

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ г. КАЗАНИ**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, «Положением о государственной историко - культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.),

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 17 марта 2016 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 20 сентября 2016 года |
| Место проведения экспертизы | Города Москва и Казань |
| Заказчик экспертизы | Министерство культуры Республики Татарстан |
| Исполнители экспертизы | Э.А. Шевченко, Н.Н. Плащенкова, А.Г.Ситдииков |

Сведения об экспертах:

| | |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Плащенкова Наталья Николаевна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы | 39 лет |
| Место работы и должность | Главный архитектор проектов ООО «Моспроект-5», член научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Министерстве Культуры Московской области, Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства Культуры РФ от 2.03. 2014г. № 478. |
| Объекты экспертизы | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

| | |
|--------------------------------|---|
| Фамилия, имя и отчество | Шевченко Элеонора Арсеновна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | кандидат архитектуры, действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса, член.корр. МААМ |
| Стаж работы | более 40 лет |
| Место работы и должность | Ведущий научный сотр. филиал ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" НИИТИАГ; советник РААСН, член совета по сохранению культурного наследия РААСН, государственный эксперт, аттестованный Приказом Росохранкультуры № 448 от 10.12.2010 г., Приказом Минкультуры России № 478 от 21.03.2014, член ЦС ВООПИиК, член «Коллегии экспертов государственной историко-культурной экспертизы» (Государственный регистрационный № 1117799009877 от 30 мая 2011 г.). |
| Объекты экспертизы | <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |

| | |
|--------------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Ситдиков Айрат Габитович |
| Образование | высшее |
| Специальность | Историк |
| Ученая степень (звание) | Доктор исторических наук, доцент |
| Стаж работы | Более 20 лет |
| Место работы и должность | ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», ИМОИиВ, заведующий кафедрой археологии и этнографии, Государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015 |
| Объекты экспертизы | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, |

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.

 Н.Н. Плащенкова

| | |
|--|---|
| | <p>в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
|--|---|

I. Объекты и цели экспертизы:

Объект экспертизы: «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Казани» 2016 г.

Разработчики - коллектив специалистов; Научно-исследовательского и проектного института Генерального плана города Москвы, научно-проектного объединения №38 «Исторические зоны».

Руководитель проекта - руководитель научно-проектного объединения №38 «Исторические зоны» Е.Е. Соловьева.

Цель экспертизы: определение соответствия представленной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к разработке документации по проектированию зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящий Акт подготовлен на материалы Проекта, доработанного по замечаниям Министерства Культуры Российской Федерации от 28 июля 2016.

Иных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Экспертная комиссия в названном составе признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ; "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", «Положением о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечает за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

III. Перечень материалов, представленных для проведения экспертизы

Для целей настоящей экспертизы был предоставлен том Проекта зон охраны объектов культурного наследия г.Казани (Книга 1, Книга 2), содержащий следующие материалы:

1. МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

- | | |
|------|--|
| 1.1. | Историко-градостроительная справка развития исследуемой территории |
| 1.2. | Эволюция планировочной структуры территории (<i>фрагменты исторических планов</i>) |
| 1.3. | Материалы натурной фотофиксации (<i>схема фотофиксации, фотоиллюстрации</i>) |

2. МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА

- | | |
|------|---|
| 2.1. | Пояснительная записка |
| 2.2. | Схема «Существующее положение» |
| 2.3. | Схема «Действующий охранный статус элементов застройки и территорий» |
| 2.4. | Схема «Хронологическая характеристика элементов объемно-пространственной и планировочной структуры исследуемой территории» |
| 2.5. | Схема «Характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры, археологических объектов и культурных слоев исследуемой территории» |

3. МАТЕРИАЛЫ АНАЛИЗА УСЛОВИЙ ВОСПРИЯТИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИХ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ

- | | |
|------|---|
| 3.1. | Пояснительная записка |
| 3.2. | Схема «Сектора обзора объектов культурного наследия (Контрольные направления визуального восприятия)» |
| 3.3. | Схема «Композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи с историко-градостроительным и природным окружением» |

4. ПОДГОТОВКА ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ (АКТУ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

- | | |
|------|--|
| 4.1 | Пояснительная записка |
| 4.2 | Схема зон охраны объектов культурного наследия города Казани |
| 4.3. | Схемы границ зон охраны, схемы режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон |
| 4.4. | Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам |

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При подготовке экспертного заключения были изучены представленные заказчиком проектные и научно-исследовательские материалы, публикации об истории формирования г. Казани.

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия, а также материалами градостроительной документации-Генеральным планом г. Казани, утвержденным в установленном порядке; был проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объектов культурного наследия с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

При выезде на место экспертами была проведена фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 135-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Федеральный закон от 18.06.1002 № 78-ФЗ "О землеустройстве".
- Федеральный закон от 24.06.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
- Закон Республики Татарстан от 01.05.2005 г. №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»,
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №638 от 15.12.2003 г. «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан».

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено, что **зоны охраны объектов культурного наследия** города Казани установлены двумя основными документами:

- проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Казани, разработанный и утвержденный постановлением Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988г., в настоящее время действует.

- приказом Минкультуры России от 08.09.2015 N 2367 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского Кремля, XVI - XVIII вв.", включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

Территории объектов культурного наследия утверждены следующими распорядительными актами:

Территории объектов культурного наследия федерального значения

Всего на территории города установлено 55 территорий. Дополнительно требуют утверждения – 3 территории.

Территории объектов культурного наследия и режимы их использования установлены следующими распорядительными актами:

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 № 1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.03.2013 № 182 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 № 700 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

Территории объектов культурного наследия регионального значения утверждены:

Всего на территории города установлено 259 территорий. Дополнительно требуют утверждения – 20 территорий.

Территории объектов культурного наследия и режимы их использования установлены следующими распорядительными актами:

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 № 416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.09.2011 № 767 «Об утверждении границы территории объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усадьба Сухановых, где в главном доме в 1905 г. находилась явочная квартира Казанского комитета РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Казан, ул. Ульяновых-Ленина, д. 31 и режима их использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.07.2011 № 564 «Об утверждении границы территории объект культурного наследия регионального

(республиканского) значения «Дом печати, 1933-1935 гг., архитектор С.С.Пэн», расположенного по адресу: г. Казан, ул. Баумана, д. 19»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.02.2013 № 86 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда, 1905 г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Габдуллы Тукая (бывшая ул. Тукаевская), д. 97 и режима ее использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2013 № 15 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 № 416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»);

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 № 266 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

Границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

Всего на территории города установлено 49 территорий. Дополнительно требуют утверждения – 4 территории.

Территории объектов культурного наследия и режимы их использования установлены следующими распорядительными актами:

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 № 297 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 № 702 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»;

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия значения утверждены:

Всего на территории города установлено 31 территория. Дополнительно требуют утверждения – 7 территорий.

Территории выявленных объектов культурного наследия и режимы их использования установлены следующими распорядительными актами:

- Приказом Министерства Культуры Республики Татарстан от 03.05.2011 № 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия местного, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»;

- Приказом Министерства Культуры Республики Татарстан от 20.02.2013 № 97-ОД «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Волжско-Камские номера», где в 1890 и 1909 гг. останавливался Ф.И.Шаляпин, 1871 г.» и режима ее использования»;

- Приказом Министерства Культуры Республики Татарстан от 20.02.2013 № 97-ОД «О внесении изменения в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.01.2013

№1-ОД «Об установлении границ выявленного объекта культурного наследия «Здание химического корпуса Казанского государственного университета, 1948-1980 гг., арх. А.Г.Бикчентаев» и режима ее использования».

На территории города Казани в соответствии с постановлением кабинета Министров РТ от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» 4 культурных слоя:

- «Культурный слой исторического центра города Казани XI -XVIII веков»;
- «Культурный слой Заречья города Казани XI - XVIII веков»;
- «Культурный слой Кизической слободы города Казани XI - XVIII веков»;
- «Культурный слой Ново-Татарской слободы города Казани XI - XVIII веков»

Кроме того, приказом Министерства культуры РТ от 01.04.2010 №183 были введены ограничения на использование указанных территорий, установлены требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству.

Исторический и архитектурный комплекс Казанского кремля 2 декабря 2000 года был включен в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Проект Зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, разработанный в 2011 году не утвержден.

Проекты по установлению достопримечательных мест на отдельные исторически ценные территории города, разработанные в 2014-2015 гг - не утверждены.

Кроме того, город Казань постановлением Кабинета Министров республики Татарстан РТ №188 от 26.03.15 «Об утверждении исторических поселений регионального (республиканского) значения» отнесен к **историческим поселениям регионального значения**.

Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях

Представленный Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Казани (далее - новый ПЗО Казани) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Градостроительным кодексом /Российской Федерации; Положением о зонах Охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации; законом Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан».

При выполнении проекта были учтены и использованы:

Во введении пояснительной записки экспортируемого проекта указано* что на момент его разработки на территории Казани действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные «Проектом зон охраны памятников истории и

культуры г. Казани» 1988 года. Следует констатировать, что градостроительное и законодательство в области охраны памятников истории и культуры 1980-х годов не использовало понятие «градостроительный регламент», так что ПЗО г. Казани 1988 года не мог содержать требования по установлению градостроительных регламентов в том объеме, который требуется современным законодательством. Действующими Правилами землепользования и застройки г. Казани границы зон действия требований по условиям охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии ПЗО г. Казани 1988 г. Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (т.е. градостроительные регламенты) в границах данных зон действующими Правилами не были установлены. Разработка нового ПЗО г. Казани обусловлена требованиями современного законодательства и необходимостью внесения изменений и дополнений в действующие Правила.

Исходя из выше изложенного, целью экспертируемого проекта является разработка (уточнение) обоснованных режимов использования земель и градостроительных регламентов на исторических территориях г. Казани, обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения в их историко-градостроительном окружении.

Задачи проекта определены Техническим заданием:

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, с разработкой требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для выполнения поставленных задач заказчиком были предоставлены исходные данные:

- утвержденные и находящиеся в стадии разработки материалы проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- правоустанавливающие документы (копии нормативных правовых актов о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия);
- перечень объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов), заверенный региональными органами охраны объектов культурного наследия.

Характеристика обосновывающей части проекта

Основополагающей частью в обосновании следует признать выполненный авторами проект анализ предшествующих проектов зон охраны объектов культурного наследия г.Казани.

Система территорий и зон охраны объектов культурного наследия города Казани состоит из нескольких составляющих. Это проекты, которые устанавливают территории и зоны охраны памятников на большинство объектов культурного наследия Казани; проекты территорий и зон охраны Казанского кремля; проекты, предлагающие установить на часть территорий, обладающих признаками ценных, статус объекта культурного наследия – достопримечательного места. Таких территорий выявлено 6, но работы по обоснованию границ этих достопримечательных мест продолжаются и поэтому сведения об этих объектах представлены только на историко-культурном опорном плане и предметом настоящего исследования будут утвержденные, не утвержденные и находящиеся в состоянии корректировки документы:

Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани, разработанный и

утвержденный в 1988 году.

Проект Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО. Утвержден.

Проект Зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, разработанный в 2011 году (Не утвержден)

Границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального (республиканского), местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия (Утверждены).

Проекты по установлению достопримечательных мест – культурных слоев города Казани - четыре культурных слоя (Утверждены).

Проекты по установлению достопримечательных мест на отдельные исторически-ценные территории города, разработанные в 2013-2015 гг. (Не утверждены).

Обосновывающая часть проекта опирается на достоверные сведения предшествующих проектов, в частности на историко-культурные изыскания, позволившие уточнить основные этапы градостроительной реорганизации города, анализ реализации «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Казани» в рамках разработки и реализации крупных целевых программ на территории исторического центра г.Казани, «Программы ликвидации ветхого жилого фонда и реконструкции кварталов ветхого жилого фонда» (1996-2004 гг.), «Градостроительного устава города Казани» и «Правил застройки и землепользования города Казани» (1998 г.), целевых программ по сохранению и развитию исторического центра г. Казани (с 2000 - 2010 гг) и реализации нового Генерального плана города (с 2007 г.).

В рамках этого раздела была также выполнена работа по картографированию выявленных объектов археологического наследия на современную подоснову города. В результате проделанных работ было установлено, что в непосредственных границах устанавливаемых зон охраны находится три выявленных объекта археологического наследия. Границы данных объектов отображены на картах утверждаемой части проекта.

Разработанные обосновывающие материалы легли в основу определения как границ устанавливаемых зон и регламентных участков, так предельно допустимых параметров внутри них.

Анализ условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде позволил определить предварительные высотные параметры разрешенного строительства в зоне видовых раскрытий ОКН. А выявленные зоны восприятия объектов культурного наследия позволили более точно определить границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаемые, в том числе, в целях сохранения условий визуального восприятия памятников.

Анализ хронологических характеристик застройки и ценных элементов историко-градостроительной среды, а также дифференциация территорий по их ценности и сохранности, позволили выявить целостные исторически ценные территории. Что позволило определить границы зон охраны объектов культурного наследия и границы участков с различными режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.

Выполнена фотофиксация всех исторически ценных градоформирующих объектов.

Все материалы историко-культурных исследований легли в основу историко-культурного опорного плана города Казани.

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

Авторы экспертируемого проекта, при составлении исторической справки, воспользовались материалами разработки 2011 года, что является допустимым, так как дается ссылка на авторов использованного материала.

Данная историческая справка описывает основные этапы становления Казани, как политического, экономического и культурного центра:

1. Казань - город-крепость в провинции Мартюба государства Волжская Булгария (X - нач.ХII вв.);
2. Казань - центр провинции Мартюба государства Волжская Булгария (нач.ХII в. - 1236 гг.);
3. Казань - центр провинции Мартюба золотоордынского княжества Волжская Булгария (1236 - 1360 гг.);
4. Казань - столица золотоордынского княжества Волжская Булгария (1360 - 1436 гг.);
5. Казань - столица государства Волжская Булгария (называемого Казанским ханством) (1436 - 1552 гг.)
6. Казань - центр Казанского наместничества Русского государства (1552 - 1708 гг.);
7. Казань - центр Казанской губернии Русского государства (1708 - 1917 гг.);
8. Казань - центр Казанской губернии (до 1920 г.), столица Татарской АССР Республики РСФСР в составе СССР (1917 - 1992 гг.);
9. Казань - столица Республики Татарстан Российской Федерации (с 1992г.).

Документации территориального планирования и градостроительного зонирования

В настоящее время в Казани идет разработка новых проектов Генерального плана и Правил землепользования застройки. Действующий Генеральный план муниципального образования г.Казани утвержден решением Казанской городской Думы от 28.12.2007 №23-26. Правила землепользования и застройки утверждены в редакции решения Казанской городской Думы от 26.02.2016 №18-5.

Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Проект выполнен в полном объеме в соответствии с техническим заданием.

Структура проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972.

Проведен сравнительный анализ ранее выполненных работ, выводы которого следует оценить как наиболее важный аргумент в обосновании принимаемых решений данного проекта. Только на базе аналитического материала можно сделать аргументированные выводы по фактическому состоянию исторической среды города и объектов ее формирующих.

Выполненные исследования позволили авторам разработать режимы использования

земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны ОКН.

В составе Проекта предлагаются к установлению шесть охранных зон объектов культурного наследия и тридцать восемь зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Внутри предлагаемых зон охраны выделено 233 участка по отношению к которым применяются различные режимы использования земель и требованиями к градостроительным регламентам. Часть проектных зон охраны входят в границы утвержденных зон охраны Ансамбля Казанского кремля.

Всего в рамках проекта установлены следующие режимы:

- Охранная зона: 6 участков «ОЗ».
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
 - ЗРЗ(А)-1: 16 участков,
 - ЗРЗ(А)-2: 40 участков,
 - ЗРЗ(А)-3: 69 участков,
 - ЗРЗ(А)-4: 14 участков,
 - ЗРЗ(А)-5: 26 участков,
 - ЗРЗ(Б)-4: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-5: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-6: 3 участка,
 - ЗРЗ(Б)-7: 2 участка,
 - ЗРЗ(Б)-8: 5 участков,
 - ЗРЗ(Б)-9: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-10: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-15: 3 участка,
 - ЗРЗ(Б)-16: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-21: 2 участка,
 - ЗРЗ(Б)-24: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-29: 1 участок,
 - ЗРЗ(Б)-35: 2 участка,
 - ЗРЗ(Б)-36: 1 участок,
 - ЗРЗ(В)-1-1: 21 участок,
 - ЗРЗ(В)-1-2: 1 участок,
 - ЗРЗ(В)-2-1: 5 участков,
 - ЗРЗ(В)-4: 9 участков,
 - ЗРЗ(В)-5: 1 участок.

Границы участков имеют текстовое и координатное описание.

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**

I. Охранная зона (индекс режима «ОЗ»)

1. Разрешается:

- 1.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия;
- 1.2. капитальный ремонт, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, без изменения их основного объема и стилистических особенностей решения фасадов, реконструкция зданий до 1959 года постройки без изменения объемно-пространственных характеристик и стилистических особенностей решения главных фасадов;
- 1.3. капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основного объема, их снос (демонтаж);
- 1.4. снос, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в рамках специальных проектов, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия г.Казани;
- 1.5. сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- 1.6. сохранение исторически сложившихся границ владений и кварталов;
- 1.7. использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в целях:
 - здравоохранения;
 - образования и просвещения;
 - спорта;
 - культурного развития;
 - религиозного использования;
 - общественного управления;
 - размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;
 - коммунального, бытового и социального обслуживания;

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

- осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;

1.8. осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия г.Казани, а также деятельности, направленной на обеспечение развития культурно-познавательного туризма, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного и общественного транспорта, устройство смотровых площадок;

1.9. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

1.10. размещение подземных сооружений (метрополитена, сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок за пределами Кремлевского холма) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия, гидрогеологические и экологические условия;

1.11. размещение остановочных модулей;

1.12. установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций;

1.13. установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

1.14. установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 м;

1.15. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и средств наружной информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 кв. м и высотой не более 5,0 м; для территорий, расположенных вдоль Кремлевского холма на участке между улицами Баумана и Право-Булачной, а также на площади перед Центральным стадионом - с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. м и высотой не более 2,7 м;

1.16. установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 1 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций высотой и длиной не более 1 м;

1.17. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.18. устройство озелененных мест общего пользования;

1.19. использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

1.20. использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов (камень, плитка), с

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

использованием неярких (пастельных) оттенков;

1.21. восстановление исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

1.22. укрепление склонов, восстановление травяного покрова;

1.23. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

1.24. проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, а также проведение мероприятий по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;

1.25. применение ночной подсветки зданий;

1.26. понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод.

2. Запрещается:

2.1. реконструкция (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства, надземных сооружений, в том числе пешеходных переходов;

2.2. прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

2.3. строительство и установка антенных вышек сотовой связи;

2.4. размещение нестационарных торговых объектов;

2.5. использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности;

2.6. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.7. установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

2.8. применение на фасадах зданий и сооружений одного из приемов архитектурно-художественного оформления фасадов, усиливающего его визуальное восприятие (рисунок, орнамент, барельеф, мозаика);

2.9. организация мансард с углом наклона более 30 градусов и крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой более 3-х ступеней;

2.10. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации;

2.11. размещение средств наружной рекламы и информации в виде конструкций на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий объектов культурного наследия, рекламная конструкция которых является предметом их охраны;

2.12. установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- витражей и витрин;

- крупногабаритных конструкций;

2.13. установка средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

2.14. размещение рекламных конструкций на зданиях и сооружениях отдельно стоящих конструкций сверхбольшого, большого и среднего формата;

2.15. посадка высокоствольных лиственных пород деревьев (тополь, дуб, ива) в прямом секторе видимости объектов культурного наследия, хвойных пород деревьев вдоль улиц;

2.16. вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.17 укрепление исторических склонов подпорными стенками, значительно меняющими характер, угол наклона и высотные отметки склонов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс режима «ЗРЗ»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимами "А" и "Б" устанавливаются следующие общие требования:

3. Разрешается:

3.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия;

3.2. капитальный ремонт, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, без изменения их основного объема и стилистических особенностей решения фасадов, реконструкция зданий до 1959 года постройки без изменения объемно-пространственных характеристик и стилистических особенностей решения главных фасадов;

3.3. капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом установленных высотных параметров, их снос (демонтаж);

3.4. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

среды;

3.5. строительство подземных сооружений (метрополитена, сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на гидрогеологические и экологические условия;

3.6. использование существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства, а также земельных участков в следующих целях:

- здравоохранения;
- образования и просвещения;
- культурного развития;
- религиозного использования;
- общественного управления;
- обеспечения научной деятельности;
- ветеринарного обслуживания;
- производственной: легкой, пищевой промышленности;
- жилой застройки, за исключением передвижного жилья;
- коммунального, бытового и социального обслуживания;
- размещения объектов делового управления и торговли;
- банковской и страховой деятельности;
- размещения объектов общественного питания, гостиничного обслуживания;
- размещения объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения;
- временного хранения, распределения и перевалки грузов;
- обслуживания автотранспорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка;
- размещения автомобильных дорог, транспортной инфраструктуры;

3.7. осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

3.8. строительство временных и вспомогательных сооружений: нестационарных торговых

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

объектов, остановочных модулей;

3.9. установка по границам земельных участков, формирующих территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,5 м, временных строительных ограждающих конструкций не выше 3 м, прозрачных ворот не выше 3 м и калиток не выше 2,5 м; для производственных территорий - глухих или смешанных ограждений высотой не более 3 м;

3.10. установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 4 м;

3.11. установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

3.12. установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 1 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

3.13. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3.14. проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, а также проведение мероприятий по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;

3.15. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

3.16. организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3.17. организация временных открытых парковок;

3.18. использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

3.19. организация входных групп, козырьков и навесов, отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов, высотой не более 0,7 м от верхнего края дверного проема и шириной не более 1,5 м;

3.20. организация мансард с углом наклона кровли не более 30 градусов;

3.21. организация крылец зданий, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней;

3.22. организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров;

3.23. организация для вновь возводимых объектов капитального строительства при нулевом отступе от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен и водостока вглубь земельного участка при наличии скатной кровли;

3.24. устройство по фасаду первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон;

3.25. перекрытие замкнутых дворовых пространств существующих объектов капитального строительства нежилого назначения;

3.26. организация ночной подсветки фасадов зданий;

3.27. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

3.28. сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок ценных пород деревьев вдоль улиц, разбивка клумб и газонов;

3.29. сохранение рельефа, укрепление склонов с последующим посевом трав;

3.30. понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

4. Запрещается:

4.1. строительство зданий и сооружений сельскохозяйственного и промышленного назначения, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

4.2. размещение кладбищ, крематориев, скотомогильников, мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных, надземных пешеходных переходов, антенных вышек сотовой связи, нефтепроводов и газопроводов;

4.3. прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

4.4. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку;

4.5. вырубка ценных пород деревьев (дуб, липа, ясень), за исключением санитарных рубок ухода;

4.6. размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

4.7. применение на фасадах зданий и сооружений одного из приемов архитектурно-художественного оформления фасадов, усиливающего его визуальное восприятие (рисунок, орнамент, барельеф, мозаика);

4.8. размещение средств наружной рекламы и информации в виде конструкций на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий объектов культурного наследия, рекламная конструкция которых является предметом их охраны;

4.9. установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- витражей и витрин;
- крупногабаритных конструкций;

4.10. установка средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

4.11. размещение рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, отдельно стоящих конструкций сверхбольшого, большого и среднего формата;

4.12. посадка хвойных пород деревьев вдоль улиц;

4.13 укрепление исторических склонов подпорными стенками, значительно меняющими характер, угол наклона и высотные отметки склонов;

5. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "А":

5.1. Разрешается:

5.1.1. сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений и сооружений по уличному фронту не более 50 м;

5.1.2. сохранение исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

5.1.3. остекление фасадов зданий - не более 50 процентов от общей площади фасада;

5.1.4. формирование (выделение) земельных участков площадью не менее 400 кв. м, за исключением земельных участков, находящихся под инженерно-техническими сооружениями (трансформаторные, телефонные подстанции и подобное), формирование (выделение) которых допускается в границах существующих фундаментов;

5.1.5. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и средств наружной информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 кв. м и высотой не более 5 м;

6. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "Б":

6.1. Разрешается:

6.1.1. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций:

- на участках; Б-4; Б-5; Б-6; Б-8; Б-9; Б-10; Б-13; Б-15; Б-16; - с площадью одной стороны информационного поля не более 7,5 кв. м и высотой не более 5 м;

6.2. Запрещается:

6.2.1. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций на участках, не предусмотренных

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

в п. 6.1.1;

8. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "В" устанавливаются следующие общие требования:

7.1. Разрешается:

7.1.1. строительство временных или вспомогательных сооружений: антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7.1.2. благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, размещение остановочных модулей и туалетов;

7.1.3. сохранение рельефа, укрепление склонов с последующим посевом трав;

7.1.4. сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок;

7.1.5. размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

7.1.6. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7.2. Запрещается:

7.2.1. размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, и предприятий, создающих повышенные грузопотоки, а также использование существующих зданий, сооружений для их размещения;

7.2.2. размещение надземных пешеходных переходов, газопроводов, нефтепроводов, вышек сотовой связи;

7.2.3. строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

7.2.4. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку;

7.2.5. вырубка ценных пород деревьев (дуб, липа, ясень) за исключением санитарных рубок ухода;

7.2.6. размещение средств наружной рекламы и информации в виде конструкций на крышах зданий и сооружений;

8. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "В" для участков В-1-1 и В-1-2:

8.1. Разрешается:

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

- 8.1.1. сохранение общего характера использования территорий - размещение скверов;
- 8.1.2. установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 4 м;
- 8.1.3. установка прозрачных ограждений по границам территорий скверов высотой не более 1,2 м;
- 8.1.4. устройство площадок для празднеств и гуляний;
- 8.1.5. организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
- 8.1.6. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих объектов капитального строительства (объектов общественного питания) площадью застройки не более 150 кв. м, высотой не более 5 м, с разрывом между зданиями не менее 200 м, устройство открытых площадок для проката велосипедов площадью не более 60 кв. м, без вырубки ценных пород деревьев;
- 8.1.7. строительство объектов коммунального обслуживания: подземных инженерных сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков;
- 8.1.8. посадка ценных пород деревьев (лиственных, хвойных), кустарников, разбивка газонов и цветников;
- 8.1.9. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3,0 кв. м и высотой не более 2,7 м;

8.2. Запрещается:

- 8.2.1. устройство мест для стоянок автотранспорта, в том числе строительство подземных стоянок;

9. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "В" для участков В-2-1, В-2-2

9.1. Разрешается:

- 9.1.1. сохранение общего характера использования территории - размещение парков;
- 9.1.2. капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом установленных параметров, их снос (демонтаж);
- 9.1.3. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог и иных линейных объектов;
- 9.1.4. сохранение и реконструкция существующих исторических зданий до 1959 года постройки;
- 9.1.5. устройство игровых площадок, площадок для размещения аттракционов, празднеств и

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

гуляний, организации выставок, экспозиций, цирковых представлений зоопарков и зверинцев;

9.1.6. организация мест для пешеходных и конных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом, площадок для пикников;

9.1.7. размещение объектов здравоохранения, пунктов внутреннего правопорядка;

9.1.8. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих объектов капитального строительства (объектов общественного питания, гостиничного сервиса, музеев, выставочных залов, художественных галерей, кинозалов, магазинов, пунктов (салонов) проката) с площадью застройки не более 650 кв. м, в соответствии с установленными высотными параметрами, без вырубki ценных пород деревьев;

9.1.9. строительство подземных сооружений транспорта: линий метрополитена, транспортных туннелей, подземных пешеходных переходов и парковок;

9.1.10. устройство прозрачных ограждений по границам территорий парков высотой не более 2,5 м, за исключением парка на полуострове "Локомотив" на реке Волге;

9.1.11. устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта при въезде на территории парков, временных открытых парковок с использованием в покрытии гравийной смеси;

9.1.12. размещение передвижных нестационарных торговых объектов;

9.1.13. размещение некапитальных объектов, обеспечивающих мероприятия по организации туристической деятельности: временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9.1.14. проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и загрязнение окружающей природной среды;

9.1.15. размещение вдоль береговой линии полуострова "Локомотив" на реке Волге сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок и иных маломерных судов;

9.1.16. размещение средств наружной информации;

9.2. Запрещается:

9.2.1. строительство автомобильных дорог наземным и надземным способом;

9.2.2. изменение существующего рельефа;

10. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "В" для участков В-3-2:

10.1. Разрешается:

10.1.1. сохранение общего характера использования территории - размещение и благоустройство набережных;

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

- 10.1.2. устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (пляжи, места для рыбалки);
- 10.1.3. размещение причалов и сооружений, необходимых для водных видов спорта, в том числе установка временных вышек для прыжков в воду на период проведения спортивных мероприятий;
- 10.1.4. размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок и иных маломерных судов;
- 10.1.5. строительство гидротехнических сооружений;
- 10.1.6. организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
- 10.1.7. устройство игровых площадок, площадок для размещения аттракционов, празднеств и гуляний;
- 10.1.8. строительство, реконструкция отдельно стоящих зданий и сооружений (объектов общественного питания, пунктов (салонов) проката, общественных туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны внутреннего правопорядка) с площадью застройки не более 250 кв. м, в соответствии с установленными высотными параметрами;
- 10.1.9. строительство объектов коммунального обслуживания;
- 10.1.10. размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- 10.1.11. строительство временных или вспомогательных сооружений:
- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - ограждающих конструкций со стороны водного объекта высотой не более 1,2 м;
- 10.1.12. установка произведений монументального искусства и малых архитектурных форм, фонтанов высотой не более 3 м;
- 10.1.13. посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 10.1.14. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3,0 кв. м и высотой не более 2,7 м;
- 10.1.15. применение ночной подсветки;

10.2. Запрещается:

- 10.2.1. посадка высокоствольных пород деревьев в прямом секторе видимости объектов культурного наследия;
- 10.2.2. устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

10.2.3. установка всех видов ограждений, препятствующих доступу к набережным;

10.2.4. проезд транзитного транспорта;

11. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "В" для участков В-4:

12.1. Разрешается:

11.1.1. сохранение общего характера использования территории - размещение площадей;

11.1.2. устройство площадок для празднеств и гуляний;

11.1.3. установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, фонтанов, высотой не более 5 м;

11.1.4. строительство объектов коммунального обслуживания;

11.1.5. строительство подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на гидрогеологические и экологические условия;

11.1.6. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3,0 кв. и высотой не более 2,7 м;

11.2. Запрещается:

11.2.1. строительство временных и вспомогательных сооружений, ограждающих конструкций, за исключением территории Центрального стадиона, где допускается устройство прозрачного ограждения по границе его отвода высотой не более 4 м;

12. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "В" для участка В-5 (некрополь "Арское кладбище"):

12.1. Разрешается:

12.1.1. капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений ритуальной деятельности с понижением их основных габаритов;

12.1.2. устройство дорожек с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

12.1.3. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог и иных линейных объектов, установка вдоль аллей отдельно стоящего осветительного оборудования;

12.1.4. установка глухого или смешанного ограждения по границе территории некрополя высотой не более 3 м; прозрачных ограждений по границе территории захоронений (могил) высотой не более 1,8 м;

12.1.5. установка произведений монументально-декоративного искусства и малых

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

архитектурных форм (надгробия) высотой до 2,5 м;

12.1.6. вырубка высокоствольных деревьев, санация деревьев;

12.2. Запрещается:

12.2.1. строительство зданий, сооружений, в том числе подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок);

12.2.2. строительство временных или вспомогательных сооружений, за исключением ограждающих конструкций;

12.2.3. размещение нестационарных торговых объектов;

12.2.4. устройство мест для стоянок транспорта, в том числе строительство подземных стоянок;

12.2.5. прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

12.2.6. размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций и средств наружной информации.

Предельные (максимальные) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

| Характеристика группы регламентных участков | Обозначение регламентного участка | Максимальная высота | |
|--|-----------------------------------|---|---|
| | | - до конька кровли при скатном решении крыши; | |
| | | - до парапета при плоском решении крыши | |
| | | Абсолютная отметка (м) величина постоянная | Относительная отметка, (м), уточняется проектом планировки путем уменьшения |
| участки с преобладанием исторической застройки | ЗРЗ (А)-1 | - | 11,0 |
| | ЗРЗ (А)-2 | - | 14,0 |
| | ЗРЗ (А)-3 | - | 17,0 |
| | ЗРЗ (А)-4 | - | 20,0 |
| | ЗРЗ (А)-5 | - | 25,0 |
| | ЗРЗ (Б)-4 | 110,0 | 20,0-40,0 |
| | ЗРЗ (Б)-5 | 96,0 | 21,0-40,0 |
| | ЗРЗ (Б)-6 | 105,0 | 25,0-30,0 |
| | ЗРЗ (Б)-7 | 104,0 | 27,0-30,0 |
| | ЗРЗ (Б)-8 | 102,0 | 15,0-46,0 |
| | ЗРЗ (Б)-9 | 133,0 | 40,0-47,0 |
| | ЗРЗ (Б)-10 | 140,0 | 32,0 |
| | ЗРЗ (Б)-13 | 137,0 | 37,0-44,0 |
| | ЗРЗ (Б)-14 | 146,0 | 43,0-49,0 |

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

| | | | |
|--------------------|------------|-------|-----------|
| | ЗРЗ (Б)-15 | 126,0 | 24,0-26,0 |
| | ЗРЗ (Б)-16 | 151,0 | 49,0-53,0 |
| | ЗРЗ (Б)-21 | 132,0 | 50,0-75,0 |
| | ЗРЗ (Б)-24 | 131,0 | 74,0-76,0 |
| | ЗРЗ (Б)-29 | 69,0 | 9,0-12,0 |
| | ЗРЗ (Б)-35 | 113,0 | 40,0-53,0 |
| | ЗРЗ (Б)-36 | 83,0 | 9,0-11,0 |
| участки скверов | ЗРЗ (В)-1 | | 11,0 |
| участки парков | ЗРЗ (В)-2 | - | 12,0 |
| участки набережных | ЗРЗ (В)-3 | 58,5 | 3,5 |

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Казани» выполненные творческим коллективом специалистов под руководством Соловьевой Е.Е. экспертная комиссия отмечает методическую корректность, профессиональную степень детализации как обосновывающего, так и проектного разделов Проекта.

Материалы обосновывающего раздела содержат достаточны анализ развития Казани и в полной мере отражают результаты историко-культурных исследований последних десятилетий, приведших к значительному увеличению списка охраняемых объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия по своей логической структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствуют законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия и градостроительства.

Экспертиза отмечает профессиональный подход авторского коллектива к решению поставленной задачи.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Исходя из изложенного, экспертная комиссия пришла к выводу о соответствии «Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Казани», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, разработанного творческим коллективом специалистов под руководством Е.Е Соловьевой в 2016 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендует его к согласованию и последующему утверждению в установленном порядке.

Мы нижеподписавшиеся, Элеонора Арсеновна Шевченко, Наталья Николаевна Плащенкова, отвечаем за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении историко-культурной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения:

Приложение 1 "Перечень зон охраны объектов культурного наследия города Казани"

Приложение 2 "Схема границ зон охраны объектов культурного наследия города Казани"

Приложение 3.1 Схемы границ зон (объединенных зон) охраны объектов культурного наследия города Казани (44 схемы)

Приложение 3.2 Текстовое описание границ зон (объединенных зон) охраны объектов культурного наследия города Казани

Приложение 4 Схемы границ участков зон (объединенных зон) охраны объектов культурного наследия города Казани с текстовым описанием границ участков (233 схемы)

Приложение 5: Схема особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (41 шт)

Приложение 6: Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия города Казани.

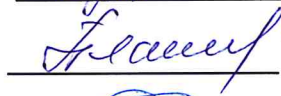
20 сентября 2016 года

Председатель экспертной комиссии



Э.А.Шевченко

Ответственный секретарь



Т.Н.Плащенкова

Член экспертной комиссии



А.Г.Ситдииков

Ответственный секретарь
20 сентября 2016 г.



Н.Н. Плащенкова

Экз №.....

ПРОТОКОЛ
Организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения материалов научно-исследовательской и проектной
документации « Проект зон охраны объектов культурного наследия
г.Казани».

17 марта 2016 г.

Присутствовали:

Шевченко Э.А. - Ведущий научный сотрудник фил. ФГБУ " ЦНИИП Минстроя России " НИИТИАГ; советник РААСН, член совета по сохранению культурного наследия РААСН, государственный эксперт, аттестованный Приказом Росохранкультуры № 448 от 10.12.2010 г., Приказом МК России № 478 от 21.03.2014, член ЦС ВООПИиК, член «Коллегии экспертов государственной историко-культурной экспертизы»

Плащенкова Н.Н. - Главный архитектор проектов ООО «Моспроект – 5», член научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Министерстве культуры Московской области, государственный эксперт, аттестованный приказом Росохранкультуры от 21. 02. 2011г. № 190., приказом Министерства Культуры РФ № 478 от 21.03.2014, член экспертного совета ЦС ВООПИиК,

Ситдинов А. Г. – Историк, Доктор исторических наук, доцент, ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», ИМОИиВ, заведующий кафедрой археологии и этнографии, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. . Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Шевченко Элеонора Арсеновна;

Ответственный секретарь

 Плащенкова Н.Н.

- Плащенкова Наталия Николаевна;
- Ситдииков Айрат Габитович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Шевченко Э.А.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Плащенкову Н.Н.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Плащенкова Н.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект **Проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия г Казани».**

На рассмотрение представлены следующие материалы:

Материалы историко-культурных исследований:

Историко-градостроительная справка развития исследуемой территории:

Эволюция планировочной структуры территории (фрагменты исторических планов).

Материалы натурной фотофиксации (схема фотофиксации, фотоиллюстрации).

Материалы историко-культурного опорного плана. Пояснительная записка

Графические материалы:


- существующее положение (адреса строений по данным БТИ; существующее функциональное назначение участков с учетом земельно-правовых отношений; план оформленных земельно-правовых отношений);
- действующий охранный статус элементов застройки и территорий (данные об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия, зонах их охраны);
- хронологическая характеристика элементов объемно-пространственной и планировочной структуры исследуемой территории;
- характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры, археологических объектов и культурных слоев исследуемой территории;
- другие информационно-аналитические материалы (при необходимости).

Материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде. Пояснительная записка.

Графические и иллюстративные материалы:

- прогнозируемые зоны видимости;
- контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объектов культурного наследия;
- композиционно - пространственные и визуальные взаимосвязи с историко-градостроительным и природным окружением;
- фотоиллюстрации к контрольным направлениям визуального восприятия в

Ответственный секретарь

 – Плащенкова Н.Н.

историко-градостроительной и природной среде.

- материалы историко-культурных исследований;
- материалы историко-культурного опорного плана;
- материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- текстовых и графических приложений к заключению (акту) государственной историко-культурной экспертизы.

Материалы для утверждения включают в себя:

- схема границ зон охраны (общий чертеж с разбивочной сеткой на листы и комплект листов в формате А4) с указанием характерных поворотных точек в местной системе координат,
- описание границ зон охраны;
- таблица координат характерных/поворотных точек;
- схема режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (общий чертеж с разбивочной сеткой на листы и комплект листов в формате А4);
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.02 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; С изменениями и дополнениями, вступившим в силу с 01.01.2016г), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.09 г. (редакция от 09.06.2015г), Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12.09.2015г №972, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Ответственный секретарь

 Длащенкова Н.Н.

- протокол итогового заседания.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

3.1.6. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Шевченко Э.А., Плащенкова Н.Н., Ситдигов А.Г. проводят комплексный анализ материалов Проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия г Казани» и обсуждают предварительные результаты рассмотрения.

Ситдигов А.Г. анализирует материалы историко - культурных исследований, проводит анализ нормативно-правовых актов и распорядительных документов правительства РФ, документов Республики Татарстан, состав объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Шевченко Э.А., Плащенкова Н.Н., Ситдигов А.Г. проводят анализ предложения по установлению регламентных участков, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия г Казани; принимают решение о соответствии представленной документации требованиям охраны объектов культурного наследия и возможности подписания акта историко-культурной экспертизы по «Проекту зон охраны объектов культурного наследия г Казани».

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Решили:

5.1. Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии.*

| <u>Дата</u> | <u>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</u> | <u>Ответственные исполнители</u> |
|-------------|---|---|
| 17.03.16 | Организационное заседание экспертной комиссии | Шевченко Э.А. Ситдигов А.Г. Плащенкова Н.Н. |

Ответственный секретарь

 Плащенкова Н.Н.

- 28.04.16 Заседания экспертной комиссии. Шевченко Э.А.
Плащенкова Н.Н.
- 29.04.16 Оформление и подписание заключений (актов) экспертизы. Шевченко Э.А.
Ситдииков А.Г.
Плащенкова
Н.Н.

Передача заказчику 2-х экземпляров заключений (актов) экспертиз со всеми прилагаемыми документами и материалами. Плащенкова Н.Н..

* В случае необходимости проведения дополнительных исследований и подготовки дополнительных схем, возможно продление сроков проведения историко-культурной экспертизы.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

6.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии  Шевченко Э.А.

Ответственный секретарь  Плащенкова Н.Н.

Член экспертной комиссии  Ситдииков А.Г.

Ответственный секретарь  Плащенкова Н.Н.

ПРОТОКОЛ
Итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
материалов научно-исследовательской и проектной документации
«Проект зон охраны объектов культурного наследия г Казани».

29 апреля 2016 г.

Присутствовали:

Шевченко Э.А. – Ведущий научный сотрудник фил. ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" НИИТИАГ, советник РААС член Совет по сохранению культурного наследия РААСН, Государственный эксперт, аттестованный Приказом Росохранкультуры № 448 от 10.12.2010 г., Приказом Министерства Культуры РФ № 478 от 21.03.2014, член ЦС ВООПИиК, член «Коллегии экспертов государственной историко-культурной экспертизы»

Плащенкова Н.Н. – Главный архитектор проектов ООО «Моспроект-5», член научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Министерстве Культуры Московской области, Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства Культуры РФ от 2.03. 2014г. № 478.

Ситдигов А. Г. – Историк, Доктор исторических наук, доцент, ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», ИМОИиВ, заведующий кафедрой археологии и этнографии, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов и подписание акта историко-культурной экспертизы проектной документации **«Проект зон охраны объектов культурного наследия г Казани».**

Шевченко Э.А., Ситдигов А.Г., Плащенкова Н.Н.

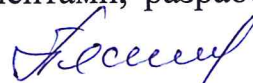
2. Принятие решения о передаче актов Государственной историко-культурной экспертизы заказчику. Плащенкова Н.Н.

Решили:

Шевченко Э.А., Ситдигов А.Г., Плащенкова Н.Н.

Согласится с проектными предложениями по составу зон охраны, границам регламентных участков, особыми режимами использования земель, градостроительными регламентами, разработанными в проектной

Ответственный секретарь

 Плащенкова Н.Н.

документации «Проект Зон охраны объектов культурного наследия г Казани» .

Отметили:

1. Выводы заключения историко-культурной экспертизы основаны на фактах и сведениях, приведенных в материалах, представленных Заказчиком и собранных экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы, а именно: **научно-исследовательской и проектной документации «Проект Зон охраны объектов культурного наследия г Казани» .**

2. Научно-исследовательская и проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование в полном объеме;

3. Проектные предложения по границам зон охраны , особым режимам использования земель и градостроительным регламента направлены на сохранения объектов культурного наследия г Казани;

4. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (далее Акт).

5. Акт подписан всеми экспертами в порядке, установленном «Положением о Государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. От 09.06.2015).

6. Решено поручить ответственному секретарю передать два экземпляра подписанного Акта заказчику вместе со всеми документами и материалами, служащими обоснованием вывода экспертизы.

Председатель экспертной комиссии  Шевченко Э.А.

Ответственный секретарь  Плащенкова Н.Н.

Ответственный секретарь  Плащенкова Н.Н.

ПРОТОКОЛ
Итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
материалов научно-исследовательской и проектной документации
«Проект зон охраны объектов культурного наследия г Казани».

20 сентября 2016 г.

Присутствовали:

Шевченко Э.А. – Ведущий научный сотрудник фил. ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" НИИТИАГ, советник РААС член Совет по сохранению культурного наследия РААСН, Государственный эксперт, аттестованный Приказом Росохранкультуры № 448 от 10.12.2010 г., Приказом Министерства Культуры РФ № 478 от 21.03.2014, член ЦС ВООПИиК, член «Коллегии экспертов государственной историко-культурной экспертизы»

Плащенко Н.Н. – Главный архитектор проектов ООО «Моспроект-5», член научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Министерстве Культуры Московской области, Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства Культуры РФ от 2.03. 2014г. № 478.

Ситдинов А. Г. – Историк, Доктор исторических наук, доцент, ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», ИМОИиВ, заведующий кафедрой археологии и этнографии, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов и подписание акта историко-культурной экспертизы проектной документации **«Проект зон охраны объектов культурного наследия г Казани».**

Шевченко Э.А., Ситдинов А.Г., Плащенко Н.Н.

2. Принятие решения о передаче актов Государственной историко-культурной экспертизы заказчику. Плащенко Н.Н.

Решили:

Шевченко Э.А., Ситдинов А.Г., Плащенко Н.Н.

Согласится с проектными предложениями по составу зон охраны, границам регламентных участков, особыми режимами использования земель, градостроительными регламентами, разработанными в проектной

Ответственный секретарь

 Плащенко Н.Н.

документации «Проект Зон охраны объектов культурного наследия г Казани» .

Отметили:

1. Выводы заключения историко-культурной экспертизы основаны на фактах и сведениях, приведенных в материалах, представленных Заказчиком и собранных экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы, а именно: **научно-исследовательской и проектной документации «Проект Зон охраны объектов культурного наследия г Казани» .**

2. Научно-исследовательская и проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование в полном объеме;

3. Проектные предложения по границам зон охраны , особым режимам использования земель и градостроительным регламента направлены на сохранения объектов культурного наследия г Казани;

4. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (далее Акт).


5. Акт подписан всеми экспертами в порядке, установленном «Положением о Государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. От 09.06.2015).

6. Решено поручить ответственному секретарю передать два экземпляра подписанного Акта заказчику вместе со всеми документами и материалами, служащими обоснованием вывода экспертизы.

Председатель экспертной комиссии  Шевченко Э.А.

Ответственный секретарь  Плащенкова Н.Н.

Ответственный секретарь

 Плащенкова Н.Н.