующих изменений в пункты 31, 31.1, 31.2 и 31.3 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан» и рекомендует изложить их в следующей редакции:

- (31.) «Усадьба Сабитовых, конец XIX века», ул.Шигабутдина Марджани, д. 8;
(31.1.) «Главный дом, конец XIX века», ул.Шигабутдина Марджани, д. 8, литеры А, А1, А2, А3;
(31.2.) «Флигель, конец XIX века», ул.Шигабутдина Марджани, д. 8, литеры Б, б;
(31.3.) «Постройки хозяйственные, конец XIX века», ул.Шигабутдина Марджани, д. 8, литер И.

Приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы:

1. **Приложение №1.** Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан» (п.31, п.31.1, п.31.2, п.31.3); на 2 л.
2. **Приложение №2.** Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2013 г. №104 « Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» (п.12); на 5 л.
3. **Приложение №3.** Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 02.07.2012 №558 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; на 3 л.
4. **Приложение №4.** Сводный технический паспорт, выданный Вахитовским Бюро технической инвентаризации г. Казани от 18.08.1986 г. с указанием местоположения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; на 3 л.
5. **Приложение №5.** Сводный технический паспорт, выданный Республиканским государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.04.2012 г. с указанием местоположения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; на 3 л.
6. **Приложение №6.** Материалы историко-архивных изысканий по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения; на 3 л.
7. **Приложение №7.** Материалы фотофиксации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт **О.Н.Авксентьева**

*Дата подготовки Акта государственной
историко-культурной экспертизы
и ее подписания **20 декабря 2017 года***

**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.06.2009

г. Казань

№ 384

О перечне объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) местного
(муниципального) значения, расположен-
ных на территории г.Казани Республики
Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан, согласованный с исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани.
2. Министерству культуры Республики Татарстан в установленном порядке представить в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия документы для включения объектов, указанных в прилагаемом перечне, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани привести нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



Р.Н.Минниханов

F:\POST\3212505л.doc

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от « 10 » 06 2009 № 384

**Перечень объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
местного (муниципального) значения, расположенных
на территории г.Казани Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование и дата сооружения па- мятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
1.	Часовня римско-католическая, конец XIX века	Арское кладбище
2.	Хлебный базар, конец XVIII - начало XIX века, архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс:	ул.Баумана/Профсоюзная
2.1.	Торговый павильон, 1796 г., XIX век, архитектор В.И.Кафтырев	ул.Баумана/Профсоюзная, д.11/12
2.2.	Торговые ряды, 1796 г., конец XIX века, архитектор В.И.Кафтырев	ул.Профсоюзная, д.10
2.3.	Дом жилой, вторая половина XIX века	ул.Профсоюзная, д.12
2.4.	Торговые ряды, 1796 г., архитектор В.И.Кафтырев	ул.Профсоюзная, д.14
2.5.	Торговые ряды, 1796 г., архитектор В.И.Кафтырев	ул.Профсоюзная, д.16
2.6.	Питейный дом, XVIII век	ул.Профсоюзная, д.20/4
3.	Дом М.Т.Гагаева, вторая половина XIX века	ул.Баумана, д.45, литеры 1, 2, 3
4.	Дом Е.Е.Ульянова – С.В.Золиной, первая половина XIX века, 1851 г., 1887 г.	ул.Баумана, д.56, литер 1
5.	Дом К.Григорьева, первая половина XIX века, 1859 г., архитектор П.Т.Жуковский	ул.Баумана, д.58
6.	Дом В.Е. и В.Б.Смолиных, 1857 г., 1873 г.	ул.Баумана/Астрономическая, д.62/9, литеры 1, 10
7.	Дом В.К.Каретникова, первая половина XIX века	ул.Баумана, д.68
8.	Дом П.В.Каретникова, 1866 г., начало XX века, архитектор П.Е.Аникин	ул.Баумана, д.70, литер 1
9.	Дом К.Я.Калинина – Е.В.Жадиной, 1887 г., 1911 г., архитектор П.Е.Аникин	ул.Баумана, д.74, литеры А1, А7

21.1.	Главный дом, 1830 г., архитектор Ф.И.Петонди	ул.Горького, д.12
21.2.	Флигель, вторая половина XIX века, архитектор П.Т.Жуковский	ул.Горького, д.12а
22.	Дом Родионова, конец XIX – начало XX века, архитектор В.Дроздов	ул.Горького, д.14
23.	Дом Соболевых – В.С.Левшина, 1891 г., 1912 г., архитектор Н.Н.Грицевич	ул.Карла Маркса, д.35
24.	Часовня при Мариинской богадельне, XIX век	ул.Клары Цеткин, д.3
25.	Дом В.А.Дружининой, 1911 г.	ул.Космодемьянской/Бехтерева, д.2/5
26.	Церковь Никольская, 1778 г., 1828 г., 1902 г.	пос. Красная Горка, ул.Приволжская, д.32
27.	Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-й стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны, 1986 г., архитекторы С.С.Айдаров, Ю.В.Черепанов	ул.Краснококшайская, д.178
28.	Дом Панфилова, 1830-1832 гг., архитектор А.К.Шмидт	ул.Левобулачная, д.46, литеры 1, 2
29.	Дом П.С.Садовского – Н.Баратынского, вторая половина XIX века	ул.Левобулачная, д.52
30.	Здание офицерского собрания, конец XIX века	ул.Лукницкого, д.3
31.	Усадьба купеческая, начало XX века	ул.Марджани, д.8
31.1.	Главный дом, начало XX века	ул.Марджани, д.8, литеры 6, 7
31.2.	Флигель, начало XX века	ул.Марджани, д.8, литеры 1, 2, 17
31.3.	Постройки хозяйственные, начало XX века	ул.Марджани, д.8, литер 8
32.	Дом Бикмухаметова, 1883 г., архитектор П.И.Романов	ул.Марджани, д.10
33.	Усадьба Валиуллы Гизетуллиной («Вали-бая»), 1823 г., середина XIX века, 1890 г., архитектор А.К.Шмидт	ул.Марджани/Зайни Султана, д.16/1
34.	Дом С.М.Назирова, 1886 г., архитектор П.И.Романов	ул.Марджани, д.18, литер 1
35.	Дом Ахмет-бая, конец XIX – начало XX века	ул.Марджани/Сафьян, д.40/1, литеры 1, 2
36.	Дом А.Ф.Рахматуллина – А.Г.Хусаинова, первая половина XIX века, 1872 г.	ул.Марджани, д.42
37.	Дом жилой, конец XIX – начало XX века	ул.Московская, д.42

**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2013

г. Казань

КАРАР

№ 104

Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения,
расположенных в г.Казани, и режима
их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

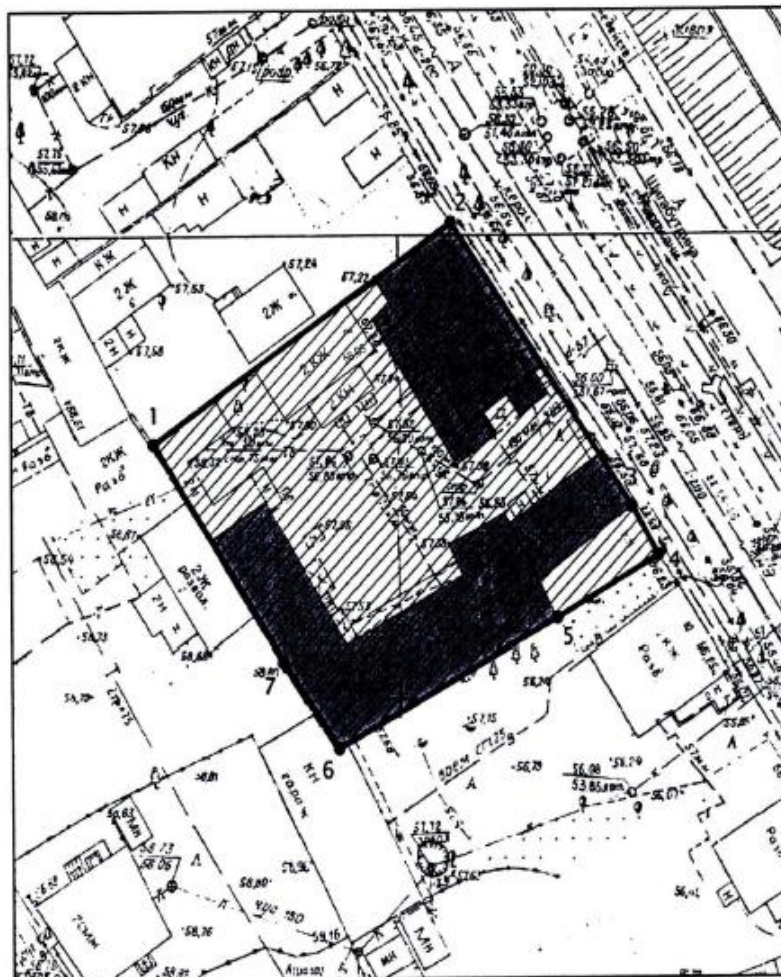
1. Утвердить прилагаемые:
границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани;
режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.
2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан





Р.Ф.Муратов

12. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Шигабутдина Марджани, д.8



Условные обозначения:

 объект культурного наследия

 территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Шигабутдина Марджани, д.8

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Шигабутдина Марджани, д.8, проходят:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 1-7-6);

северо-западная часть: от ул.Шигабутдина Марджани по боковой границе земельного участка (п.т. № 1-2);

северо-восточная часть: по ул.Шигабутдина Марджани, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 2-4);

юго-восточная часть: от ул.Шигабутдина Марджани по боковой границе земельного участка (п.т. № 4-6).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Шигабутдина Марджани, д.8

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	-1272,57	-179,86	55° 46' 51.42"	49° 06' 59.02"
2	-1248,7	-143,55	55° 46' 52.19"	49° 07' 01.10"
3	-1279,54	-121,68	55° 46' 51.19"	49° 07' 02.35"
4	-1284,82	-118,46	55° 46' 51.02"	49° 07' 02.54"
5	-1291,5	-130,77	55° 46' 50.81"	49° 07' 01.83"
6	-1305,32	-157,33	55° 46' 50.36"	49° 07' 00.31"
7	-1295,98	-164,11	55° 46' 50.66"	49° 06' 59.92"

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02. 2013 № 104

Режим использования

территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,
расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от _____ № _____, разрешаются:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҖЫ

ПРИКАЗ

01.09.2012

г. Казань

БОЕРЫК

№ 558

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия муниципального (местного) значения: «Усадьба купеческая, начало XX века» (приложение №1).
2. Управлению сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить:
внесение сведений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в п.1 настоящего приказа, в паспорт объекта культурного наследия;
сохранность предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в п.1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр культуры

А.М. Сибгатуллин

Предмет охраны

объекта культурного наследия муниципального (местного) значения:
«Усадьба купеческая, начало XX века»
по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Ш. Марджани, д. 8 .

Предметом охраны объекта культурного наследия муниципального (местного) значения: «Усадьба купеческая, начало XX века» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Ш. Марджани, д. 8 и поставленного на государственную охрану в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009г. №384 являются:

-Усадьба купеческая: Главный дом и флигель выходящие фасадами на ул. Ш. Марджани, набережную оз. Кабан и формирующие панораму левого берега озера, постройки хозяйственные дворовые:

- местоположение домовладения, территория в закреплённых границах, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки квартала;
- объёмно-планировочная структура городской усадьбы состоящей из нескольких строений, образующих замкнутый двор;

Предметом охраны Главного дома являются:

- месторасположение дома по красной линии улицы Ш. Марджани;
 - объёмно-планировочная структура здания, двухэтажное, прямоугольное в плане с выступающим ризалитом лестничной клетки;
 - конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, плоские перекрытия, конструктивное решение стропильной крыши, местоположение исторической лестницы;
 - историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли – листовое железо;
 - композиция и архитектурное решение фасада здания по ул. Ш. Марджани симметричная композиция фасада, расположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проёмов; - историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли – листовое железо;
- главный фасад - гладкий оштукатуренный цоколь, стены из керамического кирпича, лучковые окна девять осей по главному фасаду, профилированные наличники, профилированные межэтажный и венчающий карниз по периметру здания;

Предметом охраны Флигеля являются:

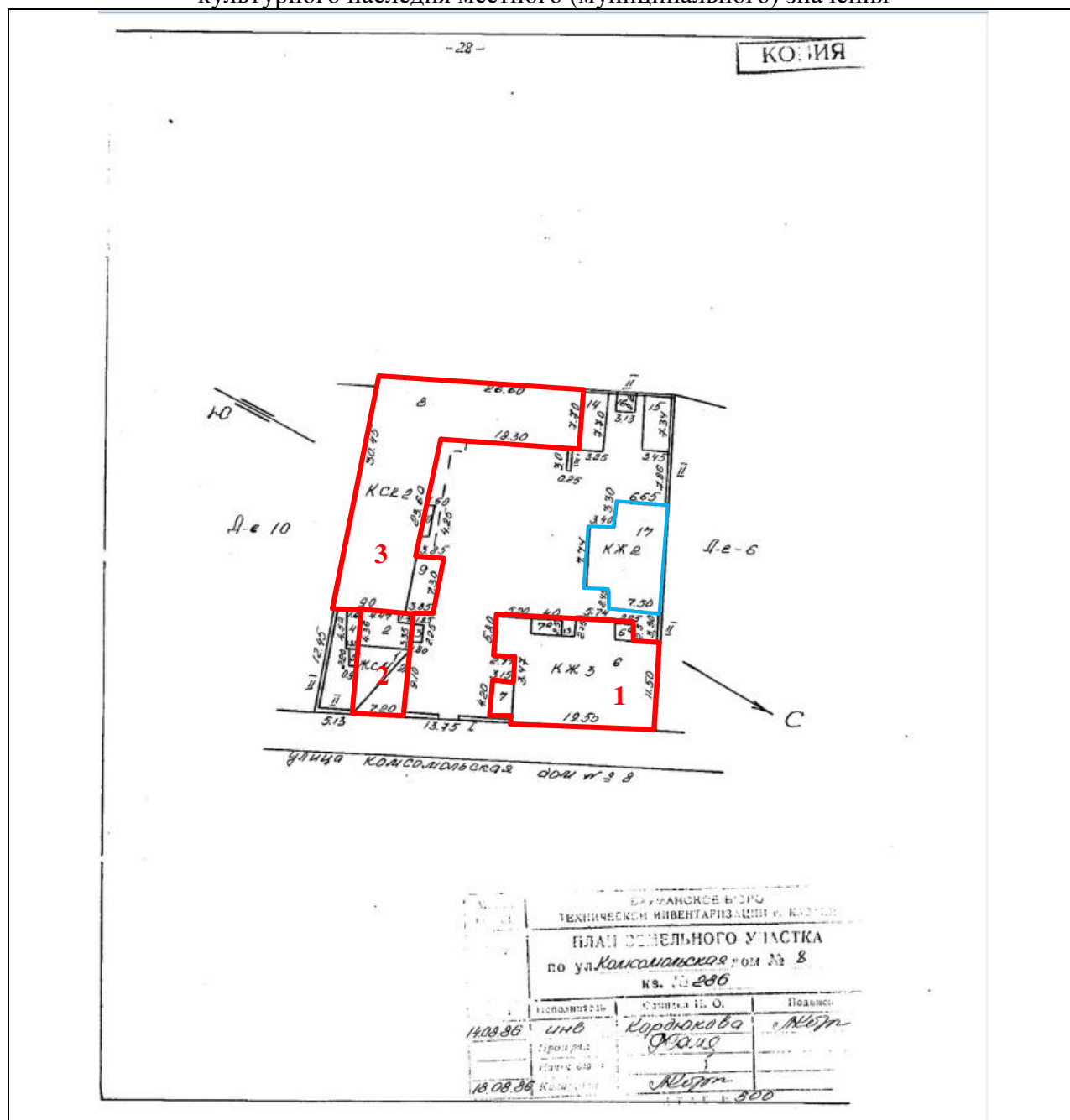
- месторасположение дома в структуре усадьбы;
- объемно-планировочная структура здания;
- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены цоколя, деревянный сруб, плоские перекрытия, конструктивное решение стропильной крыши, местоположение исторической лестницы;
- историческая конфигурация, геометрия и габариты односкатной крыши здания, материал кровли – листовое железо;
- въездные ворота во двор с каменной оградой;
- конфигурация, габариты и количество проемов и их заполнений, ставни на окнах, окно веранды с полихромным остеклением;

Предметом охраны Построек хозяйственных являются:

- месторасположение зданий в структуре усадьбы;
- объемно-планировочная структура здания: двухэтажные, протяженные, прямоугольные здания, поставленные под углом друг к другу;
- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, плоские перекрытия, конструктивное решение стропильной системы крыши;
- историческая конфигурация, геометрия и габариты односкатной крыши здания, материал кровли – листовое железо;
- конфигурация, габариты и количество проемов, их заполнение (амбарные деревянные ворота – ставни с коваными деталями, кубоватая решетка и столярное заполнение окна);
- открытая галерея второго этажа на столбах из керамического кирпича, деревянное ограждение, деревянные столбики, деревянные лестницы.

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 20 декабря 2017 года

Сводный технический паспорт, выданный Вахитовским Бюро технической
инвентаризации г. Казани от 18.08.1986 г. с указанием местоположения объектов
культурного наследия местного (муниципального) значения



Условные обозначения:


Объекты, отнесенные к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая»:

1. «Главный дом» (литеры, 6,7);
2. «Флигель» (литеры 1,2);
3. «Постройки хозяйственные» (литер 8);

Здание, обозначенное как литер 17 является историческим зданием, расположенным в утвержденной границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения согласно постановления КМ РТ от 15.02.2013 №104 (п.12)

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 20 декабря 2017 года

Сводный технический паспорт, выданный РГУП БТИ от 28.04.2012 г. с указанием местоположения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения


		Республика Татарстан Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан РГУП БТИ <small>(наименование организации технической инвентаризации)</small>	
СВОДНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ			
Субъект Российской Федерации		Республика Татарстан	
Район			
Муниципальное образование	тип	городской округ	
	наименование	город Казань	
Населенный пункт	тип	город	
	наименование	Казань	
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица	
	наименование	Шигабутдина Марджани	
Номер дома	8		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	А-А3; Б,Б-62; В; И,И1; 1,2		
Иное местоположение			
Инвентарный номер	1489		
Кадастровый номер земельного участка			
	А	Б	В
			Г
			Д
			Е


Паспорт составлен по состоянию на

Заместитель начальника ОКД

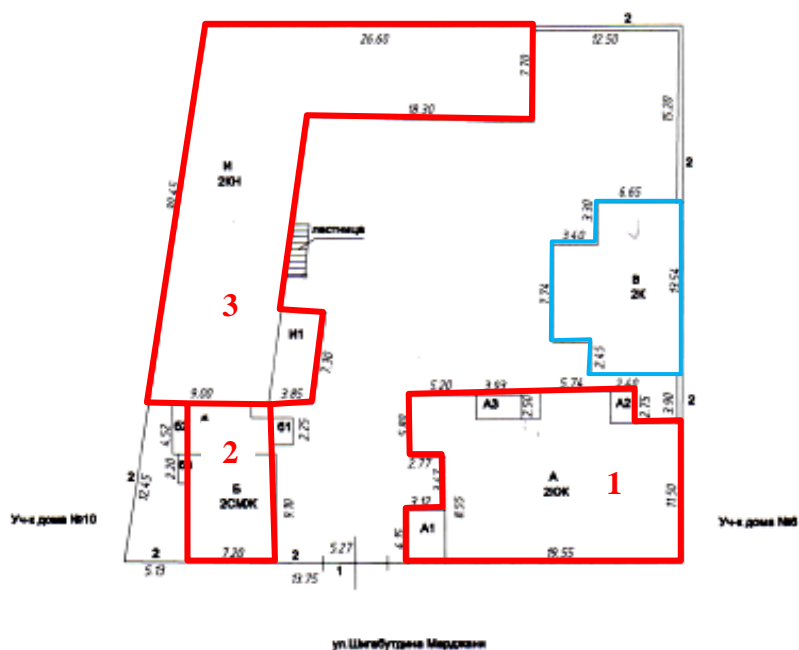
" 28 " апреля 2012г.

(указывается дата обследования объекта учета)


 Махмутов Р.И.
(Фамилия И.О.)



Ситуационный план
 нас. пункт г. Казань Район Вахитовский
 ул. Шигабутдина Марджани дом. № 8
 Иное местоположение _____



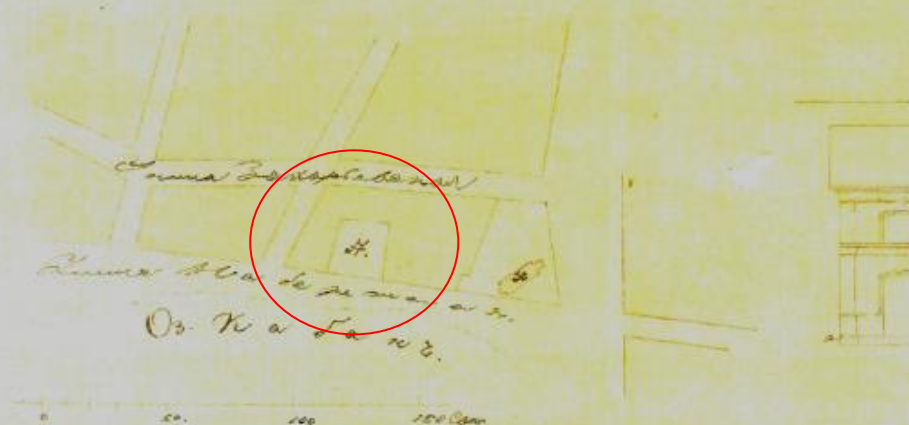
Условные обозначения:

Объекты, отнесенные к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая»:

- 1. «Главный дом» (литеры А, А1, А2, А3);**
- 2. «Флигель» (литеры Б, б);**
- 3. «Постройки хозяйственные» (литеры И, И1);**

Здание, обозначенное как литер В является историческим зданием, расположенным в утвержденной границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения согласно постановления КМ РТ от 15.02.2013 №104 (п.12).

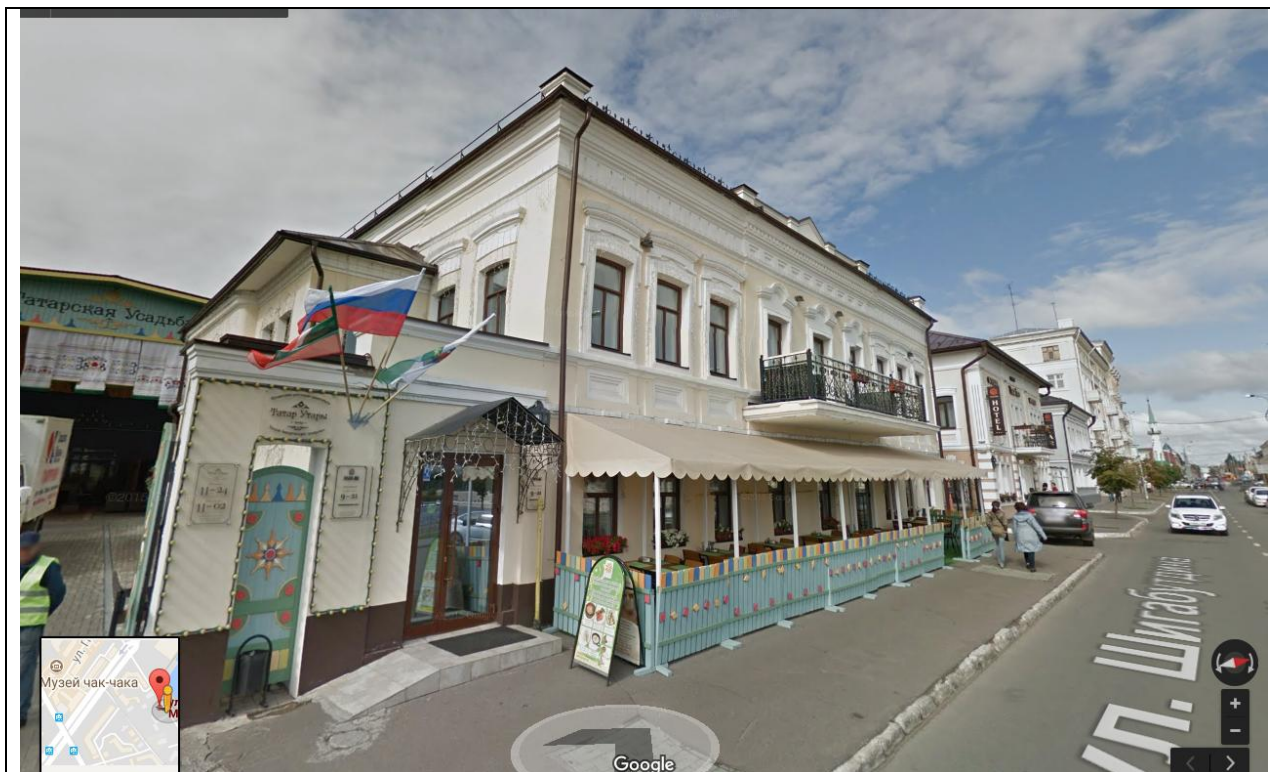
Планъ части города Казани отъ показаніемъ
подъ имен. Х. и сына Хамы Сабитова.



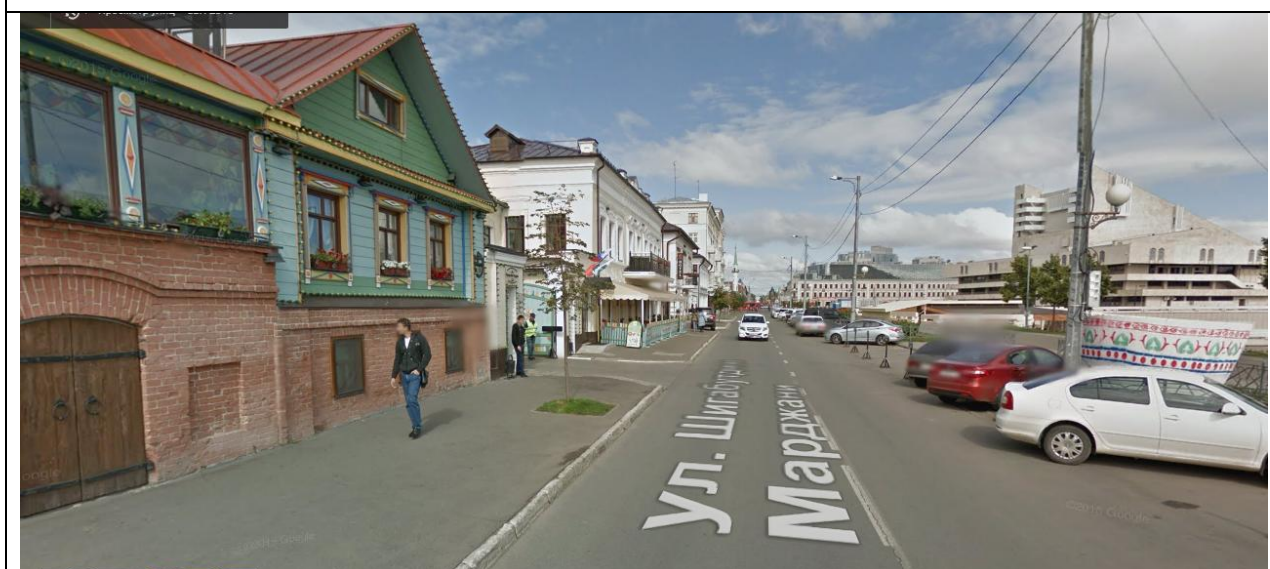
Изъясняется и имеет
въ виду до 1880 года
Н. В. городского архитектора
А. Брунне

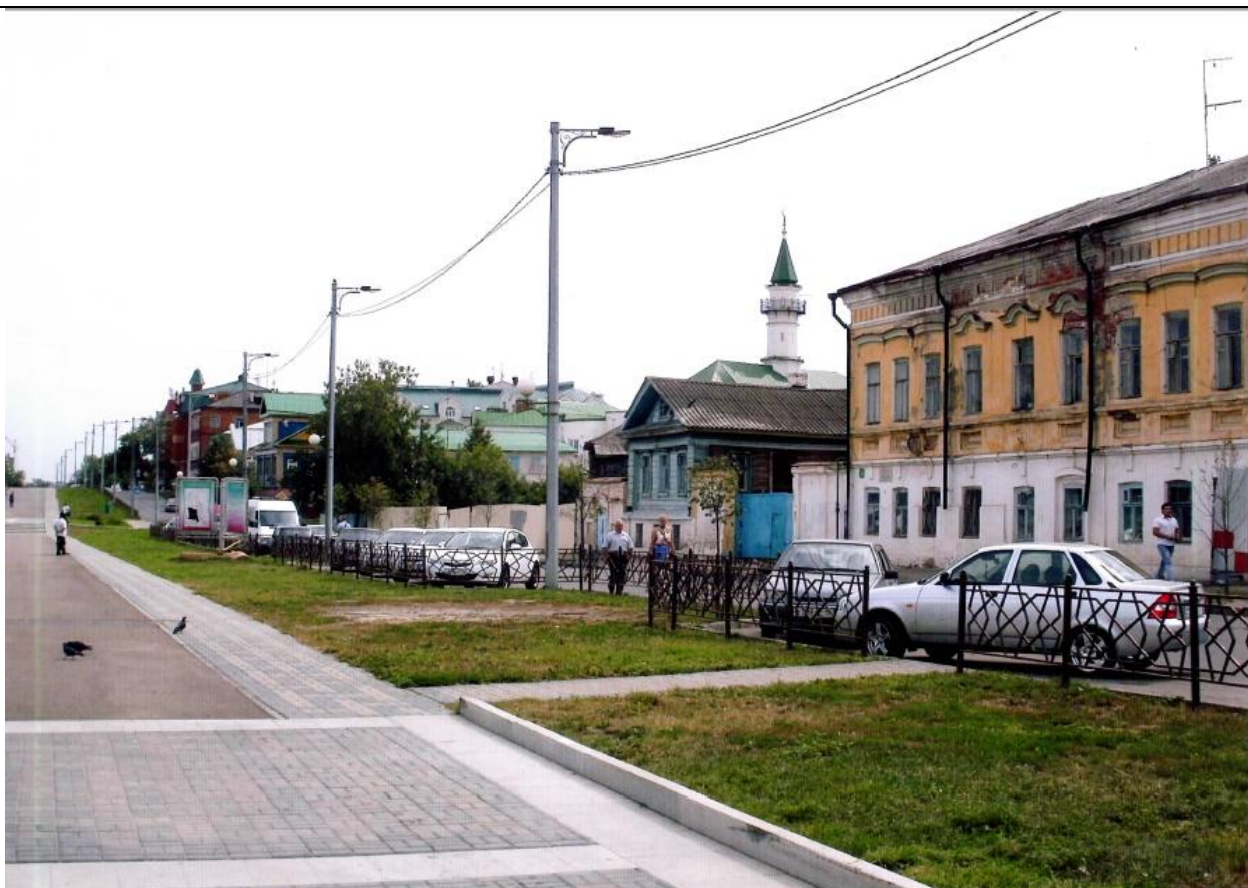
Местоположение домовладения, находящегося в собственности
Хамита Сабитова (1880 год) (Первая часть чертежа)

Фотофиксация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения



Современное состояние Усадьбы (2017 год)





**Фотофиксация Усадьбы по состоянию на 2011 год
Вид на Главный дом (2-х этажный дом) и Флигель (одноэтажный деревянный на
высоком каменном цоколе)**





**Фотофиксация Усадьбы по состоянию на 2011 год
Верхнее фото. Вид на Флигель и Постройки хозяйственные со стороны
ул.Шигабутдина Марджани**

**Нижнее фото. Вид на дворовый фасад, Главного дома (прямо) и здания (слева),
значащегося под литером 17 согласно постановления Кабинета Министров Республики
Татарстан от 10.06.2009 №384**





Вид на здание по состоянию на 2011 год, расположенного в утвержденных границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, значащегося под литером 17 согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 (см. Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы), сводного технического паспорта БТИ от 18.08.1986 г. (см. Приложение №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы) и являющегося историческим зданием согласно постановления Кабинета Министров РТ от 15.02.2013 №104 (п.12) (см. Приложение №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы).