

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой
дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул.
Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168)

Эксперт Министерства культуры РФ

Р.М.Валеев

Казань, 2017

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168), имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	11
Обоснования выводов экспертизы.	17
Выводы экспертизы	20
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	21

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168, общей площадью 1 211 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3.

Место проведения экспертизы.

Российская Федерация, республика Татарстан, г. Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 07.09.2017 г.

Окончание: 21.09.2017 г.

Сведения об эксперте.

Валеев Рафаэль Миргасимович.

Образование: Высшее.

Специальность: историк.

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 40 лет.

Место работы: проректор по научной работе Казанского государственного института культуры, вице-президент Российского Комитета Международного Совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС), Руководитель кафедры ЮНЕСКО.

Документ об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ №983 от «05» Мая 2016 года.

Заявление об ответственности.

Я, Валеев Рафаэль Миргасимович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168).

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика (ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ») № 358/инв. от 25.07.2017 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв. при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по

адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168) (копия).

2. Кадастровая выписка о земельном участке № 1600/301/16-634212 от 02.12.2016 (участок с кадастровым номером 16:50:010622:168) (копия).

3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010622:168) (копия).

4. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных по объекту: на объекте: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Толстого, 3, Вахитовского района г. Казани» (копия).

5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Общая характеристика земельного участка(кадастровый номер земельного участка:16:50:010618:217), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении земельный участок общей площадью 1 211 кв.м.(кадастровый номер:16:50:010622:168),предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 , располагается в квартале, ограниченном современными улицами Толстого, Щапова, Муштари, Бутлерова в Вахитовском районе г.Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Арское поле»).

На участке, предназначенном под проектируемые работы,предусмотрена «реконструкция и приспособление под жилую функцию существующего здания, предназначавшегося для нужд поликлиники и находящегося в настоящий момент на стадии замороженного строительства». Здание состоит из 8 этажей и имеет подвальное помещение. Общая площадь здания: 3858,8 кв. м. Площадь застройки: 651,1 кв. м., а также предусмотрено установить коммуникации: сети водопровода (8,5 м), фекальной канализации (107 м), электрокабеля (5 м), электрокабеля наружного освещения (182,5 м), кабельной канализации связи (70 м) и тепловые сети (10 м).

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту

строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Толстого (бывш.Односторонка Арского поля) располагалась на территории Арского поля (XVI в.). Указанная территория во второй половине XVI в. не входила в границы казанского посада (участокрасположен натерритории Арского поля, в 700 м восточнее от трассы прохождения посадских стен Казани).

Исследуемый объект, находится в историческом районе Арского поля и Арской дороги, упоминавшихся в письменных источниках XVI в. В первой половине XVI в. – XIX вв. Арское поле располагалось за восточной стеной Казанского посада от реки Казанка и до озера Кабан. Со стороны Арского поля шел ров, идущий от посадской стены. С восточной стороны поле обрамлялось густыми лесами, через которые шла Арская дорога, по которой было расположено большое количество населенных пунктов. К Арскому полю выходили ворота казанского посада – Арские (совр. площадь Свободы) и Царевы. Арские острожные ворота размещались от Арского поля напротив Татарского заострожного двора.

Равнинная территория Арского поля была удобна для поселений, но обладала значительным неудобством: изолированностью от остального населения (единственное удобное сообщение находилось лишь в том месте,

где существующие овраги, едва не сходясь между собою головами, оставляли небольшую перемычку), отсутствием или малым количеством воды (два главных источника - оз. Кабан и р. Казанка - лежали далеко и глубоко под горами) и наиболее важное препятствие - неудобство в стратегическом отношении.

Таким образом, за оврагами простиралась местность, занятая в настоящее время улицами Большая Красная, Карла Маркса, Горького и к ним перпендикулярными улицами Жуковского, Гоголя, Муштари, Толстого и др.

Арское поле играло важную роль в исторических событиях, связанных не только с городом Казань, но и с регионом Среднего Поволжья. Оно часто упоминается в летописях борьбы Москвы с Казанью, здесь происходили важнейшие схватки русских с татарами перед взятием города в 1552 г. В 1774 году со стороны Арского поля произошло вторжение в Казань войск Е. Пугачева. На Арском поле проходила летняя (открывалась 24 июня, в день Рождества св. Иоанна Предтечи) Казанская ярмарка, связывавшая торговыми отношениями Азию и Восточную Европу и являющаяся предшественницей будущей Макарьевской ярмарки.

Формирование слобод вокруг стен посада в XVII в. имеет динамичный характер. В районе современных улиц Маяковского, Некрасова, Бутлерова, Щапова, т.е. в непосредственной близости от рассматриваемого нами объекта, возникает Горшечная (Кирпичная слобода). Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, исследуемая территория была обжита жителями Горшечной слободы (о чем косвенно свидетельствует название улицы - Старо - Горшечная, а ныне ул. Щапова).

Во второй половине XVIII в. был принят генеральный план перепланировки и застройки города Казани. К этому времени слободы изживают себя, и входят в черту города, образуя одно целое. Активное освоение этот район имел с XVIII-XIX вв., он застраивался дворянскими усадьбами и особняками, церквями и другими зданиями. Здесь же проходил знаменитый Сибирский тракт, по которому отправлялись в далекую ссылку

А.Н. Радищев, декабристы, А.И. Герцен, Н.Г. Чернышевский и др.

На плане Казани регулярной застройки середины XVIII в. данный участок указан как пустопорожный, незастроенный. Уже на планах Иполовины XIX в. участок был выделен в отдельный квартал, но активно по-прежнему не использовался, т.к. внутри него не отмечены индивидуальные постройки.

На планах города 1867 и 1875 гг. участок также указан входящим в состав правильного квартала, но по-прежнему без индивидуальной застройки.

На регулярных планах города Казани 1884 и 1913 гг. объект нашего исследования ограничивался улицами Старо-Горшечная, Односторонка Арского поля, Ново-Горшечная и Ново-Комиссариатская, которые соответствуют современным улицам Щапова, Толстого, Бутлерова и Муштари. Рассматриваемый нами объект (ул. Толстого, д. 3) входил в 59 квартал 3 части города Казани, квартал с каменной застройкой.

Этот квартал был довольно плотно застроен. Здесь располагались дворовые участки представителей дворянства, военного сословия и др. Строения были одно- и двухэтажными, каменными и деревянными. Однако, сведения о застройке исследуемого нами землеотвода отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010622:168) до начала XXI в. не выявлена предшествующая застройка.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на исследуемой территории, можно использовать материалы археологических исследований, производившихся в округе.

Незначительные попытки планомерного изучения данных территорий предпринимались еще в прошлом столетии. В 1930 г. казанский археолог Н.Ф. Калинин проводил наблюдения траншеи по ул. К.Маркса (около ул. Жуковского и ул. Гоголя). Зафиксирован слой XIX в. (мощность

культурного слоя - 30-50см).

Этап более активных археологических исследований рассматриваемых нами объектов связан с массовым строительством в центре города в начале 2000-х годов:

В 2002-2003 гг. на ул. Щапова проведены спасательные археологические работы на местах строительства новых жилых домов №№ 5, 12, 17, 21, 25, 27. Формирование культурного слоя началось в XVIII в. и, возможно, на первоначальных этапах он связывается с существованием Гончарной слободы.

В 2003 г. проведены спасательные археологические работы по ул. Муштари, д.д. 12 и 13а (зафиксированы культурные слои XVIII-XX вв.).

В 2008 г. проведены археологические работы по адресу ул. Муштари, 4 (зафиксированы культурные слои XVIII-XX вв.).

В 2003 г. масштабные исследования (800 кв.м) проводились по ул. Галактионова, К. Маркса, Б. Красная, Гоголя (мощность культурного слоя XVIII-XIX вв. - от 40 до 100 см).

В августе 2004 года проведены археологические исследования по ул. Маяковского. При прокладке магистрального кабеля вырыта траншея (площадью 75 кв.м). Мощность культурных напластований - неравномерна, что не позволило выявить какие-либо объекты. Мощность прослойки до уровня прокопанности достигала 140 см, прослойка - до 80 см. Культурные слои датировались XIX-XX вв.

В мае 2004 года - исследования (археологические наблюдения) по адресу ул. Гоголя, 3. Мощность культурных напластований в спокойном залегании не превышала 100-120 см, но в заполнении сооружений подвалов снесенных зданий достигала 3-х и более метров. Суммарная мощность слоя колебалась вне ям и сооружений в пределах 60-200 см. Культурный слой датирован XIX-XX вв.

Зимой-летом 2008 года - исследования (археологические наблюдения площадью 120 кв.м.; разбит раскоп, площадь которого составила 40 кв.м.) по

адресу ул. Щапова, 27. Зафиксированы остатки 16 сооружений XIX-XX вв., выявлены культурные напластования XIX-XX вв. При этом мощность залегания археологических слоев вне сооружений составляла 60-100 см.

Летом 2008 г. проведены археологические работы по адресу ул. Муштари, 17-21. Мощность залегания слоев вне сооружений - 70-115 см. Обнаружено 15 объектов, отмечены культурные напластования XIX-XX вв. Благодаря их анализу и на основе отобранных вещественных материалов исследователям удалось выделить стратиграфические слои XIX-XXI вв. Отложений более раннего времени зафиксировано не было, хотя в переотложенном состоянии встречались материалы XVIII столетия.

Осенью 2015 года по адресу ул. Муштари, 18, проведены археологические работы. Мощность культурных напластований - 80 см. Практически на всем участке исследований выделяется культурный слой середины XVIII века (в целом датируется серединой XVIII-XXI вв.).

В июне 2016 года проведены археологические исследования (раскоп площадью 48 кв.м.) по адресу ул. Муштари, д. 24. Были зафиксированы 6 сооружений XX-XXI вв., 6 сооружений и 1 яма XVIII-XIX вв., 4 столбовых ямы, относящихся к этому же периоду. Выявлены культурные напластования XIX-XX вв. Отложения XVII - XVIII вв. в профилях раскопа зафиксировать не удалось. Мощность культурных слоев не превышала 80 см.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории соседних землеотводов, расположенных по адресам: ул. Муштари, 18 (2015 г.) и ул. Муштари, 24 (2016 г.), выявили культурные напластования, начиная с XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 80 см.

Вышеизложенные сведения свидетельствуют о перспективности проведения здесь археологических работ.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168) расположен на территории г. Казани, топографически относится к его историческому (XI–XVIII вв.) центру - улица Муштари (бывш. Комиссариатская, Комлева) располагалась на территории Арского поля (XVI в.).

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Бутлерова, Толстого, Щапова, Муштари (Вахитовский район г. Казани).

3. Учитывая последовательность формирования исторической застройки г. Казани, территория, на которой расположен участок обследования, могла быть освоена в XVIII в. Архивные данные и картографические материалы показывают наличие многочисленной каменной застройки на данной территории только с XIX в.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под реализацию проекта строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168) отсутствуют.

5. Для характеристики культурного слоя на данной территории

Эксперт Р.М. Валиев

07.09.2017 г.

могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на ул. Муштары, д. 17-21, (Культурные напластования датировались серединой XVIII-XXI вв.). Прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 110-115 см.

6. Изучение проектной документации объекта строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168), позволяет выделить вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство инженерных сетей.

7. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство инженерных сетей) – 383 м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, был разрушен предшествующей существующей застройкой общей площадью 3858 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XX в. На земельном участке, расположенном по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168), а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ, согласно проекту строительства объекта «Жилой дом со встроенными офисными помещениями», возможно обнаружение археологизированных объектов XVI-XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

8. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим

изысканиям данного участка, исторические материалы, активное освоение местности сXVIII века, наличие предшествующей существующей застройки, а также предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям на протяженности 151 м, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на наиболее перспективных участках землеотвода в виде археологических наблюдений при производстве земляных работ по устройству инженерных сетей протяженностью 232 м, , для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168), подготовлена в соответствии **(положительное заключение)**с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 3 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168).