

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта
«Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая,
д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493)

«16» _10___2017 г.

Казань, 2017

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика земельного участка(кадастровый номер:16:50:011717:493), имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	22
Выводы экспертизы	25
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	26

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер 16:50:011717:493, общей площадью 2110 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

Место проведения экспертизы.

Российская Федерация, республика Татарстан, г. Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 02.10.2017 г.

Окончание: 16.10.2017 г.

Сведения об эксперте.

Валеев Рафаэль Миргасимович.

Образование: высшее.

Специальность: историк.

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 40 лет.

Место работы: проректор по научной работе Казанского государственного института культуры, вице-президент Российского Комитета Международного Совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС), руководитель кафедры ЮНЕСКО.

Документ об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ №983 от «05» Мая 2016 года.

Заявление об ответственности.

Я, Валеев Рафаэль Миргасимович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика (ООО «Каз Дом Строй») о разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493)(копия).

2. Кадастровый план земельного участка № 16:50:011717:493(копия).

3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер:16:50:011717:493) (копия).

4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения.

При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

15.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении земельный участок (кадастровый номер 16:50:011717:493) общей площадью 2110 кв.м., предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Каюма Насыри, Сафьян, Габдуллы Тукая, Юнусовской площадью в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.

Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию. Участок свободен от каких-либо строений, большая часть занята кустарниками и деревьями, часть –

автомобильной парковкой. На территории землеотвода сохранились фрагменты подземных коллекторов тепло- и газоснабжения, сохранившихся после сноса предшествующей застройки участка.

С северо-запада от землеотвода находится ветхое одноэтажное строение, огороженное забором, а также многочисленные деревья. Востоком объект исследования направлен на соседнее каменное трехэтажное здание, в котором расположено «Казанское медфармучилище». С запада от объекта исследования локализуется Юнусовская площадь. Юго-востоком участок выходит на ул. Габдуллы Тукая.

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланировано строительство трехэтажного жилого дома с мансардой и подземной парковкой. Проектируемое здание состоит из двух сблокированных секций: одна секция расположена вдоль ул. Г. Тукая, вторая – перпендикулярно к ней в дворовой части участка. Площадь застройки составляет 953,67 кв. м. Подземная парковка запроектирована на 40 м/м общей площадью 1825,47 кв. м.

Эскизным проектом также предусмотрено установить коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, электроснабжение.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Габдуллы Тукая (бывш. Екатерининская) располагалась в Старо-Татарской слободе.

С завоевания Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод. Слободы – поселения, жители которых имели особые права и условия, или же занимались определенным видом деятельности, поэтому слободы получали одноименные с ними названия.

Татарская слобода возникла в результате выселении всех татар после завоевания Казани за пределы острога, т.е. за городскую стену, на земли, которые прежде служили местом для огородов и выпаса скота. Как и посад города, слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII веке.

Слобода образовалась за Булаком, на заболоченной низменности озера Кабан. Центром её являлись современные улицы К. Насыри и Ф. Карима. Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени. На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег озера.

Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. насчитывает за Булаком на Кабане 150 татарских и чувашских дворов, управляемых «особыми чиновниками из русских» в количестве 5 человек (всего 155 дворов). Переписная книга 1646 г. отмечает, что в Татарской слободе располагалось 147 дворов, из которых 38 принадлежали служилым людям, 109 дворов несли тягло («дворы слобочких татар, которые служат с посацкими людьми»). Среди слободских татар были и бобыли – 9 человек. Население слободы занималось в основном земледелием и скотоводством, а уже в Иполовине XVII века часть татар стала активно заниматься торговлей.

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство. Как отмечает Н.Ф. Калинин, проанализировавший чертеж Казани 1751 года, «Татарская слобода начиналась между ул. Парижской Коммуны и Татарстан и тянулась до села плетении, т.е. на 900 м вдоль берега оз. Кабан. В ширину слобода занимала от 200 до 280 м. Площадь – 16,6 га». Историк считает, что обозначенные на чертеже 1751 года границы слободы были близки к топографии поселения, составленной на основании писцовой книги XVI века. Планировка Татарской слободы не имела регулярного плана. Застройка по восточной традиции велась замкнутыми кварталами, внутри которых были тупики, проезды, закоулки.

Летом 1749 года в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода. Как пишет М.М. Лисевич, «городские власти, исполняя указ Петра I об обращении мусульман в православную веру, под предлогом переселения на новые места погорельцев из Старо-Татарской слободы выселили в район деревни Поповки более 800 человек». Границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы и локализовались в

районе совр. ул. Меховщиков и М. Гафури.

В XVIII веке поблизости со Старо-Татарской слободой была образована Служило-Татарская слобода, которую населяли только служилые татарские люди: переводчики, солдаты, писари, таможенники и др. Они, на основании Дарованной грамоты 1686 года, осваивали земельные пространства окраины слободы – район улицы Г. Тукая. Примерно одновременно возникла небольшая слобода новокрещенных татар, которая локализовалась совр. ул. К. Насыри. В XVIII веке улица носила название Захарьевской во имя деревянной Захарьево-Елизаветинской церкви, стоящей в южной части слободы.

В 1767 году Казань посетила императрица Екатерина II. После ее приезда в слободе были построены две каменных мечети: Марджани и Апанаевская.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан. Долгое время её границы оставались неизменными, она лишь незначительно расширилась в южном направлении, где появилась ул. Малая Мещанская. Однако в процессе реализации плана произошли отступления: были сохранены значимые для татар дорегулярные улицы. Прежде всего – это часть главной слободской улицы (юго-восточная оконечность современной ул. К. Насыри), на которой располагались разрешенные Екатериной еще до появления плана мечети Марджани и Апанаевская. Были сохранены и выпрямлены переулки (Апанаевский и Зайни Султана), на которых стояли

мечети, поскольку их постройка являлась традиционной. Эти фактические отклонения позже были юридически утверждены и закреплены в последующих планах. Таким образом, со времени принятия регулярного плана застройки границы квартала не претерпели значительных изменений.

После пожара 1842 года Старо-Татарская слобода снова преобразовывается – начинается планомерная регулярная застройка улиц европейского типа. Большая часть домов строилась из дерева, в некоторых случаях – на кирпичном фундаменте и с бревенчатым вторым этажом. Их возводили в традициях деревенской усадьбы: с углубленной постановкой дома и раскидными надворными постройками. Такие постройки можно было увидеть на совр. ул. К. Насыри, З. Султана, Тукая, Сафьяна.

По картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования располагался в границах 200 квартала 5 части г. Казани. Данный квартал граничит с Юнусовской площадью. Площадь отмечается на исторических планах города уже со II половины XVIII века.

Она расположена на пересечении совр. ул. Ф. Карима и Тукая.

200 квартал располагался в границах улиц Поперечная 2-я, Захарьевская, Поперечная 3-я, Екатерининская. Начиная с середины XIX в., на картах города застройка квартала и ближайшей округи была каменной.

Свое название улица Тукая (прежние – Екатерининская, Тихвинская) получила в честь татарского народного поэта Габдуллы Тукая.

По архивным материалам на исследуемом земельном участке по ул. Тукая, д. 71, выявлена предшествующая застройка, которая в настоящее время является утраченной. Застройка относится к 1887-1919 гг. Участок находился во владении у наследников коллежского советника Шагиахмета Мухамедовича Алкина. На земельном участке располагались следующие многочисленные постройки: деревянный дом, деревянный флигель, два

деревянных сараев и строение, предполагаемое «к сломке». На флигеле и одном из сараев планировалось заменить деревянную крышу на железную. С юго-восточной стороны участок был огорожен брандмауэром, за стеной которого располагались две соседние постройки: деревянный флигель на каменном этаже и каменные службы. С северо-восточной стороны от участка находился сад.

С 1896 по 1919 гг. имущество принадлежало детям Ш.М. Алкина: Биби-Марьям, Хадыче, Зюлейхе, Саидгарею, Саригаскару, Ибниамину и Бахрамгарею.

В конце XIX века один из сыновей Шагиахмета Мухамедовича Саидгарей Алкин (1867-1919 гг.), титулярный советник, депутат Государственной Думы, построил на этой земле дом, который является памятником местного значения (Постановление главы администрации г. Казани от 19 октября 1995 года № 1342).

Одноэтажный деревянный дом построен в конце XIX века. Второй этаж надстроен в 1900 году, расширен с устройством парадного входа в 1904 году.

Дом представлял собой двухэтажное деревянное строение на каменном цоколе, обращенное протяженной стороной к улице Г. Тукая, а торцом – к Юнусовской площади. Главный уличный фасад был разделен лопатками на неравные прясла и увенчан на крыше едва заметным чердачным выступом. Фасады были гладко обшиты узкими горизонтальными рядами досок. Поперечные стены были отмечены вертикально обшитыми лопатками, оформленными трехчастными филенками с накладными ромбами. Одинаково оформленные окна были заключены в фигурные наличники с треугольными навершиями по центру, которые были украшены стилизованными тюльпанами. Фриз был отделен от стен резным пояском и

декорирован прямоугольными накладными деталями, которые чередовались с фигурными консолями. Карниз украшала резная доска. Аттик под двускатной крышей прорезан узким окном лучковой формы.

Дом является характерным образцом многоквартирного доходного дома конца XIX-начала XX вв.

Кроме дома, на участке располагались другие многочисленные деревянные строения.

С 1919 года дворовый участок принадлежал Жилищному товариществу № 94 г. Казани.

На планах города Казани XX-XXI вв. в юго-восточной части участка обозначены гаражи, прекратившие свое существование.

Таким образом, на территории исследуемого нами земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493) выявлена предшествующая деревянная застройка конца XIX-начала XX вв., которая в настоящее время является утраченной.

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

В 1960-1970-е гг. активно вел исследования на территории Старотатарской слободы А.Х. Халиков. Им было установлено, что освоение района начинается во II половине XVI в. В конце 1980-х гг. в районе мечети Марджани проводились работы под руководством Л.С. Шавохина, который определял здесь формирование культурного слоя раннерусским временем.

В 2001 г. были проведены археологические исследования по всей территории комплекса мечети Марджани (ул. К. Насыри, 17). Работы велись совместно с инженерно-геологическими изысканиями (шурфовка

фундаментов). Были выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см.

В октябре-ноябре 2002 г. при строительстве жилого дома на ул. Зайни Султана, 19/55, проводились спасательные работы. На котловане глубиной до 250 см от современной поверхности была осуществлена графическая фиксация наиболее выразительных участков культурного слоя на протяжении 16 м. В остальных профилях котлована культурный слой был нарушен современной застройкой и коммуникациями. Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. Стратиграфически в разрезе удалось выявить 4 объекта, время функционирования которых датировалось XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI-XVII вв.

В апреле 2003 г. на месте строительства жилого дома проводились археологические охранно-спасательные исследования на ул. К. Насыри, 36. Был вырыт котлован глубиной до 320 см от современной поверхности. Площадь археологических наблюдений составила около 1116 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои II половины XVI-XX вв.

В апреле 2004 г. произведены предварительные археологические охранно-спасательные исследования на ул. Сафьян, 5. Здание является памятником истории и культуры. Целью проводимых исследований было установление перспективных направлений перед началом производства земляных работ. Результатом стало выделение площади для проведения

археологических исследований на участке землеотвода – около 450 кв. м. Археологические охранно-спасательные работы на этом объекте были проведены также в октябре 2012 г. Исследования разделялись на несколько этапов. В ходе первого этапа был заложен раскоп площадью 80 кв. м, на втором – проведены наблюдения в процессе выборки котлована под строящееся здание. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 160 см. В раскопе обнаружено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 сооружения датировались XVIII в. В результате проведенных на втором этапе наблюдений не было выявлено сооружений и пластов. Практически во всех стенках котлована выявлены фундаменты домов XX в.

В 2005 г. были осуществлены археологические изыскания на ул. Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. Культурные пласты лежали на материковом суглинке. Графическая фиксация культурного слоя осуществлялась на участке протяженностью до 115 м, по участкам стенок котлована, где культурные напластования выявлялись в относительно не потревоженном состоянии. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского Кремля и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв. Исследователь предположил, что более ранние отложения, связанные с функционированием слободы XVI в., могли быть переработаны в период интенсивного строительства.

Весной-летом 2005 г. проводились археологические изыскания на ул. Ф. Карима, 2-6. Исследования были разделены на два этапа. На первом этапе были произведены зачистки с фото- и графической фиксацией более информативных стенок котлована. На втором этапе был заложен раскоп на месте предстоящих строительных работ по выборке котлована. Площадь раскопа составляла 12 кв. м. Мощность культурного слоя вне сооружений

равнялась около 200 см. В результате произведенных работ были выделены культурные напластования XVIII-XXI вв.

В октябре 2005 г. на ул. Тукая, 58-60, при обнаружении места разрушения культурного слоя в зоне строительства нового здания были проведены археологические охранно-спасательные работы. К началу исследований был вырыт котлован площадью около 1400 кв. м, глубиной до 250 см, площадь разрушения культурного слоя составила около 900 кв. м. Археологические изыскания осуществлялись по периметру котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований и сооружений в местах разрушений. В результате проведенных работ были выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.

В этом же году археологические работы проводились по адресу ул. Тукая, д. 79. Общая площадь заложенного раскопа составила 44 кв. м. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см. Был выявлен 21 объект, из которых 11 представляли собой сооружения, 10 – столбовые ямы. Сооружение № 2 являлось деревянной постройкой, хронологически отнесенной к XVI веку. В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв.

В феврале 2006 г. на ул. Ф. Карима, 9, были осуществлены археологические исследования. Площадь наблюдений составила около 105,7 кв. м с глубиной прокопанности траншей до 125 см от современной поверхности. Мощность культурных отложений вне сооружений в сохранившихся местах разрезов траншеи № 1 не превышала 80 см. Выявленные культурные слои датировались XVIII-XX вв.

Результаты предыдущих археологических исследований позволяют сделать вывод о необходимости проведения дальнейших археологических

работна территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493) прогнозируемая мощность культурного слоя XVIII –XX вв. может достигать 80 см.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493), располагается в квартале, ограниченном современными улицами КаюмаНасыри, Сафьян, Габдуллы Тукая, Юнусовская площадь (Вахитовский район г. Казани), в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к югу от средневековой Казанской крепости. Участок (кадастровый номер: 16:50:011717:493).

3. В соответствии с письменными источниками, исследуемый участок (кадастровый номер 16:50:011717:493) вошел в городскую черту в последней четверти XIX в., а активно застраивался в позднее время, в I четверти XX века. На территории исследуемого земельного участка не выявлена предшествующая утраченная деревянная застройка конца XIX-начала XX вв.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под реализацию проекта строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493) отсутствуют.

5. Для характеристики культурного слоя на данной территории

могут быть привлечены результаты археологических исследований 2005 г., проводившиеся по адресу: ул. Ф. Карима, д. 9 и позволяющие сделать вывод о прогнозируемой мощности культурного слоя до 80 см.

6. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 2110 кв.м. Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию. Участок свободен от каких-либо строений, большая часть занята кустарниками и деревьями, часть – автомобильной парковкой. На территории землеотвода сохранились фрагменты подземных коллекторов тепло- и газоснабжения, сохранившихся после сноса предшествующей застройки участка.

7. На участке, предназначенном под проектируемые работы, предусмотрено строительство трехэтажного жилого дома с мансардой и подземной парковкой. Проектируемое здание состоит из двух сблокированных секций: одна секция расположена вдоль ул. Г. Тукая, вторая – перпендикулярно к ней в дворовой части участка. Площадь застройки составляет 953,67 кв. м. Подземная парковка запроектирована на 40 м/м общей площадью 1825,47 кв. м. Также предусмотрено установить коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, электроснабжение.

8. Предпроектными исследованиями установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, частично разрушен предшествующей утраченной застройкой, а также прокладкой коммуникационных линий в XX в.

9. Общая площадь разрытий на территории ОКН – 1825,47 кв.м (устройство котлована).

10. Учитывая специфику расположения территории землеотвода, исторические материалы, освоение местности в позднее время, наличие предшествующей существующей застройки на земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493) необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на наиболее перспективных участках землеотвода в виде археологических раскопок общей площадью 260 кв. м двумя раскопами (на месте устройства котлована): раскоп 1 площадью 84 кв. м (участок 6×14 м), раскоп 2 площадью 176 кв. м (участок 8×22 м), согласно историко-культурному опорному плану, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

11.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493) подготовлена в соответствии **(положительное заключение)** с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика (ООО «Каз Дом Строй») о разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493) (копия).
2. Кадастровый план земельного участка № 16:50:011717:493 (копия).
3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011717:493) (копия).
4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, к проекту строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г.Тукая, д. 71 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717:493).